

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOVICE**  
**v uplynulém období 2015-2020**

[NÁVRH]



dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších  
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,  
ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL

Městský úřad Uherské Hradiště,  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Zastupitelstvo obce Jankovice

URČENÝ ZASTUPITEL

Radek Šilc, starosta obce

Srpen 2020

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Kateřina Sklenářová  
referentka úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Radek Šilc**  
starosta obce

.....  
Podpis

**DATUM:** srpen 2020

## OBSAH

Úvod .....	1
<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>1</b>
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	1
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	12
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	13
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>14</b>
B.1. Limity využití území .....	14
B.2. Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	14
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>18</b>
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	18
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	24
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	30
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....</b>	<b>32</b>
<b>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....</b>	<b>32</b>
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	32
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	34
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	34
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .	34
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	34
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	34
E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	35
<b>F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast .....</b>	<b>35</b>
<b>G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....</b>	<b>36</b>
<b>H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....</b>	<b>36</b>
<b>I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....</b>	<b>36</b>
<b>J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....</b>	<b>36</b>
<b>Závěr .....</b>	<b>37</b>

## Úvod

Územní plán Jankovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byla vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Jankovice dne 29.04.2015 (OOP č. 1/2015) a nabyla účinnosti dne 21.05.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Jankovice dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Jankovice. Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2019. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 1 rok později, tj. v roce 2020, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2015-2020.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015 - 2020.

### ***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Obec Jankovice se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, v západní části Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Jankovice u Uherského Hradiště. Obec je samostatným sídlem, které není srostlé s jiným sídlem, pouze na východním okraji správního území je oblast roztroušeného pasekářského osídlení navazující na správní území sousední obce Košíky. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím Jankovice u Uherského Hradiště. Sídlu je rozloženo v úzkém zahloubeném údolí Jankovického potoka, kromě východu ze všech stran obklopeno lesy. Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou a lesnickou malovýrobou a individuální rekreace převážně ve formě chalupaření (druhé bydlení). V obci se nachází pouze neúplná základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje lesní až lesozemědělskou harmonickou krajinu, s minimálním zastoupením orné půdy a s nelesními plochami užívanými převážně jako trvalé travní porosty. Západním okrajem řešeného území prochází silnice III. třídy spojující Uherskohradišsko a západní Kroměřížsko, s obcí však není přímo propojena. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské a lesní půdy, svahové pohyby a hrozba zaplavení obce při bleskových povodních (úzké hluboké údolí se zástavbou sídla soustředěnou především do blízkosti Jankovického potoka).

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy bydlení specifických forem (BX), plochy rodinné rekreace (RI), plochy rekreace specifických forem (RX), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury

– elektronické komunikace (TK), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX), vodní plochy a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z\*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy smíšené nezastavěného území (S\*).

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.12.2014, bylo vymezeno celkem 22 zastavěných území. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech *A.2.1 Výkres základního členění území* a *A.2.2 Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

#### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

#### **c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

##### **Vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

#### **a) Plochy individuálního bydlení (BI)**

**Tab. A.1 Navržené plochy individuálního bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	3	Jihovýchod	0,0785	0,0000	0,00	0	
	<b>celkem</b>		<b>0,0785</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	

- Územní plán navrhuje pouze 1 zastavitelnou plochu pro individuální bydlení, v jihovýchodní části obce při hlavní silnici. V ploše dosud nedošlo k žádné výstavbě.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kap. D *Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona*.
- Obec má tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 1:** Pozemky parc. č. 227/1 a 227/2 zařadit do ploch pro budoucí stavební parcely.

**b) Plochy dopravní infrastruktury (D)****Tab. A.2 Navržené plochy dopravní infrastruktury**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	8	Účelová komunikace	0,0242	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,0242</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržená plocha 8 byla vymezena pro dopravní obsluhu stávající samoty a navržené plochy VZ 10. Komunikace zde fakticky existuje.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.

**c) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)****Tab. A.3 Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	4	Čistírna odpadních vod	0,3119	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,3119</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Plocha 4 je určena k výstavbě čistírny odpadních vod. V ploše dosud nedošlo k žádné výstavbě.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

**d) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)****Tab. A.4 Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	5	Točna autobusů	0,2121	0,0000	0,00	
2	6	Uliční prostranství	0,3406	0,0000	0,00	
3	7	Parkoviště	0,1981	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,7508</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Žádný z uvedených záměrů dosud nebyl realizován. Točna autobusů je historicky zaužívaná.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

**e) Plochy smíšené výrobní (SP)****Tab. A.5 Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	9	Centrum	0,3149	0,00	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,3149</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

- V navržené ploše 9 již existuje objekt odpovídající navržené funkci. Záměr dosud nebyl realizován.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch smíšených výrobních.

**f) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)****Tab. A.6 Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	10	Východ - Farma	0,1843	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,1843</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržená plocha 10 je určena k rozšíření stávajících ploch VZ, na které přímo navazuje. V lokalitě již zemědělská výroba probíhá, avšak záměr dosud nebyl realizován.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

**g) Vodní plochy a toky (WT)****Tab. A.7 Navržené vodní plochy a toky**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	11	Vodní plocha	0,2323	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,2323</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Zastavitelná plocha 11 byla navržena pro narovnání faktického stavu stávající vodní nádrže, vybudované přibližně v 70. letech 20. století. Záměr dosud nebyl realizován.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších vodních ploch a toků.

**Vymezení ploch přestavby**

Vyhodnocení využití ploch přestavby navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

**Tab. A.8 Plochy přestavby**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Využití původní	Využití navržené	Využití navržené (kód)	Využito
1	P1	Kozince	zbořeniště	plocha lesní	L 26	ne

- Vyhodnocení využití jednotlivých ploch přestavby je uvedeno u jednotlivých navržených zastavitelných ploch.
- Obec nemá žádné nové požadavky na vymezení dalších ploch přestavby.

**Vymezení koncepce veřejné infrastruktury**

Mezi koncepci veřejné infrastruktury vymezenou územním plánem patří nezastavitelné plochy pro realizaci technické infrastruktury pro vodní hospodářství a energetiku.

**a) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)****Tab. A.9 Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Druh technické infrastruktury	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Kanalizační stoka	0,1256	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,1256</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Plocha 13 je navržena pro realizaci hlavní kanalizační stoky od jižního okraje zastavěného území okolo fotbalového hřiště k navržené ČOV (plocha 4). Záměr nebyl dosud realizován.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

#### b) Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

Tab. A.10 Navržené plochy technické infrastruktury pro energetiku

Poř. č.	Označení	Druh technické infrastruktury	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	Vedení VN 22 kV + TRS	1,3180	1,3180	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,3180</b>	<b>1,3180</b>	<b>100,00</b>	

- Plocha 12 je navržena pro realizaci energovodu 22 kV a trafostanice pro zásobování lokality Za Žleby elektrickou energií. Záměr již byl realizován v plném rozsahu v podobě kabelového vedení. Řešení změny územního plánu tuto skutečnost zohlední.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury pro energetiku.

#### c) Nové požadavky na veřejnou infrastrukturu

- Na části pozemků parc. č. 645/4 a 646/1 má obec záměr vybudovat sběrný dvůr.

#### Vymezení koncepce uspořádání krajiny

Mezi koncepci uspořádání krajiny patří plochy krajinné zeleně určené ke stabilizaci krajiny mimo ÚSES, plochy krajinné zeleně určené pro doplnění ÚSES a plochy určené k zalesnění.

#### a) Plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Tab. A.11 Navržené plochy krajinné zeleně – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	21	Tvorba krajiny	0,2365	0,0000	0,00	
2	22	Tvorba krajiny	0,2655	0,0000	0,00	
3	23	Tvorba krajiny	0,1236	0,0000	0,00	
4	24	Tvorba krajiny	0,1116	0,0000	0,00	
5	25	Tvorba krajiny	0,3062	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,0434</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Plochy krajinné zeleně 21 až 25 byly vymezeny pro vytvoření liniové zeleně podél cesty procházející po hřebeni nebo v jeho blízkosti východně od obce. V žádné z ploch tato zeleně dosud nevznikla, existuje pouze ostrůvkovitě ve formě přirozených náletů.
- Systém opatření v krajině, tj. včetně ploch krajinné zeleně, bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch krajinné zeleně.

#### b) Navržené plochy pro ÚSES (K)

- Navržené plochy 17 a 18 je možno považovat za částečně funkční, neboť se jedná o náletovou zeleně představující rozšíření lesa na nelesní pozemek. Obě plochy slouží k doplnění LBK na požadované šířkové parametry.
- Navržená plocha 19 je vymezena na ploše trvalých travních porostů v sousedství lesa.
- Navržená plocha 20 je vymezena na ploše stávajícího, mírně extenzivního sadu navazujícího na zemědělskou usedlost č.p. 61.





**Tab. A.12 Charakteristika stupňů funkčnosti prvků ÚSES**

Stupeň funkčnosti		Charakteristika
1	nefunkční	Prvek ÚSES není v nelesním terénu vůbec patrný a nelze jej v terénu ani v leteckém snímku určit bez podrobnější specifikace. Například prvek ÚSES vymezený na stávajícím ZPF v neděleném honu orné půdy.
2	převážně nefunkční	Prvek ÚSES je v nelesním terénu patrný alespoň v podobě krátkých oddělených úseků či v podobě liniového prvku přírodního charakteru (tj. ne dopravní či technická infrastruktura) oddělujícího dvě souvislé plochy. V terénu je tedy identifikovatelný alespoň nějakou stávající hranicí. Například prvek ÚSES vymezený v návaznosti na mez, stávající krajinnou zeleň apod.
3	částečně funkční	Prvek ÚSES je v nelesním terénu patrný ve většině své rozlohy, vůči sousedním plochám je jasně vymezen a představuje prvek kostry ekologické stability v krajinně odlišným způsobem využití. Nejsou však splněny šířkové či plošné parametry, anebo není prvek souvislý. Například prvek ÚSES vymezený na stávající ploše krajinné zeleně, plošné i liniové.
4	převážně funkční	Prvek ÚSES je v nelesním terénu jasně patrný v celé rozloze, vůči sousedním plochám je jasně vymezen a již nyní plní funkci funkčního prvku ÚSES. Za plně funkční jej nelze považovat pouze z důvodu, že není v souladu s cílovým stavem, pro který byl vymezen, případně nelze v danou chvíli určit, zda je v souladu s cílovým stavem, pro který byl vymezen. Například ÚSES vymezený na ploše stávající krajinné zeleně lesního charakteru či ÚSES vymezený v ploše lesa.
5	funkční	Prvek ÚSES je v nelesním terénu jasně patrný v celé rozloze, vůči sousedním plochám je jasně vymezen a je realizován a udržován v souladu s cílovým stavem, který mu byl stanoven.

**Tab. A.13 Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	17	lokální biokoridor LBK 7	0,1468	0,0000	0,00	částečně funkční
2	18	lokální biokoridor LBK 7	0,0439	0,0000	0,00	částečně funkční
3	19	lokální biokoridor LBK 7	0,1420	0,0000	0,00	převážně nefunkční
4	20	lokální biokoridor LBK 6	0,4599	0,0000	0,00	převážně nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>0,7926</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Celkem byly tedy v rámci ploch ÚSES navrženy 4 plochy o celkové výměře 0,7926 ha, z nichž žádná dosud nebyla využita. Navržené řešení jednak stabilizovalo prvky nadregionálního ÚSES (NRBK), jednak stabilizovalo a vymezilo prvky lokálního ÚSES (LBC, LBK).
- Systém ÚSES bude v následující změně územního plánu prověřen a případně aktualizován.
- Dále má obec tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 3:** Změna řešení biokoridoru v návrhové ploše krajinné zeleně (K) 20 (pozemek parc. č. 850) z důvodu možnosti vymezení přístupové komunikace k domu č.p. 61.

### c) Plochy lesní (L)

**Tab. A.14 Navržené plochy lesní**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	26	Zalesnění	0,0293	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,0293</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Plocha 26 je určena k zalesnění na stávajícím pozemku zbořeniště. Fakticky zde žádný objekt již neexistuje a místo není ani v terénu patrné. Záměr zalesnění dosud nebyl uskutečněn.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení ploch lesa.

## Rekapitulace využití ploch

Tab. A.15 Rekapitulace využití ploch navržených účinným ÚP Jankovice

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %
1	BI	Plochy individuálního bydlení	0,0785	0,0000	0,00
2	D	Plochy dopravní infrastruktury	0,0242	0,0000	0,00
3	TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3119	0,0000	0,00
4	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7508	0,0000	0,00
5	SP	Plochy smíšené výrobní	0,3149	0,0000	0,00
6	VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,1843	0,0000	0,00
7	WT	Vodní plochy a toky	0,2323	0,0000	0,00
		<b>Zastavitelné plochy celkem</b>	<b>1,8969</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>
12	TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1256	0,0000	0,00
13	TE	Plochy technické infrastruktury – energetika	1,3180	1,3180	100,00
14	K	Plochy krajinné zeleně – mimo ploch ÚSES	1,0434	0,0000	0,00
15	K	Plochy krajinné zeleně – součást ploch ÚSES	0,7926	0,0000	0,00
16	L	Plochy lesní	0,0293	0,0000	0,00
		<b>Nezastavitelné plochy celkem</b>	<b>3,3089</b>	<b>1,3180</b>	<b>39,83</b>
	<b>celkem</b>		<b>5,2058</b>	<b>1,3180</b>	<b>25,32</b>

Z uvedené tabulky vyplývá, že za sledované období 2015 – 2020 byla realizována pouze navržená plocha technické infrastruktury – energetika (TE) 12 o celkové výměře 1,3180 ha, tj. 25,32 % všech navržených ploch. V ostatních navržených plochách nedošlo dosud k realizaci žádného ze záměrů, pro které územní plán vytvořil podmínky.

### d) *Koncepce veřejné infrastruktury*

#### 1. Dopravní infrastruktura

- Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány v předcházejícím textu.
- Nejsou nové požadavky na dopravní infrastrukturu.

#### 2. Technická infrastruktura

##### a) Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.
- Provéřit aktuálnost koncepce zásobování vodou dle aktuální verze PRVKZK.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

##### b) Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod.
- Plochy pro nové kanalizační stoky a čistírnu odpadních vod jsou účinným územním plánem vymezeny (navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství [TV] 4 a 13).
- Změna územního plánu prověří aktuálnost koncepce odkanalizování dle aktuální verze PRVK ZK.

- Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování.

#### c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Záměr v navržené ploše technické infrastruktury – energetika (TE) 12 byl již realizován v plném rozsahu.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

#### d) Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

#### e) Zásobování teplem

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

#### f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

#### g) Nakládání s odpady

- Obec má tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 2:** Na části pozemků parc. č. 645/4 a 646/1 má obec záměr vybudovat sběrný dvůr.

### 3. Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy občanského vybavení.
- Změna územního plánu prověří aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení a provede případnou aktualizaci.
- Nejsou nové požadavky na plochy občanského vybavení.

### 4. Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.
- Nejsou nové požadavky na plochy veřejných prostranství.

#### e) *Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito

hodnotami.

### 1. Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to lokální i nadregionální. Navrhované prvky, jejich realizace a funkčnost jsou popsány výše.
- Provéřit potřebu aktualizace ÚSES.
- Dále má obec tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 3:** Změna řešení biokoridoru v návrhové ploše krajinné zeleně (K) 20 (pozemek parc. č. 850) z důvodu možnosti vymezení přístupové komunikace k domu č.p. 61.

### 2. Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace, další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Nejsou žádné nové požadavky.

### 3. Protierozní opatření

- Územní plán nevymezuje žádné plochy přímo určené pro realizaci protierozních opatření.
- Provéřit potřebu vymezení systému protierozních opatření v řešení změny územního plánu.
- Nejsou žádné nové požadavky.

### 4. Ochrana před povodněmi

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině.
- V řešeném území bylo nově stanoveno záplavové území Jankovického potoka. Řešení změny ÚP Jankovice zapracuje toto záplavové území a provede úpravy spojené se vznikem tohoto limitu.
- Zapracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.
- Provéřit potřebu aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.

### 5. Pozemkové úpravy

- Výše uvedené prvky koncepce uspořádání krajiny je možno vymezit a stabilizovat také v rámci komplexní či jednoduché pozemkové úpravy.
- Ve správním území obce dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

#### ***f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání***

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení

vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

- Změna územního plánu prověří zpracování zonace zástavby podle charakteru zástavby v jednotlivých částech obce.

**g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán Jankovice nevymezuje žádné plochy ani koridory pro zpracování územní studie.

Obec Jankovice nemá požadavky na vymezení ploch s povinností zpracování územní studie.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán vymezuje tyto plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**a) Technická infrastruktura**

- Čistírna odpadních vod [TV1]<sup>1</sup> (4)<sup>2</sup>
- Stoka jednotné kanalizace [TV2] (13)

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz též kap. A, podkap. A.1, písm. c) této Zprávy o uplatňování.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.

**2. Veřejně prospěšná opatření**

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**a) Územní systém ekologické stability**

- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (17)
- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (18)
- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (19)
- lokální biokoridor *LBK 6* [U2] (20)

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována – viz též kap. A, podkap. A.1, písm. c) této Zprávy o uplatňování.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.

**i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

<sup>1</sup> Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

<sup>2</sup> Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace.

**j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

**A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Dne 15.04.2015 Vláda ČR schválila pod usnesením č. 272 „Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

*Vyhodnocení:* Vyhodnocení uplatňování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, je uvedeno v kapitole C., podkapitole C.1, Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, této Zprávy o uplatňování ÚP Jankovice.

- Dne 21.12.2015 schválila Vláda ČR pod usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje, zpracovaný podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), pro období 2015-2021.

*Vyhodnocení:* Z Národního plánu povodí Dunaje vyplývá požadavek na zapracování navrženého opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“ (požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu). Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.

- Vyhlášeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území vodního toku Jankovický potok – opatření obecné povahy „Záplavová území vodních toků Jalubský potok a Kudlovický potok (včetně vymezení aktivní zóny)“, č.j. MUUH-SŽP/36168/2016/KanR.

*Vyhodnocení:* Záplavové území vodního toku Jankovický potok zasahuje také do zastavěných i zastavitelných ploch, neboť Jankovický potok tvoří osu zastavěného území obce Jankovice. Záplavové území je vyhlášeno po celé délce zastavěného území. Do záplavového území částečně zasahují navržené zastavitelné plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 5 a vodní plochy a toky (WT) 11. Zastavitelná plocha 5 je určena pro realizaci ČOV; jedná se o technickou infrastrukturu, která nemůže být jiným způsobem umístěna, řešení protipovodňové ochrany ČOV je možné konkrétním technickým řešením. Zastavitelná plocha WT 11 je navržena pro umožnění narovnání faktického stavu; jedná se o vodní plochu (rybník), která fyzicky existuje přibližně od 70. let 20. století. Žádný z těchto záměrů není v rozporu s vyhlášeným záplavovým územím.

Řešení změny územního plánu zapracuje limit záplavového území. Z výše uvedených důvodů není nutná redukce zastavitelných ploch zasažených tímto limitem.

- Od 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 225/2017 Sb. Ze změny stavebního zákona vyplývá úprava struktury dokumentace a některé procesní postupy při pořízení územního plánu či jeho změny. Došlo také k úpravě znění § 18 odst. 5, o možnostech zakazování určitých staveb a opatření v nezastavěném území. Lze však konstatovat, že změnou stavebního zákona nedošlo ke vzniku natolik zásadních skutečností, které by omezovaly či znemožňovaly účinnost územního plánu. Změna Územního plánu Jankovice uvede územní plán do souladu s platnou legislativou.

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán není v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. Ze změny vyhlášky vyplývá úprava struktury dokumentace a některé procesní postupy při pořízení územního plánu či jeho změny. Lze však konstatovat, že změnou vyhlášky č. 500/2006 Sb. nedošlo ke vzniku natolik zásadních skutečností, které by omezovaly či znemožňovaly účinnost územního plánu. Změna Územního plánu Jankovice uvede územní plán do souladu s platnou legislativou.*

- Dne 02.09.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30.09.2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 01.10.2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

*Vyhodnocení: Vyhodnocení uplatňování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je uvedeno v kapitole C., podkapitole C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, této Zprávy o uplatňování ÚP Jankovice.*

- Správní území obce Jankovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

*Vyhodnocení: Vyhodnocení uplatňování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, je uvedeno v kapitole C., podkapitole C.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, této Zprávy o uplatňování ÚP Jankovice.*

- Územní plán Jankovice, nabyt účinnosti dne 21.05.2015. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:
  - Územní plán Kostelany, ve znění Změny č. 1 (účinný od 02.02.2017)  
*Vyhodnocení: Z účinného Územního plánu Kostelany nevyplývají pro řešení Územního plánu Jankovice žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.*
  - Územní plán Roštín, ve znění Změny č. 1 (účinný od 26.04.2018)  
*Vyhodnocení: Z účinného Územního plánu Roštín nevyplývají pro řešení Územního plánu Jankovice žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.*
  - Územní plán Velehrad (účinný od 28.05.2020)  
*Vyhodnocení: Z účinného Územního plánu Velehrad nevyplývají pro řešení Územního plánu Jankovice žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.*
  - Územní plán Kudlovice (účinný od 11.08.2020)  
*Vyhodnocení: Z účinného Územního plánu Kudlovice nevyplývají pro řešení Územního plánu Jankovice žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.*

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Salaš (schválení pořízení dne 30.06.2020)  
*Vyhodnocení: Dosud posledním krokem pořízení nového ÚP Salaš bylo schválení pořízení Zastupitelstvem obce Salaš a žádost Obce Salaš o pořízení nového ÚP (ze dne 27.07.2020 pod č.j. 506/2020). Z dosavadního průběhu pořízení nového ÚP Salaš pro změnu ÚP Jankovice nevyplývaly žádné požadavky na zapracování nebo zpřesnění.*

### **A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Od doby vydání účinného územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.



## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Správní území obce Jankovice je zahrnuto do řešení Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Uherské Hradiště, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

V období uplynulém od vydání Územního plánu Jankovice nedošlo k aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště. Poslední aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště proběhla v roce 2014 a je k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>. Pro řešení změny ÚP Jankovice vyplývají následující požadavky na zpracování či zpřesnění:

### **B.1. Limity využití území**

Správní území obce Jankovice, tvořené jediným katastrálním územím Jankovice u Uherského Hradiště, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- pohledové horizonty regionálního významu
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zpracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity. Z limitů využití území proto pro řešení změny územního plánu Jankovice nevyplývají žádné požadavky na zpracování.

### **B.2. Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště**

3. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště proběhla v roce 2014 a dosud se jedná o poslední úplnou aktualizaci ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

**Tab. B.1 Požadavky na řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	077_1	Sesuvná území ohrožující zástavbu	sesuv půdy u č.p. 70 staticky zcela narušil obytný dům č.p. 70, v sousedství patrné trhliny v dílně v zahradě. Svah nad nemovitostmi je přitom využit jako sady, problém tak spočívá patrně	vymezit plochy pro patřičná technická řešení či preventivní opatření

			v podloží a nepostačuje návrh vhodného funkčního využití. Další nátr	
	Vyhodnocení	Územní plán umožňuje realizaci takovýchto opatření v podobě přípustnosti související technické infrastruktury. Požadavky na jiná konkrétní opatření proti sesuvům půdy nejsou dosud známy.		
2	077_2	Kanalizace a chybějící ČOV	dobudování stokové sítě či napojení na bezodtoké jímky s vyvážením do ČOV	vymezit plochu pro ČOV
	Vyhodnocení	Účinný územní plán vymezuje plochu pro ČOV – navržená plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 5 a na ni navazující plocha pro páteřní stoku na ČOV TV 13. V současné době se připravuje realizace rekonstrukce kanalizace a výstavba ČOV.		
3	077_3	Přívalové srážky	Obec se nachází v sevřeném údolí. V případě přívalových srážek dochází k lokálnímu zaplavení zejména fotbalového hřiště pod obcí.	Vymezit plochy protipovodňových opatření. Vymezit plochy vodní a vodohospodářské pro transformaci mimořádných průtoků
	Vyhodnocení	Účinný územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustnou činnost. Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.		
4	077_4	Zkapacitnění toku Jankovický potok	opatření na zkapacitnění koryta Jankovického potoka – Plán oblasti povodí Moravy	vymezit plochy pro navržené opatření MO130143 – zkapacitnění toku Jankovický potok
	Vyhodnocení	Bylo vyřešeno již před zpracováním účinného územního plánu (I. etapa 2010, II. etapa 2012).		
5	077_5	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
	Vyhodnocení	Problém vyplývá z charakteru území a není celý řešitelný v rámci ÚP. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení kvality ovzduší realizací ploch zeleně v rámci stávajících i navržených zastavěných i nezastavěných ploch.		
6	077_6	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	není cele řešitelné v ÚP	plocha vymezena
	Vyhodnocení	Viz vyhodnocení problému 077_2.		
7	077_7	Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	není celé řešitelné v ÚP, chybí poptávka, zákazníci	umožnit integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)

	Vyhodnocení	Účinný územní plán umožňuje zlepšení vybavenosti obce. Jsou vymezeny stávající plochy smíšené obytné (SO) v centrální části obce, nicméně podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru je umožněna i ve stávajících i navržených plochách individuálního bydlení (BI).		
8	077_8	Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	odlehlost obce, malá atraktivita	podřídí rozvoj obce skutečným demografickým trendům
	Vyhodnocení	Územním plánem byla navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro individuální bydlení (BI) 3 o výměře 0,0785 ha. Viz též kapitola D této Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice.		
9	077_9	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlost obce, malá atraktivita	podřídí rozvoj obce skutečným demografickým trendům
	Vyhodnocení	Územní plán neuvažuje plošný rozvoj obce na dosud nezastavěných plochách. Viz též vyhodnocení problému 077_8 a kapitola D. této Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice. Obec požaduje vytvoření nových zastavitelných ploch pro bydlení v zastavěném území v severní části obce; tento požadavek bude změnou ÚP prověřen.		
10	077_10	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	odlehlost obce, malá atraktivita	podřídí rozvoj obce skutečným demografickým trendům
	Vyhodnocení	Tento problém není celý řešitelný územním plánem. Viz též vyhodnocení problémů 077_8 a 077_9 a kap. A, podkap. A.1, písm. c) a kap. D. této Zprávy o uplatňování.		
11	077_11	Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky	odlehlost obce, malá atraktivita	bez dopadu
	Vyhodnocení	Problém není řešitelný územním plánem.		
12	077_13	Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	plochy vymezeny	plochy vymezeny, nezakládat budoucí možné střety s bydlením
	Vyhodnocení	Účinný územní plán řeší tento problém, je umožněno další využití ploch brownfields pro ekonomický rozvoj obce. Na plochách brownfields jsou vymezeny stávající i navržené plochy smíšené výrobní (SP) a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ).		
13	077_15	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	plochy vymezeny v ÚP	plochy vymezeny v ÚP
	Vyhodnocení	Bylo vyřešeno účinným územním plánem. Navržené řešení umožňuje likvidaci starých ekologických zátěží či eliminaci jejich vlivu.		

14	077_16	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
	Vyhodnocení	Hospodářský rozvoj obce je směřován výhradně do zastavěného území. Zastavitelné plochy smíšená výrobní (SP) 9 i pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 10 jsou vymezeny, tak aby byl jejich dopad na přírodu a krajinu minimální. Další hospodářský rozvoj obce není uvažován.		
15	077_17	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
	Vyhodnocení	Viz vyhodnocení problému 077_16.		
16	077_18	Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)	ponechat území pro výrobu, zachovat odstup od obytné zástavby, nezakládat budoucí střety výroby s bydlením	ponechat území pro výrobu, zachovat odstup od obytné zástavby, nezakládat budoucí střety výroby s bydlením
	Vyhodnocení	Účinný územní plán řeší tento problém, je umožněno další využití ploch brownfields pro ekonomický rozvoj obce. Na plochách brownfields jsou vymezeny stávající i navržené plochy smíšené výrobní (SP) a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ).		
17	077_19	sBFoZUs – Brownfield zasahuje do zastavěného území	ponechat území pro výrobu, zachovat odstup od obytné zástavby, nezakládat budoucí střety výroby s bydlením	ponechat území pro výrobu, zachovat odstup od obytné zástavby, nezakládat budoucí střety výroby s bydlením
	Vyhodnocení	Viz vyhodnocení problému 077_18.		
18	077_20	nZPoE2s – Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
	Vyhodnocení	Rozvoj obce je směřován výhradně do zastavěného území a bezprostředně navazujících pozemků. Zastavitelné plochy nad rámec zastavěného území jsou vymezeny, tak aby byl jejich dopad na přírodu a krajinu minimální.		
19	077_21	nZPPoPPs – zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
	Vyhodnocení	Viz vyhodnocení problému 077_19.		
20	077_22	nZPoSUs – zastavitelná plocha	sesuvy ohrožují zastavěné území	respektovat sesuvná území,

		zasahuje do sesuvného území		rozhodování v území podmínit inženýrsko-geologickými posudky
	Vyhodnocení	Do sesuvného území zasahuje část zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 6. Jedná se o plochu veřejné infrastruktury, která bude v případě realizace prověřena navazujícími technickými opatřeními a řízeními.		
21	077_30	ZÚ a AZZÚ Jankovický potok – záměr Povodí Moravy vyhlásit ZÚ/AZZÚ	pravděpodobný střet aktualizovaného ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozpory s nadřazenou ÚPD	prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR)
	Vyhodnocení	Viz kap. A., podkap. A.2 této Zprávy o uplatňování ÚP Jankovice.		

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“.

Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

#### **a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Řešení:* Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Jankovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný

*územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

*Rozvoj obce Jankovice je ovlivněn především ochranou přírody a krajiny (přírodní park, cenné krajinné partie Chřibů – zejména vrcholové partie v oblasti Komínků, přesahy ÚSES nadregionálního významu), stanoveným záplavovým územím Jankovického potoka a ochranou vodních zdrojů. V řešení změny územního plánu by měly být prověřeny zejména možnosti rozrůstání sídla mimo tradiční prostor podél vodního toku do svahů, ovšem také rizika vyplývající z této územní expanze (strmé, potenciálně nestabilní svahy).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES).*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Řešení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k periferní poloze území se lze domnívat, že pokud by došlo k úpadku obce ve větším měřítku, může se celá obec stát segregovanou lokalitou. Rovněž stávající pasekářské osídlení v severovýchodní polovině katastru lze považovat za lokality se zvýšeným rizikem sídelní a sociální segregace, ovšem jedná se o stávající prvky sídelního systému.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Řešení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešené území není součástí rozvojových os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*Změna ÚP Jankovice prověří, zda nedošlo k přehodnocení zájmů obce na rozvoji území, které byly platné v době zpracování účinného ÚP.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Řešení: Řešení změny ÚP Jankovice bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro zemědělskou i smíšenou výrobu. Část zastavěného území v centrální části sídla je vymezena jako plochy smíšené obytné, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístění drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení. Změnou územního plánu*

*by mělo být prověřeno, zda tato flexibilita odpovídá charakteru území a zda není nutné úpravou podmínek ploch SO zabránit rozšiřování specifických negativních jevů. Dále budou prověřeny možnosti ploch výroby vymezené stávajícím územním plánem a možnosti jejich dalšího využití; v případě potřeby mohou být navrženy nové rozvojové plochy pro výrobu.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice. Obec Jankovice tvoří spolu se sousední obcí Košíky specifickou sídelní enklávu uprostřed hornatých a zalesněných Chřibů a je součástí obslužného subregionu s centrem v Traplicích. Přirozená vazebná orientace území je na souměstí. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesystémové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části Chřibů.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Řešení změny ÚP prověří aktuálnost koncepce veřejné zeleně a ochrany nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Řešení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce je součástí přírodního parku a vyjma převážné části zastavěného území také součástí lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné jak charakterem sídla, tak charakterem krajiny spočívající v kombinaci souvislých lesních porostů (jižně a severně od obce) s mozaikou luk, remízů a krajinné zeleně mezi lesy a zastavěným územím. Změnou ÚP Jankovice budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Řešení změny ÚP umožní rovněž hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi i vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích. Řešením změny územního plánu bude nutné vytvořit podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

prostupnosti krajiny.

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek; dosud nejsou ani známy nové záměry tohoto charakteru. Řešení změny územního plánu bude dbát na dodržení stávajícího omezení nežádoucího srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny; to se týká zejména prostoru mezi Jankovicemi a Košíky v oblasti pasekářského osídlení.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešení:* Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Změnou ÚP Jankovice bude prověřeno vymezení prvků ÚSES, které mohou být za určitých podmínek rovněž využity jako plochy veřejně přístupné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s vysokým podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika atraktivit cestovního ruchu (Chřiby, Bunč, Buchlov, Střílky, Cimburk, Buchlovice aj.). Změnou ÚP budou v území prověřeny aktuální podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu, přičemž musí být dbáno na zachování a rozvoj hodnot území. Změna ÚP rovněž prověří podmínky pro propojení míst různými druhy komunikací a realizaci různých mobilít.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Traplic do Jankovic, která je hlavní a jedinou příjezdovou silniční komunikací do obce, a silnici III. třídy z Modré přes Bunč do Zdounek na západní hranici správního území obce. Dále se jedná o komunikaci propojující tyto dvě silnice III. třídy z centra obce okolo LBC Kobyly žleb, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi, zejména Košíky a Traplicemi. Změnou ÚP Jankovice bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací, zejména komunikací sloužících pro obsluhu v rámci řešeného území. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,



zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Řešení:* Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Košíky, Traplice, Huštěnovice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Změna ÚP Jankovice prověří možnosti vytvoření podmínek pro environmentálně šetrné druhy dopravy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plocha pro novou obytnou zástavbu je vymezena tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení. Naplňování této priority však může být ohroženo v rámci vymezených ploch smíšených obytných v centrální části obce, kdy je umožněno kombinování více funkcí a činností. Lze však tvrdit, že toto uspořádání vzniklo v souladu s potřebami a požadavky občanů, a tedy je komunitou obce akceptováno.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Řešení:* Řešení změny Územního plánu Jankovice prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Účinný územní plán tyto možnosti prověřil, ovšem vzhledem k období vzniku tohoto územního plánu je možné, že vznikly nové způsoby a přístupy, jak tyto situace řešit. Důvodem tohoto konstatování je zejména skutečnost, že v roce 2015 bylo vyhlášeno záplavové území Jankovického potoka, které zasahuje celé sídlo.

*Ochrana území před povodněmi je složitá, neboť zastavěné území obce se nachází téměř výhradně na dně údolí horního toku Jankovického potoka a v krátkých strmých bočních údolích (žlebech) jeho přítoků. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumísťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území). Změna územního plánu prověří vytvoření podmínek pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině, to vše podle nejnovějších přístupů k této problematice a s ohledem na předpokládaný nárůst extrémních klimatických situací jako důsledku globálních změn klimatu.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Řešení:* K vyhlášení záplavového území Jankovického potoka došlo až po nabytí účinnosti ÚP Jankovice v roce 2015. Účinný územní plán však do ploch, jež byly později vymezeny jako záplavové, umisťuje pouze veřejnou infrastrukturu, kterou není možno realizovat jiným způsobem (vodní plocha nad obcí – WT 11, plocha pro ČOV pod obcí – TV 4 a plocha pro kanalizační stoku před ČOV – TV 13). Změna ÚP Jankovice prověří i další možné dopady, které vyplývají z vyhlášeného záplavového území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště a Staré Město). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy. Změna Územního plánu Jankovice prověří možnosti propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu, a to jak v rámci řešeného území, tak pro zkvalitnění propojení těmito komunikacemi se sousedními obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Řešení:* Změna ÚP Jankovice zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobilit a dosažitelnosti v území. Změna územního plánu tyto podmínky prověří v souladu s nejnovějšími přístupy v této oblasti.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Řešení:* Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Změna ÚP

*Jankovice prověří, zda je zpracovaná koncepce aktuální, případně ji aktualizuje..*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu. Tyto možnosti budou aktualizovány změnou územního plánu.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Řešení: Změna územního plánu posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Jankovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

### 1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Jankovice tyto taxativní požadavky na zpracování:

- koridor ÚSES: *nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený* [PU13]<sup>3</sup>

*Vyhodnocení: Nadregionální biokoridor byl zpřesněn v řešení územního plánu. Návaznosti biokoridoru na území sousedních obcí jsou respektovány. Z územních plánů okolních obcí nevyplývají žádné požadavky na úpravu řešení ÚP Jankovice.*

### 2. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny ÚP Jankovice musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV
- záplavová území
- zvláště chráněný ZPF – II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty
- Přírodní park Chříby
- EVL Chříby
- prvky ÚSES

### 3. Cílové kvality krajiny

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.

Obec Jankovice je zařazena do krajinného celku *Otrokovicko* a krajinného prostoru *9.5 Halenkovicko*, a do krajinného celku *Chříby* a krajinného prostoru *10.2 Buchlovsko*.

Přibližným rozhraním těchto dvou krajinných celků je hřeben na západním okraji správního území

<sup>3</sup> Označení dle ZÚR ZK.

oddělující údolí Bunčovského a Jankovického potoka, resp. hřeben, po kterém prochází silnice III. třídy z Modré do Zdounek. Územní plán toto uspořádání respektuje.

Ve správním území obce Jankovice jsou vymezeny dvě cílové kvality krajiny: *krajina lesní harmonická* a *krajina lesní*. Územní plán toto rozdělení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

*Vyhodnocení: V uplynulém období nebylo zjištěno narušení či ohrožení těchto typů krajiny v řešeném území. Územním plánem byly vymezeny prvky krajinné zeleně a ÚSES, nicméně k realizaci těchto prvků téměř nedochází. Nejsou evidovány požadavky na rozsáhlé zábory krajiny a orné půdy, všechny rozvojové plochy zpracované v územním plánu i všechny požadavky lze považovat za dostavbu na okrajích zástavby či v prolukách.*

*Změna územního plánu aktualizuje terminologii v oblasti uspořádání krajiny a případně provede aktualizace koncepce uspořádání krajiny podle nejnovějších přístupů k této problematice.*

#### **4. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení: Rozvoj obce Jankovice probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.*

*V uplynulém období nebyly zjištěny žádné závady, které by svědčily o narušení udržitelného rozvoje území. Obec nicméně dospěla k důležitým přehodnocením svých rozvojových záměrů; požaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, vymezení plochy pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) a prověření trasy jedné větve lokálního biokoridoru.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení: Pro správní území obce Jankovice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování. Územní plán Jankovice stabilizuje nadregionální biokoridor procházející severním okrajem správního území.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení: Správní území obce Jankovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského

města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Jankovice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na subregion Traplic a jeho návaznost na urbanizační osu Otrokovice – Staré Město. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by svědčily o rozporu s touto prioritou.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení:* Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury. Nejsou známy žádné skutečnosti, které by znamenaly zvýšení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel a které by vyžadovaly realizaci kompenzačních opatření.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Jankovice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení:* Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry. U záměrů, které jsou

požadovány pro prověření změnou ÚP Jankovice, se rovněž nepředpokládá vliv na charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení:* Jednoznačnou architektonickou dominantou je kostel Nanebevzetí Panny Marie, uplatňující se zejména při pohledu na obec z vyvýšených částí údolí. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti svědčící o možném ohrožení tohoto udržitelného rozvoje.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení:* Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy. Nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o požadavcích na rozvoj podle jednostranných hledisek.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službami, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Jankovice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území. Nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o porušování naplňování územního plánu v těchto ohledech.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje plochy přestavby, které dosud nebyly realizovány (viz též kapitola A., podkapitola A.1., písm. c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.). Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách pro bydlení individuální (BI) a plochách smíšených obytných (SO), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientaci obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX) určené primárně pro výrobu, a to jak stávající, tak navržené (plocha SP 9, fakticky již realizována). Obec má zájem na intenzifikaci hospodářských činností v rámci zastavěného území, tj. nemá zájem o územní rozvoj výroby v plochách „greenfields“.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Realizace prvků zeleně ovšem neprobíhá.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území dosud neproběhly a ani nejsou započaty.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. V severovýchodní polovině území byl realizován elektrovod navržený. Nejsou známy žádné nové konkrétní požadavky na zpracování či zpřesnění dopravní a technickou infrastrukturu.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Dosud nebyl zájem realizovat takovéto prvky. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Vyhodnocení: Záplavové území vodního toku Jankovický potok bylo vyhlášeno v roce 2016, tedy po vydání účinného územního plánu. Toto vyhlášené záplavové území zasahuje také do zastavěných i zastavitelných ploch, neboť Jankovický potok tvoří osu zastavěného území obce Jankovice. Záplavové území je vyhlášeno po celé délce zastavěného území. Do záplavového území částečně zasahují navržené zastavitelné plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 5 a vodní plochy a toky (WT) 11. Zastavitelná plocha 5 je určena pro realizaci ČOV; jedná se o technickou infrastrukturu, která nemůže být jiným způsobem umístěna, řešení protipovodňové ochrany ČOV je možné konkrétním technickým řešením.*

*Zastavitelná plocha WT 11 je navržena pro umožnění narovnění faktického stavu; jedná se o vodní plochu (rybník), která fyzicky existuje přibližně od 70. let 20. století. Žádný z těchto záměrů není v rozporu s vyhlášeným záplavovým územím.*

*Řešení změny územního plánu zpracovává limit záplavového území. Redukce zastavitelných ploch vyplývajících z tohoto limitu se z výše uvedených důvodů nepředpokládá.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- *Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu (plochy pro specifickou výrobu a skladování – VX, plochy smíšené výrobní – SP, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení (BI), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny. Právě v tom však lze spatřovat nejvyšší potenciál k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn, protože obecně platí, že hospodářství založené na diverzifikované struktuře menších jednotek je stabilnější než většinová orientace na jedno nebo několik málo průmyslových odvětví při činnostech koncentrovaných do velkých monofunkčních průmyslových (či obecně výrobních) areálů.*
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby převážně mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od stávajících i navržených ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení: Správní území obce Jankovice není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.



Vyhodnocení: *Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány; pro realizovanou fotovoltaickou elektrárnu je vymezena stávající plocha pro specifické druhy výroby a skladování (VX).*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: *Řešení účinného územního plánu minimalizuje zaborování zemědělského půdního fondu. Požadavek obce na vymezení plochy technického zabezpečení obce je umístěn do lokality s půdami zařazenými do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se však o plochu ve stávajícím zastavěném území, dále je rovněž potřeba zvážit charakter ploch zařazených do II. třídy ochrany. Ve správním území obce jsou půdy II. třídy ochrany zastoupeny pouze minimálně, a to většinou právě na ploše hlavního zastavěného území obce. Jedná se tedy o půdy již zemědělsky neobdělávané.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: *Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: *Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem. V současné době nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke vzniku nových požadavků v této oblasti.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: *Správní území obce Jankovice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: *Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Jankovice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Další záměry vyplývající z této priority nejsou dosud známy.*

### C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020*.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o nesouladu se Strategií rozvoje Zlínského kraje.*

- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (PRÚOZK)*.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s PRÚOZK.*

- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). *Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště* schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 den 24.02.2016.

Vyhodnocení: *Návrh odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s PRVKZK. Nejsou žádné požadavky na změny této koncepce.*

- Územní plán respektuje závěry dokumentace „*Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*“, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s tímto plánem.*

- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu* pro řešení územní vyplynulo opatření ID: MOV218032 „*Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420*“.

Vyhodnocení: *Změna územního plánu zapracuje požadavky vyplývající z tohoto opatření.*

- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro řešení změny ÚP Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

Vyhodnocení: *Tyto požadavky jsou účinným územním plánem respektovány a v souladu s ním naplňovány.*

- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s tímto plánem.*

- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Jankovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Navržené řešení musí respektovat tato zjištění a musí vytvářet podmínky pro zlepšení tohoto stavu.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*.

Vyhodnocení: *Řešení územního plánu je v souladu s touto dokumentací a nejsou známy žádné skutečnosti, že by jeho naplňování bylo s touto dokumentací v rozporu.*

- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část *Návrh výhledové koncepce GD ZK* byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04. Z dokumentace nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky. Územní plán je rovněž v souladu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

- Z *Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje* nevyplývaly pro řešené území žádné

konkrétní požadavky.

*Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je navrženo celkem 0,0785 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení. Tyto plochy dosud nebyly zastavěny.

Z demografické analýzy uvedené v textové části Odůvodnění vyplývá, že počet obyvatel v obci od roku 1970 setrvale klesal od 748 obyvatel v roce 1970 ke 459 obyvatelům v roce 2011. K 1. lednu 2015 je v obci uváděno 477 obyvatel, k 1. lednu 2020 potom 458 obyvatel. Lze tedy konstatovat, že počet obyvatel v obci již přibližně 20 let stagnuje (2001: 497 obyvatel), a to i přes proběhnuvší a pozvolna dozívající vlnu suburbanizace. Důvodem může být odlehlá poloha obce a její omezené rozvojové možnosti. Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo k realizaci navržené plochy pro bydlení a nedochází k zásadním změnám počtu obyvatel, lze usuzovat, že rozvoj obce není nedostatkem rozvojových ploch negativně ovlivněn a dochází především k recyklaci zastavěného území. Cílová populační velikost Jankovic by měla činit přibližně 500 obyvatel.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby a tedy má potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Nové zastavitelné plochy jsou uvažovány především pro zajištění populační stability obce.

Obec Jankovice požaduje vymezení nových rozvojových ploch individuálního bydlení na pozemcích parc. č. 227/1 (zahrada) a parc. č. 227/2 (orná půda). Požadavek bude prověřen v řešení změny územního plánu.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny ÚP Jankovice.

##### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů.
- Zpracovat stanovené záplavové území Jankovického potoka a úpravy urbanistické koncepce vyplývající z tohoto limitu.
- Definiční pojmy, která je uvedena v textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, přesunout do textové části A - Územní plán.

### ***E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch***

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Již realizovanou plochu technické infrastruktury – energetika (TE) 12 vymežit jako plochu stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch.
- Zapracovat stanovené záplavové území Jankovického potoka a úpravy urbanistické koncepce vyplývající z tohoto limitu.
- Zapracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných (SO).
- Prověřit možnost ekonomických činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru v plochách individuálního bydlení (BI).
- Prověřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrinou) a souvisejících ploch vymezených pro technickou infrastrukturu.
- Prověřit a případně aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability.

### ***E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn***

- Prověřit koncepci technické infrastruktury, zejména odkanalizování, zásobování vodou a zásobování elektrinou.
- Již realizovanou plochu technické infrastruktury – energetika (TE) 12 vymežit jako plochu stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Zapracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.

### ***E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona***

- Aktualizovat zastavěné území.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit a případně aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability.
- Prověřit potřebu aktualizace pohledových horizontů nadregionálního a lokálního významu, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.
- Zapracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.

### ***E.1.4. Další požadavky***

#### **1. Požadavky určeného zastupitele před projednáním Zprávy o uplatňování**

- **Požadavek č. 1:** Pozemky parc. č. 227/1 a 227/2 zařadit do ploch pro budoucí stavební parcely.
- **Požadavek č. 2:** Na části pozemků parc. č. 645/4 a 646/1 má obec záměr vybudovat sběrný dvůr.

- **Požadavek č. 3:** Změna řešení biokoridoru v návrhové ploše krajinné zeleně (K) 20 (pozemek parc. č. 850) z důvodu možnosti vymezení přístupové komunikace k domu č.p. 61.

## **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

## **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce, koncepci případně upravit podle aktuálních podkladů.
- Prověřit vymezení ploch lokálního a nadregionálního ÚSES, případně upravit podle aktuálních podkladů.
- Prověřit aktuálnost vymezených ploch přestavby.

## **E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

## **E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.

## **E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna Územního plánu Jankovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Jankovice, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
  - Textovou část
  - Grafickou část obsahující:
    - Výkres základního členění území (1:5000)
    - Hlavní výkres (1:5000)
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)
- Odůvodnění změny bude obsahovat:
  - Textovou část
  - Grafickou část obsahující:
    - Výkres širších vztahů (1:100 000)
    - Koordinační výkres (1:5000)
    - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
    - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
    - Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)

- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Jankovice.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

#### **E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- V řešeném území se nacházejí dvě evropsky významné lokality. EVL Chříby je vymezeno na celém území obce s výjimkou převážné většiny zastavěného území. EVL Jankovice-kostel je vymezeno pouze na ploše kostela Nanebevzetí Panny Marie ve středu obce.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Řešené území obce Jankovice zasahuje do EVL Chříby a je zde vymezena také EVL Jankovice-kostel, nicméně nepředpokládá se žádný záměr, který by podléhal vlivu hodnocení na životní prostředí. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Jankovice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny Územního plánu Jankovice na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

- Obsahem zprávy o uplatňování územního plánu ani zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptáčí oblasti.
- Řešené území obce Jankovice zasahuje do EVL Chříby a je zde vymezena také EVL Jankovice-

kostel, nicméně nepředpokládá se žádný záměr, který by podléhal vlivu hodnocení na životní prostředí. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Jankovice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny Územního plánu Jankovice na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

### ***G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno***

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

### ***H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu***

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

### ***I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny***

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### ***J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje***

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice, za uplynulé období 2015 - 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Změna Územního plánu Jankovice bude pořízena **zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.**



## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Otisk souboru:** 91C1825CBD8430921DE23629D3139CC1CD87C7EC7FE113DAD6313CD2E4A0FD0F

**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

2.9.2020

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Vařáková Daniela