

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo nám. 137  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. srpna 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 46273/2014	KUSP 46273/2014 ŽPZE-VU

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 31. července 2014 ve věci „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chvalčov“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

#### Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Chvalčov hodnotí využití návrhových ploch schváleného ÚP a navrhuje požadavky pro návrh změny č. 1 ÚP.

- ÚP bude uveden do souladu s nadřazenými dokumentacemi a právními předpisy
- bude aktualizován seznam zastavěných ploch a hranice zastavěného území
- budou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení dle požadavků obce a občanů
- budou prověřeny stávající plochy veřejných prostranství, případně budou navrženy nové
- bude doplněna nová plocha technické infrastruktury – zrekonstruovaná vodní nádrž s přepadem pro záchyt povrchových vod „Cisterna u Ovčárny“
- budou prověřeny, případně doplněny plochy krajinné zeleně
- budou aktualizovány, případně doplněny plochy ÚSES
- budou prověřeny, případně doplněny plochy VPO
- bude vyhodnocena potřeba zpracování územních studií ve vybraných lokalitách
- ze ZÚR ZK budou zpracovány tyto plochy: plocha koridoru VPS PK15 (přestavba silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná), nadregionální biocentrum PU07, 101 – Kelčský Javorník, nadregionální biokoridor PU21, 149 – Kelčský Javorník – K148, území speciálních zájmů, plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy, krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Bystřicko a Loukovsko – bude přizpůsobeno využití a ochrana území
- budou přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhová plocha občanského vybavení 90 – „Sovové pole“ bude prověřena, případně rozšířena a změněno její funkční využití dle požadavku obce, tak aby splňovala jejich požadavky na využití (sport, rekreace, koupaliště)
- bude prověřena aktuálnost navržených ploch dopravní a technické infrastruktury, doplněny chybějící kanalizační a vodovodní větve
- budou doplněny již sanované sesuvy půdy „U Lázní“ a „U Německého lomu“

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalčov vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zároveň v bodě E. zpracovává pokyny pro návrh zadání změny č. 1 územního plánu. Z předloženého vyhodnocení je patrné velmi nízké využití stávajících zastavitelných ploch navržených územním plánem, především ploch pro bydlení. V dalším stupni zpracování změny č. 1 ÚP, bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

Orgán ochrany ZPF nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chvalčov“ připomínky.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán státní správy lesů nemá k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Chvalčov“ připomínky. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, v dalším stupni zpracování změny ÚP (viz. bod E), musí být územně plánovací dokumentace vyhotovena dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Chvalčov  
**není nutno posoudit**  
z hlediska vlivů na životní prostředí

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- koridor PK15 (přestavba silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná), převzatý ze ZÚR ZK, považuje krajský úřad za dostatečně posouzený v rámci procesu SEA koncepce ZÚR ZK a nepožaduje jeho opakované posouzení na úrovni ÚPD

- další změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ovzduší nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chvalčov“ připomínky.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Bohdana Pešková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

**Souhlasíme s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Chvalčov.**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/437 a III/43734. Na silnici II/437 je, dle sčítání dopravy v roce 2010, intenzita 2436 vozidel/24 hodin. Silnice III/43734 má spíše místní, obslužný význam, je v území stabilizována. Ve změně ÚP požadujeme trasy silnic, vč. ochranného pásma respektovat. Z hlediska dopravy nemáme žádné další požadavky na změnu ÚP.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chvalčov* **souhlasné** koordinované stanovisko.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Chvalčov, Obřanská 145, 768 72 Chvalčov