

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Poličná v uplynulém období 2012 - 2014

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (pořizovatel)

**Spolupracoval:** Vladimír Místecký (určený zastupitel)

## Obsah

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- J. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

### Závěr

## Úvod

Územní plán Valašské Meziříčí byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 14/2012, Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 1.11.2012, usnesením č. Z 20/10, účinnosti nabyl dne 20.11.2012 a byl platný pro všechny místní části.

Od 1.1.2013 došlo na základě referenda k osamostatnění místní části a vznikla nová obec Poličná. Na základě těchto skutečností Zastupitelstvo obce Poličná schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 55 odst. 1 zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 22.5.2014 usnesením č. Z/14/14, zpracování vyhodnocení platného Územního plánu Valašské Meziříčí pro samostatnou Obec Poličná.

Pořizovatel vyhodnotí dle § 55 stavebního zákona uplatňování územního plánu v uplynulém období, předpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje (naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi atd.).

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Poličnou v uplynulém období 2012 - 2014, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

- Zastavěné území - postupným zastavováním návrhových ploch dochází k rozšíření současně zastavěného území, do kterého jsou zahrnuty i proluky uvnitř zastavěného území - *rozsah zastavěného území bude aktualizován v návrhu nového územního plánu včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.*
- Základní koncepce rozvoje obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány - *využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.*
- Přírodní hodnoty jsou respektovány, krajinný ráz i čisté krajinné pohledové horizonty jsou zachovány a dosud nezastavěny. Prvky ÚSES z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány a jsou stabilizovány.
- Územní studie - v červnu 2013 byla pořízena a vložena do evidence územní studie pro lokalitu „Poličná - Zahrady“ (SO.3 93) - další rozvojové plochy nejsou z důvodu jejich velikosti nutno územní studií prověřit.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO):
  - u veřejně prospěšných staveb bude v návrhu územního plánu upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ), pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 SZ doplnit parcelní čísla dotčených pozemků,
  - u veřejně prospěšných opatření, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen USES), bude v návrhu územního plánu předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ.

- Podle ust. § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu regulativy ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.  
Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí územního plánu. Systém vodovodů a kanalizací je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byl vybudován propojovací vodovod mezi vodojemem Poličná - Na kotlině a vodovodním přivaděčem Branky - *návrhem územního plánu bude převedeno do stavu*
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostou Obce Poličná. Vyhodnocení je uvedeno v tabulce:

ID	způsob využití	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
81	plocha smíšená obytná vesnická	0,12	0,12	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD
82	plocha smíšená obytná vesnická	0,47	0,47	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD
84	plocha smíšená obytná vesnická	0,81	-	
85	plocha smíšená obytná vesnická	1,31	-	
88	plocha smíšená obytná vesnická	0,05	-	
92	plocha smíšená obytná vesnická	1,04	0,27	zkolaudováno - stav - 3x stavba pro rekreaci povolena stavba 1RD
93	plocha smíšená obytná vesnická	8,49	-	pořízena ÚS a vložena do evidence 06/2014
94	plocha smíšená obytná vesnická	1,55	-	
97	plocha smíšená obytná vesnická	0,59	0,1	zkolaudováno - stav - stavba pro rekreaci
98	plocha smíšená obytná vesnická	0,08	-	
101	plocha smíšená obytná vesnická	0,06	0,06	povolena stavba 1RD
102	plocha smíšená obytná vesnická	2,09	-	UR na inženýrské sítě a komunikaci
103	plocha smíšená obytná vesnická	0,50	-	
105	plocha smíšená obytná vesnická	0,65	0,65	povolena stavba 1RD
106	plocha smíšená obytná vesnická	0,16	-	
109	plocha smíšená obytná vesnická	0,38	-	
	<b>plochy bydlení celkem</b>	<b>18,35</b>	<b>1,67</b>	
95	plocha veřejných prostranství	0,10	-	přístup do lokality bydlení č. 93
96	plocha veřejných prostranství	0,04	-	přístup do lokality bydlení č. 93
144	plocha veřejných prostranství	0,05	-	protipovodňové opatření
	<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	
111	plocha výroby a skladování - lehký průmysl	1,63	-	
112	plocha výroby a skladování - lehký průmysl	0,99	-	
	<b>plochy průmyslové výroby celkem</b>	<b>2,62</b>	<b>-</b>	
116	plocha technické infrastruktury	3,42	3,42	zkolaudováno - stav - propojení vodovodu mezi VDJ Poličná a vodovodním přivaděčem Branky
117	plocha technické infrastruktury	0,6	0,6	zkolaudováno - stav - propojení vodovodu mezi vodojemem Poličná a vodovodním přivaděčem Branky
118	plocha technické infrastruktury	0,11	-	vybudování el. vedení VN 22 kV k hřišti

119	plocha technické infrastruktury	0,20	-	vybudování el. vedení VN 22 kV k hřišti
120	plocha technické infrastruktury	0,77	-	vybudování el. vedení VN 22 kV a trafostanice u Bečvy v záplavě
121	plocha technické infrastruktury	0,23	-	zásobovací vodovod a ATS stanice Paseky
122	plocha technické infrastruktury	0,09	-	kanalizace lokalita Kopeckých
123	plocha technické infrastruktury	0,38	-	plyn, kanalizace u Bublíka horní pálenice
124	plocha technické infrastruktury	0,13	-	přeložka el vedení VN 22 kV a trafostanice s přívodním el. vedením přes Bečvu
142	plocha technické infrastruktury	0,42	-	přeložka el vedení VN 22 kV a trafostanice s přívodním el. vedením nad statkem
143	plocha technické infrastruktury	0,46	-	přeložka el vedení VVN 110 kV – přeložka silnice I/57 až u Juřinky
144	plocha technické infrastruktury	0,05	-	protipovodňové opatření
145	plocha technické infrastruktury	0,02	-	protipovodňové opatření
146	plocha technické infrastruktury	0,06	-	protipovodňové opatření
147	plocha technické infrastruktury	0,28	-	protipovodňové opatření
148	plocha technické infrastruktury	0,16	-	protipovodňové opatření
149	plocha technické infrastruktury	0,02	-	protipovodňové opatření
150	plocha technické infrastruktury	0,05	-	protipovodňové opatření
521	plocha technické infrastruktury	0,02	-	protipovodňové opatření
522	plocha technické infrastruktury	0,02	-	protipovodňové opatření
523	plocha technické infrastruktury	0,02	-	protipovodňové opatření
524	plocha technické infrastruktury	0,02	-	protipovodňové opatření
	<b>plochy technické vybavenosti celkem</b>	<b>7,53</b>	<b>4,02</b>	
125	plocha silniční dopravy	4,11	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
126	plocha silniční dopravy	0,19	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
127	plocha silniční dopravy	12,87	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
128	plocha silniční dopravy	0,26	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
129	plocha silniční dopravy	2,62	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
130	plocha silniční dopravy	0,80	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
131	plocha silniční dopravy	1,45	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
132	plocha silniční dopravy	0,15	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
133	plocha silniční dopravy	5,41	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
	<b>plocha dopravy celkem</b>	<b>27,86</b>	<b>-</b>	

- Zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v ÚP pro Obec Poličnou v celkovém rozsahu cca 18,35 ha, z toho bylo doposud zastavěno, nebo je rozestavěno cca 1,67 ha (cca 9%).
- ÚP pro Obec Poličná vymezuje jednu plochu SO.3 93, „Poličná - Zahrádka“ ve které je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. ÚS byla vypracována a vložena do evidence 06/2014.
- V ÚP pro Obec Poličnou je vzhledem k předpokládanému počtu obyvatel do roku 2020 přirozený přírůstek 51 - 78 obyvatel – dle srovnávací analýzy potřeby ploch pro bydlení v ÚP ZK.
- **Plochy bydlení**  
Všechny výše uvedené plochy (dle tabulky) byly zastavěny v souladu s územním plánem. Koncepte územního plánu je respektována, a je postupně naplňována. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou postupně využívány.  
V rámci zadání územního plánu budou navrženy nové plochy pro bydlení a bude aktualizováno zastavěné území a nově vymezeno zastavitelné území obce.

- **Plochy veřejných prostranství**  
V územním plánu byly navrženy dvě veřejné prostranství P95, P96 jako předpokládaný vjezd do lokality řešené ÚS, doporučujeme ponechat.  
Veřejné prostranství P 144 v rámci protipovodňových opatření doporučujeme ponechat
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl**  
Navržené plochy VP 111, VP 112 jako plochy pro průmyslovou výrobu a skladování zatím nejsou využity. Vzhledem k jejich poloze, kdy navazují na stávající areál, doporučujeme tuto plochu v územním plánu ponechat.
- **Plochy technické infrastruktury**  
Záměry inženýrských sítí byly částečně realizovány či rekonstruovány na stávajících plochách v zastavěném území (viz tabulka). Pokud se týká dalších záměrů, nejsou zatím důvody pro jejich přehodnocení, či úpravu nebo vypuštění některých záměrů.
- **Plochy silniční dopravy**  
Dopravní záměry na vymezených plochách pro dopravu (DS 125 až DS 133) zatím nebyly realizovány. Tyto dopravní koridory, které vychází ze ZÚR ZK nebo z Aktualizace Generelu dopravy ZK budou v řešení územního plánu ponechány.

## A.2. Udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu pro obec Poličnou nebyly zjištěny.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2012 byla zpracována druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Poličná, Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- v době zpracování rozborů udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí byla Obec Poličná, místní částí města Valašské Meziříčí. Od 1.1.2013 došlo k osamostatnění Obce Poličná.
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.
- V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhorsily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální - životní prostředí, sociodemografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Poličná vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:
  - část zastavěné plochy v lokalitě Drážky zasahuje do sesuvného území - *v návrhu ÚP bude toto území prověřeno a v případě velké ohroženosti sesuvem bude přehodnoceno.*
  - část návrhu koridoru silnice II/150 křížuje vymezený lokální biocentrum a lokální biokoridor - *ÚP zpřesňuje vymezení tohoto koridoru pro návrh silnice*

*II/150. Koridor je v této části zúžen a kopíruje stávající trat Valašské Meziříčí. Toto řešení bude i součástí návrhu ÚP Poličná*

- část návrhu koridoru silnice II/150 zasahuje do zastavěného území obce - *ÚP zpřesňuje vymezení tohoto koridoru pro návrh silnice II/150. Koridor je v této části zúžen a je vymezen v min šíř, která byla projednána v rámci řešení ÚP. Tento stav bude i součástí návrhu ÚP Poličná*
- část Obec Poličná zasahuje do záplavového území Q 100 a území zvláštní povodně pod vodním dílem, jedná se o zastavěné území - *v rámci řešení ÚP jsou navrženy protipovodňové opatření na toku Loučka. Tento stav bude i součástí návrhu ÚP Poličná.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Územní plán Valašské Meziříčí pro Obec Poličnou je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 20. července 2009 č.929. Na řešeném území Obce Poličná vymezuje PÚR ČR 2008 tyto rozvojové záměry.
  - S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 - *Územní plán Valašské Meziříčí vymezuje koridory silniční dopravy pro realizaci silnice I/35 a I/57, které propojí rychlostní silnice R48 a R49 - záměr vymezení koridoru pro realizaci silnice I/35 se týká Obce Poličná. Tento stav bude součástí návrhu ÚP Poličná.*
  - C - E40b - úsek (odbočení z II. Tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov) Koridor železniční konvenční dopravy je stabilizovaný ve své stávající trase - záměr se netýká Obce Poličná.
  - E3 – koridor pro zdvojení vedení V403 Prosenice - Nošovice - záměr se netýká Obce Poličná.
  - DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov - Sedlnice - *Koridor produktovodu Loukov – Sedlnice je vymezen v ÚP v severozápadní části řešeného území Obce Poličná. Tento stav bude součástí návrhu ÚP Poličná.*
- PÚR ČR 2008 dále určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 v Územním plánu Valašské Meziříčí platný pro Obec Poličnou (dále jen ÚP) je následující:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

- ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míra segregace nebo snížení její úrovně. (viz také Lipská charta, bod II.: viz také čl. 29 PUR ČR 2006)

- V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PUR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

- Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také č. 21 PUR 2006)

- ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit v okolí bývalého zemědělského družstva a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- ÚP ve vztahu k významu a postavení Obce Poličná, která se nachází v blízkosti města Valašské Meziříčí a v rozvojové oblasti nadmístního významu N - OB1 navrhuje plošný rozvoj obce a jeho částí v oblasti bydlení a pracovních příležitostí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PUR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Konceptce rozvoje ÚP minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tak chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Vytvoření



*kompaktních sídel přinese účelné využívání a uspořádání území a povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury.*

*- Dále ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházející ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území)*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (viz také Evropská úmluva o krajině)

*- ÚP zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES nadmístního významu, pásma hygienické ochrany vodního zdroje, oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.*

*- Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny jsou záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Jedná se návrh na realizaci silnice II/150 a produktovodu. Vymezení těchto záměrů vychází z jejich širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje (účinnost 5.10.2012).*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a nespécifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

*- Plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

*- Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky) V návrhu ÚP bude navrženo propojení cyklistických tras se stávajícími páteřními cyklistickými trasami vedené podél Rožnovské a Vsetínské Bečvy.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat

tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- *Zkvalitnění dopravní infrastruktury bude souviset především s realizací navrhované silnice II/150, jedná se o silnici nemístního významu.*

- *V oblasti technické infrastruktury je nejvýznamnějším záměrem v oblasti energetiky vybudování produktovodu Loukov - Sedlnice, ostatní záměry na dobudování technické infrastruktury mají pouze místní význam.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2, viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice II/150 a částečně koridoru silnice I/35. Vedení této silnice mimo zastavěné území sídel pozitivně ovlivní stav životního prostředí. V návrhu ÚP bude navrženo propojení cyklistických tras se stávajícími páteřními cyklistickými trasami vedené podél Rožnovské a Vsetínské Bečvy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou navrženy na ochranu zastavěného území protipovodňové opatření na toku Loučka.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

- *V návrhu ÚP Poličná nebudou navrženy nové zastavitelné plochy v těchto ohrožených lokalitách.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území

využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

- *ÚP stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Koridory silnic I/35 a II/150. V návrhu ÚP Poličná bude tato koncepce znovu projednána a upřesněna.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I.1)

- *ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejného prostranství a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě peších a cyklistických cest. (Viz také Lipská Charta, bod I., viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

- *provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. V návrhu ÚP bude navrženo propojení cyklistických tras se stávajícími páteřními cyklistickými trasami vedené podél Rožnovské a Vsetínské Bečvy.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (viz také Lipská charta, bod I. 2)

- *kompletní systém dopravní a technické infrastruktury je řešen ÚP, aby splňoval požadavky na zkvalitnění života občanů v současnosti i v budoucnosti a aby byl v souladu se všemi nadřazenými dokumentacemi a koncepcemi.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I.2)

- *ÚP nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I, viz také č. 29 PÚR ČR 2006)

- *ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení. Jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby. V plochách s nevyhovujícím využitím navrhuje územní plán přestavbu těchto ploch tak, aby nové využití nebylo v kolizi s využitím okolních ploch.*

ÚP je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

## C.2. Soulad se ZÚR ZK

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydané formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabývaly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabývala účinnosti dne 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro Obec Poličnou tyto požadavky k respektování:
  - N - OB 1 Podbeskydsko - rozvojová oblast nadmístního významu - je respektováno a zapracováno v ÚP
  - PK 03 - zpřesnění kapacitní silnice S2 (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R 49) - je respektováno a zapracováno v ÚP
  - PK 15 - koridor silnice Bystřice pod Hostýnem - Poličná v úseku vymezení koridoru Kunovice - Poličná - je respektováno a zapracováno v ÚP
  - L02 - Poličná - Choryně u Valašského Meziříčí - vnitrostátní letiště - je respektováno a zapracováno v ÚP
  - B01 Loukov - Sedlnice produktovod - je respektováno a zapracováno v ÚP
  - PU 85 - plocha regionálního biocentra - 148 - Drážky - je respektováno a zapracováno v ÚP
  - PU 142 - plocha regionálního biokoridoru - 1547 - Drážky - K 143 - je respektováno a zapracováno v ÚP

**Aktualizace ZÚR ZK stanovuje priority územního plánování, míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 1 až 14 v Územním plánu je následující:**

(1) ÚP vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území.

(2) ÚP zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů uvedených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Územní plán respektuje a není v rozporu s programy rozvoje Zlínského kraje

(3) Priorita nemá vliv na ÚP.

(4) Navržená koncepce rozvoje posiluje jeho význam zlepšením dopravní dostupnosti, rozvojem hospodářských aktivit a vytvořením podmínek pro kvalitní bydlení. Kooperativní vztahy mezi městem jsou posíleny návrhem společných rozvojových záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

(5) Pro zlepšení dopravní dostupnosti územní plán navrhuje nové trasy silnic I. a II. třídy v oblasti silniční dopravy a pro rozvoj cyklistické dopravy budou navrženy trasy cyklistických stezek, které doplní stávající síť zejména ve směru na Valašské Meziříčí.

(6) ÚP splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Podpora rozvoje hospodářských funkcí na území obce, které je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko je zabezpečena: Návrhem nových tras silniční sítě pro zlepšení dostupnosti a omezení negativních vlivů silniční dopravy na obytná území jednotlivých sídel přes která stávající trasy v současnosti procházejí, návrhem rozvoje sítí technické infrastruktury a návrhem protipovodňových opatření

(8) Priorita nemá vliv na ÚP, Obec Poličná není součástí specifické oblasti Zlínského kraje

(9) ÚP pro Obec Poličná nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. ÚP umožňuje realizovat v řešeném území záměry na rozvoj obnovitelných zdrojů energie - např. realizace fotovoltaického systému na stávajících objektech.

(10) Celková koncepce rozvoje města a jeho jednotlivých částech upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Část rozvojových ploch je převzata ze schváleného ÚPnSU Valašské Meziříčí, jedná se záměry, které nebyly doposud realizovány. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.

(11) Na území Obce Poličná nejsou žádné zájmy obrany státu ani civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Priorita nemá vliv na ÚP.

(13) Priorita nemá vliv na ÚP.

(14) Priorita nemá vliv na ÚP.

- Územní plán Valašské Meziříčí pro Obec Poličná je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

### **C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- Územní plán respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:
  - Strategie rozvoje Zlínského kraje
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
  - Plán odpadového hospodářství ZK
  - Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
  - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
  - Krajinný ráz Zlínského kraje
  - Aktualizace Generelu dopravy ZK
  - Územní energetická koncepce ZK
  - Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
  - Plán oblasti povodí Moravy

*Plán oblastí povodí Moravy navrhuje na území Obce Poličná v prioritní oblasti č. 4 - území dolní Bečvy soutoku s Moravou realizaci tohoto protipovodňového opatření:*

Pořad. číslo	Název opatření	Lokalita, obec	Vodní tok	Úroveň přípravy
C4	Úprava koryta, hráz + retenční nádrž, obtok. koryto	Valašské Meziříčí - Poličná	Loučka	Obec - SP

*V Poličné je navrženo ohrázování Loučky, pro vybudování ochranných hrází (sypaných nebo ochranných zdí) jsou navrženy zastavitelné plochy podél vodního toku. Územní plán dále řeší problematiku budování ochranných hrází a dalších protipovodňových opatření jejich přípustností v rámci jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.*

**Z programu rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné další konkrétní požadavky.**

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány. V ÚP bylo navrženo celkem 18,35 ha zastavitelných ploch pro bydlení (k.ú. Poličná). Během 2 let bylo zastavěno, nebo probíhá zástavba na ploše cca 1,67 ha, což představuje cca 9 % z celkových návrhových ploch.
- V ÚP pro Obec Poličnou je navržena plocha pro bydlení SO. 3 - č. 93 - plocha smíšená obytná vesnická. Pro tuto plochu je stanovena podmínka jejího využití zpracováním územní studie. Celková plocha je 4,5 ha, což představuje cca 31 stavebních pozemků. Studie byla pořízena a data o její pořízení byla vložena do evidence územně plánovací dokumentace v 06/2014.
- Z rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb, jako součást 2. úplné aktualizace analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí vyplývají následující skutečnosti:
  - Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení na základě vydaného územního plánu je 183,38 ha (Valašské Meziříčí včetně Obce Poličná).
  - Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení na základě vydaného územního plánu pouze pro Obec Poličnou 18,35 ha.
  - Disponibilní plochy pro bydlení podle rozlohy (Valašské Meziříčí včetně Obce Poličná) - 131,15 ha - výpočet zastavitelných ploch dle URBANKY
  - Disponibilní plochy pro bydlení podle rozlohy Obec Poličná - 32,88 ha - výpočet zastavitelných ploch dle URBANKY
  - Z RURÚ a dle výpočtu zastavitelných ploch (URBANKA) vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení u samostatné Obce Poličná je **podhodnocen**. Při návrhu dalších zastavitelných ploch pro bydlení by nemělo dojít k narušení tradiční struktury obce.
- Další požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a provedení dalších změn v území vyplynou z návrhu zadání a následně z projednávání návrhu nového Územního plánu Poličná.

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

- Územní plán Valašské Meziříčí byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 14/2012, Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 1.11.2012, usnesením č. Z 20/10, účinnosti nabyl dne 20.11.2012 a byl platný pro všechny místní části.
- Od 1.1.2013 došlo na základě referenda k osamostatnění místní části a vznikla nová Obec Poličná.
- Na základě tohoto osamostatnění je navrženo pořízení nového Územního plánu Poličná.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Pořizovatel nepředpokládá posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů. Požadavky na zpracování variant řešení vyplynou z návrhu zadání nového územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) je pro obec navrženo pořízení nového Územního plánu Poličná.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

- Bude doplněno po projednání.

### Závěr

- Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Valašského Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Poličná.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, bude předložen Zastupitelstvu obce Poličná, ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Poličná v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Vladimírem Místeckým a odsouhlasena dne 26.8.2014.

### Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Poličná v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Poličná dne .....usnesením .....

.....

starosta

.....

místostarosta