

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební úřad oddělení regionálního rozvoje a územního plánu

Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

Š T U D L O V



Určený zastupitel:

František Tvarůžek, starosta obce

Pořizovatel:

Mana Josef, referent SÚ

.....

podpisy

.....

zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- 1) Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - 2) Koncepci technické infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - 3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedení v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - 4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1) Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- rozvoj obce bude probíhat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška 501/2006 Sb.)
- nový územní plán bude řešit celé **katastrální území Študlov**
- vymežit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona
- aktualizovat hranici současně zastavěného území ke dni zpracování návrhu územního plánu
- stanovená max. výšková hladina bude uváděna v metrech nad upravený terén, v místě hlavního vstupu
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního a turistického ruchu
- zachovat urbanistický ráz obce
- respektovat stávající využití urbanizovaných ploch
- respektovat aktivní a pasivní záplavovou zónu
- navrhnout protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností
- respektovat evidované sesuvy, na těchto územích nenavrhovat žádnou urbanizovanou plochu

Plochy bydlení:

- vymežit vzhledem k velikosti obce plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy
- přehodnotit navržené plochy stávajícím ÚP z hlediska reálnosti zástavby
- návrhové plochy bydlení budou navazovat na zastavěné území
- vymežit nové plochy bytové zástavby
- respektovat stávající plochy bydlení, přípustná činnost hospodářství a zemědělství
- stanovit maximální možnou přípustnou výšku nové zástavby ve vazbě nad stávající terén
- nové plochy bydlení nenavrhovat do záplavového území
- řešit podrobnější členění ploch bydlení na plochu smíšenou výrobní a plochu smíšenou obytnou

Plochy rekreace:

- prověřit vymezení stávajících ploch rekreace dle výpisu katastru nemovitostí
- převzít návrhové plochy rekreace z platného územního plánu

Plochy občanského vybavení:

- respektovat stávající sportovní zařízení
- respektovat stávající plochu hřbitova
- respektovat stávající plochy občanského vybavení, řešit jejich úměrné rozšíření k předpokládanému navýšením počtu obyvatel
- převzít návrhové plochy z platného územního plánu

Plochy výroby a skladování:

- respektovat stávající plochy výroby, skladování a zemědělské výroby
- převzít ze stávajícího ÚP rozšíření výrobního areálu
- jako nepřípustnou činnost zpracovat hutnictví, těžké strojírenství, chemii
- navrhnout nové plochy výroby ve vazbě na stávající výrobní areál

Plochy vodní a vodohospodářské:

- respektovat stávající plochy
- navrhnout nové plochy zachycující vodu v krajině, které budou mít ekostabilizační funkci
- respektovat manipulační pásmo vodních toků, dle platných právních předpisů
- zapracovat protierozní opatření vyplývající z Koncepce protipovodňové ochrany ZK

Technická infrastruktura

- vymezit stávající lyžařský vlek včetně nezbytného technické zázemí
- z platného ÚP převzít návrhovou plochu občanského vybavení řešící zázemí lyžařského areálu

2) Koncepci technické infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- prověřit aktuálnost průběhu všech sítí
- posoudit dostatečnost stávajících sítí, popř. řešit jejich zkapacitnění
- navrhované plochy TI mimo zastavěné území budou vymezeny jako nezastavitelné plochy

Dopravní infrastruktura:

- zapracovat stávající účelové komunikace ve volné krajině
- navrhované plochy individuálního bydlení budou respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy
- zapracovat koridor dopravy pro R49 (požadavek ze Zásad územního rozvoje ZK) a řešit jeho zpřesnění v návaznosti na sousední katastrální území

Veřejná prostranství:

- nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť veřejných prostranství formou prodloužení
- navrhnout rozšíření veřejných prostranství ve vazbě na nově navržené zastavitelné plochy
- chodníky, pásy zeleně budou zapracovány jako součásti ploch veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch

Cyklotrasy:

- navrhnout cyklotrasy v návaznosti na okolní obce
- převzít navrženou cyklotrasu z platného územního plánu

Ostatní doprava:

- respektovat stávající trasu lyžařského vleku (převzít z platného územního plánu)

Zásobování vodou:

- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řádů a zařízení včetně jejich ochranného pásma vyplývajícího dle platných předpisů
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- respektovat všechna ochranná pásma vodovodních zdrojů v řešeném území
- při vymezování nových urbanizovaných ploch v maximální možné míře respektovat provedené meliorace
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

- respektovat všechny trasy a objekty stávající kanalizační soustavy, včetně jejich ochranných pásem
- navrhnout prodloužení kanalizačních sítí do všech rozvojových lokalit, případně řešit rozšíření sítě ve stávajících plochách

- zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, popř. řešit jejich naddimenzování ve vazbě na předpokládaný nárůst obyvatel
- případné odchylky tras z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací musí být řádně zdůvodněny, závaznou podmínkou musí být ekonomická výhodnost odchýlení od dané trasy, popř. nerealizovatelnost dané trasy z hlediska výškových poměrů

Zásobování plynem:

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících ze zvláštních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit

Zásobování elektrickou energií:

- respektovat objekty a trasy stávající energetické soustavy včetně jejich ochranného pásma
- zjistit zda rozvojové plochy kapacitně nezatíží stávající trafostanice, popř. řešit posílení trafostanic ve výrobní zóně a nově navržených lokalitách
- umístit trasu VVN 110 kV dle vymezeného koridoru ze ZÚR ZK v souběhu se stávajícími sítěmi VN 22 kV, zajistit návaznost na sousední katastrální území, upřesnit koridor do max. konstantní šíře 100m od pomyslné osy vedení

Spoje a telekomunikace:

- respektovat stávající spojová zařízení včetně jejich ochranného pásma
- respektovat vzdušné RR trasy

Odpadové hospodářství:

- navrhnout technický dvůr obce

3) Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedení v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana krajiny všeobecně:

- respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb.,
- respektovat dokument Oblastní generel systémů stability okresu Zlín
- respektovat dokument Krajinný ráz Zlínského kraje
- respektovat podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny k nejbližším územím EVL- NATURA 2000
- respektovat VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranné pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy)
- respektovat krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě
- řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., pořizovatel i projektant se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.
- vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy o ochraně ZPF
- řešením územního plánu by nemělo dojít k trvalému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), ani jinému dotčení lesního porostu. Opodstatnění případných záborů PUPFL musí být prokázáno a řádně zdůvodněno dle platných právních předpisů a dle zákona č. 289/1995 Sb..
- řešit dopad rozvojových lokalit na obhospodařování okolních pozemků
- zpracovat a respektovat stávající prvky ÚSES, prvky místního ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) včetně případné aktualizace- zpracovat jako plochy přírodní
- zpracovat prvky ÚSES regionálního charakteru ze ZÚR ZK

- upřesnit prvky ÚSES s ohledem na použitý mapový podklad
- respektovat vymezené přírodní památky
- v případě výskytů projevů větrné a vodní eroze řešit jejich opatření

Plochy zemědělské:

- v grafické i textové části ÚP předpokládaných záborů půdního fondu oddělit nově navrhované lokality od navržených lokalit převzatých ze stávajícího územního plánu
- přípustná činnost:
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - rekreace a cestovní ruch související s cyklo dopravou a turismem
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- podmíněně přípustná činnost:
 - oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
 - oplocení pastvin pro hospodářská zvířata
 - drobná architektura (prvky sloužící pro odpočinek obyvatel, historické a kulturní prvky podtrhující dané místo)
- nepřípustná činnost
 - rekreace a cestovní ruch
 - oplocení
 - vodní hospodářství

Plochy lesní:

- zpracovat ochranné pásmo lesa
- aktualizovat lesní plochy dle údajů katastru nemovitostí
- zpracovat lesy zvláštního určení
- přípustná činnost:
 - stavby a zařízení pro lesnictví
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- podmíněně přípustná činnost:
 - cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnící odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí
- nepřípustná činnost
 - rekreace a cestovní ruch
 - oplocení
 - vodní hospodářství

Plochy přírodní:

- vymežit plochy územních systémů ekologické stability, přírodních památek a plochy NATURA 2000

- přípustná činnost:
 - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- podmíněně přípustná činnost:
 - cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnící odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí
 - zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
 - zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí dané plochy musí být podpora fauny a flóry, nepřipustné zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit
- nepřipustná činnost
 - rekreace a cestovní ruch
 - oplocení
 - vodní hospodářství

Plochy krajinné zeleně:

- navrhnout plochy opticky rozčleňující velkovýrobně obhospodařované plochy
- navrhnout plochy zabraňující erozi
- přípustná činnost:
 - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- podmíněně přípustná činnost:
 - zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí dané plochy musí být podpora fauny a flóry, nepřipustné zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit
- nepřipustná činnost
 - rekreace a cestovní ruch
 - oplocení

4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přesné vybilancování potřeby zastavitelných ploch v přepočtu na jednotlivé navržené lokality bude předloženo v návrhu územního plánu po navržení urbanistické koncepce obce projektantem. Z platných Územně analytických podkladů ORP Val. Klobouky, dle prognózy bydlení do roku 2026 (kalkulačka URBANKA) je v obci Študlov zapotřebí vymežit min. 3,26 ha ploch bydlení, což je v přepočtu min. cca 25 nových RD.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou známy žádné plochy a koridory územních rezerv, které je nutno prověřit. Bude dopracováno na základě projednání návrhu zadání.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

V **součinnosti** s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby:

- vymežit plochy veřejně prospěšných staveb
- vymežit veřejně prospěšná opatření se stanovením předkupního práva pro Obec Študlov
- prověřit a vymežit dle potřeby plochy asanací
- právo vyvlastnění bude respektovat ust. § 170 SZ a další
- předkupní právo bude respektovat ust. § 101 SZ

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

Nejsou známy žádné plochy a koridory územních rezerv, které budou podmíněny vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie. Bude dopracováno na základě projednání návrhu zadání.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou známy žádné plochy a koridory u kterých se bude řešit variantní řešení. Bude dopracováno na základě projednání návrhu zadání.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- textovou i grafickou část ÚP zpracovat dle stavebního zákona a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- odůvodnění zpracovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- struktury a skladby textových částí budou zpracovány dle Metodického pokynu k obsahu územního plánu vydaného MMR v dubnu 2014, popř. aktuálnější
- prvky ÚSES zapracovat do hlavního výkresu urbanistické koncepce
- v průběhu zpracovanosti konzultovat elaborát s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce (min. dva výrobní výbory)
- před odevzdáním čistopisu návrhu provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky ZK- kontrolu provede KUZK odbor územního plánování
- návrh územního plánu vyhotovit v počtu dvou paré pro projednání
- čistopis územního plánu vyhotovit v počtu 4 paré
- každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP
- grafická část ÚP bude předána mimo jiné ve formátu .pdf z důvodu nutnosti zveřejnění celé skladby ÚP na internetu

Obsah dokumentace:**Návrh územního plánu:**

1) Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)

- 2) Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3)
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce- měřítko 1: 5000
 - Výkres základního členění- měřítko 1: 5000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace- měřítko 1: 5000

Odůvodnění územního plánu

- 3) Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1)
- 4) Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2)
- Koordinační výkres- měřítko 1: 5000
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury- měřítko 1: 5000
 - Výkres širších vztahů- měřítko 1: 100 000 (kopie ZUR ZK)
 - Výkres předpokládaných záborů půdních fondů- měřítko 1: 5000

Návrh územního plánu sloužící pro projednání:

- grafická část bude předána mimo jiné i na CD nosiči ve formátu .pdf

Čistopis územního plánu: 4 vyhotovení

- Hlavní výkres- zastavěná část- měřítko 1:2000

Zpracovat v souladu s těmito dokumenty:

- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KU Zlín)- katalog jevů a datový model zpracování
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (obec bude mít možnost požádat)

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Požadavky vyplývající z Politiky ÚR ČR:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území
- respektovat koridor E1- nadzemní vedení VVN 400 kV
- respektovat rozvojovou oblast OS12 (Zlín-hranice ČR/Slovensko) (- Púchov)
- respektovat koridor silnice R49 (Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR) (-Púchov)

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s platností ke dni 5. 10. 2012.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s platností ke dni 5. 10. 2012:

- respektovat rozvojovou osu republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
- respektovat koridor pro dopravu R49 (Hulín-Střelná)- označení **VPS PK01**
- respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (VVN + TR 110 kV/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky - Střelná), včetně objektu na elektrické síti- označení **VPS E10**
- respektovat nadregionální biokoridor NRBK 150-Makyta – Javořina – označení **VPS PU22**
- respektovat regionální biocentrum RBC 91-Radošín - označení **VPS PU42**
- respektovat regionální biokoridor RBK 1602-Hluboké údolí – Radošín- **označení VPS PU180**

- řešené území je součástí vymezení plochy s potřebou zpracování územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti území pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru se lhůtou zpracování do roku 2012. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.
- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, se lhůtou zpracováním a vložení do evidence územního plánování do konce roku 2017. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.
- zohlednit požadavky vyplývající z krajinného rázu - Krajina zemědělská harmonická

Řešení územního plánu bude respektovat tyto koncepční dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
- Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Ze schváleného dokumentu „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22. 9. 2004.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 č. usn. 0625/Z18/11, z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, mimo požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Řešené území spadá pod Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky.

Řešení územního plánu bude respektovat tyto vyhlášené zákonné limity území:

- ochrana přírody a krajiny:
 - prvky územních systémů ekologické stability
 - přírodní památka
 - ochranné pásmo přírodní památky
 - památky strom včetně ochranného pásma
 - NATURA 2000- Evropsky významná lokalita
 - Biosférická rezervace UNESCO
 - les zvláštního určení včetně ochranného pásma
 - lesy hospodářské včetně ochranného pásma
 - meliorace a investice do půdy
 - vodní zdroj povrchové vody včetně ochranného pásma
 - vodní toky a plochy včetně ochranného pásma
 - záplavová území
 - aktivní zóna záplavového území
 - území určené k rozlivům povodní
 - zařízení protipovodňové ochrany
 - sesuvné území
 - celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod

- celé řešené území spadá do území výskytu zvláště chráněných druhů a rostlin a živočichů
- technická infrastruktura
 - vodovod a zařízení na vodovodní síti včetně ochranného pásma
 - kanalizace včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo VN 22 kV
 - STL plynovod včetně ochranného pásma
 - zařízení elektronické komunikace včetně ochranného pásma
 - komunikační vedení včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - cyklostezka
 - objekt civilní ochrany
 - objekt požární ochrany
- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Bude dopracováno na základě zákonného projednání.