

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad, oddělení územního
plánování a státní památkové péče
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. září 2014	Bc. Dita Rubešová	KUZL 49925/2014	KUSP 49925/2014 ŽPZE-DR

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 19. srpna 2014 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Zdounky“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Územní plán Zdounky v souladu s §58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území, uvnitř zastavěného území prověří možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce, tyto plochy vyznačí jako plochy přestavby.

Případné rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

Návrh územního plánu prověří vhodnost řešení zejména těchto území pro vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

1. návrh nových ploch pro bydlení bude řešen podle stávajícího územního plánu
2. v obci je kanalizace napojena na ČOV a z toho důvodu je nutné doplnit plochy pro napojení nových lokalit
3. prověřit návrhové a výhledové plochy z původního ÚP, včetně změny č.1, které doposud nebyly zastavěné a zároveň bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu
4. prověřit další možnosti rozvojových ploch, případně navrhnout jejich funkční využití
5. projektant prověří možnost realizace jednotlivých obcí v návrhu ÚP Zdounky v jednotlivých k.ú. :
 - vznik stavebních pozemků jihovýchodním směrem v obci Zdounky; západním a severovýchodním směrem v obci Divoky; západním, jižní a východním směrem v obci Nětčice; severozápadním a jižním směrem v obci Cvrčovice; severovýchodním směrem v obci Těšánky

- vybudování přístupových cest k jmenovaným lokalitám navraženým na stavební pozemky
- prověří možnost vzniku nových vodních nádrží
- vytvoří územní předpoklady pro ochranu zastavěného území proti povodním
- vytvořit územní předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a případně z výroby.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Stanovisko orgánu ochrany ZPF bude k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace uděleno za podmínky uvedení již konkrétních a nezbytných údajů, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kurtinová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Zdounky **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody ve svém stanovisku čj. KUZL 50510/2014 ze dne 27. srpna 2014 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice č. II/432, III/43227, III/42825 a III/42826 (obě poslední do přečíslování v roce 2012 vedeny pod č. II/428). Silnice II/432 byla v roce 2007 usnesením Rady Zlínského kraje zařazena do Vybrané sítě krajských silnic, u kterých postupně dochází k homogenizaci a zkvalitňování povrchu. Dle sčítání dopravy 2010 je zde, ve dvou sčítacích úsecích, intenzita dopravy 3702 (úsek na Kroměříž) a 1375 (úsek na Roštín) vozidel/24 hodin, na silnici č. III/42825 je intenzita 619 a na silnici č. III/42826 pak 1097 vozidel za 24 hodin.

- Požadujeme, aby nebyly navrženy plochy (jakékoli), které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí na silnici č. II/432
- V případě, že by byly v blízkosti silnice s vyšší intenzitou dopravy byly navrženy nové plochy s využitím pro bydlení, požadujeme, aby bydlení bylo přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k překročení hlukových limitů, aby toto bylo v dalším stupni řízení prokázáno (aby ani v budoucnu nevznikly požadavky na vlastníka komunikace na budování opatření ke snížení škodlivých vlivů z dopravy).
- Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. a III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Za předpokladu respektování těchto silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy k **návruhu zadání ÚP Zdounky** žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Zdounky **kladné** koordinované stanovisko.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Obec Zdounky, č.p.27, 768 02 Zdounky