

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
21. července 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 44664/2020	KUSP 44664/2020 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Prakšice za období 2015 - 2020**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Prakšice  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Územní plán Prakšice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Prakšice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území, prověřit záměry na změny v území apod.

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené zastupitelstvem obce:
  - navrhnout vhodné plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území v rozsahu cca 2 ha,
  - zapracovat plochy protierozních opatření uvedené v plánu společných zařízení obce,
  - řešit vhodné funkční využití části lokality „Drahy“ nad vodní plochou, které by lépe odpovídalo současnému využívání lokality (individuální rekreace, zahrádkaření) - viz grafická příloha, lokalita A, B,
  - prověřit plochu pro rekreaci RI 35- viz grafická příloha, lokalita C,
  - navrhnout vhodné parkovací plochy v obci,
  - řešit přeložky vedení VN v lokalitě Záhumenice - viz grafická příloha, lokalita D.
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z platné politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Změna bude respektovat všechny známé platné koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Řešit návaznosti zejména komunikací z územních plánů okolních obcí.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Prakšice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Prakšice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Prakšice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 45324/2020 ze dne 9. července 2020 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

JUDr. Jolana Hulínová  
zástupce vedoucího odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí  
Obec Prakšice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc