

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Magistrát města Zlína
Odbor stavebních a dopravních řízení
oddělení územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
14. 1. 2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 75062/2014	KUSP 75062/2014 ŽPZE-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrh zadání Územního plánu Karlovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Magistrátu města Zlína, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika záměru:

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Případný požadavek na zpracování variantního řešení.
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

udělí své stanovisko v dalším stupni územně plánovací dokumentace za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF **uplatnit nelze**.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude

kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,**

stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích. Pokud by zpracováním dokumentace v dalším stupni došlo k umístění rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa, bude k uplatnění stanoviska, dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,**

k návrhu zadání územního plánu Karlovice krajský úřad nemá připomínky. Plochy pro zástavbu (bydlení, dopravu, rekreaci, občanskou vybavenost atd.) nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území a rozšířením ploch zeleně se dosáhne významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší. Případné umístění nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší na plochách pro průmyslovou výrobu (výrobní areál, popř. plochy pro drobnou výrobu) krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčiková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice č. III/4977, která má spíše místní obslužný význam, v území končí. Tato je v území stabilizována, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá.

Podmínky případného nového napojení komunikací, či lokalit na tuto silnici je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Za předpokladu respektování silnice, vč. jejího ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy k návrhu zadání ÚP Karlovice žádné připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto stanovisko,**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Karlovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 75488/2014 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému **návrhu zadání Územního plánu Karlovice kladné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(*Dokument opatřen elektronickým podpisem*)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, obor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Obec Karlovice č.p. 47, 763 02 Zlín