

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNOVICE
v uplynulém období 2016-2020
[NÁVRH]



dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL	Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo města Kunovice
URČENÝ ZASTUPITEL	Ing. Pavel Vardan, starosta města

Červen 2020

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v.z. Ing. Jaroslav Vávra
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL: **Ing. Pavel Vardan,**
Starosta města Kunovice

.....
Podpis

DATUM: červen 2020

OBSAH

Úvod	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	30
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	30
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	30
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	31
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	31
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	34
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	35
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	35
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	36
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	37
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	37
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .	37
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení	37
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	37
E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	38
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	38
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	39
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	39
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	39
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	39
Závěr	40

Úvod

Územní plán Kunovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Kunovice dne 07.04.2016 (OOP č. 1/2016) a nabyl účinnosti dne 26.04.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Kunovice dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice.

Zastupitelstvo města Kunovice schválilo dne 20.06.2019 usnesením č. 76/IV./2019 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice. Změna č. 1 ÚP Kunovice je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě návrhu právnické osoby dle § 44 písm. d) stavebního zákona a schválených pokynů pro zpracování změny. Pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice stále probíhá, nicméně v době zpracování této Zprávy o uplatňování (červen 2020) ještě nebyla dokumentace pro veřejné projednání dokončena.

Změna č. 1 ÚP Kunovice již nyní zpracovává všechny požadavky, které byly dosud známy. Protože však v tuto chvíli nelze předvídat, že pořízení Změny č. 1 skončí schválením, tato Zpráva o uplatňování představuje podklad pro případnou následující změnu ÚP Kunovice či pro nový územní plán.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období od vydání Územního plánu Kunovice, tedy 2016 - 2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Město Kunovice se nachází v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště a v jihozápadní části Zlínského kraje. Město je samostatným sídlem a je částečně srostlé na severním okraji s městem Uherské Hradiště, místní části Sady (k.ú. Sady). Správní území města tvoří jedno katastrální území – k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště. Hlavními funkcemi ve městě Kunovice jsou bydlení a průmyslová výroba se zvláštním zaměřením na letectví. V obci se nachází vyšší občanská vybavenost, odpovídající charakteru sídla, přestože část občanského vybavení je sdílena v rámci širšího sídelního celku s městy Uherské Hradiště a Staré Město. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plochy technického zabezpečení obce, plochy technické infrastruktury, plochy těžby nerostů, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské lesnické, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava, plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava, plochy vodní a toky, plochy zemědělské, plochy zemědělské specifické, plochy krajinné zeleně, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Extravilán města je heterogenní a je tvořen zejména plochami nivní lesozemědělské krajiny s vyšším podílem vody, plochami urbanizované krajiny a plochami krajiny zemědělské na pahorkatinném reliéfu, vše převážně v podobě velkých půdních bloků a hrubého krajinného zrna. Významnou část řešeného

území tvoří plocha Letiště Kunovice, umístěná západně od města.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 21.12.2015 a je zakresleno ve výkresové části územně plánovací dokumentace, ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

- V rámci zastavitelných *ploch individuálního bydlení* bylo v hodnoceném období realizováno celkem 3 RD v ploše 8, 1 RD v ploše 9, 2 RD v ploše 10, 2 RD v ploše 11, 1 RD v ploše 19, 1 RD v ploše 25, 2 RD v ploše 27, 1 RD v ploše 28 a 1 RD v ploše 29. Celkem tedy bylo v uplynulém období realizováno 14 rodinných domů.
- Části zastavitelných ploch BI 6 a 12 jsou využity pro rodinné domy, ovšem jedná se zahrady či části nezastavěných pozemků náležejících k již realizovaným domům na bezprostředně sousedících pozemcích, se stejnými vlastníky a zpravidla pod společným oplocením. Takto byly využity plochy pro potřeby dalších 2 rodinných domů.
- Do výměry již zastavěné části některých zastavitelných ploch byly zahrnuty i proluky.
- Zastavitelné plochy BI 9, 10, 13, 28 a 29 jsou v současné době zcela využity a při aktualizaci územního plánu budou vypuštěny z výčtu zastavitelných ploch.
- V navržené zastavitelné ploše BI 13 byla realizována stavba „Centrum výzkumu mikrobiální biomasy pro potravinářské a environmentální účely (EPS, s.r.o.)“. Tato stavba byla povolena v rámci plochy individuálního bydlení jako přípustná činnost plochy BI. Vzhledem k minoritnímu zastoupení funkce bydlení v rámci realizované stavby je v rámci následné změny územního plánu doporučena změna kategorie plochy, například na plochu smíšenou obytnou, plochu výrobní či plochu občanského vybavení.
- Z níže uvedeného vyplývá, že z celkové výměry zastavitelných ploch pro *bydlení individuální* (BI), která činí 29,03 ha, bylo v uplynulém období konzumováno celkem 2,57 ha, tedy 8,85 % výměry navržených zastavitelných ploch pro bydlení. V těchto plochách bylo realizováno celkem 16 rodinných domů, včetně 2 ploch, které jsou užívány sousedními rodinnými domy jako nedělené areály (zahrady, soukromá zeleň) se stejnými vlastníky, zpravidla pod společným oplocením.

Tab. A.1 Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Na Strhanci	0,48	0,00	0,00	0	
2	2	Za ústavem soc. péče	0,27	0,00	0,00	0	
3	3	Zahrady I	0,53	0,00	0,00	0	
4	4	Zahrady II	0,56	0,00	0,00	0	
5	5	Bělínka I	0,14	0,00	0,00	0	
6	6	Bělínka II	1,32	0,12	9,1	1	viz výše
7	7	Bělínka III	1,78	0,00	0,00	0	
8	8	Za vlečkou k Letu	1,10	0,40	36,00	3	
9	9	Na Bělince I	0,09	0,09	100,00	1	
10	10	Na Záhonech I	0,40	0,40	100,00	2	
11	11	Na Záhonech II	1,21	0,18	16,07	2	
12	12	Za trať	0,64	0,10	15,63	1	viz výše
13	13	V Pastouškách	0,21	0,21	100,00	0	viz výše
14	14	Staroměstská humna I	0,50	0,00	0,00	0	
15	15	Staroměstská humna II	0,49	0,00	0,00	0	
16	16	Hanáková ulička I	0,17	0,00	0,00	0	
17	17	Hanáková ulička II	0,23	0,00	0,00	0	
18	18	Na Řádku	0,16	0,00	0,00	0	
19	19	Karmak I	0,56	0,11	19,64	1	
20	20	Karmak II	0,60	0,00	0,00	0	
21	21	Derflanská	0,70	0,00	0,00	0	
22	22	Rybník I	1,70	0,00	0,00	0	
23	23	Rybník II	0,83	0,00	0,00	0	
24	24	Rybník III	1,64	0,00	0,00	0	
25	25	Rybník IV	1,78	0,18	10,11	1	
26	26	Rybník V	1,29	0,00	0,00	0	
27	27	Na Zelničkách I	1,04	0,16 ¹	15,38	2	
28	28	Na Zelničkách II	0,24	0,24	100,00	1	
29	29	V Hrabůvkách I	0,38	0,38	100,00	1	
30	30	V Hrabůvkách II	1,14	0,00	0,00	0	
31	31	Spojovací I	0,57	0,00	0,00	0	
32	32	Spojovací II	0,52	0,00	0,00	0	
33	33	Spojovací III	0,81	0,00	0,00	0	
34	34	V Úzkých I	0,07	0,00	0,00	0	
35	35	V Úzkých II	0,20	0,00	0,00	0	
36	36	Hřbitovní	0,47	0,00	0,00	0	
37	37	U Tenisu	0,28	0,00	0,00	0	
38	38	Cihlářská II	0,48	0,00	0,00	0	
39	39	Na Hliníku	0,48	0,00	0,00	0	
40	40	Osvobození	1,80	0,00	0,00	0	
41	41	Na Výšině	0,88	0,00	0,00	0	
42	42	U cihelny	0,29	0,00	0,00	0	
	celkem		29,03	2,57	8,85	16	

¹ Využitá plocha v pozemcích parc. č. 3249/26 a 3249/118, vč. pozemků parc. č. 3249/121 a 3249/122, je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

- V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 26,46 ha. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch individuálního bydlení.
- Jsou evidovány tyto nové požadavky pro vymezení zastavitelných ploch pro individuální bydlení:
 - 1) **Ing. Pavel Pokorný, MBA, bytem Za Alejí 1008, 686 01 Uherské Hradiště (doručeno dne 12.02.2018 pod č.j. OIN/854-18)** – pozemek parc. č. 4147/1 (orná půda).

b) Plochy bydlení – bydlení hromadné (BH)

Tab. A.2 Navržené plochy hromadného bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	51	Na Bělince II	0,15	0,00	0,00	
2	52	Na Záhonech	0,15	0,00	0,00	
3	53	Sídlíště na Novoveské	1,15	0,00	0,00	
	celkem		1,45	0,00	0,00	

- Plochy hromadného bydlení (BH) jsou navrženy jako doplnění stávající zástavby, navržená plocha 53 navazuje na plochu hromadného bydlení na Novoveské ulici.
- V žádné z uvedených ploch dosud nedošlo k žádné výstavbě.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch hromadného bydlení.

c) Plochy smíšené obytné (SO)

Tab. A.3 Navržené plochy hromadného bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	61	třída Vítězství	0,40	0,00	0,00	
2	62	Na třídě Vítězství	0,63	0,00	0,00	
	celkem		1,03	0,00	0,00	

- Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) 61 a 62 se nacházejí v severní polovině řešeného území, na pravém břehu řeky Olšavy v prostoru proluky východní uliční fronty třídy Vítězství. V tomto prostoru by měl být rovněž nový vstup do navazující lokality Staroměstská humna. Navržené plochy navazují na stávající plochy smíšené obytné v okolí třídy Vítězství.
- V žádné z uvedených ploch dosud nedošlo k výstavbě.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch smíšených obytných.

d) Plochy smíšené výrobní (SP)

- Navržená zastavitelná plocha 73 je částečně konzumována. Objekt č.p. 825 je dle katastru nemovitostí veden jako stavba pro výrobu a skladování, je zde provozována dřevozpracující výroba. Objekt na pozemku parc. č. 2969 a navazující pozemky parc. č. 2970 a 2971, o celkové výměře 851 m², je tedy možno považovat za stávající plochy smíšené výrobní.
- Navržená zastavitelná plocha 74 je částečně konzumována. Objekty č.p. 885 a 1145 jsou na katastru vedeny jako objekty občanské vybavenosti a jsou součástí bezprostředně sousedícího areálu, navíc mají i stejného majitele. Vzhledem k tomu, že veřejná vybavenost patří k přípustným využitím plochy smíšené výrobní, je možno pozemky parc. č. 2951 2955, o celkové výměře 899 m², považovat

za stávající plochy smíšené výrobní.

- V rámci navržené zastavitelné plochy 76 je na pozemcích parc. č. 2907 a 2910 vybudována solární elektrárna.

Tab. A.4 Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	71	Dlouhé u nemocnice	12,10	0,00	0,00	
2	72	U Staré Olšavy	1,27	0,00	0,00	
3	73	třída Vítězství I	0,44	0,09	20,45	viz výše
4	74	Na Drahách	0,22	0,09	40,91	viz výše
5	75	třída Vítězství	0,34	0,00	0,00	
6	76	Strhanecká humna	2,22	0,00	0,00	viz výše
7	77	Záhony	5,68	0,00	0,00	
8	78	Nový Dvůr-bytovky	1,19	0,00	0,00	
	celkem		23,46	0,18	0,77	

- V ostatní navržených plochách dosud nedošlo k žádné výstavbě.
- Z výše uvedeného vyplývá, že z celkové výměry zastavitelných ploch *smíšených výrobních* (SV), která činí 23,46 ha, bylo v uplynulém období konzumováno celkem 0,18 ha, tedy 0,77 % výměry navržených zastavitelných ploch smíšených výrobních. Ve všech případech se jedná o stávající objekty, které mohou být díky své klasifikaci a charakteru území považovány za již konzumované části navržených zastavitelných ploch.
- V současné době zůstávají disponibilní plochy smíšené výrobní v rozsahu 23,28 ha. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch smíšených výrobních.

e) Plochy výroby a skladování (V)

Tab. A.5 Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	201	Průmyslová	5,97	0,00	0,00	
2	202	ČOV Nového Letu	1,47	0,00	0,00	
3	203	Malé Záhony-Olšava	2,23	0,00	0,00	
4	204	Za Pastvištěm	3,38	3,38	100,00	viz níže
5	205	Podhárky	2,59	0,00	0,00	
6	206	U pálenice	0,34	0,00	0,00	
7	207	Hrubá louka	1,98	0,00	0,00	
8	208	Aerotechnik	7,78	0,00	0,00	
9	209	Libosvárova cihelna I	1,10	0,00	0,00	
10	210	Libosvárova cihelna II	0,91	0,00	0,00	
11	211	Za cihelnou I	0,89	0,00	0,00	
12	212	Za cihelnou II	3,36	0,00	0,00	
	celkem		32,00	3,38	10,56	

- Navržená zastavitelná plocha 204 je součástí souvislého areálu spolu se sousedními objekty průmyslové výroby. Plochu tedy lze považovat za již konzumovanou v plném rozsahu.

- V ostatních navržených zastavitelných plochách výroby a skladování dosud nedošlo k žádné výstavbě.
- Z navržených přibližně 32,00 ha zastavitelných ploch je využito celkem 3,38 ha, tj. 10,56 %. K zastavení zbývá 28,62 ha ploch.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch výroby a skladování.

f) Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Tab. A.6 Navržené plochy zemědělské a lesnické

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	221	Na Záhonech	0,65	0,00	0,00	
2	222	Agrokomplex	0,91	0,00	0,00	
3	223	Za areálem ZOD Poolšaví	0,43	0,00	0,00	
	celkem		1,99	0,00	0,00	

- V řešeném území byly na doplnění stávajících ploch zemědělské výroby navrženy zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) na severu řešeného území v ul. Na Záhonech (221), na jihu u farmy zemědělské výroby (222) a na jihovýchodním okraji řešeného území v lokalitě Nový dvůr (223). Žádná z ploch dosud nebyla využita.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch výroby zemědělské a lesnické.

Vymezení ploch přestavby

Tab. A.7 Plochy přestavby

Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Využití původní	Využití navrhované	Využití navrhované (kód)	Plocha [ha]	Využito
1	1	třída Vítězství I	bydlení příměstské v RD	plocha smíš. výrobní	SP 73	0,44	částečně
2	2	Na Drahách	bydlení příměstské v RD	plocha smíš. výrobní	SP 74	0,22	částečně
3	3	třída Vítězství II	bydlení příměstské v RD	plocha smíš. výrobní	SP 75	0,34	ne
4	4	Obchvat střed	plocha zemědělské výroby a služeb	plocha DI – silniční doprava	DS 237	1,70	ne
5	5	Stavebniny Vanto	<ul style="list-style-type: none"> • plocha smíšená – komerční, výrobní, • plocha železniční dopravy • plocha technické vybavenosti • zeleň sídelní - veřejná 	plocha DI – silniční doprava	DS 245	0,27	ne
6	6	Ke hřišti	bydlení příměstské v RD	plochy veřejných prostranství	P* 121	0,02	částečně
7	7	Před Pálenicí	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň sídelní – veřejná • dopravní plochy 	plochy veřejných prostranství	P* 122	0,29	částečně
8	8	ulice Panská	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro sport a rekreaci • dopravní plochy 	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK 88	0,23	ne
9	9	ZŠ U Pálenice	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení příměstské v RD • plochy občanské vybavenosti • sady a zahrady 	plochy veřejných prostranství	P* 130	0,15	ne
10	10	Na Rybníku	<ul style="list-style-type: none"> • plochy občanské vybavenosti • sídelní zeleň – veřejná • zeleň krajinná a doprovodná 	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV 82	0,20	ne
11	11	Zelničky-Lidická	bydlení příměstské v RD	plochy veřejných prostranství	P* 134	0,06	částečně
12	12	sídlíště V Humnech	bydlení městské v bytových domech	plochy DI – silniční doprava	DS 268	0,12	ne
13	13	U Likérky	plochy technické vybavenosti	plochy DI – silniční doprava	DS 269	0,07	ne
14	14	Aerotechnik	<ul style="list-style-type: none"> • plocha letiště • plocha občanské vybavenosti • dopravní plochy – místní komunikace • sídelní zeleň - veřejná 	plochy výroby a skladování	V 208	3,36	ne
15	15	Abrhámova cihelna	<ul style="list-style-type: none"> • plochy prům. a ostatní výroby, sklady • sady, zahrady 	plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost	OK 84	0,82	ne
16	16	Za Abrhámovou cihelnou	plochy prům. a ostatní výroby, sklady	plochy veřejných prostranství	P* 145	0,29	ne
17	17	Nový Dvůr-bytovky	bydlení městské v bytových domech	plochy smíšené výrobní	SP 78	1,19	ne
18	18	K elektrárně	bydlení příměstské v RD	plochy veřejných prostranství	P* 142	0,04	ne
celkem						11,37	

- Vyhodnocení využití jednotlivých ploch přestavby je uvedeno u jednotlivých navržených zastavitelných ploch.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch přestavby.

Vymezení ploch sídelní zeleně

Tab. A.8 Navržené plochy sídelní zeleně (Z*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	151	U kompenzačního kruhu	0,26	0,00	0,00	
2	152	Strhanec	0,24	0,00	0,00	
3	153	Zahrady III	0,16	0,00	0,00	částečně funkční
4	154	Bělínka	0,83	0,00	0,00	částečně funkční
5	155	Na Záhonech-přejezd	0,05	0,00	0,00	částečně funkční
6	156	U podjezdu	0,12	0,00	0,00	částečně funkční
7	157	Vlečka-Záhony	0,15	0,00	0,00	částečně funkční
8	158	Vlečka-Za tratí	0,43	0,00	0,00	částečně funkční
9	159	Nová čtvrť	0,59	0,00	0,00	
10	160	V Úzkých II	0,07	0,00	0,00	
11	161	V Úzkých IV	0,11	0,00	0,00	
	celkem		3,01	0,00	0,00	

- Z výše uvedených zastavitelných ploch dosud nebyla konzumována žádná. Některé plochy je možné vzhledem k jejich charakteru považovat za částečně existující/funkční; jedná se o takové plochy, které mají již nyní charakter nezastavěné plochy s převahou zeleně, které nejsou zahradou ani plochami orné půdy.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch sídelní zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení**a) Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)****Tab. A.9 Navržené plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	81	Za ústavem soc. péče	0,32	0,00	0,00	
2	82	Na Rybníku	0,20	0,00	0,00	
3	83	U hřbitova	0,37	0,00	0,00	
4	84	Abraháмова cihelna	1,21	0,00	0,00	
	celkem		2,10	0,00	0,00	

- V navržených zastavitelných plochách občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost.

b) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)**Tab. A.10 Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	86	ulice Obchodní	0,57	0,00	0,00	
2	87	Za Hypermarketem	1,01	0,00	0,00	
3	88	ulice Panská	0,23	0,00	0,00	
	celkem		1,81	0,00	0,00	

- V navržených zastavitelných plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OK) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch občanského vybavení – komerční zařízení.

c) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**Tab. A.11 Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	91	U nemocnice	1,25	0,00	0,00	
2	92	Hasičské hřiště	0,07	0,00	0,00	
3	93	Pastoušky	0,95	0,00	0,00	
4	94	ulice Na Zelničkách	0,10	0,00	0,00	
5	95	U Koupaliště	1,19	0,00	0,00	
6	96	Softbalové hřiště	0,52	0,00	0,00	
7	97	Hřiště na Hliníku	0,16	0,00	0,00	
8	98	Nivky I	0,04	0,00	0,00	
	celkem		4,28	0,00	0,00	

- V navržených zastavitelných plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport.

d) Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH)**Tab. A.12 Navržené plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	101	Hřbitov I	0,16	0,16	100,00	
2	102	Hřbitov II	1,07	0,00	0,00	
	celkem		1,23	0,16	13,01	

- Rozšíření hřbitova v navržené zastavitelné ploše 101 bylo již realizováno. Při aktualizaci územního plánu může být plocha vyřazena ze seznamu zastavitelných ploch a přiřazena k sousední ploše OH-stav.
- Rozšíření hřbitova v navržené zastavitelné ploše 102 dosud nebylo realizováno.
- Z navržených zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH) bylo dosud realizováno 0,16 ha, tj. 13,01 % navržených ploch. K realizaci je ještě určeno 1,07 ha.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště.

Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury

a) Plochy silniční dopravy (DS)

Tab. A.13 Navržené plochy silniční dopravy

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	182	Výsady	-	0,00	0,00	plocha T*; viz níže
2	231	Obchvat sever	11,20	0,00	0,00	
3	232	Na obchvatu	0,06	0,00	0,00	
4	233	Na Olšavě I	0,19	0,00	0,00	
5	234	Dlouhé	0,08	0,00	0,00	
6	235	Pod obchvatem	0,12	0,00	0,00	
7	236	Olšava I	0,65	0,00	0,00	
8	237	Obchvat střed	18,11	0,00	0,00	
9	238	Pojezdová dráha – nadjezd	0,93	0,00	0,00	
10	239	Obchvat jih	11,21	0,00	0,00	
11	240	Souběh s Ostrožskou	4,12	0,00	0,00	
12	241	Ostrožské Padělky I	0,21	0,00	0,00	
13	242	Přeložka II/498	1,92	0,00	0,00	
14	243	Malé Záhony	1,88	0,00	0,00	
15	244	Pod estakádou	0,03	0,00	0,00	
16	245	Stavebniny Vanto	0,27	0,00	0,00	
17	246	Ve Strhanci-Potočná	0,04	0,00	0,00	
18	247	Na Pastoušky	0,03	0,00	0,00	
19	248	Za cihelnou-Slínky	1,26	0,00	0,00	
20	249	Petříkovecký žleb	3,36	0,00	0,00	
21	250	Hlucká strana	1,50	0,00	0,00	
22	251	Štěpnická	0,03	0,00	0,00	
23	252	Stonky	0,23	0,00	0,00	
24	253	Na Sádky	0,39	0,00	0,00	
25	254	Staroměstská záhumenní	0,53	0,00	0,00	
26	255	Humna na Bělince	0,08	0,00	0,00	
27	256	Na Zahrady	0,02	0,00	0,00	
28	257	Za stadionem	0,24	0,00	0,00	
29	258	Pod Hrbatým	0,44	0,00	0,00	
30	259	Na samotě	0,18	0,00	0,00	
31	260	U Petříkoveckého kříže	0,07	0,00	0,00	
32	261	Za bioplynkou	0,05	0,00	0,00	
33	262	Nový Dvůr	0,21	0,00	0,00	
34	263	U Staré Olšavy	0,76	0,00	0,00	
35	264	Na letišti I	0,36	0,00	0,00	
36	265	Na letišti II	0,33	0,00	0,00	
37	266	Na koupališti	0,17	0,00	0,00	
38	267	U Obradky	0,30	0,00	0,00	
39	268	sídlíště V Humnech	0,12	0,00	0,00	
40	269	U Likérky	0,07	0,00	0,00	
41	270	U farmy	0,18	0,00	0,00	
42	271	Pod cestou	0,15	0,00	0,00	
	celkem		62,08	0,00	0,00	

- Navržená plocha technické infrastruktury (T*) 182 je vymezená jako plocha pro křížení navrženého energovodu a navržené části cyklostezky Kunovice – Hluk; navazují na ni zastavitelné plochy 248 (od Kunovic) a 249 (od Hluku). Plocha dosud nebyla využita ani pro jeden z navržených účelů. Plocha je bilancována jako plocha T*.
- V navržených zastavitelných plochách silniční dopravy (DS) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba ani jiná opatření. V některých zastavitelných plochách se již nacházejí stávající komunikace, ovšem dosud nedošlo k využití ploch k účelům, ke kterým byly navrženy.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch silniční dopravy.

b) Plochy drážní dopravy (DZ)

Tab. A.14 Navržené plochy drážní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	273	Vlečka na Záhony	0,46	0,00	0,00	
	celkem		0,46	0,00	0,00	

- Navržená plocha 273 dosud nebyla využita.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch drážní dopravy.

c) Plochy letecké dopravy (DL)

Tab. A.15 Navržené plochy letecké dopravy

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	238	Pojezdová dráha-nadjezd	-	0,00	0,00	plocha DS; viz níže
2	274	Podhárky-letišťe	1,52	0,00	0,00	
3	275	Letišťe	0,71	0,00	0,00	
4	276	Pojezdová dráha-západ	3,29	0,00	0,00	
5	277	Pojezdová dráha-východ	1,19	0,00	0,00	
6	278	Na Zápodhárčí	3,19	0,00	0,00	
7	279	Za Aeromecem	0,65	0,00	0,00	
8	280	Za starým Letem	1,48	0,00	0,00	
	celkem		12,03	0,00	0,00	

- Navržená plocha silniční dopravy (DS) 238 je vymezená jako plocha pro křížení navrženého západního silničního obchvatu Kunovic a stávající pojezdové dráhy z letiště do starého LETu; navazují na ni zastavitelné plochy 276 (od letiště) a 277 (od starého LETu). Plocha dosud nebyla využita ani pro jeden z navržených účelů. Plocha je bilancována jako plocha DS.
- V navržených zastavitelných plochách silniční dopravy (DS) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba ani jiná opatření. V některých zastavitelných plochách se již nacházejí stávající plochy letecké dopravy, ovšem dosud nedošlo k využití ploch k účelům, ke kterým byly navrženy.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch letecké dopravy.
- Jsou evidovány tyto nové požadavky pro vymezení zastavitelných ploch pro individuální bydlení:
 - 2) **BRM AERO, S.R.O., Letecká 255, 686 04 Kunovice, IČ 29190924 (doručeno dne 11.01.2019 pod č.j. OIN/198-19)** – pozemky parc. č. 3681/258, 3681/261, 3681/263, 3681/275 a 3681/276 (vše orná půda).

d) Vodní toky a plochy (WT)**Tab. A.16 Navržené vodní toky a plochy**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	281	Hluboký kanál I	0,10	0,00	0,00	
2	282	Hluboký kanál II	0,10	0,00	0,00	
3	283	Hluboký kanál III	0,10	0,00	0,00	
4	284	Hluboký kanál IV	0,07	0,00	0,00	
5	285	Hluboká kanál V	0,07	0,00	0,00	
6	286	Hluboký kanál VI	0,06	0,00	0,00	
7	287	Hluboký kanál VII	0,02	0,00	0,00	
8	288	Mokřad na Zelničkách	0,38	0,00	0,00	
9	289	Nad Slínky	0,81	0,00	0,00	
10	290	Petřikovecký potok I	0,57	0,00	0,00	
11	291	Petřikovecký potok II	0,49	0,00	0,00	
12	292	Petřikovecký potok III	0,26	0,00	0,00	
	celkem		3,03	0,00	0,00	

- V navržených vodních plochách a tocích (WT) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba ani jiná opatření. V některých zastavitelných plochách se již nacházejí stávající plochy letecké dopravy, ovšem dosud nedošlo k využití ploch k účelům, ke kterým byly navrženy.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších vodních toků a ploch.

Vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy technického zabezpečení obce (TO)

Tab. A.17 Navržené plochy technického zabezpečení obce

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	171	U Dráhy	0,33	0,00	0,00	
	celkem		0,33	0,00	0,00	

- V navržených zastavitelných plochách technického zabezpečení obce (TO) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch technického zabezpečení obce.

b) Plochy technické infrastruktury (T*)

Tab. A.18 Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	173	Kunovický les	6,79	0,00	0,00	
2	174	Dlouhé u Olšavy	0,34	0,00	0,00	
3	175	Na Olšavě II	0,18	0,00	0,00	
4	176	U hřiště	0,04	0,00	0,00	
5	177	Trněné	0,91	0,00	0,00	
6	178	Na Rybníku	0,05	0,00	0,00	
7	179	U Podchodu sil. I/50	0,02	0,00	0,00	
8	180	Olšava II	0,31	0,00	0,00	viz níže
9	181	Hrbaté	25,34	0,00	0,00	viz níže
10	182	Výsady	0,29	0,00	0,00	viz níže
11	183	Zápetřikovčů	11,50	0,00	0,00	viz níže
12	184	Krásné Pole II	0,88	0,00	0,00	viz níže
13	185	Krásné Pole IV	2,75	0,00	0,00	viz níže
14	186	Vinné hůry II	1,05	0,00	0,00	viz níže
15	187	Zlomené I	0,24	0,00	0,00	
16	188	Zlomené III	0,08	0,00	0,00	
17	189	Hrabůvky	0,52	0,00	0,00	
18	190	Hluboký kanál	0,01	0,00	0,00	
19	191	Krátké	0,72	0,00	0,00	
20	192	Potthoff	0,21	0,00	0,00	
21	193	Novoveská stráň I	1,39	0,00	0,00	
22	194	Novoveská stráň II	0,10	0,00	0,00	
23	195	Dlouhé u nemocnice II	0,21	0,00	0,00	
24	232	Na obchvatu	-	0,00	0,00	plocha DS; viz níže
25	233	Na Olšavě I	-	0,00	0,00	plocha DS; viz níže
	celkem		53,93	0,00	0,00	

- Navržené plochy 180 až 186 jsou určeny k realizaci energovodů ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Energovody dosud nebyly realizovány. V únoru 2020 došlo k přeřazení vedení trasy ZVN 400 kV,

příčemž nová trasa byla vymezována v rámci koridoru stanoveného ZÚR ZK. V rámci nejbližší změny územního plánu bude nezbytné provést aktualizaci průběhu energovodů včetně případného zpřesnění jejich ploch.

- Navržené plochy dopravní infrastruktury (DS) 232 a 233 jsou vymezeny jako plocha pro křížení navrženého západního silničního obchvatu Kunovic a protipovodňové hráze (navazují na ně plochy T* 174 a 175). Plochy dosud nebyly využity ani pro jeden z navržených účelů. Plochy jsou bilancovány jako plochy DS.
- V navržených plochách technické infrastruktury (T*) nebyla v uvedeném období realizována žádná výstavba ani jiná opatření.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch technické infrastruktury.

c) Plochy veřejných prostranství (P*)

- Navržená plocha 118 svou funkci již částečně plní, je zde parkoviště a příjezd pro obsluhu ústavu sociální péče.
- Navržená plocha 119 je částečně realizována v úseku od ul. Na Bělince po železniční vlečku (v rozsahu pozemku parc. č. 2440/9) jako ulice Luční. Úsek podél železniční vlečky zůstává jako navržená zastavitelná plocha.
- Navržená plocha 120 je připravována k realizaci, ulice je již pojmenována Sokolská.
- Navržené plochy 121 a 122 již plní svou funkci veřejného prostranství, ale veřejná prostranství dosud nebyla v plné míře realizována.
- Část navržené plochy 125 je již nyní užívána jako veřejné prostranství pro přístup a příjezd k první novostavbě v ploše BI 9 (dům č.p. 1768). Jedná se však spíše o faktický (zaužívaný) stav než o existenci veřejného prostranství s odpovídajícími parametry.
- Navržené plochy 137 a 138 jsou v prostoru před hřbitovem již nyní realizovány v rozsahu plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, jako předprostor hřbitova. Účel, s nímž byla vymezena navržená plocha 138 (parkovací místa a předprostor hřbitova), je již splněn, a proto lze plochu 138 považovat za stávající v celé ploše.
- Navržená plocha 172 je dnes již využívána jako veřejné prostranství, je ve vlastnictví města. Může být proto považována za konzumovanou v celém plošném rozsahu.
- V uplynulém období tedy bylo v navržených plochách veřejných prostranství (P*) realizováno celkem 0,40 ha ploch, tj. 2,01 %. K realizaci zůstává 19,49 ha ploch. V některých navržených plochách veřejných prostranství se již nacházejí stávající veřejná prostranství a další funkce splňující podmínky ploch s rozdílným způsobem využití P*, ovšem dosud nedošlo k využití těchto ploch k účelům, ke kterým byly navrženy.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch veřejných prostranství.

Tab. A.19 Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	111	ulice Průmyslová	2,02	0,00	0,00	
2	112	Na Kučovaniny	0,40	0,00	0,00	
3	113	Na Trávníky	0,50	0,00	0,00	
4	114	Za Slovácckem	0,47	0,00	0,00	
5	115	Na Staroměstských humnech	0,68	0,00	0,00	
6	116	Hanáková ulička	0,26	0,00	0,00	
7	117	Na Řádku-Olišavní	0,03	0,00	0,00	
8	118	Na Bělince	0,45	0,00	0,00	viz výše
9	119	Za vlečkou	0,44	0,18	40,91	viz výše
10	120	Bělínka-Zahrady	0,59	0,00	0,00	viz výše
11	121	Ke hřišti	0,02	0,00	0,00	viz výše
12	122	Před Pálenicí	0,29	0,00	0,00	viz výše
13	123	U Náhonu	0,16	0,00	0,00	
14	124	Za Mlýnem	0,26	0,00	0,00	
15	125	Na Karmaku	0,29	0,00	0,00	viz výše
16	126	Derflanská	0,54	0,00	0,00	
17	127	Ke Starému Letu	2,47	0,00	0,00	
18	128	Letasol	0,47	0,00	0,00	
19	129	Na Záhonech	0,43	0,00	0,00	
20	130	ZŠ U Pálenice	0,15	0,00	0,00	
21	131	Na Rybníku	0,84	0,00	0,00	
22	132	Rybník-Na Zelničkách	0,30	0,00	0,00	
23	133	Na obecním	0,22	0,00	0,00	
24	134	Zelničky-Lidická	0,38	0,00	0,00	
25	135	Hrabůvky	1,14	0,00	0,00	
26	136	Rybníky	0,07	0,00	0,00	
27	137	Spojovací-V Úzkých	0,77	0,00	0,00	viz výše
28	138	Za hřbitovem	0,15	0,15	100,00	viz výše
29	139	V Hliníku	0,39	0,00	0,00	
30	140	Zlomené I	1,24	0,00	0,00	
31	141	Nová cesta	0,03	0,00	0,00	
32	142	K elektrárně	0,04	0,00	0,00	
33	143	ulice Letecká	0,71	0,00	0,00	
34	144	Novoveská	0,47	0,00	0,00	
35	145	Za Abrhánovou cihelnou	1,21	0,00	0,00	
36	146	Hliník-Zábařinčí	0,94	0,00	0,00	
37	172	Osvobození	0,07	0,07	100,00	
	celkem		19,89	0,40	2,01	

Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Tab. A.20 Navržené plochy zemědělské specifické

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Poznámka
1	301	Stará Hora, Slíny I	0,86	0,86	100,00	
2	302	Stará Hora, Slíny II	3,37	3,37	100,00	
3	303	Stará Hora, Slíny III	0,23	0,23	100,00	
4	304	Stará Hora, Slíny IV	4,80	4,80	100,00	
	celkem		9,35	9,35	100,00	

- V platném územním plánu jsou navrženy celkem 4 plochy zemědělské specifické (Z.1). Účelem vymezení ploch bylo vymezení viničních tratí pro drobnou (individuální) produkci vinné révy. Plochy jsou v současné době využívány jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond či sady. Vzhledem k tomu, že plochy Z.1 byly vymezeny jako návrh na způsob obhospodařování vybraných ploch zemědělského půdního fondu a tento návrh byl řádně projednán a schválen Územním plánem, je možno je považovat za stabilizované a nadále je vymezovat jako stav.
- Následná změna územního plánu prověří koncepci vymezení ploch zemědělských specifických v řešeném území.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch zemědělských specifických.

b) Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Tab. A.21 Charakteristika stupňů funkčnosti prvků ÚSES a krajinné zeleně

Stupeň funkčnosti	Charakteristika
1 nefunkční	Prvek není v nelesním terénu vůbec patrný a nelze jej v terénu ani v leteckém snímku určit bez podrobnější specifikace. Například prvek ÚSES vymezený na stávajícím ZPF v neděleném honu orné půdy.
2 převážně nefunkční	Prvek je v nelesním terénu patrný alespoň v podobě krátkých oddělených úseků či v podobě liniového prvku přírodního charakteru (tj. ne dopravní či technická infrastruktura) oddělujícího dvě souvislé plochy. V terénu je tedy identifikovatelný alespoň nějakou stávající hranicí. Například prvek ÚSES vymezený v návaznosti na mez, stávající krajinnou zeleň apod.
3 částečně funkční	Prvek je v nelesním terénu patrný ve většině své rozlohy, vůči sousedním plochám je jasně vymezen a představuje prvek kostry ekologické stability v krajině odlišným způsobem využití. Nejsou však splněny šířkové či plošné parametry, anebo není prvek souvislý. Například prvek ÚSES vymezený na stávající ploše krajinné zeleně, plošné i liniové.
4 převážně funkční	Prvek je v nelesním terénu jasně patrný v celé rozloze, vůči sousedním plochám je jasně vymezen a již nyní plní funkci funkčního prvku ÚSES. Za plně funkční jej nelze považovat pouze z důvodu, že není v souladu s cílovým stavem, pro který byl vymezen, případně nelze v danou chvíli určit, zda je v souladu s cílovým stavem, pro který byl vymezen. Například ÚSES vymezený na ploše stávající krajinné zeleně lesního charakteru či ÚSES vymezený v ploše lesa.
5 funkční	Prvek je v nelesním terénu jasně patrný v celé rozloze, vůči sousedním plochám je jasně vymezen a je realizován a udržován v souladu s cílovým stavem, který mu byl stanoven.

Tab. A.22 Navržené plochy krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Prvek krajinné zeleně/lokality	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	344	IP 22 / Kunovický les	0,14	0,00	0,00	nefunkční
2	345	IP 23 / Za Krátkými	0,75	0,00	0,00	nefunkční
3	346	IP 24 / Na Strhaneckých humnech	0,31	0,00	0,00	nefunkční
4	347	IP 25 / Agrokomplex-Hrbaté	0,73	0,00	0,00	nefunkční
5	348	IP 26/ Trať za cihelnou	0,31	0,00	0,00	nefunkční
6	349	IP 27 / Nad Hrabůvkami	0,42	0,00	0,00	nefunkční
7	350	IP 28.1 / Hrbaté I	0,22	0,00	0,00	nefunkční
8	351	IP 28.2 / Hrbaté II	0,44	0,00	0,00	nefunkční
9	352	IP 29 / Lintavy I	0,55	0,00	0,00	nefunkční
10	353	IP 30 / Lintavy II	0,43	0,00	0,00	nefunkční
11	354	IP 31 / Novoveské	1,06	0,00	0,00	převážně nefunkční
12	355	IP 32 / V úzkých	1,40	0,00	0,00	nefunkční
13	356	IP 33 / Nová Hora	0,98	0,00	0,00	převážně nefunkční
14	357	IP 34 / Mrhoně	1,25	0,00	0,00	nefunkční
15	358	IP 35 / Chrastě	0,40	0,00	0,00	nefunkční
16	359	IP 36 / Zapetřikovčů I	0,95	0,00	0,00	nefunkční
17	360	IP 37.1 / Zapetřikovčů II	0,50	0,00	0,00	nefunkční
18	361	IP 37.2 / U Kolébk	0,19	0,00	0,00	nefunkční
19	362	IP 38 / Pod Kolébkami I	0,53	0,00	0,00	nefunkční
20	363	IP 39 / Pod Kolébkami II	0,59	0,00	0,00	nefunkční
21	364	IP 40 / Pod Kolébkami III	0,74	0,00	0,00	nefunkční
22	365	IP 41 / Kolébky I	2,28	0,00	0,00	nefunkční
23	366	IP 42 / Kolébky II	1,01	0,00	0,00	nefunkční
24	367	IP 43 / Hlaviny I	0,53	0,00	0,00	nefunkční
25	368	IP 44 / Hlaviny II	0,87	0,00	0,00	nefunkční
26	369	IP 45 / Nad Chylickým potokem	0,45	0,00	0,00	nefunkční
27	370	IP 46 / Kolébky III	0,58	0,00	0,00	nefunkční
28	371	IP 47 / Žlíbek	0,33	0,00	0,00	nefunkční
29	372	IP 48 / Těšovy	0,92	0,00	0,00	nefunkční
30	373	OZ 1 / Zajezeří	6,40	0,00	0,00	nefunkční
31	374	OZ 2 / U Štěpnice	0,21	0,00	0,00	nefunkční
32	375	OZ 3 / Dlouhé u nemocnice I	0,34	0,00	0,00	nefunkční
33	376	OZ 4 / Stará Olšava	2,33	0,00	0,00	nefunkční
34	377	OZ 5 / Stará Olšava-Stonky	2,80	0,00	0,00	nefunkční
35	378	OZ 6 / Pod Obchvatem	1,11	0,00	0,00	nefunkční
36	379	OZ 7 / Ke Koupališti	0,10	0,00	0,00	nefunkční
37	380	krajinný prvek 1 / Pod Hrází	0,03	0,00	0,00	nefunkční
38	381	suchý poldr / Dlouhé u nemocnice III	0,85	0,00	0,00	částečně funkční
	celkem		34,03	0,00	0,00	

Vysvětlení zkratk z tab. A.21

IP interakční prvek

OZ ochranná zeleň

- V platném územním plánu je navrženo celkem 38 plochy krajinné zeleně, které nejsou součástí ploch ÚSES. Jedná se o plochy především v jižní polovině a na severním okraji území, které byly navrženy z důvodu protierozní ochrany, ochrany před povodněmi a ochrany zastavěného území před zaplavením vodou z polí při extrémních srážkách. Žádná z navržených ploch dosud nebyla

realizována ani nespĺňuje parametry ploch krajinné zeleně, pouze v navržených plochách 354 a 356 lze identifikovat alespoň malé ostrůvky náletové zeleně.

- Systém opatření v krajině bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch krajinné zeleně.

c) Navržené plochy pro ÚSES (P, K)

Tab. A.23 Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	391	RBC 82.1 Kolébky	5,68	0,00	0,00	nefunkční
2	392	RBC 82.3 Kolébky	0,44	0,00	0,00	nefunkční
3	393	RBC 82.5 Kolébky	0,73	0,00	0,00	nefunkční
4	394	LBC Dlouhé 1	1,79	0,00	0,00	nefunkční
5	395	LBC Dlouhé 2	0,41	0,00	0,00	převážně funkční
6	396	LBC Dlouhé 3	0,38	0,00	0,00	převážně funkční
7	397	LBC Sady 1	0,51	0,00	0,00	převážně funkční
8	398	LBC Sady 2	0,61	0,00	0,00	převážně funkční
9	399	LBC U Kolébek	3,26	0,00	0,00	nefunkční
10	400	LBC Petřikovec	0,66	0,00	0,00	převážně nefunkční
11	401	LBC Na Chylickém potoku	1,55	0,00	0,00	převážně nefunkční
12	402	LBC Stará hora	2,42	0,00	0,00	částečně funkční
13	403	LBC Hlucký žleb	1,00	0,00	0,00	převážně nefunkční
14	404	LBC Boří	4,23	0,00	0,00	nefunkční
15	405	LBC Těšovy	2,47	0,00	0,00	částečně funkční
	celkem		26,14	0,00	0,00	

- V platném územním plánu je navrženo celkem 15 ploch přírodních (P) sloužících k doplnění systému ÚSES. Jedná se o plochy biocenter nebo jejich částí. Z navržených ploch nebyla dosud žádná využita pro realizaci ÚSES a všechny zůstávají obhospodařovány původním (stávajícím) způsobem. Přesto lze v plochách 395 – 398, 402 a 405 uvažovat o částečné, byť velmi malé, funkčnosti ÚSES, neboť jejich charakter se alespoň na části plochy blíží krajinné zeleni. Podobně plochy 400, 401 a 403 jsou doplněním stávajících biocenter na potřebnou celkovou plochu; související biocentra lze tedy považovat za částečně či převážně funkční.
- Plochy 180 a 184 jsou křížením prvku ÚSES s navrženým energovodem; jejich výměra je bilancována v plochách technické infrastruktury (T*).
- Plochy 235 a 236 jsou křížením prvku ÚSES s navrženou plochou silniční dopravy (západní obchvat Kunovic). Jejich výměra je bilancována v plochách silniční dopravy (DS).
- V platném územním plánu je navrženo celkem 27 ploch krajinné zeleně (K; vč. 2 ploch technické a 2 ploch dopravní infrastruktury, které slouží ke křížení této infrastruktury s ÚSES) sloužících k doplnění systému ÚSES. Jedná se o plochy biokoridorů nebo jejich částí. Z navržených ploch nebyla dosud žádná využita pro realizaci ÚSES a všechny zůstávají obhospodařovány původním (stávajícím) způsobem. Přesto lze v plochách, které jsou vázány na řeku Olšavu (plochy 180, 236 a 331 – 342) uvažovat o převážné funkčnosti, neboť jsou vymezeny po ploše vodního toku a jeho břehů, což převážně splňuje požadavky na přírodu blízké (tj. neurbanizované a činností člověka málo ovlivněné) plochy, byť jejich ekologická kvalita může být nízká. Obdobně navržené plochy 324 – 326, 329, 330 a 343 lze považovat za doplnění pro stávající biokoridory, a tedy tyto úseky biokoridorů za převážně funkční.
- Celkem bylo tedy v rámci ploch ÚSES navrženo 42 ploch o celkové výměře 46,88 ha (včetně 4 výše uvedených ploch technické a dopravní infrastruktury), z nichž žádná dosud nebyla využita. Navržené

řešení jednak zpřesnilo prvky nadřazeného ÚSES (NRBC, RBC, RBK), jednak vymezilo prvky lokálního ÚSES (LBC, LBK).

- Systém ÚSES bude změnou územního plánu prověřen a případně aktualizován.

Tab. A.24 Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	180	LBK 4.3	-	0,00	0,00	převážně funkční
2	184	RBK 145.2-Kolébky, U Kolébek	-	0,00	0,00	nefunkční
3	235	LBK 2.8	-	0,00	0,00	nefunkční
4	236	LBK 2.7	-	0,00	0,00	převážně funkční
5	321	NRBK K 154.2-Těšovy, Limany	1,86	0,00	0,00	nefunkční
6	322	RBK 145.1-Kolébky, U Kolébek	0,96	0,00	0,00	nefunkční
7	323	RBK 145.3-Kolébky, U Kolébek	0,33	0,00	0,00	nefunkční
8	324	RBK 145.4-U Kolébek, Petřikovec	1,30	0,00	0,00	převážně nefunkční
9	325	RBK 145.5-Petřikovec, Stará hora II	0,95	0,00	0,00	převážně nefunkční
10	326	RBK 145.6-Stará hora II, Stará hora I	0,32	0,00	0,00	převážně nefunkční
11	327	RBK 145.7-Stará hora I, Hlucý žleb	0,42	0,00	0,00	nefunkční
12	328	RBK 145.8-Stará hora I, Hlucý žleb	1,59	0,00	0,00	nefunkční
13	329	RBK 145.9-Hlucý žleb, Boří	2,39	0,00	0,00	převážně nefunkční
14	330	RBK 145.10-Boří, Hluboček	1,66	0,00	0,00	převážně nefunkční
15	331	LBK 2.1	0,63	0,00	0,00	převážně funkční
16	332	LBK 2.2	0,61	0,00	0,00	převážně funkční
17	333	LBK 2.3	0,99	0,00	0,00	převážně funkční
18	334	LBK 2.4	1,15	0,00	0,00	převážně funkční
19	335	LBK 2.5	1,18	0,00	0,00	převážně funkční
20	336	LBK 2.6	1,30	0,00	0,00	převážně funkční
21	337	LBK 3.1	0,38	0,00	0,00	převážně funkční
22	338	LBK 3.2	0,55	0,00	0,00	převážně funkční
23	339	LBK 4.1	0,41	0,00	0,00	převážně funkční
24	340	LBK 4.2	0,51	0,00	0,00	převážně funkční
25	341	LBK 4.4	0,67	0,00	0,00	převážně funkční
26	342	LBK 4.5	0,49	0,00	0,00	převážně funkční
27	343	LBK 5	0,09	0,00	0,00	převážně nefunkční
	celkem		20,74	0,00	0,00	

d) Navržené plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Tab. A.25 Navržené plochy smíšené nezastavěného území

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Poznámka
1	411	Na Zelničkách	2,67	0,00	0,00	
2	412	Zábařinčí	1,06	0,00	0,00	
3	413	Slínky	3,85	0,00	0,00	
4	414	Petřikovec	0,17	0,17	100,00	
5	415	Nivy	1,17	0,00	0,00	
	celkem		8,92	0,17	1,91	

- V platném územním plánu je navrženo celkem 5 ploch smíšených nezastavěného území (S*). Převážně se jedná o plochy určené pro posílení vybraných funkcí krajiny, zpravidla vymezené na

plochách velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu. Z uvedených ploch je možno považovat plochu 414 za již konzumovanou, neboť je vymezena v ploše stávajících malovýrobně obhospodařovaných sadů.

- Navržená plocha 415, vymezená pro aktivity leteckých modelářů, je rovněž částečně využívána (plochy trvalých travních porostů sloužící jako letiště). Plocha však není majetkově uspořádána a užívání k těmto účelům pravděpodobně není vyřešeno; proto je nutné plochu 415 ponechat v návrhu.
- Z navržených ploch smíšených nezastavěného území (S*) je tedy realizováno 0,17 ha, tj. 1,91 % všech navržených ploch smíšených nezastavěného území. K realizaci zbývá ještě 8,75 ha navržených ploch.
- Následná změna ÚP Kunovice prověří koncepci vymezení ploch smíšených nezastavěného území v řešeném území.
- Město nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch smíšených nezastavěného území.

Rekapitulace využití ploch

Tab. A.26 Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Kunovice

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %
1	BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	29,03	2,57	8,85
2	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	1,45	0,00	0,00
3	SO	Plochy smíšené obytné	1,03	0,00	0,00
4	SP	Plochy smíšené výrobní	23,46	0,18	0,77
5	V	Plochy výroby a skladování	32,00	3,38	10,56
6	VZ	Plochy zemědělské a lesnické	1,99	0,00	0,00
7	Z*	Plochy sídelní zeleně	3,01	0,00	0,00
8	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	2,10	0,00	0,00
9	OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	1,81	0,00	0,00
10	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	4,28	0,00	0,00
11	OH	Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	1,23	0,16	13,01
12	DS	Plochy silniční dopravy	62,08	0,00	0,00
13	DZ	Plochy drážní dopravy	0,46	0,00	0,00
14	DL	Plochy letecké dopravy	12,03	0,00	0,00
15	WT	Vodní toky a plochy	3,03	0,00	0,00
16	TO	Plochy technického zabezpečení obce	0,33	0,00	0,00
17	T*	Plochy technické infrastruktury	53,93	0,00	0,00
18	P*	Plochy veřejných prostranství	19,89	0,40	2,01
		Zastavitelné plochy celkem	253,14	6,69	2,64
19	Z.1	Plochy zemědělské specifické	9,35	9,35	100,00
20	K	Plochy krajinné zeleně – mimo ploch ÚSES	34,03	0,00	0,00
21	P	Plochy přírodní – součást ploch ÚSES	26,14	0,00	0,00
22	K	Plochy krajinné zeleně – součást ploch ÚSES	20,74	0,00	0,00
23	S*	Plochy smíšené nezastavěného území	8,92	0,17	1,91
		Nezastavitelné plochy celkem	99,18	9,52	9,60
	celkem		352,32	16,21	4,59

Z uvedené tabulky vyplývá, že za sledované období 2016 – 2020 bylo z celkově 352,32 ha navržených ploch realizováno 16,21 ha, tj. 4,59 % všech navržených ploch. V návrhových plochách pro bydlení bylo realizováno celkem 16 rodinných domů a došlo ke změně způsobu vymezení ploch výroby a ploch zemědělských specifických.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

- Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány v předcházejícím textu.
- Nejsou nové požadavky na plochy dopravní infrastruktury.

2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

b) Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Město má stávající čistírnu odpadních vod, na niž je napojena kanalizační síť.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování města.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

3. Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), čtyři plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), osm ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a dvě plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH). Vyjma jedné plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH) nejsou plochy občanského vybavení dosud konzumovány.
- Je požadavek na změnu navržené plochy OS 91 na bydlení individuální. Změna územního plánu tento požadavek prověří (viz též kapitola E této Zprávy o uplatňování).
- Nejsou další nové požadavky na plochy občanského vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

1. Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to lokální i regionální. Navrhované prvky, jejich realizace a funkčnost jsou popsány výše.
- Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES.
- Nejsou žádné nové požadavky na změnu koncepce ÚSES.

2. Prostupnost krajiny

- V území téměř chybí síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Územním plánem nejsou navrženy nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Nejsou žádné nové požadavky.

3. Protierozní opatření

- V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které budou plnit také funkci protierozních opatření. Jedná se především o dvě plochy krajinné zeleně na severním okraji obce, které jsou určeny k realizaci příkopů a pásů zeleně pro ochranu obce před extravilánovými vodami.
- Bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření v řešení změny územního plánu.
- Nejsou žádné nové požadavky.

4. Ochrana před povodněmi

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci technických protipovodňových opatření (hráze, valy), úprav a opatření v krajině. V řešeném území jsou stanovena záplavová území Moravy a Olšavy, jejich vymezení je stabilizované.
- V současné době (květen – červen 2020) probíhá realizace systému protipovodňových hrází mezi řekou Olšavou a obchvatem Uherského Hradiště v lokalitě Dlouhé (navržené plochy T* 174 a DS 232 a 233).
- Bude prověřena potřeba aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.
- Nejsou žádné nové požadavky na řešení ochrany před povodněmi.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

- V řešení změny ÚP Kunovice budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1. 2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Kunovice vymezuje tyto plochy s povinností zpracování územní studie:

1. Územní studie lokality Dlouhé/Štěpnice
2. Územní studie RD Rybník / Karmak
3. Územní studie RD Malé Zábařinčí
4. Územní studie BD Na Cihlářské ulici
5. Územní studie rozšíření areálu Nového Letu
6. Územní studie výrobní zóny za Starým Letem
7. Územní studie viniční trati Nová Hora-Mrhoně
8. Územní studie viniční tratě Chrástě-Nivky

Z výše uvedených studií byla k datu zpracování této Zprávy zpracována a zaregistrována pouze územní studie 2. pod názvem „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Karmaku“, do databáze zaregistrována dne 15.05.2019. Ostatní uvedené studie nebyly k datu zpracování této ZoUÚP rozpracovány ani registrovány.

Město Kunovice požaduje prodloužení lhůty pro zpracování územních studií.

Město Kunovice nemá nové požadavky na vymezení ploch s povinností zpracování územní studie.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje tyto plochy veřejně prospěšných staveb:

- 171 – hospodářský dvůr (TO)
- 173 – protipovodňová hráz 1 (T*)
- 174 – protipovodňová hráz 2 (T*)
- 175 – protipovodňová hráz 3 (T*)
- 176 – protipovodňová zeď (T*)
- 177 – protipovodňová hráz 4 (T*)
- 178 – protipovodňová hráz 5 (T*)
- 179 – přečerpávací povodňová stanice (T*)
- 187 – přeložka el. vedení VN 1 (T*)

- 188 – přeložka el. vedení VN 3 (T*)
- 189 – VTL regulační stanice (T*)
- 190 – čerpací stanice SV (T*)
- 191 – přeložka el. vedení VN 4 (T*)
- 192 – přeložka el. vedení VN 5 (T*)
- 193 – vodovodní přivaděč (T*)
- 194 – vodovodní přivaděč (T*)
- 195 – hráz suchého poldru (T*)
- 232 – protipovodňová hráz 2 (T*)
- 233 – protipovodňová hráz 2 (T*)
- 182 – cyklostezka Hluk (DS)
- 243 – cyklostezka Hradiště (DS)
- 244 – cyklostezka Hradiště (DS)
- 245 – cyklostezka Hradiště (DS)
- 246 – cyklostezka Hradiště (DS)
- 247 – cyklostezka Hradiště (DS)
- 248 – cyklostezka Hluk (DS)
- 249 – cyklostezka Hluk (DS)
- 250 – cyklostezka Hluk (DS)
- 251 – propojovací komunikace 1 (DS)
- 252 – propojovací komunikace 2 (DS)
- 253 – účelová komunikace 1 (DS)
- 254 – účelová komunikace 2 (DS)
- 255 – účelová komunikace 3 (DS)
- 256 – účelová komunikace 4 (DS)
- 257 – účelová komunikace 5 (DS)
- 258 – účelová komunikace 6 (DS)
- 259 – účelová komunikace 7 (DS)
- 261 – účelová komunikace 8 (DS)
- 263 – parkoviště 1 (DS)
- 266 – parkoviště 4 (DS)
- 267 – parkoviště 5 (DS)
- 268 – parkoviště 6 (DS)
- 238 – pojezdová dráha (DL)
- 275 – výhybna letadel (DL)
- 276 – pojezdová dráha (DL)
- 277 – pojezdová dráha (DL)
- 281 – vodní příkop 1 (WT)
- 282 – vodní příkop 2 (WT)
- 283 – vodní příkop 3 (WT)
- 284 – vodní příkop 4 (WT)
- 285 – vodní příkop 5 (WT)
- 286 – vodní příkop 6 (WT)
- 287 – vodní příkop 7 (WT)
- 288 – vodní plocha 1 (WT)
- 289 – vodní plocha 2 (WT)
- 290 – vodní plocha 3 (WT)
- 291 – vodní plocha 4 (WT)
- 292 – vodní plocha 5 (WT)

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

- 151 – izolační zeleň 1 (Z*)
- 152 – parková úprava (Z*)
- 153 – izolační zeleň 2 (Z*)
- 154 – izolační zeleň 3 (Z*)
- 155 – izolační zeleň 4 (Z*)
- 156 – izolační zeleň 5 (Z*)
- 157 – izolační zeleň 6 (Z*)
- 158 – izolační zeleň 7 (Z*)
- 159 – parková a ochranná zeleň (Z*)
- 160 – průchod VN (Z*)
- 161 – protierozní opatření (Z*)
- 180 – LBK 4.3 (K)
- 235 – LBK 2.8 (K)
- 236 – LBK 2.7 (K)
- 331 – LBK 2.1 (K)
- 332 – LBK 2.2 (K)
- 333 – LBK 2.3 (K)
- 334 – LBK 2.4 (K)
- 335 – LBK 2.5 (K)
- 336 – LBK 2.6 (K)
- 337 – LBK 2.7 (K)
- 338 – LBK 3.1 (K)
- 339 – LBK 3.2 (K)
- 340 – LBK 4.2 (K)
- 341 – LBK 4.4 (K)
- 342 – LBK 4.5 (K)
- 343 – LBK 5 (K)
- 344 – IP22 (K)
- 345 – IP23 (K)
- 346 – IP24 (K)
- 347 – IP25 (K)
- 348 – IP26 (K)
- 349 – IP27 (K)
- 350 – IP28.1 (K)
- 351 – IP28.2 (K)
- 352 – IP29 (K)
- 353 – IP30 (K)
- 354 – IP31 (K)
- 355 – IP32 (K)
- 356 – IP33 (K)
- 357 – IP34 (K)
- 358 – IP35 (K)
- 359 – IP36 (K)
- 360 – IP37.1 (K)
- 361 – IP37.2 (K)
- 362 – IP38 (K)
- 363 – IP39 (K)
- 364 – IP40 (K)
- 365 – IP41 (K)

- 366 – IP42 (K)
- 367 – IP43 (K)
- 368 – IP44 (K)
- 369 – IP45 (K)
- 370 – IP46 (K)
- 371 – IP47 (K)
- 372 – IP48 (K)
- 373 – ochranná zeleň 1 (K)
- 374 – ochranná zeleň 2 (K)
- 375 – ochranná zeleň 3 (K)
- 376 – ochranná zeleň 4 (K)
- 377 – ochranná zeleň 5 (K)
- 378 – ochranná zeleň 6 (K)
- 379 - ochranná zeleň 7 (K)
- 380 – krajinný prvek 1 (K)
- 381 – suchý poldr (K)
- 394 – LBC Dlouhé 1 (P)
- 395 – LBC Dlouhé 2 (P)
- 396 – LBC Dlouhé 3 (P)
- 397 – LBC Sady 1 (P)
- 398 – LBC Sady 2 (P)
- 401 – LBC Na Chylickém potoku (P)
- 411 – krajinný útvar 1 (S*)
- 412 – krajinný útvar 2 (S*)
- 413 – krajinný útvar 3 (S*)
- 414 – krajinný útvar 4 (S*)

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.

3. Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán nenavrhuje žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit.

Nejsou nové požadavky na vymezení těchto ploch.

4. Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nenavrhuje žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit.

Nejsou nové požadavky na vymezení těchto ploch.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

1. Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH)

- 101 – rozšíření hřbitova 1. etapa
- 102 – rozšíření hřbitova 2. etapa

Plocha 101 byla již realizována v plném rozsahu uvedených pozemků. Plocha 102 dosud nebyla realizována ani v částečném rozsahu.

2. Plochy veřejného prostranství (P*)

- 111 – napojení Průmyslové
- 112 – MK v lokalitě Dlouhé
- 113 – MK v lokalitě Trávníky
- 114 – MK za Slovákem
- 115 – MK v lokalitě Staroměstská humna
- 116 – MK v lokalitě Hanákova ulička
- 117 – přemostění Na Řádku, Olšavní
- 118 – MK v lokalitě Na Bělince
- 119 – MK na Hasičském hřišti
- 120 – MK v lokalitě Bělinka-Zahrady
- 121 – pěší propojení
- 122 – křižovatka MK
- 123 – propojení MK 1
- 124 – propojení MK 2
- 125 – propojení MK 3
- 126 – propojení MK 4
- 127 – MK ke Starému Letu
- 128 – propojení MK 5
- 129 – MK v lokalitě Na Záhonech
- 130 – pěší propojení u školy
- 131 – MK v lokalitě Rybník
- 132 – propojení MK 6
- 133 – propojení MK 7
- 134 – propojení MK 8
- 135 – MK Na Zelničkách-Ke koupališti
- 136 – MK propojení k rybníku
- 137 – MK v lokalitě Cihlářská, V Úzkých
- 138 – rozšíření MK 1
- 139 – propojení MK 9
- 140 – propojení MK 10
- 141 – MK v lokalitě Hliník
- 142 – propojení MK 11
- 143 – propojení MK 12
- 144 – propojení MK 13
- 145 – MK v lokalitě Za cihelnou
- 146 – MK v lokalitě Zábařinčí
- 172 – propojení za regulačkou
- 102 – rozšíření hřbitova 2. etapa

Navržené plochy veřejných prostranství 118-122, 125, 137, 138 a 172 jsou částečně či zcela realizovány. Vyhodnocení zastavení veřejných prostranství viz část A.1 této Zprávy. Ostatní plochy veřejných prostranství dosud realizovány nebyly.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Územní plán Kunovice nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny územního plánu (např. úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny ÚP Kunovice.

- Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizací 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány do změny ÚP Kunovice.

- Správní území obce Kunovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 budou prověřeny a případně zapracovány do změny ÚP Kunovice.

- Nabytí platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou prověřeny a případně zapracovány do změny ÚP Kunovice.

- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Během účinnosti ÚP Kunovice nedošlo k aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP

Uherské Hradiště. Poslední aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště proběhla v roce 2014. Řešení ÚP Kunovice je v souladu s těmito ÚAP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Řešené území města Kunovice je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Obecné republikové priority územního plánování stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje území nebyly Aktualizacemi č. 2 a 3 měněny. Územní plán Kunovice je v souladu s republikovými prioritami ve znění Aktualizací č. 1 PÚR ČR, vyhodnocení souladu je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Kunovice. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že dosavadní rozvoj města Kunovice podle účinného ÚP Kunovice probíhá v souladu s republikovými prioritami územního plánování, a tedy není nutné tyto priority v rámci této Zprávy vyhodnocovat.

b) Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Z Aktualizací č. 2 a 3 PÚR ČR nevyplývají pro správní území města Kunovice žádné nové požadavky na zapracování nebo upřesnění.

Při zpracování změny ÚP Kunovice bude prověřeno, zda k záměrům zapracovaných do řešení účinného ÚP Kunovice nebyly vytvořeny podrobnějších dokumentace týkajících se jednotlivých záměrů.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Kunovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR ZK je město Kunovice součástí rozvojové osy celostátního významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Rozvojová osa byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Úkoly pro územní plánování vyplývající pro správní území města Kunovice z tohoto jevu nebyly Aktualizací č. 2 ZÚR měněny. Lze tedy konstatovat, že účinný ÚP Kunovice je v souladu s těmito úkoly.

2. Specifické oblasti

Dle ZÚR ZK není město Kunovice součástí žádné specifické oblasti.

Úkoly pro územní plánování vyplývající pro správní území města Kunovice z tohoto jevu nebyly Aktualizací č. 2 ZÚR měněny. Lze tedy konstatovat, že účinný ÚP Kunovice je v souladu s těmito úkoly.

3. Rozvojové plochy a koridory nadmístního významu

Ze ZÚR ZK nevyplývají pro město Kunovice žádné požadavky na zapracování či zpřesnění.

Úkoly pro územní plánování vyplývající pro správní území města Kunovice z tohoto jevu nebyly Aktualizací č. 2 ZÚR měněny. Lze tedy konstatovat, že účinný ÚP Kunovice je v souladu s těmito úkoly.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území města Kunovice tyto taxativní požadavky na zapracování:

- dopravní infrastruktura: Ostrožská Nová Ves - Uherský Ostroh, obchvat [PK09]²
- dopravní infrastruktura: Kunovice, obchvat [PK10]
- technická infrastruktura: Uherské Hradiště – Věsky – Veselí nad Moravou [E06]
- nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor 142 Chropýňský luh-Soutok [PU14]
- nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor 154 Hluboček-Čertoryje [PU24]
- regionální ÚSES: regionální biocentrum 82-Kolébky [PU38]
- regionální ÚSES: regionální biocentrum 1828-Kunovický les [PU110]
- regionální ÚSES: regionální biokoridor 145 Kolébky-Hluboček [PU121]

Uvedené taxativní požadavky nebyly Aktualizací č. 2 ZÚR ve vztahu ke správnímu území města Kunovice měněny. Tyto požadavky již byly zapracovány do řešení účinného ÚP Kunovice. Lze tedy konstatovat, že řešení účinného ÚP Kunovice je v souladu s těmito požadavky.

5. Území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe – územní rezerva

Západním okrajem řešeného území prochází koridor tohoto záměru. Koridor je již v řešení účinného ÚP Kunovice stabilizován v podobě územní rezervy.

6. Koridory silniční dopravy PK09, PK10

ZÚR ZK vymezuje ve správním území města Kunovice dva koridory dopravní infrastruktury – silniční dopravy, a to PK09 (Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat) a PK10 (Kunovice, obchvat). Aktualizace č. 2 ZÚR ZK doplňuje stanovuje pro tyto stavby tento úkol pro územní plánování:

- a) Při prověřování územní rezervy zohlednit přírodní a krajinné hodnoty daného území.

Řešení: Tento bod není pro správní území města Kunovice relevantní. Žádný z uvedených koridorů nebyl Aktualizací č. 2 ZÚR ZK převeden do ploch územních rezerv.

7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny ÚP Kunovice musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice I/50 a I/55
- silnice II. a III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV
- železniční trati č. 340 a 341
- plynovody
- vodovody
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- ložiska nerostných surovin
- záplavová území
- územní rezerva vodní cesty Dunaj-Odra-Labe
- vodní cesta Baťův kanál

² Označení dle ZÚR ZK.

- prvky ÚSES

8. Cílové kvality krajiny

Zařazení správního území města Kunovice do systémů krajinných celků a krajinných prostorů se nemění. Došlo pouze ke změně terminologie, kdy došlo k nahrazení označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ označením „*cílové kvality krajiny*“, a k nahrazení označení „*základní typy krajin*“ označením „*vlastní krajiny*“. Změna ÚP Kunovice aktualizuje tyto pojmy.

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Obecné krajské priority územního plánování stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje území byly Aktualizací č. 2 částečně měněny. Územní plán Kunovice je v souladu s republikovými prioritami ve znění Aktualizací č. 1 ZÚR ČR, vyhodnocení souladu je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Kunovice. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že dosavadní rozvoj města Kunovice podle účinného ÚP Kunovice probíhá v souladu s krajskými prioritami územního plánování, a tedy není nutné tyto priority v rámci této Zprávy vyhodnocovat. Níže jsou vyhodnoceny pouze priority, u nichž došlo k zásadním změnám.

Změny v textu vycházejí ze srovnávacího textu – příloha 10 Aktualizace č. 2 ZÚR ZK. Části textu, které byly do textu priority Aktualizací č. 2 doplněny, jsou vyznačeny **tučným podtrženým písmem**. Části textu, které byly z textu priority Aktualizací č. 2 vypuštěny, jsou vyznačeny **tučným podtrženým přeškrtnutým písmem**.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň **integrovaný** rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority v účinném ÚP Kunovice: Město Kunovice je historicky, urbanisticky a částečně i administrativně propojeno na obec s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Konkurenceschopnost urbanizovaného prostoru, kterou město Kunovice nabízí, je dána přiměřeným občanským vybavením, kvalitní technickou infrastrukturou, odpovídající dopravní dostupností a relativně kvalitním životním prostředím. Obytná zástavba ve volné krajině se v ÚP Kunovice nepředpokládá.

Řešení: Účinný ÚP Kunovice je v souladu s prioritou č. 4 i ve znění Aktualizace č. 2. Rozvoj města dle tohoto územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na další centra v blízkém okolí (Uherské Hradiště), tak na navazující venkovské oblasti mikroregionu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR **2008**, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje **nejméně do roku 2013**. Pamatovat přitom současně na:

Řešení: Účinný ÚP Kunovice je v souladu s úvodní premisou priority č. 5 i ve znění Aktualizace č. 2. Rozvoj města dle tohoto územního plánu je uvažován v delším časovém horizontu a požadavky stanovené touto prioritou ÚP akceptuje, přestože byl zpracován a vydán po uvedeném termínu (v letech 2015 a 2016).

- **eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.**

Řešení: ÚP Kunovice je v souladu s tímto doplněným bodem priority č. 5. Urbanistická koncepce

navrhuje nové plochy obytné zástavby převážně mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury a s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití s obytnou funkcí jsou stanoveny podmínky pro zástavbu v plochách ohrožených zatížením negativními účinky provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(7) do priority 7 byl doplněn nový bod:

- **vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Řešení: ÚP Kunovice je v souladu s tímto doplněným bodem priority č. 7. Urbanistická koncepce navrhuje nové plochy obytné zástavby převážně mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od stávajících i navržených ploch průmyslové či zemědělské výroby. S ohledem na eliminaci funkce bydlení v lokalitách s převažujícími výrobními funkcemi (u kunovického nádraží na třídě Vítězství, v oblasti Nového Dvora) bylo navrženo postupné vymístění funkce bydlení do vhodnějších lokalit a nahrazení funkcí výrobní (plochy přestavby).

(8) do priority 8 byla doplněna část bodu:

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, **především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;**

Vyhodnocení priority v účinném ÚP Kunovice: Město Kunovice se nenachází na území specifické oblasti.

Řešení: ÚP Kunovice je v souladu s touto doplněnou částí bodu priority č. 8. Území města Kunovice nebylo zařazeno Aktualizací č. 2 do specifické oblasti, a proto bod 8 nadále není pro řešení ÚP Kunovice relevantní.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020*. Z této strategie se řešeného území netýkají žádné konkrétní požadavky.
- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (PRÚOZK)*. Z uvedené dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 den 24.02.2016. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Národního plánu povodí Dunaje – opatření obecné povahy* (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083) nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování.
- Územní plán respektuje závěry dokumentace „*Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*“, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021.
- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu* pro řešené území nevyplývá žádná opatření, která by bylo potřeba zpracovat do řešení změny ÚP Kunovice.
- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro řešení změny ÚP Kunovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu

vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

- Z *Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024* nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Dle analýz se město Kunovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Navržené řešení musí respektovat tato zjištění a musí vytvářet podmínky pro zlepšení tohoto stavu.
- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*. Řešení Územního plánu Kunovice je v souladu s touto dokumentací.
- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04. Z dokumentace nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky. Územní plán je rovněž v souladu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.
- Z *Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje* – nevyplývaly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo celkem 31,51 ha zastavitelných ploch pro bydlení; z toho je 29,03 ha pro individuální bydlení, 1,45 ha pro hromadné bydlení a 1,03 ha ploch smíšených obytných.

V současné době je z těchto ploch využito 2,57 ha, tj. 8,16 % všech zastavitelných ploch pro bydlení; vše pouze v plochách individuálního bydlení. Zbývá ještě zastavět 26,46 ha ploch individuálního bydlení a všechny plochy v navržených zastavitelných plochách hromadného bydlení a v plochách smíšených obytných.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Bude-li v řešení změny ÚP Kunovice požadován návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení, měly by být primárně prověřeny plochy územních rezerv pro bydlení. V případě požadavků na zapracování nových ploch pro bydlení mimo územní rezervy bude nezbytné ze stávajících navržených ploch vypustit výměru ekvivalentní k výměře nově vytvořeného požadavku.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny ÚP Kunovice.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů okolních obcí.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.
- Prověřit územní rezervy ve vztahu k jejich zapracování do ploch návrhu, ponechání v podobě územní rezervy anebo vypuštění z řešení územního plánu.
- Prověřit aktuálnost podmínek zpracování územních studií pro vybrané lokality.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Prověřit potřebu aktualizace systému protipovodňové a protierozní ochrany.
- Prověřit koncepci další technické infrastruktury, zejména odkanalizování, zásobování vodou a zásobování elektřinou.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Aktualizovat hranici zastavěného území.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Bude prověřeno vymezení ploch ÚSES a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- Vymezit pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

E.1.4. Další požadavky

- 1) Ing. Pavel Pokorný, MBA, bytem Za Alejí 1008, 686 01 Uherské Hradiště (doručeno dne 12.02.2018 pod č.j. OIN/854-18) – pozemek parc. č. 4147/1 (orná půda)

- 2) **BRM AERO, S.R.O., Letecká 255, 686 04 Kunovice, IČ 29190924 (doručeno dne 11.01.2019 pod č.j. OIN/198-19)** – pozemky parc. č. 3681/258, 3681/261, 3681/263, 3681/275 a 3681/276 (vše orná půda).

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bude prověřeno vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- Bude prověřeno vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- Bude prověřena aktuálnost vymezených ploch přestaveb a asanací.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Případná potřeba vymezení předmětných ploch a koridorů bude předmětem řešení změny ÚP.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu Kunovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Kunovice vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)
 - Hlavní výkres (1:5000)
 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
 - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
 - Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)
- Odůvodnění změny bude obsahovat:
 - Textovou část

- Grafickou část obsahující:
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Koordinační výkres (1:10 000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
 - Výkres širších vztahů (1:100 000)
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem města Kunovice.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD, pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Řešené území města Kunovice nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Kunovice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny Územního plánu Kunovice na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

- Řešené území města Kunovice nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Kunovice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny Územního plánu Kunovice na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Změna Územního plánu Kunovice bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice za uplynulé období 2016 - 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: F73D38D33D21B5CC33654B59A4A16BA636CA7B7A7F29B21E825BD1A53792BC5B

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

13.7.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela