

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. října 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 60707/2020	KUSP 60707/2020 ÚPŽP-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Valašské Meziříčí  
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí za uplynulé období 2016 - 2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

Požadavky na provedení změn Územního plánu Valašské Meziříčí

Číslo požadavku	Pozemek parc. č. k. ú.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	263/4 k.ú. Bynina	Z - plocha zemědělská	SO. 3 - plocha smíšená obytná vesnická
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 22. 06. 2017, usnesením č. Z 22/13. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. K pozemku vede přístupová komunikace, inženýrské sítě v dosahu přípojek.			
2.	259 a 265 k.ú. Brňov	Z - plocha zemědělská	SO 4 - plocha smíšená rekreační
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 14. 12. 2017, usnesením č. Z 25/16. Pozemky přímo navazují na zastavěné území, řešené území se nachází v ochranném pásu lesa.			
3.	139/16, 108/2, 139/89 k.ú. Hrachovec	Z - plocha zemědělská K - plocha krajinné zeleně	WT - plochy vodní
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 14. 12. 2017, usnesením č. Z 25/16. Změna účelu funkčního využití.			
4.	část pozemku 326 k.ú. Lhota u Choryně	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 21. 06. 2018, usnesením č. Z 28/39. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. K pozemku vede přístupová komunikace, inženýrské sítě v dosahu přípojek.			
5.	172/1 a 174 k.ú. Lhota u Choryně	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 30. 06. 2019, usnesením č. Z 06/32. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. K pozemku vede přístupová komunikace, inženýrské sítě v dosahu přípojek.			

6. 1262 a 1277/3 k.ú. Křivé L - plocha lesní SO 4 - plocha smíšená rekreační  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 30. 06. 2019, usnesením č. Z 06/32. Pozemky přímo navazují na zastavěné území, řešené území se nachází v ochranném pásu lesa.
7. 426/5 k.ú. Krásno nad Bečvou Z\* - sídelní zeleň BI - plochy bydlení individuální  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 30. 06. 2019, usnesením č. Z 06/32. Pozemky přímo navazují na zastavěné území, řešené území se nachází v ochranném pásu železnice.
8. část pozemku 706/5 k.ú. Brňov Z - plocha zemědělská SO 4 - plocha smíšená rekreační  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 30. 06. 2019, usnesením č. Z 06/32. Pozemky přímo navazují na zastavěné území, řešené území se nachází v ochranném pásu lesa.
9. část pozemku 1070/11 k.ú. Hrachovec Z - plocha zemědělská SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 30. 06. 2019, usnesením č. Z 06/32. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území.
10. 592/7 k.ú. Brňov DS - plochy silniční dopravy SO 4 - plocha smíšená rekreační  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 30. 06. 2019, usnesením č. Z 06/32. Změna účelu funkčního využití.
11. 1239 k.ú. Křivé Z\* - sídelní zeleň SO 4 - plocha smíšená rekreační  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 12. 12. 2019, usnesením č. Z 10/20. Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.
12. 668/2 k.ú. Křivé Z - plocha zemědělská SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 12. 12. 2019, usnesením č. Z 10/20. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území.
13. 2860/112, 2860/111, 2049/3 k.ú. Valašské Meziříčí - město Z - plocha zemědělská P\* - plocha veřejných prostranství Z\* - sídelní zeleň RH plocha hromadné rekreace P\* - plocha veřejných prostranství  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 12. 12. 2019, usnesením č. Z 10/20. Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.
14. 495, 502/1, 503 k.ú. Křivé VP - plochy plocha výroby a skladování SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 12. 12. 2019, usnesením č. Z 10/20. Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.
15. 139/30, 139/20, 139/14 k.ú. Hrachovec Přesunutí části protipovodňového valu z k.ú. Hrachovec do k.ú. Veselá, za účelem výstavby retenční nádrže.  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 12. 12. 2019, usnesením č. Z 10/20.
16. část pozemku p.č. 526/2 k.ú. Brňov Z - plocha zemědělská SO 4 - plocha smíšená rekreační  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 12. 12. 2019, usnesením č. Z 10/20. Pozemek p.č. 526/2 přímo navazuje na zastavěné území. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.
17. 556/1, 79 k.ú. Juřinka, RI - plochy rodinné rekreace SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická  
Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43. Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.
18. 2405, 2406 k.ú. Valašské Meziříčí - RI - plochy rodinné rekreace SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.

19.	č. 195, 196, 197, k.ú. Valašské Meziříčí - město	BI - plochy bydlení individuální	BH - plocha bydlení - hromadné
-----	--	-------------------------------------	-----------------------------------

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.

20.	č. 1096, 1097/1 k.ú. Hrachovec	RI - plochy rodinné rekreace	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
-----	-----------------------------------	---------------------------------	---

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.

21.	736/2, 737/2, 736/6, 737/3 k.ú. Krásno nad Bečvou,	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
-----	--	-----------------------	---

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.

22.	113, 112/2, 110/2 k.ú. Hrachovec	SP - plocha smíšená výrobní	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
-----	-------------------------------------	--------------------------------	---

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.

23.	511/1 v k.ú. Juřinka	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
-----	----------------------	-----------------------	---

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.

24.	978/7, 978/5 k.ú. Krásno nad Bečvou	K - plocha krajinné zeleně	VP - plocha výroby a skladování - lehký průmysl
-----	--	-------------------------------	---

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Řešené území se nachází v regionálním biokoridoru.

25.	1070/12 v k.ú. Hrachovec (cca 1000 m <sup>2</sup> )	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
-----	---	-----------------------	---

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.

26.	925 v k.ú. Křivě	Z - plocha zemědělská	SO 4 - plocha smíšená rekreační
-----	------------------	-----------------------	------------------------------------

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43.

Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace.

27.	753 v k.ú. Krásno nad Bečvou	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
-----	---------------------------------	--------------------------	--

Zastupitelstvo města změnu schválilo dne 23. 06. 2020, usnesením č. Z 14/43. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace.

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. U převážné většiny požadavků se jedná o změnu na bydlení – plocha smíšená obytná vesnická SO 3, bydlení hromadné BH, bydlení individuální BI případně smíšená rekreační SO 4 v rámci žádostí jednotlivých vlastníků pozemků. Krajský úřad vyzval pořizovatele ÚP k upřesnění předložených požadavků č. 3, 13 a 24.

Požadavek č. 3 představuje změnu využití území pozemků p. č. 139/16, 108/2, 139/89 (k. ú. Hrachovec) z ploch zemědělských Z a krajinné zeleně K na plochu vodní WT. Celková plocha dotčená touto změnou je 7890 m<sup>2</sup>.

Požadavek č. 13 představuje změnu funkčního využití pozemků p. č. 2860/112, 2860/111, 2049/3 (k. ú. Valašské Meziříčí – město) ze stávajících ploch sídelní zeleně Z\*, ploch veřejných prostranství P\* a ploch zemědělských Z na plochu hromadné rekreace RH a plochu veřejných prostranství P\* z důvodu rozšíření území pro hromadnou rekreaci. Záměrem je vybudování plochy pro obytné automobily a obytné přívěsy (karavany) – rekreace. Dotčené území přímo navazuje na stávající plochu RH 361. Změna je v zastavitelném území města.

Z požadavku č. 24 (změna funkčního využití pozemků p. č. 978/7, 978/5 v k. ú. Krásno nad Bečvou z plochy krajinné zeleně K na plochu výroby a skladování – lehký průmysl VP) ne zcela jasně vyplývá charakter změny. Dotčený pozemek p. č. 978/5 je dle KN vodní tok. Po upřesnění tohoto požadavku pořizovatelem se jedná o výstavbu malé vodní elektrárny. Celkový instalovaný el. výkon elektrárny nebyl uveden. Tato změna zakládá svým charakterem rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 6 Vodní elektrárny s celkovým instalovaným el. výkonem od stanoveného limitu (10 MW). Vzhledem k tomu, že zákon hovoří pouze obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – ve fázi strategického posuzování vlivů na životní prostředí nezáleží na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra jakou koncepce stanoví rámec pro jiné záměry, je naplněna. Jedná se o trvalou změnu v území. Za zranitelnou oblast, která může být zasažena lze považovat dotčený vodní tok jako významný krajinný prvek dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Nelze vyloučit negativní dopady na VKP s ohledem na možný vliv na daný ekosystém, vodní biotu včetně vytvoření migrační bariéry. Zároveň nelze zcela vyloučit rizika pro životní prostředí (znečištění vodního toku) a to v případě výstavby tak i v rámci samotného provozu vodní elektrárny (havárie, povodňové stavy). Dotčené území se nachází v regionálním biokoridoru. Změna ÚP je významný nástroj pro možnosti začlenění požadavků na ochranu životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny ÚP Valašské Meziříčí na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnou vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Ve vyhodnocení SEA se požaduje zejména vyhodnotit vlivy na dotčený ekosystém, vodní biotu. Řešit otázku vytvoření migrační bariéry a rizika pro životní prostředí (znečištění vodního toku) jak v rámci výstavby, tak i při samotném provozu vodní elektrárny (havárie, povodňové stavy).

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení  
*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí  
Město Valašské Meziříčí  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc