

# ZPRÁVA

## o uplatňování územního plánu Kateřinice za období 08/2010 – 07/2014

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### Návrh určený k projednání

#### **OBSAH**

<b>A</b>	Úvod	str.	1
<b>B</b>	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	str.	2
<b>C</b>	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	7
<b>D</b>	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	7
<b>E</b>	Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	8
<b>F</b>	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Kateřinice	str.	9
<b>H</b>	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	str.	11
<b>I</b>	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	str.	11
<b>J</b>	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	str.	12
<b>K</b>	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	str.	12
<b>L</b>	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	12
<b>M</b>	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice	str.	12

#### **Zpracoval:**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

#### **Určený zastupitel:**

Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D.

Červenec 2014

## **A. Úvod**

Územní plán Kateřinice (dále jen „ÚP Kateřinice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 5/2010 Zastupitelstvem obce Kateřinice dne 19. 8. 2010 usnesením č. 5/2010. Opatření obecné povahy č. 5/2010 nabylo účinnosti dne 23. 9. 2010.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností ve vývoji daného území i v návaznosti na novelu stavebního zákona číslo 350/2012 Sb. přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od srpna 2010 do července 2014.

ÚP Kateřinice je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>  
(<https://juapzk.geostore.cz/Portal/DemoMapKlient/Default.aspx?themeID=1&MarQueryID=E6D6DE480&MarQParamCount=1&MarQParam0=542946>)

## **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Výstavba a rozvoj na správním území obce Kateřinice probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především na výstavbu rodinných domů v plochách BI, SO a SO.3. Celkově je za období cca 4 let v realizaci kolem 10 rodinných domů v zastavitelných plochách. Také na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby či nová výstavba v prolukách) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokud budeme sledovat pouze naplňování záměrů územního plánu Kateřinice na návrhových plochách, lze říci, že v uplynulém období šlo výhradně o výstavbu nových rodinných domů na plochách BI a SO.3, ve dvou případech byly pak realizovány i stavby pro drobnou výrobu.

### **Vyhodnocení koncepce rozvoje obce**

Územní plán Kateřinice byl zpracován jako jeden z prvních podle nového stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Stanovená koncepce rozvoje obce navazovala na předchozí územní plán sídelního útvaru Kateřinice a jeho změny (dále jen „ÚPN SÚ Kateřinice“). Nově navrhovány byly zejména plochy pro protierozní opatření (K, T\* a WT) a plochy pro výrobu. Koncepce samotných ploch pro bydlení vycházela téměř výhradně z ÚPN SÚ Kateřinice - navržené plochy byly bilancovány pro celkový počet 1100 obyvatel (cca 130 obyvatel přírůstek). V současné době je počet obyvatel 1000 a dlouhodobé tempo výstavby bytů odpovídá počtu 3-4byty/rok. Výstavba probíhá výhradně v návaznosti na zastavěné území a je limitována neexistencí podmínek pro realizaci veřejné infrastruktury. Stanovená koncepce v ÚP Kateřinice tak přesahuje dlouhodobý horizont vývoje obce (cca 30 let) a je za určitých úprav předpokladem pro udržitelný rozvoj.

Dosavadní využití v ÚP Kateřinice navržených ploch je zřejmé z následujících tabulek:

Plochy pro bydlení:

<b>BI Plochy pro bydlení individuální – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-1</b>		
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality	výměra v ha	
<b>1</b>	K PÁLENISKŮM V realizaci 1RD	3,528		<b>2</b>	ZA LIĐÁKAMA V realizaci 2 RD	4,766
<b>3</b>	NAD HUTYROVÝMA	4,629		<b>4</b>	U KOVAŘÍČKŮ	0,358
<b>5</b>	NAD PILČÍKAMA	0,758		<b>6</b>	NAD HYNKAMA V realizaci 1 RD	5,020
<b>7</b>	POD KORYCOU V realizaci 3 RD	4,530		<b>8</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH	3,283
<b>9</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH	0,390		<b>10</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH V realizaci 2 RD	1,236
<b>67</b>	U HŘBITOVA V realizaci 1RD	0,554		<b>68</b>	NAD HOSPODOU	0,302
návrhové plochy celkem				29,325 ha		

<b>SO Plochy smíšené obytné – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-2</b>		
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha		označení a název lokality, případné podmínky	výměra v ha	
<b>15</b>	POD SKOČOVEM územní studie	6,580		<b>17</b>	ZA POTOKEM	0,507
návrhové plochy celkem				7,087 ha		

<b>SO.1 Plochy smíšené obytné v centrální zóně – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-3</b>	
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality	výměra v ha
<b>16</b>	U KATEŘINKY	1,672			
návrhové plochy celkem				1,672 ha	

<b>SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-4</b>		
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality	výměra v ha	
<b>18</b>	U MAŘÁKŮ	0,694		<b>19</b>	DUBCOVÁ ZASTAVĚNO	0,503
<b>32</b>	U KRAJČŮ	0,784		<b>83</b>	NAD BÝVALOU FARMOU ZASTAVĚNO	0,350
návrhové plochy celkem				2,331 ha		

Plochy pro rekreaci:

<b>RX Plochy rekreace specifických forem – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-5</b>	
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality	výměra v ha
<b>11</b>	BŘEZINKY	1,087			
návrhové plochy celkem				1,087 ha	

Plochy občanského vybavení

<b>OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost - návrh, výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-6</b>	
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality	výměra v ha
<b>12</b>	U ŠKOLY	0,707			
návrhové plochy celkem				0,707 ha	

<b>OH Plochy občanského vybavení, veřejné pohřebiště a související služby - návrh</b>				<b>Tab. č.I-7</b>
výčet zastavitelných ploch				
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>13</b>	NAD HRBITOVEM	0,236		
návrhové plochy celkem			0,236 ha	

Plochy dopravní infrastruktury

<b>D Plochy dopravní infrastruktury - návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-8</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>14</b>	BŘEZINKY	0,278	<b>84</b>	PŘÍJEZD FARMA ZÁLESÍ
návrhové plochy celkem			0,362 ha	

Plochy technické infrastruktury

<b>TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh</b>				<b>Tab. č.I-9</b>
- výčet zastavitelných ploch				
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>61</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH	0,018	<b>62</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH
<b>63</b>	BŘEZINKY	0,125	<b>64</b>	NAD HYNKAMA
<b>65</b>	NAD ŠKOLOU	0,061	<b>66</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH
návrhové plochy celkem			0,387 ha	

<b>TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh</b>				<b>Tab. č.I-10</b>
- výčet zastavitelných ploch				
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>46</b>	NAD HYNKAMA	1,535	<b>47</b>	NAD FARMOU
<b>48</b>	NA HRANICI	0,276	<b>49</b>	BŘEZINKA
<b>51</b>	BŘEZINKA	0,491		
návrhové plochy celkem			2,632 ha	

<b>T* Plochy technické infrastruktury, záchytný příkop – návrh</b>				<b>Tab. č.I-11</b>
- výčet zastavitelných ploch				
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>50</b>	BŘEZINKA ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,020	<b>52</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
<b>53</b>	NA MALOVANÝCH PASEKÁCH ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,284	<b>54</b>	NAD HYNKAMA ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
<b>55</b>	POD KORYCOU ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,468	<b>56</b>	NAD FARMOU ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
<b>57</b>	NAD PILČÍKAMA ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,119	<b>58</b>	K PÁLENISKŮM ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
<b>59</b>	NAD LIĐÁKAMA ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,385	<b>60</b>	NAD HUTYROVÝMA ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
návrhové plochy celkem			2,666 ha	

### Plochy veřejných prostranství

<b>PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch – návrh</b>				<b>Tab. č.I-12</b>		
- výčet zastavitelných ploch						
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality		výměra v ha
<b>42</b>	NAD HUTYROVÝMA - PŘÍJEZD	0,250		<b>43</b>	K PÁLENISKŮM - PŘÍJEZD	0,121
<b>44</b>	KE SKOČOVU - PŘÍJEZD	0,048		<b>45</b>	NA HRANICI - PŘÍJEZD	0,073
<b>70</b>	KE SKOČOVU - PŘÍJEZD	0,241				
návrhové plochy celkem						0,733 ha

### Plochy výroby a skladování

<b>VP Plochy výroby a skladování, průmyslová výroba, sklady – návrh</b>				<b>Tab. č.I-13</b>		
- výčet zastavitelných ploch						
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality		výměra v ha
<b>21</b>	NA HRANICI	1,965				
návrhové plochy celkem						1,965 ha

<b>VD Plochy výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby – návrh</b>				<b>Tab. č.I-14</b>		
- výčet zastavitelných ploch						
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha		označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha
<b>20</b>	NA HRANICI Bude zachována alej stromů podél silnice.	1,470		<b>22</b>	NAD HŘBITOVEM <b>ZASTAVĚNO</b>	0,355
návrhové plochy celkem						1,825 ha

<b>VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba – návrh</b>				<b>Tab. č.I-15</b>		
- výčet zastavitelných ploch						
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality		výměra v ha
<b>23</b>	FARMA NAD BŘEZINKAMI	0,885		<b>24</b>	FARMA ZÁLESÍ	0,919
návrhové plochy celkem						1,804 ha

### Plochy vodní a vodohospodářské

<b>WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh</b>				<b>Tab. č.I-16</b>		
- výčet zastavitelných ploch						
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality		výměra v ha
<b>27</b>	BŘEZINKY - VODNÍ NÁDRŽ	0,257		<b>28</b>	ZA PILOU - VODNÍ NÁDRŽ	0,732
<b>29</b>	NAD ÚPRAVNOU - VODNÍ NÁDRŽ	0,364		<b>38</b>	POBOROV - VODNÍ NÁDRŽ	0,054
návrhové plochy celkem						1,407 ha

### Plochy přírodní

<b>P Plochy přírodní – návrh, návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biocentra</b>				<b>Tab. č.I-17</b>		
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality		výměra v ha
<b>39</b>	LBC	0,812		<b>40</b>	LBC	1,363
<b>41</b>	LBC	1,280				
návrhové plochy celkem						3,455 ha

## Plochy krajinné zeleně

<b>K Plochy krajinné zeleně – návrh,</b> návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biokoridory a další plochy krajinné zeleně				<b>Tab. č.I-18</b>		
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality		výměra v ha
<b>37</b>	ZA HRŠTĚM	0,412		<b>71</b>	U HRBITOVA	0,183
<b>72</b>	POŽÁŘISKA	0,874		<b>73</b>	POD POŽÁŘISKY	0,595
<b>74</b>	OBEČNÍ SNOS	0,350		<b>75</b>	OBEČNÍ SNOS	0,315
<b>76</b>	POD MAŘÁKY	0,750		<b>77</b>	NAD ŠKOLOU	0,379
<b>78</b>	NAD SKOČOVEM	0,235		<b>79</b>	ZA LIĐÁKAMA	0,687
<b>80</b>	K PÁLENISKŮM	0,595		<b>81</b>	ZÁLESÍ	0,256
<b>82</b>	NA HRANICI	1,218				
návrhové plochy celkem				6,849 ha		

Nové požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F, bod 1.) směřují opět zejména do oblastí bydlení. Využití ploch daných pro tuto funkci územním plánem Kateřinice je dle předchozího vyhodnocení jednotlivých navržených ploch následující.

- bydlení individuální (BI) o celkové rozloze téměř 30 ha, z toho zastavováno a v přípravě cca 2 ha
- plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 7,7 ha, plochy jsou nezastavěné
- plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1) s rozlohou 1,7 ha, zatím nevyužity (přestavba)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) o celkové rozloze cca 2,3 ha, realizace cca 0,8 ha

### **Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Ze staveb a opatření, které byly v řešení územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné, nebyly realizovány doposud žádné. Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění.

### **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Podmínka zpracování územní studie je v ÚP Kateřinice stanovena pro plochu SO č. 15 (Pod Skočovem). Uvedená studie nebyla doposud zpracována (byly zahájeny pouze přípravné práce), potřeba jejího zpracování však nadále trvá. Ve změně ÚP je tedy potřeba aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k rozsahu některých navrhovaných ploch, chybějící parcelaci a veřejné infrastruktury je žádoucí podrobné prověření možnosti stanovení podmínky zpracování územní studie i pro další plochy, zejména plochy BI č. 3 a 8.

**Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny k datu 31. 12. 2010 a 31. 12. 2012. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že správní území obce Kateřinice má mírně podhodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj. Vzhledem k poloze obce v zázemí města Vsetína s dobrými pracovními příležitostmi se však dané hodnocení jeví jako mírně zavádějící. Kladně je pak hodnocen pilíř pro příznivé životní prostředí a zejména pilíř pro soudržnost obyvatel. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

- Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. **Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.**

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **D1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Požadavky z PUR ČR vyplývající jsou v ÚP Kateřinice zapracovány a od doby vydání ÚP nedošlo k aktualizaci PUR ČR.

**ÚP Kateřinice je v souladu s politikou územního rozvoje.**

#### **D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Kateřinice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZUR ZK vyplývá pro území obce Kateřinice požadavek na respektování **ploch a koridorů územního systému ekologické stability** - veřejně prospěšných opatření PU83 (RBC Velká Příčnica), PU84 (RBC Chladná) a PU145 (RBK 1550 Chladná- Velká Příčnica). Tyto požadavky byly v ÚP Kateřinice prověřeny a v koordinaci s ÚP okolních obcí Rajnochovice a Mikulůvka jsou zapracovány.

ÚP Kateřinice také respektuje a naplňuje priority územního plánování stanovené ZUR ZK.

Územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice- Střelná-hranice ČR/Slovensko“ dotýkající se i řešeného území nebyla doposud zpracována a nemůže tak být podkladem pro zpracování změny ÚP Kateřinice.

**ÚP Kateřinice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### **D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

ÚP Kateřinice je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04- cyklotrasy nacházející se v řešeném území nejsou ÚP dotčeny
- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**- promítá se do ZUR ZK, prvky regionálního ÚSES byly prověřeny a v ÚP jsou zpracovány (viz kap. D2)
- **Plán oblasti povodí Moravy a Dyje** (Nařízení Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010 č. usn. 0416/R11/10) – návrhem ploch krajinné zeleně (K) a ploch vodních a vodohospodářských- vodní plochy a toky (WT) je podporován požadavek na zadržování vody v krajině – konkrétní požadavky pro dané území z POP Moravy nejsou. Bod D.4 Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. Jedná se o „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ (HydroprojektGZ a.s. Praha, srpen 2007, aktualizace r. 2013/2014). Ani z této studie neplynou pro řešené území žádná konkrétní opatření.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** - schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11- pro území obce Kateřinice nevyplyvají žádné požadavky

Téměř všechny z uvedených dokumentů byly schváleny již v době zpracování územního plánu Kateřinice a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu. Po vydání ÚP Kateřinice byl aktualizován generel dopravy Zlínského kraje jako „Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje“, z nějž však pro řešené území obce Kateřinice nevyplyvají žádné konkrétní požadavky.

## **E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V rámci změny ÚP Kateřinice se nepředpokládá vymezení nových zastavitelných ploch pro funkce, u kterých by bylo nutné vyhodnocování potřeby jejich vymezení (zejména bydlení). Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Kateřinice převyšuje potřebu těchto ploch cca 5x (potřeba je 7,3 ha, v ÚP je vymezeno téměř 40 ha) – míra naplnění potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy přes 500% (UAP, 2012). I po realizované výstavbě (10 RD v zastavitelných plochách, celkem cca 15 RD ) za sledované období uplatňování územního plánu (08/2010- 07/2014) má ÚP Kateřinice dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymežovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Kateřinice.



## F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Kateřinice

Územní plán Kateřinice byl zpracován jako jeden z prvních podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Kateřinice je zřejmé, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají zásadnější dopad do celé koncepce rozvoje územního plánu.

### F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území** předložené žadateli od vydání územního plánu Kateřinice a projednané zastupitelstvem obce, které podali tito žadatelé:
  - Uličník Eduard, Šimková Pavla, Kalínek Adolf, Kutějová Jana - p.č. 557, 558/6, 558/5, 556/2, 559, 561/1, 561/4, 561/3, 561/2- změna využití území z plochy výroby průmyslové (VP) na bydlení
  - Petr Bartoň - p.č. 1657/1 - změna využití na plochu pro bydlení
  - Ing. Jana Hrušková - p.č. 502/4 - změna využití na plochu pro bydlení
  - Milena Povalová (nyní vlastník Silvie Kabudřová) - p.č. 1475 - změna využití na plochu pro bydlení
- **Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů** (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 SZ, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- **Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 SZ) **v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch** (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)
- **Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat jej v souladu s § 58, odst. 3) SZ** k datu zpracování změny ÚP.
- **Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezovat plochy v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění** – plochy s rozdílným způsobem využití členit podrobněji pouze s ohledem na specifické podmínky a je-li to účelné (prověřit účelnost ploch OK, VD, VP, PV atd.)
- **Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení USES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině** (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Součástí ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- **Prověřit a navrhnout přístup do všech zastavitelných ploch** pro bydlení, rekreaci, výrobu a občanskou vybavenost (např. chybí přístup do navrhované lokality VP č. 21)
- **Prověřit vymezení ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství – vymezit funkční síť pro prostupnost a dostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch**, vč. zajištění návazností na sousední území (odstranit neexistující plochy dopravy apod.)

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje, pro území obce Kateřinice zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/01994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Upravit vymezení plochy sportu a tělovýchovy (OS) s fotbalovým hřištěm dle skutečného využití v území
- Upravit vymezení plochy vodní a vodohospodářské- plochy vodních toků (WT) v lokalitě „Na Kněžsku“ v souladu se stavem v území a s přihlédnutím k vydanému rozhodnutí stavebního úřadu
- Prověřit a přehodnotit i vzhledem k nastavené regulaci vymezení ploch rekreace specifických forem (RX).
- Upravit funkční i prostorové vymezení plochy hromadné rekreace (RH).

#### **F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### **F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- **Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření** - upravit formu vymezení VPS a VPO v textu, doplnit názvy jednotlivých staveb a opatření, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem (nelze vymežovat plochy pro veřejně prospěšná opatření).

#### **F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- **Prověřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u plochy SO č. 15**, včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- **Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci** pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků (např. BI č. 3 a 8), včetně stanovení základních požadavků pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

#### **F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

## **F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změnu územního plánu zpracovat **s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj**, na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
  - rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Kateřinice a z pokynů pořizovatele
  - koordinační výkres bude zahrnovat také buffer 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území
  - výkres širších vztahů bude zpracován jako výřez ze ZUR ZK v měřítku 1:100 000
  - dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje
  - upravit z důvodu čitelnosti a možnosti orientace barevnost jednotlivých funkčních ploch
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Kateřinice konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- V souladu s ust. §56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny územního plánu Kateřinice určuje do 31. 12. 2016.
- Dokumentace bude odevzdána:
  - pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
  - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
  - po veřejném projednání ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD

## **H. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Pro Územní plán Kateřinice při jeho zpracování v roce 2009-2010 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000 (na řešeném území se plochy NATURA 2000 nenacházejí). Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Kateřinice nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámeček pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Lze důvodně předpokládat, že ani pro tuto změnu, která nevyžaduje posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí ani nebude zasaženo do soustavy Natura 2000, nebude třeba pořídit výše uvedené posudky ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **I. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variantního řešení.

**J. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

**K. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**L. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

**M. Projednáni zprávy o uplatňování územního plánu Kateřinice**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání dne 19.8.2010 do července 2014 bude ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Kateřinice a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kateřinice dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Kateřinice se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Kateřinice**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 Územního plánu Kateřinice.

*Bude doplněno po projednání*

**Údaje o schválení zprávy:**

*Zpráva o uplatňování územního plánu Kateřinice byla schválena Zastupitelstvem obce Kateřinice dne ..... usnesením č. ....*

.....  
*Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D.*  
*starosta*

.....  
*Ing. Jan Martinek*  
*místostarosta*