

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
29. července 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 46941/2020	KUSP 46941/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kunovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Kunovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kunovice za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů okolních obcí.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Provéřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.
- Provéřit územní rezervy ve vztahu k jejich zapracování do ploch návrhu, ponechání v podobě územní rezervy anebo vypuštění z řešení územního plánu.
- Provéřit aktuálnost podmínek zpracování územních studií pro vybrané lokality.
- Provéřit potřebu aktualizace systému protipovodňové a protierozní ochrany.
- Provéřit koncepci další technické infrastruktury, zejména odkanalizování, zásobování vodou a zásobování elektřinou.
- Aktualizovat hranici zastavěného území.
- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Bude prověřeno vymezení ploch ÚSES a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- Vymezit pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.

- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Jsou evidovány tyto nové požadavky pro vymezení zastavitelných ploch pro individuální bydlení:

- Ing. Pavel Pokorný, MBA, bytem Za Alejí 1008, 686 01 Uherské Hradiště (doručeno dne 12.02.2018 pod č.j. OIN/854-18) – pozemek p. č. 4147/1 (orná půda)
- BRM AERO, S.R.O., Letecká 255, 686 04 Kunovice, IČ 29190924 (doručeno dne 11.01.2019 pod č.j. OIN/198-19) – pozemky p. č. 3681/258, 3681/261, 3681/263, 3681/275 a 3681/276 (vše orná půda).

Dále bude prověřeno:

- vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- aktuálnost vymezených ploch přestaveb a asanací.

Změna Územního plánu Kunovice bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kunovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována.

Předpokládané změny ÚP Kunovice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 22. července 2020 (č. j. KUZL 47416/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

JUDr. Jolana Hulínová
zástupce vedoucího odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor SÚ a životního prostředí
Město Kunovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc