

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2010 – 2014

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje
dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je – li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče (pořizovatel)

Spolupracoval: Josef Večerka, starosta obce Bezměřov (určený člen zastupitelstva)

Grafická příloha: Vymezení lokalit s požadovanou změnou využití území pro obec Bezměřov

Datum: 23. července 2014

Úvod

Územní plán Bezměrov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy v usnesení č. 213/10 ze zasedání Zastupitelstva obce Bezměrov konaného dne 13. září 2010, a účinnosti nabyl dne 7. října 2010.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 (dále jen zprávy) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odstavce 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Bezměrov ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a)1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá pro obec Bezměrov za uplynulé období v zásadě setrvalý stav počtu obyvatel:

Bilance obyvatel

počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991) 543
počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001) 559
počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence) 569
počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence) 560
počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence) 561
počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence) 544
počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence) 556
počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence) 566
počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence) 572
počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence) 565
počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence) 570
počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence) 565
počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) 573
počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) 558

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009 – 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) – 0,12 %

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001– 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) 0,00 %

Počet obyvatel 2013 (aktuální stav) 558

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 574

Zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu Bezměřov jsou zatím pouze částečně využity pro novou zástavbu, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

způsob funkčního využití k.ú. Bezměřov	označení plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (m ²)	Poznámka
plochy pro bydlení individuální	BI 1 Vrchní Padělky	1	0,307	0,219	Parc. č. 1549 je zastavěna rodinným domem. Plocha je částečně zastavěna.
plochy pro bydlení individuální	BI 2 Vrchní Padělky	2	0,700	0,303	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Na pozemku parc. č. 1538 je zamýšlená výstavba RD.
plochy pro bydlení individuální	BI 3 Pod hřištěm	3	1,774	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI 4 Pod silnicí	4	0,489	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro bydlení individuální	BI 5 Pod silnicí	5	0,440	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné	SO 8 U Hané	8	0,126	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné	SO 9 U Hané	9	0,485	0,100	Na pozemku parc. č. 215 je realizovaná novostavba rodinného domu.
plochy smíšené obytné	SO 10 U rybníka	10	1,283	0,113	Na pozemcích parc. č. 88/5 a 88/4 je realizovaná novostavba rodinného domu.
plochy smíšené obytné	SO 11 Dolní padělky	11	0,237	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné	SO 12 V humnech	12	0,624	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné	SO 13 V humnech	13	0,419	0,239	Na pozemku parc. č. 555 je realizovaná novostavba rodinného domu. Začíná výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 554.
plochy smíšené obytné	SO 15 U silnice	15	0,252	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné	SO 16 U silnice	16	0,139	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy smíšené obytné	SO 17 U silnice	17	0,281	0,107	Předpokládá se výstavba RD na pozemku parc. č. 1684, zatím nerealizováno.
plochy výroby a skladování	V 18 U farmy	18	1,254	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP 19 U dálnice	19	2,314	0,000	Na ploše se připravuje výstavba výrobní haly, jedná se o výstavbě inženýrských sítí el. vedení.
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS 6 Za hřištěm	6	0,440	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS 7 U potoka	7	0,101	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	součet (ha)		11,665	1,081	
	součet (%)		100	9,267	

Další záměry podle platného Územního plánu Bezměřov:

Stávající plochy:

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

V obci probíhají průběžně úpravy fasád rodinných domů a běžné rekonstrukce ve stávající rodinné zástavbě.

Ve smíšené ploše na pozemku parc. č. 9 došlo k odstranění původní zástavby rodinného domu a na tomto místě se realizuje výstavba nového RD.

Veřejné plochy:

V obci se obnovují stávající úseky chodníků a místních obslužných komunikací.

V plánu je výstavba dětského a multifunkčního hřiště. Připravuje se oprava kulturního domu, včetně zateplení. Zpracovává se studie stavby domu pro seniory.

Výstavba přečerpávací stanice říjen 2014.

Povodí Moravy, s.p., Brno plánuje rekonstrukci koryta Bezměřovského potoka.

Obec jedná se Zlínským krajem o rekonstrukci silnice III. třídy č. 36725 Bezměřov – příjezdna.

V areálu bývalého vepřína v ploše V se dokončuje velkosklad a pneuservis firmy TIP – TYRE.

Rozvojové plochy:

V rozvojových plochách navrhovaných územním plánem byla uplynulé období provedena zástavba a nebo se připravuje podle výše uvedené tabulky.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb navržených v Územním plánu Bězměřov:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura					
název lokality k.ú. Bezměřov	označení VPS označení v ZÚR	veřejně prospěšná stavba	realizace	předkupní právo	vyvlastnění
29 VVTL plynovod	TE6 / PO1, PO2	podzemní vedení VVTL plynovodu	výstavba se připravuje	ano	ano
30 VVTL plynovod	TE5 / PO1	podzemní vedení VVTL plynovodu	výstavba se připravuje	ano	ano
31 VVTL plynovod	TE4 / PO1	podzemní vedení VVTL plynovodu	výstavba se připravuje	ano	ano
32 VVTL plynovod	TE1 / PO1 U1 / – TE1 / –	podzemní vedení VVTL plynovodu	výstavba se připravuje	ano	ano
33 U Hané	TV2 / –	čerpací stanice odpadních vod ČS 1a výtlač do obce Postoupky	realizuje se ukončení říjen 2014	ano	ano
34 U trati	TV1 / –	čerpací stanice odpadních vod ČS 2 a výtlač do obce Postoupky	realizuje se ukončení říjen 2014	ano	ano
35 Nad silnicí	T*1 / –	záchytný příkop nad lokalitou 15	nerealizováno	ano	ano
36 Nad silnicí	T*2 / –	záchytný příkop nad lokalitou 17 a nad silnicí	nerealizováno	ano	ano
37 Dolní paseky	TE7 / –	nadzemní vedení VN 22 kV a nová trafostanice	nerealizováno	ano	ano
38 Nad silnicí	TE12 / –	nová trafostanice	nerealizováno	ano	ano
39 VVTL plynovod	TE3 / PO1	podzemní vedení VVTL plynovodu a nadzemní vedení VN 22 kV	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano
40 VVTL plynovod	TE2 / PO1	podzemní vedení VVTL plynovodu	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano
41 VVTL plynovod	TE8 / –	nadzemní vedení VN 22 kV	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano
42 U dálnice	TE9 / –	nadzemní vedení VN 22 kV	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano
43 U dálnice	TE10 / – U4 / – TE10 / –	nadzemní vedení VN 22 kV	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano
44 U dálnice	TE11 / –	nadzemní vedení VN 22 kV	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano
45 VVTL plynovod	TE13 / PO1	podzemní vedení VVTL plynovodu	o výstavbě inženýrských sítí se jedná	ano	ano

69 U Moravy	T*3 / PVO7 TE5 / PO1	záchytný příkop u ohrázení Moravy	nerealizováno	ano	ano
70 U Moravy	T*2 / PVO7	záchytný příkop u ohrázení Moravy	nerealizováno	ano	ano
71 koridor CD	DZ1 / ZO2	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla, přeložena byla železniční zastávka ve stávajících plochách ÚP	ano	ano
72 koridor CD	DZ2 / ZO2	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
73 koridor CD	DZ3 / ZO2 U13 / –	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
74 koridor CD	DZ4 / ZO2	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
75 koridor CD	DZ10 / ZO2	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
77 koridor CD	DZ9 / ZO2 TV3 / –	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
78 koridor CD	DZ8 / ZO2 U15 / –	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
79 koridor CD	DZ6 / ZO2	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
80 koridor CD	DZ7 / ZO2 U14 / –	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano
81 koridor CD	DZ5 / ZO2	rekonstrukce železničního koridoru	rekonstrukce neproběhla	ano	ano

Vyhodnocení zpracování územních studií v Územním plánu Bezměrov:

V Územním plánu Bezměrov byla vymezena plocha, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Jedná se o tuto plochu:

Seznam ploch jejíž využití je podmíněno pořízením územní studie		
označení a název lokality katastrální území	způsob budoucího možného využití stávající stav v území	etapa využití plochy vložení dat do evidence v roce
3 Pod hřištěm k.ú. Bezměrov	plocha bydlení V současné době se nepředpokládá žádná výstavba, v území je svažitý terén, je tu obtížné zakládání staveb, Požadavek na zpracování územní studie nebude prozatím vypuštěn.	Územní studie nebyla zpracována, využití plochy, pro novou výstavbu, které bylo předpokládáno v letech 2011 – 2015, doposud nebylo realizováno. Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v roce 2011 neproběhlo.

a).2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro řešení změny č. 1 Územního plánu Bezměrov je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2012). Prozatím nebyly zaznamenány žádné další problémy vyplývající k řešení v další změně územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c)1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR 2008

- Po vydání Územního plánu Bezměrov došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.
- PÚR ČR 2008 rovněž upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, která je vedena přes řešené území obce Bezměrov. Pod označením OB9 je vyznačena rozvojová oblast Zlín. Území řešené Územním plánem Bezměrov se nachází v části ORP Kroměříž, které leží mimo tuto rozvojovou oblast.
- Územní plán Bezměrov respektuje republikové priority zakotvené v Politice územního rozvoje ČR 2008, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy budou prověřeny z hlediska vyhlášení nových záplavových území a aktivních zón vodních toků Haná a Morava.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 územní plán rovněž respektuje požadavek, aby při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech byl zajištěn rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, vyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- zachovat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu),
- v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů,
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů,
- zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Bezměrov zohledňuje z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c)2. Posouzení s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti dne 23.10.2008.

Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR 2008, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která je vedena přes řešené území obce Bezměrov.

V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo rovněž dle PÚR ČR 2008 upřesněno vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, které do správního území obce nezasahuje.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Bezměrov vymezené plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšné opatření (VPO). Jedná se o tyto plochy a koridory:

V části rozvojové osy OS11 je vyznačeno území obce Bezměrov, pro kterou z této dokumentace vyplynuly požadavky na prověření těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu v územním plánu:

- P01 Plynovod dle PÚR ČR 2008 Hrušky – Příbor, zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
- P02 Bezměrov – kompresní stanice VVTL plynovodu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření takto:

- nadregionální biocentrum (NRBC) PU10 104 – Chropyňský luh,
- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport,
- b) chránit panoráma historického města Kroměříž a chránit venkovský charakter sídel a území OS11.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N–OS2,
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují pro základní typy krajiny cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Bezměrov takto:

Obec Bezměrov je součástí krajinného celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Bezměrovsko. Ten zahrnuje obce Bezměrov, Postoupky, Měřůtky, Lutopecny.

Jedná se o základní typ krajiny intenzivní zemědělské.

Krajinný ráz: – rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky: – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy.

Kulturní prvky: – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky: – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území obce Bezměrov vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- P01 Plynovod dle PÚR ČR 2008 Hrušky – Příbor, zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
- P02 Bezměrov – kompresní stanice VVTL plynovodu.
- nadregionální biocentrum (NRBC) PU10 104 – Chropyňský luh,
- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok.

Všechny tyto záměry budou zpracovány ve změně č. 1 Územního plánu Bezměrov plochou.

c)3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Zlínský kraj vydal tyto další strategie a koncepce, které se týkají i území obce Bezměrov:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Ze Strategie rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Stávající stav

V obci Bezměrov je vybudovaná jednotná stoková síť z betonových trub, která je v majetku VaK Kroměříž, a.s. Tato kanalizace byla budována v roce 1975 a je celkem v dobrém technickém stavu. Odpadní vody jsou kanalizací vypouštěny po individuálním předčištění jedním výustním objektem do recipientu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Centrální čištění odpadních vod není v obci vybudováno.

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace je cca 3270 m DN 300 – 1000,
- 80 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci.

Výhled

Pro obec Bezměrov bude i nadále využita stávající jednotná kanalizace, která bude doplněna několika úseky stok jednotné kanalizace. Je navrženo odvedení odpadních vod na ČOV Postoupky, jejíž kapacita byla navržena s ohledem na budoucí možný přítok odpadních vod z Bezměrova. Dešťové vody budou odlehčeny do řeky Haná. V místě odlehčení je navržena čerpací stanice s výtlakem, který bude zaústěn do stávající kanalizace v místní části města Kroměříž – Hradisko.

Odtud OV gravitačně odtékají na ČOV Postoupky. Před čerpací stanicí se provede dešťová zdrž s hrubým předčištěním.

Odpadní vody z obce Bezměrov tak budou likvidovány na mechanicko – biologické ČOV Postoupky.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN300, délka cca 450 m,
- výtlač DN150, délka cca 1450 m.

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Výše uvedené alternativní řešení bude technicko – ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou z ÚV Kroměříž je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S dalším rozšířením vodovodní sítě se nepočítá.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou V obci Bezměrov se nenalézá žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvem nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce Bezměrov dodat 8,5 m³/den

Dopady výpadku jednotlivých zdrojů Skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p. H. a Slavkova p. Hostýnem (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Postoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesu, Břestu a Plešovce (část Kroměříž) atd. Obec je zásobována z ÚV Kroměříž.

Vodní hospodářství

Na území obce Bezměrov bylo vyhlášeno záplavové území řeky Haná, včetně vymezení aktivní zóny a aktualizace záplavového území Moravy včetně aktivních zón.

Záplavové území toku Haná km 0,000 – 2,890, včetně vymezení aktivní zóny

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, veřejnou vyhláškou č.j.: KUZL 38957/2012, spisová značka KUSP 38957/2012 ŽPZE–DZ, opatřením obecné povahy ze dne 19. listopadu 2012

- I. stanovil záplavové území toku Haná v km 0,000 – 2,890 dle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q5, Q20, Q100 a
- II. vymezil aktivní zónu záplavového území Haná v km 0,000 – 2,890 dle § 66 odst. 2 vodního zákona.

Záplavové území a aktivní zóna toku Haná se týká mimo jiné katastrálního území Bezměrov.

Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, veřejnou vyhláškou č.j.: KUZL 38964/2012, spisová značka KUSP 38964/2012 ŽPZE–DZ opatřením obecné povahy ze dne 16. dubna 2013

- I. stanovil záplavové území toku Morava v úseku km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje dle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q5, Q20, Q100 a

II. vymezil aktivní zónu záplavového území toku Morava v úseku km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje dle § 66 odst. 2 vodního zákona.

Záplavové území a aktivní zóna Moravy se týká katastrálního území Bezměrov.

Posouzení obce Bezměrov podle dokumentace Krajinový ráz Zlínského kraje:

Plocha katastrálního území obce Bezměrov je podle dokumentace Krajinový ráz Zlínského kraje přiřazena do krajinového typu krajiny zemědělské intenzivní. Obec Bezměrov je součástí krajinového celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinový prostor Bezměrovsko. Ten zahrnuje zejména obce Bezměrov, Postoupky, Měrůtky a Lutopecny.

Obecná charakteristika:

- intenzivně využívaná kulturní krajina v mírně zvlněné rovině,
- velké plochy polí,
- malé zastoupení krajinové zeleně – liniových i plošných vegetačních prvků (větrolamy pouze na několika málo místech, prořídle),
- relativně malý počet polních cest (ztížená prostupnost krajiny), malé zastoupení doprovodné vegetace, aleje, pokud jsou přítomny, jsou prořídle,
- v polích chybí drobné toky, komunikace jsou často vedeny v přímkách,
- hrubá velkoplošná mozaika, plošky mají pravidelné tvary, pravé a ostré úhly,
- drobné sakrální stavby poměrně časté – boží muka s křížem u cest nebo křižovatek, obvykle nebývají doplněna vzrostlými stromy,
- zajímavým architektonickým prvkem je tzv. arcibiskupský sloup u odbočky na Kojetín ze silnice Kroměříž – Vyškov,
- v obcích místy zachovány staré cihlové stavby a stodoly.

Krajinový pokryv (land cover) v procentech zastoupení v rámci krajinového prostoru:

orná půda	lesy	louky	sady a zahrady	vodní plochy	ostatní plochy (převážně zástavba)
79,1	2,7	4,5	9	1,9	2,8

zvláště chráněná území:

chráněné lokality Natura 200: Morava – Chropyňský luh

Poloha obce

Obec Bezměrov je umístěna 7 km severozápadně od okresního města Kroměříž na pravém břehu řeky Hané v nadmořské výšce 194 m. Bezměrov můžeme počítat mezi nejstarší slovanské osady. Počátky založení Bezměrova zasahují do doby, ve které se Slované usazovali na Moravě. Poloha k jejímu založení byla příznivá, vedla zde nedaleko stará obchodní cesta z jižních do severních zemí. Naši předkové se živilí polním hospodářstvím a chovem dobytka, proto se usazovali v krajinách nejúrodnějších – v údolí podél řek. Přimo obcí protéká řeka Haná a asi 2 km od obce řeka Morava.

Celkové hodnocení:

Na území krajinového prostoru se nenachází žádné významné plochy se zvýšenou hodnotou krajinového rázu – viz následující tabulka:

Území se zvýšenou hodnotou krajinového rázu v % zastoupení v rámci krajinového prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
0	0

Krajinový ráz území je jednoznačně určován převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků. V kombinaci s rovinným terénem je výsledkem téměř jednotvárný obraz zemědělské krajiny Hané. Na území krajinového prostoru se nenacházejí žádné kulturní památky ani maloplošná chráněná území, z významných přírodních lokalit Natura 2000 do území zasahuje pouze část Chropyňského luhu. Celkově je krajinový ráz nevýrazný a tento stav má stagnující tendenci.

- Celkový stav krajiny a obecná doporučení pro další vývoj
- je stagnující nebo zhoršující se,
 - je třeba podpořit krajinný ráz a zlepšit stav krajiny,
 - krajinný ráz je nevýrazný.

Citlivost krajinného rázu na rušivé vlivy a péče o krajinný ráz:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly),

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana,
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov,
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnova a zahuštění sítě polních cest (např. v rámci pozemkových úprav).

Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozící střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Zemědělská krajina okolí menších obcí na západním okraji Kroměřížska bývá mnohdy neprávem považována za nezajímavou a fádní. Pozitivní stránkou tohoto přístupu je skutečnost, že až na trasy frekventovaných komunikací se jedná o místa s vlastní specifickou atmosférou, jejichž hlavní klady spočívají v klidném bydlení, možnosti kontaktu s přírodou, krajinou a s místními tradicemi. Taková místa bývají ve zvýšené míře citlivá na pronikání cizorodých vlivů z měst, často také ze zahraničí. Důsledkem nekritického přebírání těchto vlivů, např. různých módních stavebních prvků a stylů, dochází často k úplnému setření původního harmonického charakteru obce a jejího okolí.

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

Celé řešené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ustanovení § 22 odstavce 2 a další).

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla z důvodu nízkého využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „a)1.“ předložené zprávy vyplývá velmi malé naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází cca 9,267 %. To je důsledkem umístění obce v blízkosti města Kroměříže, kde se realizuje rozhodující podíl výstavby rodinných domů v území. Zprovozněním dálnice se také obec Bezměrov ocitla mimo hlavní dopravní trasu ve směru na Brno. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch ve změně územního plánu. Pokud by byly prověřeny podané žádosti na změnu územního plánu jako vhodné, bylo by nutné odpovídajícím způsobem zmenšit rozsah navržených ploch z platného územního plánu. Celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vypočtená dle kalkulačky URBANKA vychází 4,05 ha.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

(podle Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kroměříž)

Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) 182

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) 177

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 184

Průměrná zalidněnost bytů 3,1 obyvatel/byt

Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 160

Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001) 1

Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno) 87 %

Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v panelových domech (vypočteno) 0,6 %

Podíl neobydlených bytů (vypočteno) 19,2 %

Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Nové byty dokončené v letech 2001–2011 (ČSÚ, stavebnictví) 12

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno) 2

Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)

Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011) od 60 do 74,9 Kč/m²/měsíc

Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011) od 900 do 1299 tis. Kč

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 0,22 %

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA) 6,072 bytů

Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 0,6%

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 80 %

Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 90 %

Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 1123 m²

Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 20 %

Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 20 %

Rezerva – nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 70 %

Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA) 24 bytů

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) 4,05 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola – ano

Základní škola – ano

Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (KÚ ZK, 2012) – ano

Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)

Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A, jev č. 117) 7,55 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (změněno) 2 %

Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno) 7,4 ha

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA) 182,7 %

Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)

Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3) 1,88 ha

Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117) 0 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení (doplňuje obec) 0 %

Disponibilní plochy pro občanské vybavení (vypočteno) 0 ha

Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (porovnání se stavem) 0 %

Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI) 2

Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (vypočteno) 1,1 %

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI) 12

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyvatel (vypočteno) 21

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, část A, jev č. 56) – ano

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 14) – ano

Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 13) – ne

Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 15) – ano

Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11) – ne

Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A, jev č. 20) – ne

Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 19) – ne

Index rekreačního a turistického potenciálu (předchozích šest jevů – celkem v obci) 2

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3) 1,71 ha

Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117) 0,54 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci (doplňuje obec) 0 %

Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (vypočteno) 0,54 ha

Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (porovnání se stavem) 31,6 %

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy – ano

Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 260

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) 45,6 %

Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011) 13,4 %

Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011) 11,6 %

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 5,8 %

Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 19,8 %

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, část A, jev č. 4) – ne

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 90, 91) – ano

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A, jev č. 117, 118) – ano,

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 117) 2,31 ha

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 2) 3,57 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec) 0 %

Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno) 3,57 ha

Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem) 154,5 %

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)

Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)

Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)

Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)

Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)

Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb., (hospodářský rozvoj)

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)

Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať (hospodářský rozvoj)

Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (hospodářský rozvoj)

Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)

Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)

Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměřov, v rozsahu zadání změny

Zpráva je doplněna o kapitolu Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměřov v rozsahu zadání změny územního plánu, ve které budou zpracovány vyhodnocené požadavky z projednání zprávy.

Požadavky, které byly projednány Zastupitelstvem obce Bezměřov pro řešení ve změně č. 1 Územního plánu Bezměřov jsou pro přehlednost zpracovány v následující tabulce požadovaných změn ve způsobu využití. Změnu využití lokalit 1 – 2) a 1 – 4) zastupitelstvo obce nedoporučuje.

číslo a název lokality	změna využití plochy	katastrální území čísla parcel	žadatel	projednáno zastupitelstvem obce limity v území
1 – 1) Díly pod silnicí	<u>stav dle ÚP:</u> plochy zemědělské (stav) <u>návrh změny:</u> plochy individuálního bydlení (BI návrh)	k.ú. Bezměřov parc. č. 2068 k.ú. Bezměřov parc. č. 2069	Jana Kráčalová Česká č.p. 4759 760 05 Zlín Ing. Lukáš Pospíšil Prostějovská č.p. 106 798 21 Bedihošť	19.03.2014 elektrické vedení VN 22 kV a ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV příváděcí vodovodní řad dálkový optický kabel RWE – TGN ochranné pásmo silnice
1 – 2) Za hřištěm	<u>stav dle ÚP:</u> plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS stav, OS návrh) plochy krajinné zeleně (K návrh) a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (návrh) <u>návrh změny:</u> plochy individuálního bydlení (BI návrh)	k.ú. Bezměřov parc. č. 2096, parc. č. 2097	Jana Kráčalová Česká č.p. 4759 760 05 Zlín	19.03.2014 <u>zastupitelstvo obce tuto změnu nedoporučuje</u> rozvodná vodovodní síť II. středního tlakového pásma dálkový optický kabel RWE – TGN meliorace pásmo 50 m od okraje lesa
1 – 3) Krajinky	<u>stav dle ÚP:</u> plochy zemědělské (Z stav) <u>návrh změny:</u> plochy individuálního bydlení (BI návrh)	k.ú. Bezměřov parc. č. 1558 k.ú. Bezměřov parc. č. 1560 k.ú. Bezměřov parc. č. 1561	Václav a Pamela Liškoví Bezměřov č.p. 79 767 01 Kroměříž Eva Němečková Bezměřov č.p. 181, 767 01 Kroměříž Zdeněk a Božena Dvořákoví Bezměřov č.p. 136, 767 01 Kroměříž	19.03.2014 ochranné pásmo silnice ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
1 – 4) Díly nad silnicí	<u>stav dle ÚP:</u> plochy zemědělské (Z stav) <u>návrh změny:</u> plochy individuálního bydlení (BI návrh)	k.ú. Bezměřov parc. č. 1689	Vlasta Novotná Vrchní č.p. 1682/46 Kateřinky 747 05 Opava	19.03.2014 <u>zastupitelstvo obce tuto změnu nedoporučuje</u> elektrické vedení VN 22 kV a ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV, záchytné příkopy
1 – 5) U potoka	<u>stav dle ÚP:</u> plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS návrh) <u>návrh změny:</u> plochy individuálního bydlení (BI návrh)	k. ú. Bezměřov parc. č. 558/1 k. ú. Bezměřov parc. č. 558/3, k.ú. Bezměřov parc. č. 558/5	Vojtěch Krejčíř Bezměřov č.p. 107 767 01 Kroměříž Srbecký Jaromír Srbecká Lenka Bezměřov č.p. 23 767 01 Kroměříž Obec Bezměřov Bezměřov č.p. 155 767 01 Kroměříž	19.03.2014
1 – 6) U hřiště	<u>stav dle ÚP:</u> plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS stav) <u>návrh změny:</u> plochy individuálního bydlení (BI návrh)	k.ú. Bezměřov parc. č. 340, 341/1, 341/2, 341/3	Obec Bezměřov Bezměřov č.p. 155 767 01 Kroměříž	19.03.2014 telekomunikační kabely registrované archeologické lokality

Změna č. 1 Územního plánu Bezměřov:

Ve změně č. 1 Územního plánu Bezměřov budou prověřeny a případně vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

- 1 – 1) lokalita Díly pod silnicí, k.ú. Bezměřov,
 - prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (stav) do ploch individuálního bydlení (BI návrh),
- 1 – 2) lokalita Za hřištěm, k.ú. Bezměřov,
 - prověření možnosti zařazení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS stav, OS návrh), ploch krajinné zeleně (K návrh) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (návrh) do ploch individuálního bydlení (BI návrh),
- 1 – 3) lokalita Krajinky, k.ú. Bezměřov,
 - prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (stav) do ploch individuálního bydlení (BI návrh),
- 1 – 4) lokalita Díly nad silnicí, k.ú. Bezměřov,
 - prověření možnosti zařazení ploch zemědělských (stav) do ploch individuálního bydlení (BI návrh),
- 1 – 5) lokalita U potoka, k.ú. Bezměřov,
 - prověření možnosti zařazení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS návrh) do ploch individuálního bydlení (BI návrh),
- 1 – 6) lokalita U hřiště, k.ú. Bezměřov,
 - prověření možnosti zařazení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS stav) do ploch individuálního bydlení (BI návrh).

Tyto lokality s požadovanou změnou využití území jsou vymezeny v příložené grafické příloze.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2010 – 2014 s krajským úřadem a s dotčenými orgány rovněž vyplynou další požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu, které budou do této zprávy zpracovány.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2010 – 2014 a z nadřazených dokumentací vyplývají tyto vyhodnocené problémy a požadavky pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- aktualizovat zastavěné území obce,
- zpracovat záměry ze ZÚR ZK (platné ke dni 5.10.2012),
- zpracovat požadavek na uplatnění priorit územního plánování z PÚR ČR 2008,
- uplatnit důsledně metodiku Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu.
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit ze seznamu zastavitelných ploch.

Při řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměřov je třeba respektovat:

1. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá ve změně č. 1 Územního plánu Bezměřov nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Bezměřov požadavky na prověření těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu v územním plánu:
 - P01 Plynovod dle PÚR ČR 2008 Hrušky – Příbor, zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
 - P02 Bezměřov – kompresní stanice VVTL plynovodu.Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje je nutné respektovat vymezené plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření takto:
 - nadregionální biocentrum (NRBC) PU10 104 – Chropyňský luh,
 - nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok.
2. Bude zachováno koncepční řešení technické infrastruktury navrhované platným Územním plánem Bezměřov.
3. Navrhované změny nesmí mít ve svém důsledku negativní vliv na kulturní charakteristiku krajinného rázu. Změnou č. 1 Územního plánu Bezměřov nedojde k dotčení kulturních památek.

4. U případných nových zastavitelných ploch je řešen plynulý přechod zástavby do krajiny.
5. Prověřena bude účelnost a rozsah všech stávajících a případně nově navrhovaných zastavitelných ploch z hlediska stanovení záplavových území vodních toků Haná a Morava a vymezení aktivních zón záplavových území těchto vodních toků.
6. Návrh změny územního plánu bude řešen v souladu se zásadami a povinnostmi stanovenými v § 4 a § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a bude zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny územního plánu na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
7. Změna územního plánu rovněž prověří další možnosti rozvojových ploch, tam kde se to ukáže účelné, navrhne nové funkční využití.
8. Stanovená koncepce Územního plánu Bezměřov zůstává nadále v platnosti, netřeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny řešení územního plánu.
9. Ve změně č. 1 Územního plánu Bezměřov bude provedeno nové vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem. Aktualizované zastavěné území bude vymezeno k datu zpracování. Zobrazovat bude skutečný stav zastavěného území, který nastal od vydání platného územního plánu.
10. Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území budou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch.
11. Změna č. 1 Územního plánu Bezměřov bude zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Změna:

Změna č. 1 Územního plánu Bezměřov bude obsahovat v návrhové části:

Textová část:

Návrh – příloha č. 1

V textové části změny č. 1 Územního plánu Bezměřov bude rovněž rozpracováno Metodické sdělení k dotazu k vypuštění regulativů z platných územních plánů po novele zákona č. 183/2006 Sb., Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUZL 20626/2013 ze dne 6. května 2013.

Grafická část – příloha č. 2

- | | |
|---|----------|
| – I.1 – Výkres základního členění území (změna) | 1: 5 000 |
| – I.2 – Hlavní výkres (změna) | 1: 5 000 |
| – I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (změna) | 1: 5 000 |

Změna č. 1 Územního plánu Bezměřov bude obsahovat v části Odůvodnění řešení:

Textová část:

Odůvodnění navržených změn – příloha č. 3

Grafická část – příloha č. 4

- | | |
|--|------------|
| – II.1 – Koordinační výkres (změna) | 1: 5 000 |
| – II.2 – Výkres širších vztahů (změna) | 1: 100 000 |
| – II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (změna) | 1: 5 000 |

Textová část:

Úplné změnové znění výrokové části změny Územního plánu Bezměřov – příloha č. 5

Grafická část – příloha č. 6

- | | |
|--|----------|
| – II – I.1 Výkres základního členění území (právní stav po vydání změny) | 1: 5 000 |
| – II – I.2 Hlavní výkres (právní stav po vydání změny) | 1: 5 000 |
| – II – I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (právní stav po vydání změny) | 1: 5 000 |

Právní stav:

Vyhotovení Územního plánu Bezměřov zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- Textová část – Právní stav Územního plánu Bezměřov po vydání změny – příloha č. 1

– Grafická část právního stavu po vydání změny – příloha č. 2	
– I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
– I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
– I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
– Grafická část odůvodnění – příloha č. 3	
– II.1 Koordinační výkres	1: 5 000

Seznam příloh, které jsou součástí opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1: Textová část Územního plánu Bezměřov zahrnující právní stav ke dni ...
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Bezměřov zahrnující právní stav ke dni ...
Příloha č. 3: Grafická část odůvodnění:
3A: Textová část odůvodnění Územního plánu Bezměřov zpracovaná pořizovatelem
3B: Textová část odůvodnění Územního plánu Bezměřov zpracovaná projektantem
3C: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje
3E: Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bezměřov zpracovaná pořizovatelem a projektantem
Příloha č. 4: Grafická část odůvodnění Územního plánu Bezměřov.

Z hlediska širších vztahů bude zpracován požadavek na zohlednění návazností záměrů ze ZÚR ZK
Výkres širších vztahů bude zpracován nad ZÚR ZK s platností od 5.10.2012 a v měřítku ZÚR ZK.

1. Bude zpracován návrh právního stavu Územního plánu Bezměřov po vydání změny č. 1 Územního plánu Bezměřov současně se změnou územního plánu. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.
2. Změnou budou uvedeny do souladu veškeré výkresy územního plánu s Metodikou Zlínského kraje (viz vzorové výkresy).
3. Vyhodnotit uplatnění priorit (čl. 14 – 32) z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
4. Zabývat se kapitolou 5 se ZÚR ZK – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a kapitolou 6 krajinný celek a krajinný prostor.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Bezměřov s novelou stavebního zákona a vyhlášky

Od 1.1.2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podle Čl. II bod 4 Přejícných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou touto změnou územního plánu vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 1.1.2013 její součástí.

Podle vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a vyhlášky po jednotlivých kapitolách a požadavky, které z vyhodnocení vyplynuly je třeba územní plán upravit:

V souladu s přílohou č. 6 vyhlášky upravit textovou část např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit.

Z novely stavebního zákona vyplývá ve změně územního plánu požadavek na přehodnocení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem a vypustit z této kapitoly všechna veřejně prospěšná opatření.

Je třeba vyhodnotit aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství. U ponechaných veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem doplnit katastrální území, výčet parcel s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno. Provedené změny se promítnou do grafické části ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkrese je nutné doplnit grafické znázornění práva vyvlastnění a případného předkupního práva.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pačící oblast

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2010 – 2014 s dotčenými orgány a krajským úřadem vyplynula nutnost zpracování Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměřov, v rozsahu zadání změny. Není třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se žádný návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2010 – 2014

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov za uplynulé období 2010 – 2014 od jeho vydání (dne 13. září 2010) je projednáván ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení v zastupitelstvu obce s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasláno jednotlivě).

V době konzultací je návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatele) a obci Kunkovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Bezměřov ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zároveň se Zprávou o uplatňování Územního plánu Bezměřov za uplynulé období 2010 – 2014 se budou schvalovat Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměřov, v rozsahu zadání změny, které jsou součástí předložené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov za uplynulé období 2010 – 2014 a jsou uvedené v kapitole e).

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2010 – 2014 bude schválena Zastupitelstvem obce Bezměřov dne ... 2014 usnesením č. ...

.....
Josef Večerka
starosta obce Bezměřov

.....
Mgr. Viktor Kozánek
místostarosta obce Bezměřov