

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. srpna 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 53598/2020	KUSP 53598/2020 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu územního plánu Kelč není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu č. 2.

Vyhodnotit:

- republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3
- soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- vliv změny na širší územní vztahy
  
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kelč.
- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch.
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí.
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly již pořízeny a zaevidovány.
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit vhodnost jejich pořízení.

#### **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kelč“:**

Číslo požadavku	Katastrální území	Pozemek p. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	Kelč – Nové Město	236/9	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální

*Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.*

*Pozemek jižní částí navazuje na zastavitelnou plochu PV 67 a SO.2 35, které však nejsou v současné době zcela využity. Svou východní částí sousedí s navrženou zastavitelnou plochou pro zemědělskou výrobu.*

2.	Němetice	40/1	Z* - plocha sídelní zeleně	SO.3 – plocha smíšeného využití – obytné vesnické
----	----------	------	----------------------------	---

*Jedná se o změnu funkčního využití plochy sídelní zeleně Z\* pro záměr umístění objektu jako zázemí k zahradě zejména pro uskladnění potřebného nářadí, přístup k pitné vodě a základním hygienickým potřebám, toaleta, oddych a úkryt v případě náhlé změny počasí.*

*Předmětný pozemek je součástí plochy zeleně plnicí ochrannou a izolační funkci pro odclonění obytné zástavby od stávající drobné a zemědělské výroby, která navazuje k jeho severní části. Svou jižní částí pozemek sousedí se stávající plochou smíšeného využití - obytnou vesnickou SO.3.*

3.	Kelč – Staré Město	1037/1	Z - plocha zemědělská	L – plocha lesní
----	--------------------	--------	-----------------------	------------------

*Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.*

4.	Kelč – Nové Město	236/17, 236/18	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
----	-------------------	----------------	-----------------------	------------------------------------

*Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.*

5.	Kelč – Nové Město	236/20	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
----	-------------------	--------	-----------------------	------------------------------------

*Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.*

*Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 – 2020*

*Stránka 30 z 34*

6.	Komárovice	884/2	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
----	------------	-------	-----------------------	------------------------------------

*Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru. Přímou navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální BI 15, která dosud není využita. Pro tuto plochu je zpracována územní studie U5.*

*Pozemek je dotčen vedením stávajícího STL plynovodu a okrajově dotčen jeho přeložkou navrženou v souvislosti se záměrem výstavby v přilehlé lokalitě BI 15.*

7.	Kelč – Nové Město	696	Z - plocha zemědělská	P – plocha přírodní
----	-------------------	-----	-----------------------	---------------------

*Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.*

8.	Kelč – Staré Město	458/6	S* - plochy smíšené v nezastavěném území	BI – plochy bydlení - individuální
----	--------------------	-------	--	------------------------------------

*Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelné plochy. Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající komunikace, v severní části je dotčen vedením vodovodu.*

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.

- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Provéřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.
- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Provéřit požadavek a případně upravit podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kelč obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města Kelč zůstane zachována.

Nebyly předloženy takové změny ÚP, které by svým rozsahem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kelč, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 54149/2020 ze dne 14. srpna 2020), který vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

JUDr. Jolana Hulínová

zástupce vedoucího odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí

Město Kelč

MŽP, OVSS VIII, Olomouc