

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková v uplynulém období 2017 – 2020

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Ing. Radovan Karola

září 2020

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Zádveřice - Raková (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 146/Z13/12 Zastupitelstvem obce Zádveřice - Raková dne 28. 3. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

Dne 27. 6. 2018 Zastupitelstvo obce Zádveřice - Raková usnesením č. 490/Z40/18 vzalo na vědomí Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková a odložilo její projednání. Dne 28. 8. 2019 projednalo Zastupitelstvo obce Zádveřice - Raková Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice – Raková v uplynulém období 2012-2017.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková v uplynulém období 2017 – 2020 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy individuálního bydlení (index plochy BI)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha individuálního bydlení				
1	individuální bydlení	0,3545	0	0,3545
2	<i>individuální bydlení</i>	<i>0,7594</i>	<i>0,7594</i>	<i>0</i>
3	individuální bydlení	0,2987	0	0,2987

4	<i>individuální bydlení</i>	0,6433	0,3470	0,2963
5	<i>individuální bydlení</i>	4,0664	0,6216	3,4448
6	individuální bydlení	0,1436	0	0,1436
7	individuální bydlení	0,2404	0	0,2404
8	<i>individuální bydlení</i>	0,5678	0,4664	0,1014
9	individuální bydlení	0,8944	0	0,8944
10	individuální bydlení	0,3102	0	0,3102
11	individuální bydlení	0,4051	0	0,4051
13	<i>individuální bydlení</i>	0,0818	0,0818	0
14	individuální bydlení	0,7151	0	0,7151
15	<i>individuální bydlení</i>	0,6760	0,6760	0
16	<i>individuální bydlení</i>	0,4130	0,2510	0,1620
17	individuální bydlení	0,5502	0	0,5502
18	individuální bydlení	0,0667	0	0,0667
19	<i>individuální bydlení</i>	3,1289	1,1563	1,9726
20	individuální bydlení	1,0202	0	1,0202
21	individuální bydlení	0,3196	0	0,3196
22	<i>individuální bydlení</i>	0,3422	0,3422	0
23	<i>individuální bydlení</i>	1,1746	0,0817	1,0929
24	individuální bydlení	0,3643	0	0,3643
25	<i>individuální bydlení</i>	0,6883	0,2012	0,4871
26	individuální bydlení	0,5200	0	0,5200
27	individuální bydlení	0,2789	0	0,2789
28	individuální bydlení	0,9099	0	0,9099
29	<i>individuální bydlení</i>	0,5250	0,5250	0
30	individuální bydlení	2,4528	0	2,4528
31	individuální bydlení	0,2546	0	0,2546
32	individuální bydlení	1,4390	0	1,4390
33	individuální bydlení	0,2817	0	0,2817
34	<i>individuální bydlení</i>	0,7651	0,1192	0,6459
35	individuální bydlení	0,9506	0	0,9506
36	<i>individuální bydlení</i>	2,8770	0,3052	2,5718
38	<i>individuální bydlení</i>	5,7024	0,1521	5,5503
91	individuální bydlení	0,5577	0	0,5577
215	individuální bydlení	0,2342	0	0,2342
218	<i>individuální bydlení</i>	0,1866	0,1866	0
223	individuální bydlení	0,1385	0	0,1385
224	<i>individuální bydlení</i>	0,5192	0,5192	0
225	individuální bydlení	2,0333	0	2,0333
227	individuální bydlení	0,3580	0	0,3580
Celkem		39,2092	6,7919	32,4173

▪ **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------	----------------------	---------------------	----------------	------------------------

Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport				
37	<i>tělovýchova a sport</i>	1,0097	0,4882	0,5215
Celkem		1,0097	0,4882	0,5215

▪ **Plochy dopravy - silniční, drážní, dopravní infrastruktury (index plochy DS, DZ, D)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS, DZ, D – plocha dopravy silniční, drážní, dopravní infrastruktury				
40	silniční doprava	1,5159	0	1,5159
41	silniční doprava	0,1373	0	0,1373
42	silniční doprava	0,0386	0	0,0386
43	silniční doprava	0,0820	0	0,0820
44	silniční doprava	17,1713	0	17,1713
45	silniční doprava	0,3333	0	0,3333
46	silniční doprava	3,6607	0	3,6607
47	silniční doprava	0,1992	0	0,1992
50	silniční doprava	2,2272	0	2,2272
51	silniční doprava	0,1013	0	0,1013
52	silniční doprava	0,0587	0	0,0587
53	silniční doprava	2,2035	0	2,2035
54	silniční doprava	0,3777	0	0,3777
55	silniční doprava	0,2077	0	0,2077
56	silniční doprava	7,8186	0	7,8186
57	silniční doprava	15,0365	0	15,0365
58	silniční doprava	0,0891	0	0,0891
61	<i>silniční doprava</i>	<i>0,0115</i>	<i>0,0115</i>	<i>0</i>
62	<i>silniční doprava</i>	<i>0,1469</i>	<i>0,1469</i>	<i>0</i>
63	silniční doprava	1,3733	0	1,3733
64	silniční doprava	0,2455	0	0,2455
65	silniční doprava	0,4409	0	0,4409
66	silniční doprava	0,7859	0	0,7859
67	silniční doprava	0,0070	0	0,0070
68	silniční doprava	0,1210	0	0,1210
69	silniční doprava	0,8630	0	0,8630
70	silniční doprava	0,1373	0	0,1373
71	silniční doprava	46,4850	0	46,4850
72	silniční doprava	0,1426	0	0,1426
73	silniční doprava	0,1143	0	0,1143
74	silniční doprava	0,1896	0	0,1896
76	silniční doprava	0,0860	0	0,0860
77	silniční doprava	0,0418	0	0,0418
78	silniční doprava	0,0743	0	0,0743
79	silniční doprava	1,8686	0	1,8686
80	silniční doprava	0,0078	0	0,0078

81	silniční doprava	1,3670	0	1,3670
88	dražní doprava	0,5998	0	0,5998
89	dražní doprava	0,1762	0	0,1762
90	dražní doprava	2,0138	0	2,0138
92	dopravní infrastruktura	0,0444	0	0,0444
117	silniční doprava	0,0392	0	0,0392
118	silniční doprava	0,1597	0	0,1597
119	silniční doprava	0,1982	0	0,1982
120	silniční doprava	0,0386	0	0,0386
121	silniční doprava	0,0048	0	0,0048
122	silniční doprava	0,0661	0	0,0661
123	<i>silniční doprava</i>	<i>0,1349</i>	<i>0,1349</i>	<i>0</i>
124	silniční doprava	0,2082	0	0,2082
125	silniční doprava	0,0140	0	0,0140
126	silniční doprava	0,1693	0	0,1693
127	dopravní infrastruktura	0,0709	0	0,0709
128	dopravní infrastruktura	0,1562	0	0,1562
129	dopravní infrastruktura	0,0860	0	0,0860
198	silniční doprava	0,6647	0	0,6647
200	silniční doprava	3,2467	0	3,2467
201	silniční doprava	0,1541	0	0,1541
202	silniční doprava	0,7093	0	0,7093
203	silniční doprava	0,5268	0	0,5268
204	silniční doprava	0,1364	0	0,1364
205	silniční doprava	0,1739	0	0,1739
207	silniční doprava	0,1156	0	0,1156
208	silniční doprava	0,1464	0	0,1464
209	silniční doprava - územní rezerva	8,6683	0	8,6683
210	silniční doprava	1,6672	0	1,6672
211	silniční doprava	1,0526	0	1,0526
212	silniční doprava	0,2955	0	0,2955
213	silniční doprava	0,1237	0	0,1237
214	silniční doprava	0,3691	0	0,3691
Celkem		127,9985	0,2933	127,7052

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství				
93	veřejné prostranství	0,1681	0	0,2896
94	veřejné prostranství	0,0911	0	0,1355
95	veřejné prostranství	0,0781	0	0,0781
96	veřejné prostranství	0,0365	0	0,0365
97	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,4097</i>	<i>0,0900</i>	<i>0,3197</i>
98	veřejné prostranství	0,0097	0	0,0097

99	veřejné prostranství	0,2788	0	0,2788
100	veřejné prostranství	0,1698	0	0,1698
101	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,3269</i>	<i>0,3269</i>	<i>0</i>
102	veřejné prostranství	0,0304	0	0,0304
103	veřejné prostranství	0,1261	0	0,1261
104	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,0868</i>	<i>0,0868</i>	<i>0</i>
105	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,0456</i>	<i>0,0456</i>	<i>0</i>
226	veřejné prostranství	0,1789	0	0,1789
Celkem		2,0365	0,5493	1,4872

▪ **Plochy technické infrastruktury - energetika, vodní hospodářství, technická infrastruktura (index plochy TE, TV, T*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TE, TV, T* – plocha energetiky, vodního hospodářství, technické infrastruktury				
82	plocha technické infrastruktury - energetika	15,2004	0	15,2004
83	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0440	0	0,0440
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,7880	0	0,7880
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1266	0	0,1266
86	plocha technické infrastruktury - energetika	3,2839	0	3,2839
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5079	0	0,5079
106	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9505	0	0,9505
107	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4899	0	0,4899
108	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0270	0	0,0270
109	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0539	0	0,0539
110	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0170	0	0,0170
111	plocha technické infrastruktury - energetika	0,243	0	0,243
112	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	<i>0,0928</i>	<i>0,0928</i>	<i>0</i>
113	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	<i>0,0551</i>	<i>0,0551</i>	<i>0</i>
114	plocha technické	1,9674		1,9674

	infrastruktury - vodní hospodářství		0	
115	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0278	0	0,0278
116	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,1362	0	1,1362
130	plocha technické infrastruktury	0,0304	0	0,0304
131	plocha technické infrastruktury	0,0539	0	0,0539
132	plocha technické infrastruktury	0,0064	0	0,0064
133	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0763	0	0,0763
134	plocha technické infrastruktury	0,3946	0	0,3946
135	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0501	0	0,0501
136	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0124	0	0,0124
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1351	0	0,1351
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3018	0	0,3018
139	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0153	0	0,0153
140	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1319	0	0,1319
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0613	0	0,0613
142	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1021	0	0,1021
143	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	<i>0,0222</i>	<i>0,0222</i>	<i>0</i>
144	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0165	0	0,0165
145	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0367		0,0367

	hospodářství		0	
146	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0679	0	0,0679
147	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0380	0	0,0380
197	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1646	0	0,1646
206	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0116	0	0,0116
216	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0318	0	0,0318
Celkem		26,7723	0,472	26,3003

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
162	krajinná zeleň	3,4602	0	3,4602
163	krajinná zeleň	0,4221	0	0,4221
164	krajinná zeleň	0,0518	0	0,0518
165	krajinná zeleň	0,0268	0	0,0268
166	krajinná zeleň	0,2819	0	0,2819
167	krajinná zeleň	0,2077	0	0,2077
168	krajinná zeleň	0,2379	0	0,2379
169	krajinná zeleň	0,1469	0	0,1469
172	krajinná zeleň	0,1058	0	0,1058
173	krajinná zeleň	0,1606	0	0,1606
174	krajinná zeleň	0,4128	0	0,4128
175	krajinná zeleň	0,4638	0	0,4638
176	krajinná zeleň	0,0932	0	0,0932
177	krajinná zeleň	0,2542	0	0,2542
178	krajinná zeleň	0,0824	0	0,0824
179	krajinná zeleň	0,4524	0	0,4524
180	krajinná zeleň	0,2462	0	0,2462
181	krajinná zeleň	0,2662	0	0,2662
182	krajinná zeleň	0,4813	0	0,4813
183	krajinná zeleň	0,1694	0	0,1694
184	krajinná zeleň	0,4667	0	0,4667
185	krajinná zeleň	0,2684	0	0,2684
186	krajinná zeleň	0,0602	0	0,0602
187	krajinná zeleň	0,0737	0	0,0737
188	krajinná zeleň	0,1459	0	0,1459
189	krajinná zeleň	0,2276	0	0,2276

190	krajinná zeleň	0,0925	0	0,0925
191	krajinná zeleň	0,1228	0	0,1228
192	krajinná zeleň	0,4454	0	0,4454
193	krajinná zeleň	0,3381	0	0,3381
194	krajinná zeleň	0,4275	0	0,4275
195	krajinná zeleň	0,0919	0	0,0919
196	krajinná zeleň	0,4299	0	0,4299
221	krajinná zeleň	0,3367	0,3367	0
222	krajinná zeleň	0,0086	0	0,0086
Celkem		11,5595	0,3367	11,2228

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní				
75	plocha přírodní	1,1560	0	1,1560
148	plocha přírodní	0,1888		0,1888
149	plocha přírodní	1,8153	0	1,8153
150	plocha přírodní	0,1804	0	0,1804
151	plocha přírodní	0,1819	0	0,1819
152	plocha přírodní	0,5732	0	0,5732
153	plocha přírodní	0,1042	0	0,1042
154	plocha přírodní	0,3141	0	0,3141
155	plocha přírodní	4,5867	0	4,5867
156	plocha přírodní	1,5952	1,5952	0
157	plocha přírodní	0,3754	0	0,3754
158	plocha přírodní	0,6627	0	0,6627
159	plocha přírodní	7,1580	0	7,1580
160	plocha přírodní	0,3493	0	0,3493
161	plocha přírodní	0,7654	0	0,7654
199	plocha přírodní	0,1172	0	0,1172
Celkem		20,1238	1,5952	18,5286

▪ **Plochy zemědělské (index plochy Z)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy Z – plocha zemědělská				
217	plocha zemědělská	0,1406	0	0,1406
Celkem		0,1406	0	0,1406

▪ **Plochy vodních toků (index plochy WT)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy WT – plocha vodních toků				
219	vodní plocha / tok	0,2958	0	0,2958

220	vodní plocha / tok	0,8126	0,8126	0
Celkem		1,1084	0,8126	0,2958

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Zádveřice - Raková byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Územní plán Zádveřice - Raková byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Zádveřice - Raková.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Zádveřice - Raková, vyplývají pro obec Zádveřice - Raková následující problémy k řešení:
 - o 287_42 – návrh dálničního koridoru D49 prochází zastavěným a zastavitelným územím obce
 - o 287_43 – záplavové území zasahuje do zastavěného a zastavitelného území obce

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Zádveřice - Raková zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín - rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je součástí rozvojové oblasti, **je zapracováno v územním plánu**
- Koridor rychlostní silnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) – **je zapracováno v územním plánu**
- Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica) - **řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro vedení 400 kV**
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **územní studii zpracovává Zlínský kraj**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak

citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty do dopravy a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její

dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní aktivity jsou soustředěny ve výrobním areálu při západní hranici katastrálního území a jihovýchodní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva, kde zůstala částečně zachována i živočišná výroba. Je zachován dostatečný odstup ploch zástavby od těchto areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními

riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází záplavová i svážná území. Územním plánem jsou navrženy opatření proti povodni a nejsou navrhovány nové rozvojové plochy v těchto územích, vyjma plochy silniční dopravy (pro realizaci D 49) a plochy technické infrastruktury – energetika.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25) – zapracované plochy dopravní a technické infrastruktury vyplývají z nadřazených dokumentací.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49, II/492, III/0495, III/0496 a III/4885) a železniční trať č. 331 Otrokovice – Vizovice), jsou pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům

rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Zádveřice - Raková jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- Obec **je součástí** rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK - **územní plán je v souladu**
- Ze ZÚR ZK pro obec Zádveřice - Raková vyplývá respektovat následující požadavky k zpracování:
 - **PK01** – koridor dálnice II. třídy D 49 Hulín-Fryšták-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR – **je zpracováno v územním plánu**
 - **Z01** – modernizace a elektrizace stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice v rámci koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 – **je zpracováno v územním plánu**
 - **E09** – koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín - **je zpracováno v územním plánu**

- **PU06** – nadregionální biocentrum NRBC 100 – Spálený - **je zapracováno v územním plánu**
- **PU13** – nadregionální biokoridor NRBK 141 – Buchlovské lesy-Spálený - **je zapracováno v územním plánu**
- Plochy a koridory pro územní studii:
 - o Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **územní studie je v řešení ZK**
- území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina (severní část) a krajina lesní s lukařením (jižní část), krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Zlín a Paseky, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - o zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
 - o přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů; omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: Územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace.

2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje stanovuje priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: na území obce je uvažováno s modernizací a elektrizací stávající železniční trati č. 331 Otrokovice-Vizovice, silniční doprava je zastoupena silnicí I/49, II/492, III/0495, III/0496 a III/4885, v územním plánu je zapracována návrhová plocha silniční doprava pro realizaci dálnice D 49, územím obce probíhá regionální cyklostezka č. 471. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Zádveřice - Raková splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. třídy ochrany, v západní části se nachází

půdy II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny a lesní krajiny s lukařením. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodářství se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické a krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

C.3.1) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je v územním plánu zapracován a postupně realizován.

C.3.2) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Vyhodnocení: Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

C.3.3) Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem je respektována, je zachován stávající systém zásobování obce energiemi (vedení VVN a VN, STL plynovod) a jsou zapracovány koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě.

C.3.4) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Je územním plánem respektováno, územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

C.3.5) Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.

C.3.7) Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Vyhodnocení: Na území obce nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8) Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

C.3.9) Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Je respektováno.

C.3.10) Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Vyhodnocení: Nevyplývá žádný požadavek.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI):

- Územním plánem je navrženo celkem 39,2092 ha ploch pro bydlení (bydlení individuální). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo využito celkem 6,7919 ha. K zastavění tedy zůstává 32,4173 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Zádveřice - Raková stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016) celkem **9,05 ha**.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro individuální bydlení značně překročeny. Zastavitelné plochy k bydlení zůstávají o celkové výměře cca 32,4 ha, což je cca 358% k plochám potřebným.**
- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Zádveřice, k.ú. Raková	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Pavla Zimčíková, Jarmila	KN 1677, st.1676 (č.e. 48), k.ú. Zádveřice	Plocha rodinné rekreace	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 1677 a st. 1676 (stavba s č.e. 48), které se

	Tůmová				<p>nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce. Jedná se o enklávu 4 pozemků vymezených územním plánem k rodinné rekreaci. Ze severní i jižní strany se nachází stávající plochy individuálního bydlení.</p> <p>Ze strany vlastníků se jedná o požadavek na změnu funkčního využití z plochy rodinné rekreace na plochu individuálního bydlení.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>
V2	Josef Škarvada	KN 1076/22, 1080/2, 1081/1 a 1082/1 k.ú. Zádveřice	Plocha krajinné zeleně a plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	<p>Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn.</p> <p>Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace.</p> <p>Ze severovýchodní strany požadavek V6.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V3	Marie Bělíčková	KN 80/1, 82/1 a 1201/11 k.ú. Zádveřice	Plocha pro bydlení individuální	Plocha pro bydlení individuální	<p>Žadatelka není vlastnící všech uvedených pozemků. Požadavek se týká návrhu dopravní obslužnosti lokality BI 5 v rámci zpracované a schválené Územní studie Zádveřice – Raková BI 5, 38 a 225.</p> <p>Není předmětem řešení územního plánu.</p>
V4	Martina	KN 1467/15 k.ú.	Plocha	Plocha	Žadatel je vlastníkem

	Hašpicová	Zádveřice	zemědělská	individuálního bydlení	<p>pozemku, který se nachází jižně od stávajícího zemědělského družstva při místní komunikaci na vrchol kopce Chochol, mimo zastavěné a zastavitelné území obce na pohledově exponovaném místě. Kromě komunikace se v blízkosti nenachází žádná infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V5	Lydie Dunajská	KN 1269 k.ú. Zádveřice	Plocha krajinné zeleně a plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází východně od zastavěného území obce. Na pozemku je evidováno svázné území. Severně od pozemku se nachází vodovod.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V6	Tomáš Gerža, Svatava Hemmelová	KN 1081/1, 1082/2 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků. Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn.</p> <p>Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace. Z jihozápadní strany požadavek na změnu funkčního využití V2.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce</p>

					Zádveřice-Raková dne 24.06.2020. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V7	Tomáš Gerža, Svatava Hemmelová	KN 825/3, 826 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemků, které se nachází jižně od zastavěného území obce. Jižní polovina pozemku p.č. 825/3 k.ú. Zádveřice je součástí návrhové plochy pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D 49 – veřejně prospěšná stavba), jižní část pozemku se také nachází v záplavovém území. Pozemek je přístupný z místní komunikace ze severní strany, kde se také nachází technická infrastruktura. Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V8 = V32	Martina Vančová	KN 1124/26 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází severně nad návrhovou plochou individuálního bydlení BI 4 v severní části zastavitelného území obce v k.ú. Zádveřice. Pozemek je součástí uceleného zemědělsky obhospodařovaného pole, není napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V9	Eva Šubrtová, Tomáš Macek	KN 1939/2, 1939/4 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků, které se nachází v jižní části k.ú. Zádveřice v území s rozptýlenou zástavbou směrem na Luhačovice mezi zastavěným územím. V blízkosti pozemků se nachází místní

					<p>komunikace a plyn. Část pozemků je limitována ochranným pásmem lesa.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>
V10	Luděk Mikeska	KN 1296/4 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází mezi zastavěným územím ve východní části obce a korytem vodního toku Lutoninky. Severní část pozemku je v aktivní záplavové zóně. Pozemek je bez dopravní obslužnosti na mimo dosah technické infrastruktury.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>
V11	Družstvo Zádveřice	KN st. 1340 k.ú. Zádveřice	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Doplnění regulativů	<p>Žadatel je vlastníkem budovy i celého areálu zemědělského družstva, ve kterém se objekt nachází. Jedná se o zastavěné území obce. Požadavek spočívá v doplnění přípustného využití v ploše pro průmyslovou výrobu o možnost ubytování (ubytovna).</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>
V12 = V25	František Kudláček, Stanislav Kudláček, Lenka Válková	KN 1285/4, 1284/2 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatelé jsou vlastníci uvedených pozemků, které se nachází východně od zastavitelného území obce (návrhové ploch individuálního bydlení BI 218) mezi korytem vodního toku Lutonika a plochou pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D 49). Severní část pozemků se nachází v aktivní zóně záplavového území. Příjezd k pozemkům je ze stávající cesty z jižní strany. V blízkosti se nenachází technická infrastruktura.</p>

					<p>Žadatelé podali žádost opětovně.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 25.09.2019.</p>
V13	Jana Šumšalová	KN 1114/7, 1119, 1120, 1118/2 k.ú. Zádveřice	Plocha technické infrastruktury a plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nachází v severní části k.ú. Zádveřice jihozápadně od myslivecké chaty mezi vodním tokem (pravostranný přítok Lutoninky) a komunikací III/4885. Pozemek p.č. 1114/7 a část pozemku p.č. 1119 jsou zasaženy návrhovou plochou technické infrastruktury (kanalizace z části Raková) - veřejně prospěšná stavba. Na hranici pozemku p.č. 1118/2 a p.č. 1120 je stávající, přes pozemky p.č. 1118/2, 1120, 1119 o 1114/7 veden vedení VN s ochranným pásmem.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V14	Hana Julinová	KN 1166/26 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice severně od návrhové plochy individuálního bydlení BI9. V současné době je pozemek součástí uceleného obhospodařovaného pole a nenachází se v jeho blízkosti žádná vybudovaná infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V15	Jan Garlík	KN 1753/9 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází v pasekářské oblasti v jižní části obce. Pozemek navazuje</p>

					<p>na zastavěné území. Žadatel chce na pozemku vybudovat rodinný dům.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V16	František a Vlasta Schovajsovi	KN 1467/14 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy v lokalitě Trávníky. Jedná se o pasekářskou oblast v jižní části obce. Žadatelé chtějí na pozemku vystavět rodinné domy.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V17	Luděk Mikeska	KN 466/3, 465/3 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemky navazují na zastavěné území obce a nacházejí se v záplavovém území Q100. Západní hranice pozemku je součástí návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TV 139.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p>
V18	Alena Křivánková	KN 1166/14 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází ve východní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít jako stavební plochu.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V19	Jaroslav Rafaj	KN 1166/13 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice. Žadatel chce na</p>

					<p>pozemku vybudovat rodinný dům.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V20	Jiří Mati	KN 80, 81, 86, 329/4, 325/2, 304/1 k.ú. Raková	Plocha individuálního bydlení, plocha občanské vybavenosti veřejné vybavenosti, plocha krajinné zeleně, plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemky se nacházejí severovýchodně od centrální části zastavěného území Raková. Žadatel chce změnit funkční využití ploch na plochu individuálního bydlení.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.</p> <p>PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY BUDE POUZE POZEMEK P.Č. 86 V K.Ú. RAKOVÁ.</p>
V21	Helena Návrátová	KN 1316/3 k.ú. Zádveřice	Plocha sídelní zeleně Z*	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází jižně od centrální části katastrálního území Zádveřice. Žadatelka plánuje využít pozemek pro výstavbu rodinného domu se zahradou.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.</p>
V22	Ing. Michal Koch, MVDr. Kristýna Herodková	KN 1982/3 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Záměrem žadatelů je výstavba rodinného domu na dotčené parcele.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.</p>
V23	Roman Šubrt, Eva Šubrtová	KN 1939/4 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází v jižní části obce v nezastavěném území v pasekářské oblasti. Žadatelé plánují využít pozemek pro výstavbu rodinného domu se zahradou.</p> <p>Požadavek byl předán na</p>

					vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.
V24	Vlastimil Běliček	KN 1316/2 k.ú. Zádveřice	Plocha sídelní zeleně	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází jižně od centrální části katastrálního území Zádveřice. Žadatel plánuje využít pozemek pro výstavbu rodinného domu se zahradou. Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.
V25 = V12					
V26	ROADHOUS E, s.r.o.	KN 1551/4, 1329/4, 1329/5, 1329/1, 1552/6 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská, plocha lesní, plocha individuálního bydlení	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	Pozemky se nacházejí v jižní části katastrálního území Zádveřice. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Pozemek p.č. 1551/4 je pozemek lesní. Žadatel chce pozemky využít k podnikání (komerční využití). Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.
V27	Jan Mikeska	KN 1330/20 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází v jižní části obce v nezastavěném území v pasekářské oblasti. Část pozemku je již vymezena pro individuální bydlení. Jedná se o rozšíření této plochy. Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.
V28	Eva Šubrtová	KN 1939/5 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází v jižní části obce v nezastavěném území v pasekářské oblasti. Žadatelka plánuje pozemek využít pro výstavbu rodinného domu se zahradou. Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.

V29	Ladislav Hurta	KN 2153/2 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází v centrální části obce v nezastavěném území. Část pozemku je součástí návrhové plochy silniční dopravy DS 63. Žadatel chce na části tohoto pozemku realizovat výstavbu rodinného domu se zahradou.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.</p>
V30	Jiří Zeman	KN 404 k.ú. Raková	Plocha krajinné zeleně, návrhová plocha pro technickou infrastrukturu vodní hospodářství TV 116	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází v jižní části katastrálního území Raková. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatel chce na pozemku vybudovat celoročně obyvatelnou rekreační chatu se zahradou.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 26.02.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V31	Marie Krajšćáková	KN 1623/5, 1756/1, 1757/1 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek p.č. 1757/1 navazuje na zastavěné území. Pozemky se nacházejí v pasekářské oblasti v jižní části obce. Žadatelka chce na pozemcích vystavit rodinné domy.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 26.02.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V32	Martina Vančová	KN 1124/26 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská, plocha krajinné zeleně	Plocha individuálního bydlení	<p>Žadatelka je spoluvlastníkem uvedené parcely. Pořizovatel vyzval k doplnění žádosti o souhlasy spoluvlastníků.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>

V33	Libor Dupala	KN 1329/3 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V34	Libor Dupala	KN 1330/5 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V35	Mgr. Václav Soudil	KN 1384/2 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází ve východní části obce.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V36	Jiří Mati	KN 325/2 k.ú. Raková	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemek se nachází východně od centrální části zastavěného území a je součástí plochy zemědělské v nezastavěném území. Žadatel chce pozemek využít jako stavební.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>
V37	Martie Krajšćáková	KN 1617/14, 1467/21, 1757/1 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	<p>Pozemky se nacházejí v pasekářské oblasti v jižní části obce v nezastavěném území.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce</p>

					Zádveřice-Raková dne 24.06.2020. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V38	Jiřina Jurčová	KN 2029 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelka je vlastníkem pozemku v jihozápadní části k.ú. Zádveřice v nezastavěném území (pasekářská oblast). Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků uvedené v kapitole D) na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.

- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek není stanoven.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek není stanoven.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
- P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
- P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
- P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace 1:5000
- P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu 1:5000
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- P4-2-1 Výkres základního členění 1:5000
- P4-2-2 Hlavního výkres 1:5000
- P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

- P1- Textová část – předpokládané úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- P2-1 Výkres základního členění území – předpokládané úplné znění po změně 1:5000
- P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně 1:5000
- P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny
- P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
- P4-1-2 Koordinační výkres zastavěného území 1:2000
- P4-1-3 Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace 1:5000
- P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů 1:5000
- P5-1-5 Výkres širších vztahů 1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
-

- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně č. 1 a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
--

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.