

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství, lesního
hospodářství, myslivosti a rybníkářství

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 LUHAČOVICE

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
25. 2. 2015	Bc. Ivana Půčková MVDr. Petra Mačáková Mišáková	KUZL 5103/2015	KUSP 5103/2015 ŽPZE-IP

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska k návrhu zadání Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli, Městskému úřadu Luhačovice, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

stanovisko orgánu ochrany ZPF bude k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace uděleno za podmínky uvedení již konkrétních a nezbytných údajů, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

udělí stanovisko k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/494 Vlachovice – Slavičín (před přečíslováním v roce 2012 silnice číslo III/49520 a III/4886), č. III/42521, která v území končí, a okrajově silnice č. III/42520. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Na silnici II/494 (do roku 2012 číslo III/49520) byla, v řešeném úseku, dle sčítání dopravy v roce 2010, naměřena intenzita 2155 vozidel/24 hodin. Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici.

Dále upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení na uvedené silnice je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Za předpokladu respektování silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu zadání ÚP Bohuslavice nad Vlárí žádné připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k návrhu zadání Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí nemá připomínky. Plochy pro zástavbu (bydlení, dopravu, rekreaci, občanskou vybavenost atd.) nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území a rozšířením ploch zeleně se dosáhne významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší. Případné umístování nových vyjmenovaných zdrojů na plochách vhodných pro podnikání krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčiková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění,

na základě Návrhu zadání územního plánu Bohuslavice nad Vlárí a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Bohuslavice nad Vlárí **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání ÚP nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Správa CHKO Bílé Karpaty) ve svém stanovisku č. j. 00222/BK/15 ze dne 23. 2. 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- koridor E10 (vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná), převzatý ze ZÚR ZK, považuje krajský úřad za dostatečně posouzený v rámci procesu SEA koncepce ZÚR ZK a nepožaduje jeho opakované posouzení na úrovni ÚPD,
- pro záměr realizace elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko je dle ZÚR ZK stanovena potřeba vypracování územní studie, k. ú. Bohuslavice nad Vlárí je součástí plochy, pro kterou bude územní studie vypracována, pro řešení ÚP Bohuslavice nad Vlárí však v souvislosti s výše uvedeným nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování do ÚP,
- další změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu zadání územního plánu obce Bohuslavice nad Vlárí **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Obec Bohuslavice nad Vlárí, Bohuslavice nad Vlárí 62, 763 21 Slavičín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc