

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu  
Masarykovo nám. 1007  
463 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
16. září 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 58423/2020	KUSP 58423/2020 ÚPŽP-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá ve znění Změny č. 1**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Veselá  
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá za uplynulé období 2017 - 2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- obec požaduje změnit stávající plochu občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV v západní části obce na plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport OS – bude předmětem řešení změny územního plánu

Ze strany vlastníků pozemků byly uplatněny následující požadavky na vymezení nových ploch bydlení a další požadavky.

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Veselá	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Jaroslav Čoček	KN 871/4, 869/26	Plocha individuálního bydlení BI 7		Pozemky se nacházejí východně od centrální části obce. Žádost je nedůvodná, poněvadž pozemky se nachází v zastavitelné ploše pro individuální bydlení.  <b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.</b>
V2	Kateřina Winkler	KN 156/4	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemku v centrální části obce. Jižní část pozemku je součástí zastavěného území. Z důvodu výstavby rodinného domu žádá o rozšíření plochy individuálního bydlení.

V3	Hana Juříková	KN 861/16, 861/62	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nacházejí v jižní části k.ú. v nezastavěném území. Pozemky chce využít jako stavební.
V4	Karel Michálek	KN 561, 562, 563, 564	p.č. 562 a 564 Návrhová plocha individuálního bydlení BI 1  p.č. 561 a 563 severní část plocha  smíšená nezastavěného území S*, převážná většina návrhová plocha individuálního bydlení BI 1		Pozemky se nacházejí severně od centrální části obce. Pozemky jsou součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 1 (zastavitelná plocha). Žádost je nedůvodná.  <b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.</b>
V5	Aloisie Vojenčáková, Vladimír Vojenčák	KN 818/5, 130/3	p.č. 130/3 Návrhová plocha individuálního bydlení BI 4  p.č. 818/5 Návrhová plocha individuálního bydlení BI 4, návrhová plocha technické infrastruktury TV 42 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemky se nacházejí severovýchodně od centrální části obce. Pozemek je dle současného Územního plánu Veselá převážně součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 4.
V6	Marian Juřík	KN 861/11	Návrhová plocha individuálního bydlení BI 14 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází v jižní části k.ú. v nezastavěném území. Pozemek chce využít jako stavební.

V7	Miloš Pekař	KN 871/5, 869/25	Plocha individuálního bydlení BI 7		Pozemky se nacházejí východně od centrální části obce. Žádost je nedůvodná, poněvadž pozemky se nachází v zastavitelné ploše pro individuální bydlení.  <b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.</b>
V8	Michal Ebner	KN 553/1	Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 25		Žadatel je spoluvlastníkem pozemku v centrální části k.ú. Žádá o zrušení návrhu pro realizaci cyklostezky a předkupního práva obce. Důvodem podané žádosti je nesouhlas s výstavbou cyklostezky přes pozemek p.č. 553/1.
V9	Dominik Gregořík	KN 553/3	Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 25		Žadatel je spoluvlastníkem pozemku v centrální části k.ú. Žádá o zrušení návrhu pro realizaci cyklostezky a předkupního práva obce. Důvodem podané žádosti je nesouhlas s výstavbou cyklostezky přes pozemek p.č. 553/3.
V10	MUDr. Michal Gregořík	KN 729/94	Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 30, návrhová plocha dopravy D 31 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku v jižní části obce. Žádá o zrušení navržené plochy 31 určené pro realizaci nové cyklostezky a nově navrhuje a žádá o změnu využití celého pozemku na plochu individuálního bydlení.
V11	Radek Krajča	KN 729/50, 729/51	Plocha dopravy D31 (cyklostezka)	Úprava – posunutí trasy cyklostezky	Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází při západní části zastavěného území obce a jsou ve východní části součástí zastavitelné plochy dopravy D31 (cyklostezka) a zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou zeleně PZ30. Pozemky se nachází v západní části řešeného území.

V12	<b>Dana Mynářová</b>	KN 776, část: 778/1, 779, 780, 781	Návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 26		Vlastník těchto pozemků navrhuje zrušení návrhové plochy PV 26 z důvodu nelogičnosti této funkční plochy, která je v územním plánu vymezená na severním okraji zastavěného území obce.
V13	<b>Václav Večeřa</b>	KN 814/3, 788/2	Návrhová plocha individuálního bydlení BI 3 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nacházejí severovýchodně od zastavěného území obce. Na jižní straně pozemku je navržena plocha BI 3. Vlastník žádá o rozšíření možnosti výstavby rodinných domů na celou parcelu č. 788/2. Pozemek p.č. 788/2 se nachází v ochranném pásmu lesa.
V14	<b>Vlasta Valová</b>	KN 637/1, 788/18	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p.č. 637/1 je součástí plochy individuálního bydlení v zastavěném území obce. Jižní část pozemku p.č. 788/18 je taktéž součástí stávající plochy individuálního bydlení. Žádost spočívá v rozšíření plochy individuálního bydlení na pozemek p.č. 788/18.
V15	<b>Karel Ševců</b>	KN 729/90, 729/43	792/30 Plocha zemědělská Z  729/43 Částečně plocha zemědělská Z a částečně návrhová plocha občanské vybavenosti OS 19	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p.č. 729/30 je součástí plocha zemědělské Z v lokalitě padělky v nezastavěném území. Pozemek p.č. 729/43 se nachází západně od centrální části obce. Žadatel chce pozemek změnit na stavební.

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zapracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)

- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Zpracovat požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2012 – 2017
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Provéřít podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Změnit stávající plochu občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV v západní části zastavěného území obce na plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport OS
- Vypustit zastavitelnou plochu PV 26 a změnit na plochu zemědělskou Z

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Veselá obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Veselá nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 14. září 2020 (č. j. KUZL 58680/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení  
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:  
MěÚ Vizovice, odbor životního prostředí  
Obec Veselá  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc