

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
odbor územního plánování a stavebního řádu
útvár územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
4. září 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 56533/2020	KUSP 56533/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kurovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Kurovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kurovice za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- Provéřit požadavek obce na změnu systému odkanalizování obce z obecní ČOV na kořenovou ČOV, zejména s ohledem na velikost vymezené zastavitelné plochy pro vodní hospodářství (TV 16), na západním okraji k. ú. Kurovice.
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití pro plochu smíšenou obytnou (SO), pozemky p. č. st. 41/4 a p. č. 394 a 50/2, s možností přípustného využití pro zbudování hromadného bydlení (objekt stávající restaurace v centrální části obce).
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, případně i další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány a v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití vymezených ploch (např. přípustnost vedlejších staveb a jejich velikosti). Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kurovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Kurovice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kurovice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 56755/2020 ze dne 3. září 2020 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Holešov, OŽP
Obec Kurovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc