

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
28. května 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 30617/2020	KUSP 30617/2020

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Buchlovice**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Buchlovice
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - vymežit plochy protierozních opatření
- Sesuvy svahů v oblasti Chrastě v souvislosti s nedokončenými protipovodňovými opatřeními, část území rekreační oblasti Smradavka, nestabilní jílové podloží místních komunikací - vymežit plochy vhodného funkčního využití
- Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území - vymežit plochy pro sanaci SEZ
- Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany - minimalizovat zábory ZPF I.
- Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - minimalizovat zábory ZPF II.
- vodní eroze - přívaly ornice - vymežit plochy pro protierozní opatření
- potenciální újma krajinnému rázu - neregulované hmoty průmyslové zón mohou v oblasti citlivého horizontu způsobit újmu na dálkových pohledech na dominantu regionálního dosahu (Buchlovské trojvrší) - prověřit dotčení dominanty regionálního významu průmyslovou zónou Buchlovice na horizontu při křížení silnic I/50a II/422, stanovit podmínky prostorového uspořádání pro PZ s cílem eliminovat vizuální dotčení Buchlovského trojvrší
- potenciální újma krajinnému rázu - neregulovaná hmota či jiné parametry motorestu (zejm. poutače) mohou v pohledově exponovaném místě způsobit újmu na dálkových pohledech na dominantu regionálního dosahu (Buchlovské trojvrší) - prověřit dotčení dominanty regionálního významu uvažovaným záměrem v pohledově exponovaném místě na horizontu při odbočce do MČ Újezda, stanovit podmínky prostorového uspořádání pro motorest s cílem eliminovat vizuální dotčení Buchlovského trojvrší
- LBK v k. ú. Buchlovice jako součást kombinované protierozní ochrany obce Tupesy, ohrožení obce Tupesy extravilánovými vodami - řešitelné jen na katastru sousedních obcí Buchlovice a Břestek - vymežit plochu pro protierozní hráz

Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Umožnit v nezastavěném území realizaci účelových komunikací, prvků protipovodňové a protierozní ochrany a prvků plánu společných zařízení z důvodu dosud chybějících komplexních pozemkových úprav

- V případě střetu záměrů s ÚSES je třeba navrhnout řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES
- Koncepce uspořádání krajiny uspořádání bude obsahovat ÚSES, systém interakčních prvků, krajinných prvků (stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu) a další prvky dle navrženého řešení
- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, dohodnout s orgánem ochrany přírody základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- Zpracovat požadavky vyplývající z §18 odst. 5 stavebního zákona – v podmínkách využití ploch výslovně vyloučit stavby a opatření, jejichž umístění není v nezastavěném území vhodné, přijatelné, odůvodnitelné
- V plochách přírodních, zemědělských, lesních a krajinně zeleně prověřit s ohledem na stávající využití přípustnost oplocení
- Dešťové vody řešit přednostně zasakováním a zdržením, zachovat stávající součinitel odtoku z území, zajistit nezvýšení odtokových poměrů z území
- Územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- V grafické části odůvodnění uvést názvy vodních toků
- Řešit splachy a přívalové vody z polí do zahrad včetně možnosti omezení zasažení těmito vlivy z katastru městyse Buchlovice na katastry okolních obcí.
- Zpracovat schválené komplexní pozemkové úpravy (zasahují do řešeného území z k. ú. Tupesy na Moravě)
- Zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň zohlednil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 13. května 2019 (č. j. KUZL 30806/2020) stanovisko v tom smyslu, **že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Nedílnou součástí další fáze ÚP Buchlovice tedy bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí.** Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a Naturovým hodnocením v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA, Naturovým hodnocením a vyjádření k nim podaných.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor SÚ a OŽP
Městys Buchlovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc