

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. července 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 45227/2020	KUSP 45227/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jalubí ve znění Změny č. 1, čís. 1**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Jalubí
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jalubí za uplynulé období 2016 - 2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Již zastavěné zastavitelné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Provéřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.
- Provéřit možnosti redukce zastavitelných ploch pro bydlení, včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
- Provéřit aktuálnost vymezení ploch občanského vybavení (O) 31 a 82.
- Provéřit aktuálnost vymezení ploch občanské vybavenosti specifických forem (OX) 63 a 64.
- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování) a souvisejících ploch vymezených pro technickou infrastrukturu.
- Provéřit aktuálnost vymezení navrženého poldru (T*) 27 a koncepci ochrany obce před povodněmi.
- Provéřit a případně aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability. Do textové i grafické části Územního plánu i Odůvodnění doplnit názvy lokálních biocenter.
- Provéřit možnosti vymezení ploch zemědělských specifických (Z. 1), které umožní realizaci vybraných staveb a opatření uvedených v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.
- Provéřit aktuálnost vymezených ploch přestavby a ploch asanací.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- Provéřit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch 27 (T*), 31, 82 (vše O), 63 a 64 (vše OX).
- Provéřit koncepci technické infrastruktury, zejména odkanalizování, zásobování vodou a zásobování elektřinou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Aktualizovat hranici zastavěného území.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit a případně aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability. Do textové i grafické části Územního plánu i Odůvodnění doplnit názvy lokálních biocenter.
- Vymezit pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Jalubí obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Jalubí nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V rámci požadavků se jedná především o prověření aktuálnosti vymezených ploch. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jalubí, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 9. července 2020 (č. j. KUZL 45449/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

JUDr. Jolana Hulínová

zástupce vedoucího odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí

Obec Jalubí

MŽP, OVSS VIII, Olomouc