

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
755 24 Vsetín

| | | | |
|----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | spisová značka |
| 12. srpna 2014 | Ing. Vlasta Urbánková | KUZL 42729/2014 | KUSP 42729/2014 ŽPZE-DR |

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 15. července 2014 ve věci „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice za období 08/2010 – 07/2014“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kateřinice hodnotí využití návrhových ploch schváleného ÚP a navrhuje požadavky pro návrh změny č. 1 ÚP.

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli.
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 SZ) v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území).
- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat jej v souladu s § 58, odst. 3) SZ.
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezovat plochy v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení USES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Součástí ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Provéřit a navrhnout přístup do všech zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu a občanskou vybavenost (např. chybí přístup do navrhované lokality VP č. 21).
- Provéřit vymezení ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství – vymezit funkční síť pro prostupnost a dostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch, vč. zajištění návazností na sousední území (odstranit neexistující plochy dopravy apod.)
- Upravit vymezení plochy sportu a tělovýchovy (OS) s fotbalovým hřištěm dle skutečného využití v území.

- Upravit vymezení plochy vodní a vodohospodářské plochy vodních toků (WT) v lokalitě „Na Kněžsku“ v souladu se stavem v území a s přihlédnutím k vydanému rozhodnutí stavebního úřadu.
- Provéřit a přehodnotit i vzhledem k nastavené regulaci vymezení ploch rekreace specifických forem (RX).
- Upravit funkční i prostorové vymezení plochy hromadné rekreace (RH).
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Provéřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u plochy SO č. 15.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kateřinice vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2010-2014 a zároveň v bodě F) řeší pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Kateřinice, kde prověřuje návrh změny ve funkčním využití ploch. Z předloženého vyhodnocení je patrné velmi nízké využití navržených ploch pro bydlení. V ÚP Kateřinice vymezeno 40,415 ha ploch pro bydlení (BI, SO, SO.1, SO.3), využito pouze 2,8 ha. V rámci změny ÚP Kateřinice dle bodu E) zprávy o uplatňování se nepředpokládá vymezování nových zastavitelných ploch pro funkce, u kterých by bylo nutné vyhodnocování potřeby jejich vymezení (zejména bydlení). ÚP Kateřinice má dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není zdůvodnitelné. V dalším stupni zpracování změny ÚP, bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Předpokládá se jen změna funkčního využití ploch. V případě navržení ploch nových, bude kladen důraz na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch. Při zachování současného stavu ploch individuálního bydlení nebude orgán ZPF kladně posuzovat nové návrhové plochy.

Orgán ochrany ZPF nemá k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice“ připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kurtinová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Kateřinice
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Věra Sandtnerová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/43733. Silnice má spíše místní, obslužný význam, je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími větší územní nároky, se nepočítá. Trasu silnice, vč. ochranného pásma požadujeme respektovat.

K předloženému **návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kateřinice** nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice za období 08/2010 – 07/2014* **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Kateřinice, Kateřinice 242, 756 21 Ratiboř u Vsetína