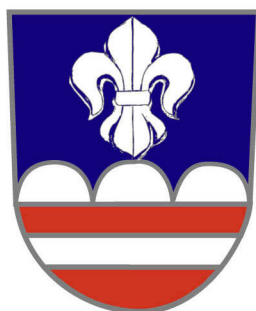


Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalčov v uplynulém období



dle. ust. § 55 odst. 1, přiměřeně podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Věra Raabová – pořizovatel.

Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka

Návrh

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Chvalčov v rozsahu změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Úvod

Územní plán Chvalčov (dále jen „ÚP Chvalčov“) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné metodiky Zlínského Kraje v době jeho vydání. Byl vydán Zastupitelstvem obce Chvalčov jako opatření obecné povahy č. 1/2009, usnesením č. 5.5/2009 a účinnost nabyl 8.10.2009.

Územní plán řeší celé správní území obce Chvalčov, které zahrnuje dvě katastrální území:

- k.ú. Chvalčov
- k.ú. Chvalčova Lhota

Územní plán je zveřejněn dálkovým přístupem:

<http://www.obec-chvalcov.cz/uzemni-plan/>

<https://juapzk.geostore.cz/Portal/DemoMapKlient/Default.aspx?themeID=1&MarQueryID=ED6DE480&MarQParamCount=1&MarQParam0=506737>

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) přistoupil odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem jako pořizovatel Územního plánu Chvalčov, ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP Chvalčov v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v návrhových plochách a v podstatné míře v prolukách uvnitř zastavěného území. V rámci rozvoje jsou také realizovány stavebními úpravami stávajících objektů a změnami dokončených staveb. Využívání zastavitelných ploch je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

- Vymezení zastavěného území- zastavěné území obce Chvalčov bylo vymezeno k 30.9.2009. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování. **Změnou č. 1 bude třeba aktualizovat seznam návrhových ploch a hranici zastavěného území.**

- Vyhodnocení změn podmínek za kterých byl územní plán vydán - Od vydání Územního plánu Chvalčov došlo ke změně podmínek, za kterých byl vydán. V době zpracování návrhu územního plánu nebyla v platnosti Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) a územní plán není vyhodnocen vzhledem k PÚR 2008. Dne 5.10.2012 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR ZK. Byly aktualizovány některé dokumenty Zlínského kraje. S účinností od 1.1.2013 vešla v platnost novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcích vyhlášek. **Územní plán bude změnou č. 1 uveden do souladu s výše uvedenými nadřazenými dokumentacemi a právními předpisy.** Požadavky na změnu ÚP z toho vyplývající jsou uvedeny v následujících kapitolách.

- Udržitelný rozvoj území - Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek dle Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel) jsou na území obce Chvalčov hodnoceny kladně.

- Využití zastavitelných ploch v ÚP - Pro vyhodnocení využití zastavitelných ploch v ÚP pořizovatel porovnal veškeré návrhové plochy v ÚP, katastr nemovitostí, ukončená i probíhající řízení stavebního úřadu MěÚ v Bystřici pod Hostýnem, letecké snímky, a konzultoval s určeným zastupitelem obce Chvalčov, starostou Ing. Antonínem Stodůlkou. Z výše uvedeného vyplynulo, že v území není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy.

Využití zastavitelných ploch je zřejmé z následující tabulky:

ID	způsob využití	výměra v (ha)	Využito (ha)	poznámka
<u>Plochy pro bydlení:</u>				
1 BI	Plocha bydlení individuálního	2,8055	0,3487	doposud 2 RD
2 BI	Plocha bydlení individuálního	2,9167	1,6729	doposud 14 RD
3 BI	Plocha bydlení individuálního	5,3601	-	doposud nerealizováno
4 BI	Plocha bydlení individuálního	0,4589	-	doposud nerealizováno
5 BI	Plocha bydlení individuálního	4,1201	-	doposud nerealizováno
7 BI	Plocha bydlení individuálního	0,1264	0,1264	1 RD
27 BI	Plocha bydlení individuálního	0,3430	0,3430	2 RD
% BI	Plochy bydlení individuálního	16,1307	2,4910	15,44 % zastavěnost
<u>Plochy veřejných prostranství:</u>				
8 P*	Plocha veřejných prostranství	0,7055	-	doposud nerealizováno
47 P*	Plocha veřejných prostranství	3,4759	3,4759	zrealizováno
48 P*	Plocha veřejných prostranství	0,0773	-	doposud nerealizováno
% P*	Plocha veřejných prostranství	4,2587	3,4759	81,62 % zastavěnost
<u>Plochy občanské vybavenosti:</u>				
9 O	Plocha občanské vybavenosti	0,5410	-	doposud nerealizováno
10 O	Plocha občanské vybavenosti	0,6542	0,6542	využíváno
11 O	Plocha občanské vybavenosti	2,2657	-	doposud nerealizováno
% O	Plocha občanské vybavenosti	3,4609	0,6542	18,90 % využitelnosti
<u>Plochy občanské vybavenosti specifických forem</u>				
50 OX	Plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,2375	0,2375	Území s větrnou elektrárnou
53 OX	Plocha občanské vybavenosti specifických forem	15,2449	15,2449	Území sv. Hostýn
% OX	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	15,4824	15,4824	100 % využitelnosti
<u>Plochy výroby:</u>				
6 V	Plocha výroby – sběrný dvůr	0,1762	0,1762	v provozu
12 V	Plocha pro výrobu a skladování	4,5765	4,2563	Fotovoltaická, solární elektrárna, částečná realizace
13 V	Plocha pro výrobu a skladování	1,9883	-	doposud nerealizováno
14 V	Plocha pro výrobu a skladování	0,1905	-	doposud nerealizováno
38 V	Plocha výroby – sběrný dvůr	0,0626	-	doposud nerealizováno
% V	Plochy výroby	6,9941	4,4325	63,37 % zastavěnost
<u>Plochy pro rekreaci:</u>				
15 R	Plocha pro rekreaci	3,3331	3,3331	využíváno
16 R	Plocha pro rekreaci	1,7424	1,7424	využíváno
17 R	Plocha pro rekreaci	1,3003	-	doposud nerealizováno
18 R	Plocha pro rekreaci	0,0711	-	doposud nerealizováno

79 R	Plocha pro rekreaci	0,0348	-	doposud nerealizováno
% R	Plochy pro rekreaci	6,4817	5,0755	78,31 % využíváno
<i>Plochy pro vodohospodářská zařízení:</i>				
19 W	Plocha pro vodohosp. zařízení	0,1960	-	doposud nerealizováno
20 W	Plocha pro vodohosp. zařízení	0,8893	0,8893	zrealizováno
21 W	Plocha pro vodní plochu	0,0475	-	doposud nerealizováno
22 W	Plocha pro vodohosp. zařízení	0,2766	-	doposud nerealizováno
23 W	Plocha pro vodohosp. zařízení	0,0958	-	doposud nerealizováno
24 W	Plocha pro vodohosp. zařízení	0,0420	0,0420	zrealizováno
% W	Plochy pro vodohosp. zařízení	1,5472	0,9313	60,19 % realizováno
<i>Plochy pro dopravní infrastrukturu:</i>				
25 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu (rozšíření parkoviště sv.Hostýn)	0,0852	-	doposud nerealizováno
28 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,1924	-	doposud nerealizováno
29 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,0229	-	doposud nerealizováno
31 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,0988	-	doposud nerealizováno
33 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,1546	0,1546	realizováno
36 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,0756	-	doposud nerealizováno
45 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	1,0922	-	doposud nerealizováno
46 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,1263	-	doposud nerealizováno
49 D	Plocha pro dopr. infrastrukturu	0,8641	0,4321	v realizaci
% D	Plochy pro do. infrastrukturu	2,7121	0,5867	21,63 % realizováno
<i>Plochy pro specifické formy dopravy:</i>				
30 DX	Plocha pro specifické formy dopravy - mostek	0,0116	0,0116	zrealizováno
32 DX	Plocha pro specifické formy dopravy - mostek	0,0134	0,0134	zrealizováno
34 DX	Plocha pro specifické formy dopravy - mostek	0,0123	0,0123	zrealizováno
35 DX	Plocha pro specifické formy dopravy - mostek	0,0120	0,0120	zrealizováno
37 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0111	0,0111	zrealizováno
39 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0111	0,0111	zrealizováno
40 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0072	0,0072	zrealizováno
41 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0109	0,0109	zrealizováno
42 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0085	0,0085	zrealizováno
43 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0164	0,0164	zrealizováno
44 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	0,0131	-	doposud nezrealizováno
56 DX	Plocha pro specifické formy dopravy- komunikace	0,0600	-	doposud nerealizováno
72 DX	Plocha pro specifické formy dopravy- komunikace	0,0352	-	doposud nerealizováno
DX %	Plochy pro specifické formy dopravy	0,2228	0,1145	51,39 % realizováno
<i>Plochy pro technickou infrastrukturu:</i>				
26 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu (požární nádrž)	0,0025	-	doposud nerealizováno

	Hostýn)			
51 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,8754	-	doposud nerealizováno
52 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	3,5923	3,5923	zrealizováno
70 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,3451	-	doposud nerealizováno
71 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,0152	-	doposud nerealizováno
74 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,0215	-	doposud nerealizováno
75 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,0682	-	doposud nerealizováno
76 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,0361	0,0361	zrealizováno
77 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,2124	0,0319	15 % zrealizováno
78 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	0,0109	-	doposud nerealizováno
T* %	Plochy pro technickou infrastrukturu	5,1796	3,6603	70,67 % zrealizováno
<i>Plochy přírodní:</i>				
54 P	Plocha přírodní	1,9016	v realizaci	
55 P	Plocha přírodní	0,2751	v realizaci	
57 P	Plocha přírodní	0,8169	v realizaci	
60 P	Plocha přírodní	2,4538	v realizaci	
P	Plochy přírodní	5,4474	v realizaci	postupně realizováno
<i>Plochy pro krajinnou zeleň:</i>				
58 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,3787	v realizaci	
59 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,6955	v realizaci	
61 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,3463	-	doposud nerealizováno
62 K	Plocha pro krajinnou zeleň	1,3526	-	doposud nerealizováno
63 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,2142	v realizaci	
64 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,0017	v realizaci	
65 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,0040	v realizaci	
66 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,0538	v realizaci	
67 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,9606	v realizaci	
68 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,0224	-	doposud nerealizováno
69 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,2164	-	doposud nerealizováno
73 K	Plocha pro krajinnou zeleň	0,3899	v realizaci	
K	Plochy pro krajinnou zeleň	4,6361	v realizaci	postupně realizováno

BI - PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Koncepce územního plánu je respektována a postupně naplňována. Jednotlivé zastavitelné plochy pro bydlení jsou postupně využívány, viz. tabulka.

Vyhodnocení:

Nezrealizované návrhové plochy pro bydlení doporučujeme ponechat. V rámci změny č. 1 ÚP budou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení, dle požadavků obce a občanů (schválených obecním zastupitelstvem).

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu jsou tři návrhové plochy pro veřejná prostranství, která jsou v území stabilizována. Na části plochy **47 P*** byla realizována rekonstrukce místní přístupové komunikace včetně ploch pro dopravu v klidu, ostatní části plochy slouží ponejvíce jako veřejný park, sídelní zeleň se zpevněnými plochami chodníků. Plochy **48 P*** a **8 P*** se nachází v okolí obecního úřadu a jejich současné využití naplňuje charakteristiku veřejných prostranství. Jejich obnova je ve fázi projektové přípravy.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat. Změna ÚP prověří stávající plochy veřejných prostranství, případně je doplní.

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plocha **10 O** – „*výletišť*“ je využívána jako výletišť, i když na ní nebylo doposud vybudováno odpovídající technické zázemí. Jsou využívána mobilní zařízení a vybavení. Plocha **9 O** – „*Sovové pole*“ pro zázemí základní školy je doposud nevyužívána z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů. Zájem obce o její využití trvá. Změna ÚP tuto plochu prověří, případně změní její funkční využití. Plocha **11 O** – „*U Revíru*“, která bude sloužit jako plocha a stavby určené k zajištění potřeb sportu a trávení volného času občanů a návštěvníků obce včetně kapacitního veřejného parkoviště doposud není realizována z finančních důvodů. Zájem obce o využití této plochy trvá.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat. V rámci změny ÚP se nepředpokládá návrh nových ploch občanského vybavení.

OX - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM

Plocha **50 OX** – „*větrná elektrárna*“ je využívána v souladu se stanovením podmínek pro její využití. Plocha pro technickou infrastrukturu – větrná elektrárna, bude využívána do doby její životnosti. Plocha **53 OX** – „*sv. Hostýn*“ je využívána jako poutní místo, regionální sakrální centrum.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat.

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Na ploše výroby a skladování **12 V** je dle územní studie umístěna fotovoltaická solární elektrárna – plocha je realizována. Plochy výroby **13 V** a **14 V** budou realizovány postupně. Plochy výroby **6 V** a **38 V** jsou již realizovány v souladu s ÚP jako sběrný dvůr.

Vyhodnocení:

Nezrealizované návrhové plochy doporučujeme ponechat. Nové plochy výroby a skladování nebudou v rámci změny ÚP navrhovány.

R – PLOCHY REKREACE NAVRHOVANÉ

Plochy rekreace **R 15, 16** – „*Pod Hostýnem*“. Tyto návrhové plochy jsou určeny v ÚP k sezónním sportovním aktivitám, k umístění lyžařských vleků se strojovou a drobnou stavbou pro obsluhu. I když tyto stavby nebyly doposud z finančních důvodů realizovány, plochy jsou využívány jak k zimním sportům, tak k letním organizovaným aktivitám, zvláště dětmi, místní mateřskou školkou, školou, vesničkou SOS a ústavem sociální péče „Javorník“.

Plocha rekreace **17, 18 a 79 R – sjezdovka a lyžařský vlek Tesák – Kyčera**, návrhové plochy pro prodloužení a rozšíření stávající lyžařské sjezdovky a prodloužení lyžařského vleku. Doposud z finančních důvodů nezrealizováno. Zájem TJ o dobudování sjezdovky trvá.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat.

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Návrhové plochy dopravní infrastruktury v ÚP (plochy silničních komunikací, kombinované dopravy motorové, pěší a cyklistické, odstavné a parkovací plochy) zajišťují dopravní obslužnost jak stávajících tak i navrhovaných ploch. Částečně jsou již realizovány.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat.

DX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY

Návrhové plochy (mostky) pro kombinovanou dopravu pěší, motorovou a cyklistickou s přípustnou činností vodního toku pro ochranu krajiny, biokoridor kolem vodního toku jsou již zrealizované až na mostek „Nad Říčkou“, který bude realizován současně s realizací plochy občanského vybavení „U Revíru“.

Vyhodnocení:

Nezrealizované návrhové plochy doporučujeme ponechat.

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrhová plocha **26 T* – Požární nádrž 50 m³ na Hostýně**, povinné protipožární zařízení. Doposud není zrealizováno. Plocha **51 T* – Pod Hostýnem**, plocha pro protierozní opatření proti sesuvu půdy (lesní porost). Doposud není realizováno, v současnosti je sesuvné území zalesněno, což vzhledem k jeho lokalitě jako opatření dostačuje. Plocha **52 T* – Pod Hadím kopcem**, plocha pro protierozní opatření proti sesuvu půdy. Protierozní opatření je již realizováno a udržuje se. Plocha **70, 71 T* – Pod Kyčerou**, Plocha pro umístění podzemního vedení vodovodu, lesní porost – doposud nebylo realizováno z finančních důvodů. Zájem TJ Chvalčov o tuto stavbu trvá. Plochy **74, 75, 76 T* – Lázně**, Plochy pro umístění technické infrastruktury (podzemní vedení kanalizačních sběračů). Tyto návrhové plochy budou prověřeny změnou územního plánu vzhledem k aktuálně platnému dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, aktualizovaným ZÚR ZK a návaznosti na sousední území – k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Plochy **77, 78 T* – Pod Dubinou**, plochy pro umístění jednotné kanalizace, veřejná infrastruktura – doposud nerealizováno z finančních důvodů. Zájem obce o odkanalizování chatařské kolonie trvá.

Vyhodnocení:

Návrhové plochy, které nebyly doposud realizovány doporučujeme ponechat. Změna ÚP doplní do územního plánu plochu technické infrastruktury - zrekonstruovanou vodní nádrž s přepadem, pro záchyt povrchových vod „Cisterna u Ovčárny“.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Návrhová plocha **19 W – Retenční nádrž nad učilištěm**, k retenci přívalové vody. Doposud není zrealizováno. Plocha **20 W - Chovné rybníky** plocha určená k rozšíření chovných rybníků, v současnosti se realizuje. Plocha **21 W – Vodohospodářské zařízení specifické ochrany**, regulační záchytná nádrž pro obojživelníky. Doposud nerealizováno. Změnou územního plánu bude změněno umístění této plochy, bude

posunuta směrem k obci, kde je pro ni vhodnější poloha vzhledem ke konfiguraci terénu. Plocha **22 W – Retenční nádrž Liškárna** k retenci přívalové vody. Doposud není zrealizováno. Plocha **23 W – Vodní plocha u sjezdovky Kyčera**, přírodní vodní nádrž pro zajištění zasněžování sjezdovky. Doposud není realizováno. Plocha **24 W – Retenční nádrž Mufloní jezírko**, obnova historicky původní vodní nádrže. Zrealizováno.

Vyhodnocení:

Nezrealizované návrhové plochy doporučujeme ponechat. Vodní plochy a nádrže povětšinou s retenční funkcí budou v krajině postupně dobudovány.

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

Všechny návrhové plochy krajinné zeleně v ÚP jsou postupně realizovány. Na některých dochází k přírodní sukcesi. Plochy krajinné zeleně v ÚP odpovídají charakteru krajiny a jsou v souladu s jejím přírodním rázem.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat. V rámci změny ÚP č. 1 budou plochy krajinné zeleně prověřeny, případně doplněny.

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Všechny návrhové plochy přírodní jsou postupně realizovány. Na ploše **60 P – Novovesky**, dochází k přírodní sukcesi. Na plochách **54, 55, 57 P – Za Humny**, je částečně porost lesního typu a částečně travní porost. Plochy přírodní současně plní v ÚP funkci ÚSES.

Vyhodnocení:

Doporučujeme ponechat. V rámci změny ÚP budou aktualizovány, případně doplněny prvky ÚSES.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Návrhová plocha **45 D pro stavbu silnice II. třídy č. 150**. Plocha byla převzata z nadřazené dokumentace ZÚR ZK – stavba doposud nerealizována.

Návrhové plochy **1, 2, 3 T pro umístění kanalizačních stok**, trasy převzaté z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – doposud nerealizováno, změna č. 1 ÚP Chvalčov tyto návrhové plochy prověřit vzhledem k aktualizovanému dokumentu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a k návaznosti na sousední území.

Návrhové plochy **4,5 T pro umístění kanalizační sítě pro chatovou osadu „V Dubině“** – doposud nerealizováno.

Návrhové plochy **1, 2, 3 P pro veřejná prostranství** jsou v území obce stabilizovány, některé z nich již obnoveny a rekonstruovány (chodníky).

Plochy **1 – 11 M mostky přes vodní tok Bystřička** jsou v územním plánu stabilizovány, zrealizovány. Pouze mostek nad Říčkou není doposud realizován, záměr na jeho vybudování trvá.

Návrhové plochy pro **pozemní komunikace D 1, D 2, D 3, D 4** – místní komunikace spojovací – v území stabilizovány, doposud jako nezpevněné.

Plochy **D 5, D 6 – místní komunikace obslužné** – v území stabilizovány. **D 7, D 8, D 9 – místní komunikace spojovací** – v území stabilizovány.

Vyhodnocení:

Nezrealizované návrhové plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚP doporučujeme ponechat, případně prověřit a aktualizovat dle platných nadřazených dokumentů a dokumentací. Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových ploch pro veřejně prospěšné stavby. V rámci změny územního plánu bude upraveno předkupní právo, v souladu s novelou stavebního zákona a požadavky obce.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Snižování ohrožení území vodní a větrnou erozí, sesuvy. Návrhové plochy **1, 2, E protierozní opatření v trati Kroužky a Hadí kopec** - realizováno. Změnou ÚP budou do územního plánu doplněna sesuvná území „U lázní“ a „U Německého lomu“, která jsou již sanována.

Návrhová plocha **3 W retenční nádrž Mufloní jezírko** – zrealizováno.

Návrhové plochy **1, 4 W pro retenční nádrže** – doposud nerealizováno.

Návrhová plocha **2 W vodní plocha (tůňka) pro ochranu obojživelníků „Valašky“** – doposud nerealizováno. Změnou ÚP je třeba upravit její polohu vzhledem ke konfiguraci terénu.

Prvky **ÚSES** v rozsahu vymezeném v grafické a textové části ÚP plní svou funkci.

Vyhodnocení:

Doposud nezrealizované návrhové plochy VPO doporučujeme ponechat, v rámci změny ÚP č. 1 budou plochy VPO a prvky ÚSES prověřeny, případně doplněny. V souladu s novelou stavebního zákona bude u VPO předkupní právo vypuštěno a doplněno právo vyvlastnění. U veřejných prostranství bude předkupní právo upraveno v souladu s platnou legislativou (novelou stavebního zákona) a dle požadavků obce.

OPATŘENÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU

Plocha části ochranného pásma objektu ležícího mimo hranici řešeného území, na k.ú. Loukov a přesahující do k.ú. Chvalčov.

Vyhodnocení:

Ochranné pásmo je aktuální. Bude ponecháno.

PLOCHY PRO ASANACI

Prodejní stánky na sv. Hostýně. Asanace se doposud neuskutečnily.

Vyhodnocení:

Doporučujeme tuto návrhovou plochu pro asanace ponechat, a dle aktuálního stavu legislativy upravit. Řešení bude součástí Změny č. 1 ÚP.

Rozšíření vozovky II. 437.

Vyhodnocení:

Tato plocha byla již realizována.

ÚZEMNÍ STUDIE

3 BI – plocha pro výstavbu RD v mimořádně exponované poloze „Pod Vinohrádkem“ (termín pro pořízení r.2010) – tato **studie nebyla** doposud **pořízena** z důvodu nevyřešených majetkových poměrů v území a chybějících finančních prostředků k zástavbě lokality. Plocha doposud není zastavěna.

5 BI – plocha pro RD na hranici přírodního parku Hostýnské vrchy „Za Humny“ (termín pro pořízení r. 2011) - **studie nebyla** doposud **pořízena** z důvodu nevyřešených majetkových poměrů v území a chybějících finančních prostředků k vybudování technické a dopravní infrastruktury pro tuto lokalitu. Plocha doposud není zastavěna.

V – plochy výrobní v exponované poloze velkého rozsahu, v blízkosti hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy. Plocha přestavbová (termín pro pořízení r. 2010) – **studie byla pořízena**, schválena a vložena do evidence ÚPD 10.2.2010. Plocha je zastavěna fotovoltaickou elektrárnou.

Zastavěné území svatého Hostýna (termín pro pořízení r. 2008) – **studie byla pořízena** KÚ ZLK a vložena do evidence ÚPD 2.11.2009.

Vyhodnocení:

Změna ÚP vyhodnotí potřebu zastavovacích studií, které nebyly doposud pořízeny (plochy 3 BI a 5BI), případně upraví jejich termíny zpracování.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, jehož je území obce Chvalčov součástí, byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace byla pořízena k datu 31. 12. 2010 a 31. 12. 2012.

Z aktualizace ÚAP a rozboru udržitelného rozvoje území (RURU) vyplývají pro území obce tyto požadavky:

Nadmístní problém:

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům.

V koncepci řešení územního plánu je eliminována návrhovými plochami krajinné zeleně. Jako další řešení problému v ÚP je možné navrhovat pásy ochranné zeleně. Sídlní zeleň jako účinný prostředek pro zlepšení kvality ovzduší je součástí ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství.

Místní problémy:

Chybějící protipovodňová opatření k ochraně před povodněmi.

Jako protipovodňová opatření jsou v ÚP navrženy tři retenční nádrže na horním toku Bystřičky a jejich přítocích (W1, W3, W4), z nichž byla doposud realizována jen retenční nádrž W3 – Mufloní jezírko. Z dalších možností pro ochranu zastavěného území před rozlivem se jeví jako nejnutnější potřeba čištění koryta potoka v obci, obzvláště v úseku naproti bývalému JZD a návrh ochranných protipovodňových zdí tamtéž. Jako protipovodňová opatření pro zmírnění rizika přívalových vod ze svažitého terénu luk jsou realizována protipovodňová opatření stavebního charakteru. V území je potřeba navrhnout strouhy, případně odvodňovací žlaby pro odvedení přívalových vod zejména z oblasti horní a dolní Kroužky, kde jsou těmito vodami pravidelně zaplavovány rodinné domy.

Úbytek zemědělské půdy.

V ÚP je řešen minimalizací záboru ZPF, neumístováním nových návrhových ploch na pozemcích s vyšším stupněm bonity půdy. Pro novou výstavbu je třeba využívat především stavební pozemky v intravilánu obce (proluky). Při navrhování nových ploch v rámci aktualizace řádně vyhodnocovat možné zábery ZPF.

Ohrožení obce sesuvným územím. ÚP řeší území ohrožené sesuvy půdy. Ve vymezené ploše sesuvu T* 52, která se dotýká zastavěného území obce jsou již opatření proti sesuvům půdy realizována (problém vyřešený). V ostatních plochách možné sesuvy půdy nejsou hrozbou pro obyvatele území, nachází se v plochách lesa. Změna ÚP doplní chybějící sesuvná území, která jsou již sanována.

Zastavitelná plocha O 10 plocha pro obecní vyletiště zasahuje do poddolovaného území. ÚP obce tento problém doposud neřeší. Dle zprávy České geologické služby Ing. Zuzany Gajdošové ze dne 11.10.2013 je zmíněné poddolované území v registru vedeno jako místo s pravděpodobnou hornickou činností, nedostatečně dokumentované a s nepřesnou lokalizací. Projevy po této domnělé hornické činnosti v terénu nebyly zjištěny. V případě stavební činnosti v těchto plochách se doporučuje v případě zjištění cizorodého materiálu při skrývce, posoudit místo staveniště inženýrským geologem. Na základě výše uvedené podrobné zprávy ČGS není potřeba měnit umístění návrhové plochy, pouze v jejím regulativu je třeba na tyto skutečnosti upozornit.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009.

V rámci řešení Územního plánu Chvalčov nebyly republikové priority vyhodnocovány, neboť v průběhu jeho projednání nebyla Politika ČR ještě vydána. Je třeba respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jejich vyhodnocení, zejména v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování, stanovenými pro zajištění udržitelného rozvoje území, bude součástí změny č. 1 ÚP Chvalčov.

Území obce Chvalčov se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Z tohoto dokumentu nevyplývají pro dané území žádné konkrétní požadavky na zapracování.

Vyhodnocení:

V rámci změny č. 1 ÚP Chvalčov bude provedeno vyhodnocení souladu ÚP Chvalčov s PÚR ČR.

C.2 Soulad s s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Chvalčov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Požadavky vyplývající ze ZUR ZK (2008) byly do ÚP Chvalčov zapracovány. Z aktualizace ZUR ZK (2012) vyplývají nové požadavky na zpřesnění v ÚP Chvalčov. V rámci aktualizace ÚP Chvalčov a změny č. 1 budou aktualizované požadavky ze ZUR ZK do ÚP zapracovány:

- Plocha koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu PK 15, přestavba silnice úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil.
- Nadregionální biocentrum PU07, 101 – Kelčský Javorník.
- Nadregionální biokoridor PU21, 149 – Kelčský Javorník – K148
- Území speciálních zájmů, Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy.
- Krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Bystřicko a Loukovsko - přizpůsobit využití a ochranu území.

Vyhodnocení:

V rámci změny č. 1 bude ÚP Chvalčov uveden do souladu s platnými ZÚR ZK.

Územní plán je v souladu s většinou rozvojových dokumentů Zlínského kraje. Po vydání ÚP Chvalčov byl aktualizován generel dopravy Zlínského kraje, Plán oblasti povodí Moravy, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. **Změnou č. 1 bude řešení ÚP Chvalčov uvedeno do souladu se všemi rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.**

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec v současné době disponuje značným množstvím návrhových ploch pro bydlení. Návrh vycházel z předpokladu zvýšeného zájmu o tyto plochy jak ze strany občanů obce, tak ze strany nových zájemců o bydlení v obci s ohledem na její atraktivní polohu. Taktéž minimální vzdálenost od města Bystřice pod Hostýnem, které je regionálním centrem oblasti zvyšovala předpoklad zájmu o bydlení v této obci. Tyto předpoklady se zatím nenaplnily.

Z údajů uvedených v tabulce kap. A vyplývá, že některé zastavitelné plochy byly v letech 2009 až 2013 rychle zastavěny. V současné době jsou pro výstavbu využívány hlavně proluky a nezastavěné parcely v současně zastavěném území obce.

Porovnáním hodnot z platného územního plánu a RURU 2012 bylo zjištěno, že návrhové zastavitelné plochy pro bydlení jsou v obci Chvalčov předimenzovány. K 30.4.2014 je v obci doposud nezastavěno 13,64 ha

návrhových ploch což je při průměrné velikosti pozemku 1 200 m² pro rodinný dům plocha pro cca. 90 RD. Výpočtem v programu urbanistická kalkulačka „URBANKA“ za použití všech relevantních údajů vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v obci - 7,1 ha. Což při průměrné velikosti pozemku pro rodinný dům 1.200 m² představuje cca. 67 rodinných domů.

Obec předpokládá v dalším období zástavbu doposud nevyužitých návrhových ploch pro bydlení a to po vyřešení majetkových poměrů zájemců a po získání finančních prostředků pro zasilování návrhových lokalit. Obec požaduje ponechat v územním plánu stávající návrhové plochy pro bydlení individuální v RD. Nové zastavitelné plochy nebudou změnou č. 1 navrhovány, kromě parcely č. 136/6 v k.ú. Chvalčova Lhota o výměře 0,0971ha .

Na základě žádosti občanů schválilo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 17.3.2014, usnesením č. 22/2014 tato žádosti občanů o změny funkčního využití pozemků:

Požadované změny ve způsobu využití ploch na základě žádosti občanů a požadavků obce:

Č.žádosti	Žadatel	Č. parcely, výměra v m ²	Původní a navrhované využití	Způsob využití	Schváleno OZ dne:
1.	Zapletal Petr, Obřanská 145 Chvalčov	p.č. 903/22, 904/5 k.ú. Chvalčov	Rekreace Bydlení	Návaznost na současně zastavěné území obce plochy pro bydlení.	17.3.2014
2.	Manž. Hubíkovi, Školní 2169 Bystřice p.H.	p.č. 136/6 k.ú. Chvalčova Lhota	Zemědělská půda bydlení	Proluka mezi zastavěným a zastavitelným územím	17.3.2014

Odůvodnění zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny:

Č. žádosti	Zařazení do návrhu (velikost v ha)	Odůvodnění
1.	0,0874	Parcely navazují na současně zastavěné území obce s funkčním využitím ploch pro bydlení s dostupnou veřejnou infrastrukturou
2.	0,0971	Parcela se nachází v proluce mezi současně zastavěným (plochy občanského vybavenosti) a zastavitelným územím (plochy pro bydlení) obce s dostupnou veřejnou infrastrukturou

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Chvalčov v rozsahu zadání změny

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- Vyhodnotit a zpracovat republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve vztahu ke schválenému územnímu plánu
 - Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ze dne 12.9.2012

- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem, zejména s Plánem povodí Moravy, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a s aktualizací generelu dopravy.

1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch.*

- Změnou aktualizovat zastavěné území a zastavitelné plochy
- Aktualizovat přehled navržených ploch
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci v ÚP Chvalčov
- Přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Aktualizovat tabulku návrhových ploch
- Do ÚP doplnit objekty s č. evidenčním, neoznačené v katastru nemovitostí.
- Do ÚP doplnit již sanované sesuvy půdy „U Lázní“ a „U Německého lomu“.
- Návrhovou plochu občanského vybavení 90 – „Sovové pole“ prověřit, případně rozšířit a změnit její funkční využití dle požadavku obce, tak aby splňovala jejich požadavky na využití (sport, rekreace, koupaliště).
- Prověřit a zpracovat požadavky obce a návrhy občanů na změny využití ploch:

Poř. č.	číslo parcely, (výměra v ha)	Původní Navrhované využití	Způsob využití
1.	p.č. 903/22, 904/5 k.ú. Chvalčov (0,0874)	Rekreace Bydlení	Návaznost na současně zastavěné území obce, plochy pro bydlení
2.	p.č. 136/6 k.ú. Chvalčova Lhota (0,0971)	Zemědělská půda Bydlení	Proluka mezi zastavěným a zastavitelným územím

2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.*

- Prověřit aktuálnost navržených ploch dopravní a technické infrastruktury, doplnit chybějící kanalizační a vodovodní větve.
- Prověřit navržená veřejná prostranství
- Do územního plánu doplnit zrekonstruovanou vodní nádrž (požární) s přepadem, pro záchyt povrchových vod „Cisterna u Ovčárny“.
- Do ÚP doplnit již sanované sesuvy půdy „U Lázní“ a „U Německého lomu“.
- Do územního plánu doplnit zrekonstruovanou vodní nádrž (požární) s přepadem, pro záchyt povrchových vod „Cisterna u Ovčárny“.
- Zpracovat stávající vodní nádrž s přepadem pro zachycení povrchových vod – „Cisterna u Ovčárny“.

3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vymezené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

- Prověřit navržené vedení a prvky ÚSES
- Prověřit možnost vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Takový požadavek se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo.

Provéřit vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací a to i ve vztahu k pozemkovým úpravám (např. protipovodňová opatření).

Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, bude projektantem návrhu změny vypracován seznam dotčených parcel.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

Vyhodnotit stav navržených ploch s podmínkou pořízení územní studie, které nebyly doposud pořízeny (plochy 3 BI a 5BI). Provéřit jejich potřebu, případně upravit lhůty jejich pořízení

e) Případný požadavek na zpracování variantního řešení

Nepředpokládá se.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh změny Územního plánu Chvalčov bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k územnímu plánu.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. Textová část

2. Grafická část:

Výkres základního členění	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres VPS	1:5000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5000

II. Odůvodnění

1. Textová část

2. Grafická část:

Koordinační výkres	1:5000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
Výkres širších vztahů	1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Výkresy změny ÚP budou zpracovány nad aktuálním mapovým podkladem.

Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje – „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny ke společnému jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 x na CD.

Změna ÚP bude odevzdána 4x v listinné podobě a 1x na CD ve formátu pdf. a dgn.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve správním území obce Chvalčov se nachází evropsky významná lokalita „Mokřad Chvalčov“, která je vyhlášena přírodní památkou, evropsky významná lokalita Hostýnské vrchy a ptačí oblast Hostýnské vrchy. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Potřeba vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli zpracování variant požadováno.

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chvalčov nebyla shledána potřeba pořízení nového územního plánu. Základní koncepce ÚP se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chvalčov nebyly zjištěny požadavky na kompenzaci, eliminaci, nebo minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není uplatněn požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalčov která obsahuje pokyny pro zpracování změny č.1 Územního plánu Chvalčov, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Chvalčov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 47 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.