

ÚZEMNÍ PLÁN MÍŠKOVICE



Etapa územně plánovací dokumentace

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Pořizovatel Územního plánu Míškovic

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracoval ing. Petr Klenner

Určený zastupitel: Petr Zelina – starosta obce

Říjen 2014

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŠKOVICE

(V souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č.6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	8
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	10
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	11
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	11
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	13
1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území.....	13
2. Přírodní hodnoty v území.....	13
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	14
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....	14
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	15
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	15
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	16
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	16
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	16
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	16
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	17

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

územně plánovací dokumentace - **ÚPD**
územní plán - **ÚP**
Politika územního rozvoje ČR - **PÚR ČR**
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - **ZÚR ZK**
životní prostředí - **ŽP**
územní systém ekologické stability - **ÚSES**
zemědělský půdní fond - **ZPF**
pozemky určené k plnění funkcí lesa - **PUPFL**
ochranné pásmo - **OP**

OBEC MÍŠKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky dne 20.7.2009, usnesením č. 929. Dle tohoto dokumentu jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. V rámci PÚR ČR byla vymezena rozvojová oblast Zlín OB9, jejíž součástí je území obcí z ORP Holešov bez obcí v severní části. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Do této rozvojové oblasti tedy spadá i obec Míškovice. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro k.ú. Míškovice žádné konkrétní požadavky na zapracování. Při zpracování územního plánu je však nutné respektovat obecné zásady vyplývající z tohoto dokumentu, zejména z kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“:

- (14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území zohledňovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (ZPF, PUPFL) a zachování veřejné zeleně. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, čehož výsledkem by mělo být omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat a chránit rozmanitost a kvalitu životního prostředí,

zejména důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství, ochrany ZPF a PUPFL. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (21) Vymezit a chránit v součinnosti s dotčenými orgány před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu – Míškovice je obec, kde není městská doprava. Dopravní obsluha je zajišťována autobusy ČSAD. Alternativou je zde pouze doprava osobní (automobily a cyklo doprava).
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, s cílem minimalizovat dopady na ŽP.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008, usnesením č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnost 23.10.2008. Jejich aktualizace byla zastupitelstvem Zlínského kraje vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012, usnesením č. 0749/Z21/12 s nabytím účinností dne 5.10.2012.

Aktualizované ZÚR ZK zpřesňují rozvojovou oblast republikového významu *OB9 Zlín*, vymezenou v Politice územního rozvoje 2009 na území ORP Holešov, Otrokovice, Vizovice a Zlín. Celé území obce Míškovice spadá do území řešeného těmito Zásadami.

- Z aktualizovaného dokumentu ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají pro obec Martinice respektovat následující požadavky:
 - priority územního plánování stanovené v ZÚR ZK (*podrobněji rozepsány na str.6-7*)
 - koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - plochy a koridory ÚSES jako VPO:
 - PU 74 - regionální biocentrum 123 - Na skále
 - PU158 - regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina III

- PU159 - regionální biokoridor 1581 - Hrabůvka - Na Skále
- Plocha pro koridor E1:
 - k „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-
-Střelná-hranice ČR/Slovensko“
- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření. (viz Aktualizace ZÚR ZK, kap.4.4.1 – Vodní hospodářství, čl.56)
- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby. (viz Aktualizace ZÚR ZK, kap.4.4.1 – Vodní hospodářství, čl.56b)
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice –Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (viz Aktualizace ZÚR ZK, kap.9.1 – Plochy a koridory pro územní studie, čl.93)

Obec Míšovice spadají dle ZÚR ZK do Krajinného celku 2-Holešovsko, Krajinného prostoru 2.6-Mysločovicko, která je charakterizována jako:

Krajina intenzivní zemědělská (viz ZÚR ZK, str.26, 30, 32):

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy - *Územní plán minimalizuje zábory ZPF a dbá zejména na ochranu nejkvalitnějších půd I. a II. tř. ochrany.*

- necitlivá zástavba příměstských území - *plochy pro bydlení budou navrženy tak, aby nedocházelo k jejich rozvolňování do volné krajiny, aby se v maximální míře využívaly proluky a byla zachována ucelenost a návaznost na současně zastavěné území obce.*

- umístování staveb velkých objemů nebo výšek - *Územní plán eliminuje umístování staveb velkých objemů nebo výšek na svém území. Dbá na zajištění celistvosti a zachování typického charakteru zástavby s ohledem na architektonický a urbanistický ráz obce.*

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Územním plánem Míškovic budou respektovány priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje:

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- územní plán Míškovic vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- obec Míškovic se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK 2010, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje nejméně do r. 2013.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné

- zeleně a zachování prostupnosti krajiny
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí.
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
- 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

2. Územní plán bude respektovat strategie a koncepce zpracované pro Zlínského kraj:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- *Plán odpadového hospodářství kraje*, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje* (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- *Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje*, schválená zastupitelstvem ZK 14.12.2011 č. usnesení 0625/Z18/11.
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*: kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)

- *Plán oblasti Povodí Moravy schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009 usnesení č. 0163/Z07/09*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje*

A.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Obec Míškovice leží jihovýchodně od okresního města Kroměříže, ve vzdálenosti cca 20 km a cca 13 km severozápadně od krajského města Zlín. Řešené území k.ú. Míškovice je součástí obce s rozšířenou působností Holešov od níž je vzdálena cca 8 km. Dle dostupných informací z ČSÚ bylo v obci Míškovice k 31.12.2013 evidováno 578 trvale žijících obyvatel. Obec se rozkládá na ploše 718 ha, na severu Míškovice sousedí s k.ú. Ludslavice, na severovýchodě s k.ú. Zahnašovice, na východě s k.ú. Lehotice, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Mysločovice, na jihu s k.ú. Machová a na západě s k.ú. Tlumačov a Kurovice.

Územím k.ú. Míškovice, které je z hlediska dopravy zastoupeno pouze dopravou silniční, prochází silnice druhé třídy II /438 Teplice u Hranic – Holešov – Otrokovice, silnice třetí třídy III/43828 Míškovice – Kurovice – Záhlinice a silnice třetí třídy III/43829 Míškovice - Mysločovice.

Celé území obce Míškovice leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční.

Obec má kompletní technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektrika, plyn) mimo napojení na ČOV.

Obcí protéká Míškovický potok, ústící v Mysločovicích zprava do toku Racková. V severozápadní části k.ú. Míškovice pramení Kurovický potok, který se u Záhlinic vlévá do Mojeny.

Obec je samostatným izolovaným sídlem, rozkládající se na jednom katastrálním území. Je součástí Mikroregionu Holešovsko.

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi budou řešeny v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí tak, aby územní rozvoj pokud možno respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Územním plánem budou respektovány případně řešeny funkční vazby na sousední katastrální území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu, územního systému ekologické stability a krajinných systémů. Bude respektován:

- Generel cyklotras Mikroregionu Holešovsko (zpracován v r. 2004)
- Strategický plán rozvoje Mikroregionu Holešovsko (schválen v r. 2007)

Pro řešené území vyplývají z širších vztahů následující požadavky na řešení:

- zajistit návaznost prvků ÚSES na řešené území a na sousední katastrální území
- zajistit návaznost na odkanalizování sousedních obcí dle PRVaK ZK

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Holešov, jehož součástí je i správní území obce Míškovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách www.juap-zk.cz

Celé řešené území obce Míškovice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. **Ze schváleného územního plánu a Územně analytických podkladů vyplývá respektovat zejména následující limity:**

- Nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma
- Region lidové architektury
- Území s archeologickými nálezy
- Oblast krajinného rázu (krajinný celek - Holešovsko, krajinný podcelek 2.6 - Mysločovicko)
- Významný vyhlídkový bod
- Prvky územního systému ekologické stability
- Přírodní hodnoty (les a jeho ochranné pásmo, významné krajinné prvky, vodní plochy)
- Pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
- Plochy investic do půdy (meliorace)
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- Vodní útvary povrchových a podzemních vod
- Území určené k rozlivům povodně
- Stará ekologická zátěž v území a kontaminované plochy („Smrtný důl“)
- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí
- Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- Komunikační vedení včetně ochranného pásma
- Ochranná pásma komunikací
- Ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Vymezené zóny havarijního podnikání (území integrovaného záchranného systému)
- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Ochranné pásmo hřbitova
- Ostatní veřejná infrastruktura (plochy sídelní zeleně)

Součástí Územně analytických podkladů (ÚAP) je Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza), jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Tento dokument je volně přístupný na webových stránkách www.juap-zk.cz, případně na MěÚ v Holešově, na odboru ÚPaSŘ.

Z RURÚ pro řešené území vyplývají následující požadavky na řešení:

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Nízká úroveň ekologické stability
- Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV
- Nepříznivý ukazatel naděje dožití
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů
- Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Provéřít všechny navrhované plochy současně platným územním plánem
- Provéřít možnosti vymezení nových ploch pro bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce, při zachování urbanistického rázu obce a s ohledem na šetrné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Provéřít potřebu nových ploch smíšeného využití (plochy smíšené obytné)
- Provéřít potřebu nových ploch občanského vybavení
- Provéřít potřebu návrhu nových ploch pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy) a služby
- Provéřít dostatečnou ochranu stávající obytné zóny od ploch výroby
- Provéřít a stanovit hlavní požadavky na stávající a novou dopravní a technickou infrastrukturu zejména v souvislosti s návrhem nových rozvojových lokalit. Zároveň bude prověřena dostatečná kapacita stávajících dopravní infrastruktury, případně navržená vhodná opatření.
- Provéřít možnosti řešení klidové dopravy, s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování, a to v centrální části obce a v okolí hřbitova.
- Provéřít požadavek obce na vymezení návrhové plochy pro bydlení v JV části obce (uvažováno na pozemcích p.č. 245/5, 243,1, 243/2, 242/2, 242/1, 241 a 240)
- Provéřít požadavek obce na vymezení návrhové plochy pro bydlení v J části obce (uvažováno na částech pozemků p.č. 493/4, 493/3, 493/2)
- Provéřít požadavek obce na změnu návrhové plochy „V4“ (plocha zemědělské výroby) na plochu pro bydlení, v SZ části obce
- Provéřít požadavek obce na vymezení plochy pro bydlení v Z části obce (pozemek p.č. 514/1)
- Provéřít požadavek pí. Marie Bačíkové, na vymezení plochy pro bydlení na pozemku p.č. 512/2
- Provéřít požadavek obce na vymezení plochy zemědělskou výrobu (zahradnictví) na pozemcích p.č. 598, 599 a 600, v SZ část obce
- Provéřít požadavek obce na změnu umístění stávající návrhové plochy pro ČOV na pozemky p.č. 197/2 a 198, v J části obce
- Provéřít požadavek obce na vymezení navazující plochy sídelní zeleně včetně plochy pro parkování, v J části obce na (uvažováno na částech pozemků p.č. 493/4, 493/3, 493/2)
- Provéřít požadavek obce na zrušení návrhové plochy OV ve V části obce na pozemcích p.č. 135/2, 15/4 a 136/2
- Provéřít možnost vymezení plochy pro OV na pozemcích p.č. 186/1, 186/2, 186/3 a 186/4, za účelem vybudování multifunkčního hřiště (dráha cyklo, skateboard, ...)
- Provéřít požadavek obce na zrušení plochy WT (původně vodní nádrž – p.č. 226) a vymezení plochy jako plocha sídelní zeleně
- Provéřít požadavek obce na změnu trasy účelové komunikace ve V části obce
- Provéřít požadavek obce na rozšíření LBC v jižní části katastru
- Provéřít požadavek obce na vymezení plochy pro sběrný dvůr
- Provéřít systém a kapacitu odkanalizování obce a řešit ji v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje
- Provéřít a případně navrhnout opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území
- Provéřít požadavek obce na lokalitu bývalé skládky “Smrtný důl“, za účelem vymezení plochy OS – vybudování malorážkové střelnice (pozemek p.č. 504/2)
- Provéřít změnu trasování navrženého lokálního biokoridoru mimo zastavěné území ve směru jih-sever, procházející podél Zemědělského družstva KLM Míškovice.
- Provéřít možnosti rozvoje cyklo dopravy (cyklotrasy, cyklostezky),
- Provéřít požadavek obce na možnost návrhu cyklostezky, souběžně po levé straně se silnicí III/43829 Míškovice – Mysločovice
- Respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příj. jiná opatření stavebního řízení.
- Provéřít případné další možnosti rozvoje obce
- Provéřít požadavek obce na zbudování rozhledny v JZ části k.ú. Míškovice, v lokalitě Křemenná

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- Územní plán zpracovat tak, aby vytvořil podmínky pro zajištění rovnováhy mezi urbanizací území a zachováním kulturních a přírodních hodnot území.
- Při návrhu urbanistické koncepce vycházet ze stávající struktury sídla, respektovat historický půdorys obce, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Návrh nové zástavby řešit přednostně v rámci zastavěného území.
- Vzhledem k tomu, že zástavba v obci má kompaktní charakter prověřit i nové rozvojové plochy mimo zastavěné území obce. Rozvoj obce, na nových plochách, řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosností území.
- Navrhnout vhodné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné jejich optimální využití a současně nebyly v kolizi s využitím ploch okolních.
- Ve volné krajině nevymezovat nová sídla nebo samoty.
- Minimalizovat zábory na I. a II. tř. ochrany ZPF
- Mimo zastavěné území prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na možnost návrhu cyklotras, případně cyklostezek, včetně jejich provázanosti na okolní obce.
- Provéřít potřebu opatření na ochranu obce před extravilánovými vodami.
- Vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizací chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Dopravní infrastruktura

- Základní koncepce dopravy je již dána stávajícími komunikacemi, které budou respektovány.
- Bude řešena vnitřní doprava, a to včetně dopravy pro pěší, s cílem zvýšení dostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti k jednotlivým funkčním plochám.
- V souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch bude řešeno jejich dopravní napojení. V případě, že budou napojeny na stávající komunikace, bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury, případně navržená vhodná opatření.
- Dílčí požadavky na změnu v území jsou zpracovány v kapitole C.2
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V obci Míškovice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě VaK Kroměříž a.s. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Přívodním řadem PVC DN 200 dl. 3200 m (Zahnašovice - Míškovice PVC DN 150) je voda přivedena z VDJ Přílepy do obce Míškovice, která je zásobena v jednom tlakovém pásmu. Výhledově se uvažuje o zbudování vodojemu VDJ Na Skále, ze kterého by byly gravitačně zásobeny obce Míškovice, Lehotice a Ludslavice. Zásobování vodou bude řešeno i u nově navrhovaných lokalit.

•

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Míškovice je vybudována jednotná kanalizace, která je v majetku obce Míškovice. V roce 2003 byla nově vybudována část kanalizace z PVC. Kanalizační stokou je zatrubněný i pravostranný přítok Míškovického potoka. Splaškové odpadní vody jsou zaústěny do kanalizace přes septiky. Převážná část obce je odkanalizována do Míškovického potoka, jižní část obce je odkanalizována do otevřeného příkopu. Část zástavby má žumpy na vyvážení. Centrální čištění odpadních vod není v obci vybudováno. Jednotný kanalizační systém v obci bude zachován. Odpadní vody z obce Míškovice

budou zaústěny do navrhované ČOV pod obcí Miškovice. Odkanalizování obce řešit v souladu s PRVaK ZK a zajistit odkanalizování i nově navrhovaných lokalit.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 1-35 kV. Vedení VN a trafostanice v obci jsou stabilizovány. Z trafostanic je rozvod el.energie zabezpečen nadzemními přípojkami. Stávající distribuční síť je po částečné rekonstrukci a převládá nadzemní venkovní vedení.

Zásobování elektrickou energií bude řešeno i u nově navržených lokalit.

Zásobování plynem

V současnosti je obec plošně zásobována zemním plynem. Je vybudována středotlaká plynovodní síť. Stávající plynárenská zařízení včetně stávajícího systému zásobování plynem bude respektováno. Zásobování plynem bude řešeno i u nově navržených lokalit.

Spoje a telekomunikace

V obci je rozvod telekomunikačního kabelu (O2), s připojením na digitální ústřednu v Holešově. V územním plánu budou respektována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

V SZ části k.ú. Míškovice prochází radioreléová trasa, jejímž poskytovatelem je Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Na území katastru obce je umístěno 6 základnových stanic, poskytovatele Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

- Respektovat příslušná komunikační vedení včetně ochranného pásma
- Respektovat příslušná objekty (zařízení) včetně ochran. pásma
- Veřejná infrastruktura obce bude chráněna jako hodnota obce

Odpadové hospodářství

V obci Míškovice je prováděn sběr a pravidelný odvoz odpadů. Likvidace nebezpečného odpadu je řešena mobilním sběrem 2x ročně. Na sběr kovového odpadu je vymezeno sběrné místo v plechovém objektu na pozemku za kulturním domem.

Na území k.ú. Míškovice, západně od zastavěného území, je evidována stará ekologická zátěž lokalita „Smrtný důl“. Jedná se o rekultivovanou plochu bývalé skládky komunálního odpadu.

- Dílčí požadavky na změnu v území jsou zapracovány v kapitole C.2

Občanské vybavení

- Budou respektovány stávající plochy občanské vybavenosti.
- Bude prověřeno doplnění případně rozšíření ploch občanské vybavenosti.
- Dílčí požadavky na změnu v území jsou zapracovány v kapitole C.2

Rekreace

- Budou respektovány stávající plochy pro rekreaci
- Bude prověřeno případně doplnění rozšíření ploch pro rekreaci

Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající plochy veřejných prostranství.
- Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, navrhnout i plochy veřejného prostranství.

- Provéřit návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Z hlediska architektonických, urbanistických a kulturních hodnot

- Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve smyslu zákona č. 20/1987 musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další). Na území obce se nachází dvě památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jsou to:
 - farní kostel sv. Antonína (NKP č.6071) – v centrální části obce
 - kaple sv. Floriána (NKP č.6072) – na místním hřbitově

Dále se na území obce nacházejí následující památky místního významu:

- kříž – u farního kostela
 - socha sv. Josefa z r.1894 – před objektem obecního úřadu
 - památník padlých z 1.sv.války – před vstupem na hřbitov
 - kamenný kříž z r.1858 - na místním hřbitově
 - socha Panny Marie Lurdské z r.1891 – u cesty do Mysločovic
- Návrh bude respektovat historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území vč. nemovitých kulturních památek a památek místního významu.
 - Provéřit možnosti vymezení ochranného pásma u nemovitých kulturních památek s ohledem na rozmanitost okolní zástavby a blízkost ploch s rozdílným způsobem využití, případně zajistit její ochranu
 - Návrh nových ploch pro výstavbu bude vycházet ze stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachování logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními celky.
 - Prostorové podmínky využití ploch budou stanoveny s ohledem na stávající zástavbu.

2. Z hlediska přírodních hodnot v území

- Respektovat limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů
- Návrhem nebudou zhoršeny odtokové poměry v území
- Respektovat současný krajinný ráz
- Provéřit a uvést do souladu se skutečným stavem plochy krajinné zeleně, izolační zeleně, např. podél komunikací, návětrné straně obce a v okolí zemědělského areálu
- Zpřesnit případně upravit prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), případně řešit i další krajinnotvorné prvky
- Provéřit potřebnost návrhu opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území
- Navrhnout doplnění liniové zeleně zejména podél účelových komunikací.
- Bude prověřeno vhodné rozčlenění souvislých bloků zemědělské půdy návrhem krajinné zeleně
- Respektovat plochy veřejné zeleně uvnitř obce, případně prověřit možnost jejich rozšíření
- Územní plán bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF provést v souladu s platnými prováděcími předpisy, zejména v souladu o ochraně ZPF, zejména ve smyslu přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. o podrobnosti ochrany ZPF

- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být prokázána podle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích (zákon o lesích) ve znění pozdějších předpisů
- Zajistit napojení prvků ÚSES v řešeném území na území sousedních katastrů

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Případné požadavky na zapracování VPS, VPO a asanací budou vymezeny v rámci zpracování další fáze územního plánu projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).

- V řešeném území se nenachází žádné Ložisko nerostných surovin, žádné Chráněné ložiskové území a tudíž ani žádný dobývací prostor. V návrhu nebudou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- V řešeném území není stanoveno záplavové území a nenachází se zde ani žádná plocha určená k rozlivu povodní.
Na území obce nezasahuje ochranné pásmo letiště ani OP radiolokačního zařízení. Přesto je nutno respektovat požadavek MO ČR pro případ vydávání územního rozhodnutí na níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR - AHNM Brno. Jedná se o výstavbu:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce vvn a vn
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
 - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady).
- Výše uvedené podmínky MO ČR budou respektovány a zapracovány do textové části odůvodnění návrhu územního plánu Míškovice.
- Celé katastrální území obce je rovněž považováno za území s archeologickými nálezy. V textové a grafické části návrhu bude proto uvedeno, že „celé území obce je územím s archeologickými nálezy“.
- Obec Míškovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Územním plánem budou respektovány případné požadavky vyplývající z výše uvedených krajských programů. Při návrhu funkčních ploch bude zohledněn stav znečištění ovzduší a očekávaná prognóza.
- Hluk v současné době nepředstavuje významnější problém.
- V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Budou řešena protierozní opatření zajišťující ochranu obce před větrnou erozí a extravilánovými vodami v blízkosti obytné zástavby.
- V řešení územního plánu budou zohledněny požadavky na ochranu veřejného zdraví. Zejména při návrhu nových ploch bydlení a ploch občanského vybavení bude posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch negativními jevy.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ, ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Řešit systém odkanalizování obce v souladu s PRVaK, případně na obecní ČOV
- Řešit nízkou úroveň ekologické stability území
- Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu v I. a II. tř. ochrany
- Navrhnout takové funkční využití ploch, které nebude zhoršovat kvalitu ovzduší (zastavěné území obce)
- Zabránit rozměňování návrhových ploch bydlení do volné krajiny
- Zajistit ochranu zastavěného území před větrnou erozí a extravilánovými vodami v blízkosti obytné zástavby
- Posoudit, případně navrhnout opatření pro eliminaci území ekolog. rizik–lokalita „Smrtný důl“
- Provéřit hygienickou závadu – zvýšenou zátěž zastavěného územní provozem na silnici II/438

Další požadavky jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Nová výstavba bude směřována jak do proluk, tak i do nových lokalit, navazujících na zastavěné území.

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V řešeném území budou uvažovány a prověřeny zejména tyto zastavitelné plochy :

Bydlení

- v SZ, Z, JV a J části obce
- Provéřit vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 512/2

Občanská vybavenost

- zrušit návrhovou plochu OV ve východní části obce a vymezit novou plochu OV v JV části obce
- prověřit vymezení plochy OV v Z části obce

Smíšené obytné

- v centrální části obce

Výroba

- Není požadavek na vymezení plochy pro výrobu
- Plocha pro zemědělskou a lesní výrobu (zahradnictví) v SZ části obce, na pozemcích p.č. 598, 599 a 600.

Dopravní a technická infrastruktura:

- plochy pro nové místní komunikace (resp. nová veřejná prostranství)
- plochy pro síť technické infrastruktury
- plochy pro nová parkovací stání

Zeleň

- Provéřit a navrhnout plochy izolační zeleně s ohledem k novým návrhovým plochám

Hranice zastavitelného území obce

- V územním plánu bude vymezena nová aktuální hranice zastavěného území. Datum, ke kterému bylo zastavěné území vymezeno, bude následně uvedeno v textové i grafické části územního plánu.
Plochy přestavby budou navrženy, pokud vyplynou z návrhu řešení.
Další požadavky jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

2. Požadavky na plochy přestavby

Případný požadavek na vymezení ploch přestavby bude prověřen a řešen projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ.

Případné navržení ploch a koridorů, u nichž bude uloženo prověření jejich změn využití územní studií, bude řešeno projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem v rámci zpracování další fáze ÚP.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezení ploch a koridorů, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenachází chráněná krajinná oblast, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přírodní park ani přírodní rezervace. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování více variant se nepředpokládá. Případný požadavek na zpracování konceptu může být uplatněn z podnětu dotčeného orgánu.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. Návrh územního plánu bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD.

- Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta.
- Územní plán bude vypracován nad aktuální katastrální mapou.
- Výkres širších vztahů bude obsahovat i vazby na území sousedních obcí a bude zpracován v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR ZK
- Územní plán bude zpracován dle metodiky „Jednotného digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ Krajského Úřadu Zlín – Katalog jevů a datový model zpracování.
- Projektant bude v průběhu zpracování návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem (minimálně 2 pracovní jednání).
- Projektant před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na příslušném Krajském úřadě – odboru územního plánování.
- Projektant poskytne odborný výklad na společném jednání s DO a veřejném projednání návrhu územního plánu Míškovice.

Obsah návrhu územního plánu Míškovice:

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění územního plánu Míškovice:

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné území	1 : 2 000
4. Výkres technické infrastruktury - Doprava, energetika, spoje	1 : 5 000
5. Výkres technické infrastruktury - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

- V rámci zpracování návrhu bude možné skladbu výkresů po odsouhlasení obce a pořizovatele v odůvodnění upravit.
- Obsah návrhu územního plánu a skladbu výkresů bude možné upravit v souladu s platnou legislativou.