

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Oddělení územního plánování a státní památkové
péče
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | číslo spisu |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------|
| 22. 1. 2015 | Ing. Milena Ingrova | KUZL 2343/2015 | KUSP 2343/2015 ŽPZE-MI |

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ve věci: „Návrh zadání Územního plánu Zborovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů.

Charakteristika záměru: Požadavky na rozvoj území obce:

Při rozvoji území obce bude zachována kontinuita předchozího urbánního vývoje – kompaktní vesnice a neurbanizovaná okolní zemědělská krajina.

Stavební rozvoj bude především situován do současného zastavěného území a na plochy těsně navazující.

V nezastavěném území bude zohledněn urbanistický charakter původní krajiny s ekologicky stabilizující a rekreační funkcí.

Z hlediska požadavků územního rozvoje obce se jedná zejména o dodržení těchto zásad:

- udržovat a rozvíjet obec v návaznosti na stávající způsob historického vývoje,
 - navrhovat nové plochy pro bydlení v úměrném rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce, – umožnit rozvoj občanského vybavení, sportu a drobných služeb uspokojujících požadavky místních obyvatel,
 - nové plochy průmyslové výroby navrhovat jen v odůvodněných případech,
 - doplnit plochy zeleně, které by posílily možnosti rekreace, vytvořily funkční systém ÚSES, posílily retenční schopnost území, zohlednily zastavěné území obce a vymezily plochy průmyslové výroby, případně plochy živnostenských provozoven a plochy staveb pro dopravu,
 - vytvořit územní předpoklady pro vybudování nových úseků jednotné kanalizace a jejich ekologickou likvidaci,
 - vytvořit územní předpoklady pro ochranu zastavěného území proti povodním,
 - vytvořit územní předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a výroby.
- Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá pro obec Zborovice za uplynulé období v zásadě trvale mírný pokles počtu obyvatel: počet obyvatel

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

udělí své stanovisko v dalším stupni územně plánovací dokumentace za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

Upozorňujeme, že v dokumentaci „Návrh zadání územního plánu Zborovice“ je uvedeno, že potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) je 9,55 ha. V roce 2014 proběhla aktualizace a potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2028 (kalkulačka URBANKA) byla snížena na 4,58 ha. Budeme požadovat redukci ploch.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

s návrhem zadání ÚP Zborovice souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy pro zástavbu (bydlení, dopravu, rekreaci, občanskou vybavenost atd.) nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Umístování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Proto Krajský úřad nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. III/42815 a okrajově III/43215. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Na výše uvedených silnicích v řešeném úseku nebylo v roce 2010 prováděno sčítání dopravy.

Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na silnici III/42815.

Dále upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení na tyto silnice je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Za předpokladu respektování silnic, vč. jejich ochranného pásma, jak je uvedeno i v návrhu Zadání ÚP, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu zadání ÚP Zborovice žádné připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Zborovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 2716/2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému **návrhu zadání Územního plánu Zborovice kladné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc