

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
23. září 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 61936/2020	KUSP 61936/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Lapač**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Horní Lapač
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Lapač za uplynulé období 2017-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- Aktualizovat a vymezit novou katastrální hranici v severní části k. ú. Horní Lapač při hranici s k. ú. Martinice u Holešova. (pozemek p. č. 494 přiřadit do k. ú. Horní Lapač).
- Provéřit požadavek obce na změnu funkčního využití - pozemku p. č. 381, z plochy zemědělské (Z) na plochu pro dopravu, za účelem zbudování točny pro autobusy.
- Provéřit požadavek obce na vypuštění návrhové plochy pro individuální bydlení (BI 3) a jeho vymezení do plochy zemědělské (Z).
- Provéřit požadavek obce na úpravu regulativu plochy (Z*), s přípustným využitím pro umístění staveb do 30 m², max. 5 m výšky, s možností podsklepení a oplocení, případně její vymezení v jiné funkční ploše, která uvedené požadavky připouští.
- Provéřit požadavek paní Petrášové na změnu funkčního využití pozemku p. č. 494, ze stávající plochy zemědělské (Z) na plochu pro individuální bydlení (BI).
- Provéřit požadavek pána Vojtěcha Pospíšila na úpravu části pozemku p. č. 379, vymezeného ve stávající ploše zemědělské (Z), do plochy umožňující jeho oplocení.
- Provéřit požadavek paní ing. Pražákové a ing. Richarda Bálinta na úpravu části pozemku p. č. 379, vymezeného ve stávající ploše zemědělské (Z), do plochy umožňující jeho oplocení.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Do změny územního plánu doplnit a zpracovat „definici pojmů“.
- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Prověřit navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) a v případě potřeby je zpracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Horní Lapač obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Horní Lapač nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Lapač, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 22. září 2020 (č. j. KUZL 62376/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Holešov, odbor životního prostředí
Obec Horní Lapač
MŽP, OVSS VIII, Olomouc