

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
stavební odbor
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. srpna 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 48773/2020	KUSP 48773/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytnice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Rokytnice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytnice za uplynulé období 05/2016-05/ včetně pokynů pro zpracování změny č. 2 územního plánu:

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Je zapotřebí jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- Je zapotřebí vymezit plochy bydlení s vyšším podílem podnikatelské činnosti, které jsou nesprávně vymezeny jako plochy SO.3.
- Přehodnotit nutnost členění výrobních činností do 5 druhů funkčních ploch. (plochy V, VP, VX, VD a VZ).
- Změny koncepcí jsou připuštěny pouze ve formálních úpravách textu, popř. přesuny obsahových částí mezi jednotlivými kapitolami. (obsah kapitol bude odpovídat vyhl. č. 500/2006).

Požadavky na aktualizaci zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.

Plochy bydlení a rekreace (indexy ploch BI a RI):

- Části vymezených ploch SO.3 č. 21 a 113, zpracovat jako součást zastavěného území.
- Plochy BI č. 96, 99 a 116 zpracovat jako stávající plochy uvnitř zastavěného území.

- V celém řešeném území jsou chybně zapracovány zadní části zahrad, které prokazatelně náleží k rodinnému bydlení, zpravidla pod společným oplocením, které by měly být přehodnoceny a vymezeny jako součást zastavěného území.

Plochy občanského vybavení (index plochy OV, OK.1):

- Plochu OV č. 25 zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území.

Plochy výroby (indexy ploch V, VP, VD, VX a VZ):

- Části ploch V č. 80 a VP č. 92 zapracovat jako součást zastavěného území.

Plochy vodních toků (index plochy WT):

- Plochu WT č. 33 zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území.

Plochy technické infrastruktury (indexy ploch TV, TE):

- Plochy TV č. 43 a 49 zapracovat jako stávající plochy uvnitř zastavěného území.

Plochy dopravy (indexy ploch DS):

- Plochy DS č. 37, 40 a 41 zapracovat jako stávající plochy uvnitř zastavěného území.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- V rámci revize potřebnosti všech ploch bydlení a nezbytného obhájení nově navržených ploch je připuštěno mimo jiné vyjmutí již vymezených ploch, které nebyly k danému účelu využity.
- Do volné krajiny navrhovat nové plochy bydlení odtržené od kompaktního zastavěného území pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Všechny nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy pro silniční dopravu.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách neznázorňovat linii prodlužování jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí řešit rovnocennou náhradu.
- Nové plochy bydlení navrhovat v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty ve zvlášť odůvodněných případech.

Požadavky na plochy přestavby:

- Bez požadavků.

Požadavky na plochy územních rezerv:

- Bez požadavků.

Požadavky vlastníků nemovitostí na prověření možných změn v území:

Bydlení (indexy ploch BI, BH, B)

- Prověřit vymezení pozemků p. č. 1586/10 a 1661/4 k. ú. Kochavec na plochu BI.
- Změnit vymezení plochy BI č. 90 a to tak, aby navazovala na stávající plochu bydlení. Je požadováno prověření nové plošné vymezení této lokality.
- Prověřit vymezení pozemku p. č. 555/6 k. ú. Rokytnice u Slavičina na plochu BI.
- Prověřit vymezení pozemku p. č. 578/12 k. ú. Rokytnice u Slavičina na plochu BI.
- Prověřit vymezení pozemku p. č. 2172/13 k. ú. Rokytnice u Slavičina na plochu BI.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky na rozvoj území vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 14): Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zpracovat v bufferu kolem řešeného území.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění ploch výroby do třech funkčních typů.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat vyhlášené území z pohledu ochrany přírody a krajiny.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 18): Posoudit projednávané změny v řešeném území ve vztahu k vymezené specifické oblasti vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 19): Přehodnotit vymezení ploch přestaveb a aktualizovat vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymezit ve veřejném zájmu.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, upřesnit migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu do měřítka katastrální mapy, upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, zpracovat a upřesnit pokyny vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 25): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 27): V případě navržení nových lokalit dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhopvat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 30): V zastavěném území a zastavitelných plochách znázorňovat linii prodlužování jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace funkčních ploch. Respektovat systém odkanalizování řešeného území.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 31): V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE systému na zelené louky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Specifické oblasti:

- Plochy a koridory upřesnit do měřítka katastrální mapy aktuální k podpisu smlouvy o dílo.
- Opětovně vyhodnotit účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Přehodnotit nutnost vyhodnocení minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území.
- Přehodnotit nutnost vymezení páteřních komunikací ve volné krajině jako plochy dopravy.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- Navrženým řešením v maximální možné míře respektovat vymezené prvky ÚSES.
- potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, v rámci ploch bydlení je žádoucí umístění živnostenských provozoven, prověřit nutnost vymezení třech druhů funkčních ploch výroby.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7/4): Nově navrhované koridory technické infrastruktury ve volné krajině v maximální možné míře navrhovat do souběhu s již stávajícími omezeními.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7/5): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7/6): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7/7): Respektovat stávající plochy zemědělské výroby.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7/8): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v širší vymezení alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby, vymezení dané plochy ve veřejném zájmu.
- Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7/9): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržování povrchových a dešťových vod v krajině.

- Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/11: Posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod. Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy plochy WT č. 33 a 89.
- Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit množství vymezení ploch smíšeného využití.
- Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/13): Do těsného sousedství výrobních areálů nenavrhouvat žádné nové plochy bydlení, popř. navrhnout plochy k eliminaci negativních vlivů z výrobní činnosti na funkci bydlení.
- Požadavky na změnu ÚP- priorita 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.
- Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Limity využití území:

- Aktualizovat limity využití území.

Požadavky vyplývající z platných územních studií

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Val. Klobouky:

- Přehodnotit vhodnost umístění navrženého pásu ochranné zeleně mezi stávající zástavbou a silnicí III/495, který je vymezen plochou K č. 76.
- Přehodnotit plochu BI č. 12, která podporuje nevhodné propojování zastavěného území se stávajícím výrobním areálem.
- Navrhnout komunikační propojení severním směrem od zastavěného území směr sousední město Slavičín.
- Navrhnout ochranné pásy zeleně kolem výrobních areálů k eliminování negativních vlivů výroby na okolní krajinu.
- Přehodnotit vymezení nevhodně vymezené zastavitelné plochy BI č. 97.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- Požadavky vyplývající z platné legislativy:
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění bude zapracován seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Plochy dopravy:

- Bez požadavků.

Technická infrastruktura- vodní hospodářství (index plochy TV):

- Bez požadavků.

Technická infrastruktura- energetika (index plochy TE):

- Bez požadavků.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny v té samé výměře.

Požadavky na prověření možných změn plochy krajiny:

- Bez požadavků.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Rokytnice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována.

Nebyly předloženy takové změny ÚP, které by svým rozsahem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rokytnice, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody – Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 10. srpna 2020 (č. j. 1549/BK/20) vydané v tom smyslu, že u uvedeného záměru lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy soustavu NATURA 2000.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

JUDr. Jolana Hulínová
zástupce vedoucího odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí
Obec Rokytnice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc