

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
12. srpna 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 46370/2014	KUSP 46370/2014 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 31. července 2014 ve věci „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Modrá“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru architektury, plánování a rozvoje toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Modrá hodnotí využití návrhových ploch schváleného ÚP, a to následovně: plochy pro bydlení byly využity z 11%, plochy občanského vybavení z 18%, plochy pro výrobu z 0%, plochy vodní a toky z 88%, plochy přírodní z 0% a plochy asanací ze 100%. Vymezené rozvojové plochy pro bydlení a zastavitelné plochy občanského vybavení či zemědělské a lesnické výroby vymezené v ÚP Modrá skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný potenciál.

Obec Modrá eviduje tyto požadavky na změnu ÚP Modrá:

- návrh na zahrnutí (spodních) částí pozemků p.č. 306/1 a 306/2 o celkové ploše cca 0,15 ha, (proluka) do zastavitelných ploch pro bydlení individuální - záměr působí střet s ochranným pásmem kulturní památky vyhlášeným okolo národní kulturní památky – pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město – Uherské Hradiště – Modrá.
- návrh na zahrnutí pozemků p.č. 1485/1 a 1485/2 orná půda o celkové ploše cca 0,36 ha do zastavitelných ploch pro bydlení individuální - záměr je mimo zastavěné území
- návrh na změnu využití pozemků p.č. 143/1 a 142 o celkové ploše cca 0,05 ha z občanské vybavenosti na bydlení individuální - záměr je v zastavěném území

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Modrá dále stanovuje tyto podmínky pro zpracování změny č. 1 ÚP Modrá:

- Změnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V textové části návrhu uvést stávající podmínky využití ploch do souladu s odst. 5 § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) tak, aby byl zachován jejich původní smysl, tedy výslovně vyloučit stavby uvedené v tomto odstavci, které nelze umísťovat v nezastavěném území.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Řešit problémy uvedené v kapitolách A.2, A.3 v souladu s požadavky nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- Řešit problémy vyplývající z ÚAP uvedené v kapitole B.
- Respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené územně plánovací dokumentaci PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK.

- Revidovat vymezení VPS a VPO, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Provéřít účelnost úpravy regulativů v plochách BI – umožnit integraci bydlení s dalšími funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení s cílem posílit udržitelný rozvoj území, jeho atraktivitu a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.
- Provéřít, případně vymezit potřebné plochy a navrhnout podmínky využití území a prostorového uspořádání ve vlničních tratích v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a koncepčními dokumenty Zlínského kraje.
- Navrhnout podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání zástavby a její charakter s cílem minimalizovat negativní dopady jednotlivých investic na obraz veřejných prostranství sídla a jejich hodnot. Územní plán může být doplněn schématem.

Závěr však Návrh zprávy konstatuje, že se nepožaduje změna ÚP Modrá.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Modrá vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2010-2014. Zároveň v bodě E. zpracovává pokyny pro návrh změny č. 1 územního plánu. Z předloženého vyhodnocení je patrné velmi nízké využití stávajících zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a občanského vybavení navržených územním plánem, tudíž orgán ochrany zemědělského půdního fondu nevidí důvod k záboru dalších pozemků. V dalším stupni zpracování změny č. 1 ÚP, bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

Orgán ochrany ZPF nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Modrá“ připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Modrá
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nemáme připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Souhlasíme s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Modrá.

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/42826, která má spíše místní, obslužný význam, je v území i v ÚP stabilizována.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné požadavky na změnu ÚP.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Modrá* **souhlasné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad