

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu  
Masarykovo nám. 1007  
763 12 Vizovice

|               |                        |                 |                         |
|---------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum         | oprávněná úřední osoba | číslo jednací   | spisová značka          |
| 6. října 2020 | Ing. Renata Čablová    | KUZL 63093/2020 | KUSP 63093/2020 ÚPŽP-RČ |

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zádveřice-Raková**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Zádveřice-Raková  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zádveřice-Raková za uplynulé období 2017-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

| Žádost č. | žadatel                  | Pozemek p.č. v k.ú. Zádveřice, k.ú. Raková | Funkční využití dle ÚP  | Požadavek na změnu funkčního využití | Lokalizace požadavku   |
|-----------|--------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|--|
| VI        | Pavla Zimčíková, Jarmila | KN 1677, st.1676 (č.e. 48), k.ú. Zádveřice | Plocha rodinné rekreace | Plocha individuálního bydlení        | Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 1677 a st. 1676 (stavba s č.e. 48), které se   |
|           | Tůmová                   |  |                         |                                      | nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce. Jedná se o enklávu 4 pozemků vymezených územním plánem k rodinné rekreaci. Ze severní i jižní strany se nachází stávající plochy individuálního bydlení. Ze strany vlastníků se jedná o požadavek na změnu funkčního využití z plochy rodinné rekreace na plochu individuálního bydlení.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020. |

|    |                 |  |  |                                 |   |
|----|-----------------|--|--|---------------------------------|---|
| V2 | Josef Škarvada  | KN 1076/22, 1080/2, 1081/1 a 1082/1 k.ú. Zádveřice | Plocha krajinně zeleně a plocha zemědělská | Plocha pro bydlení individuální | <p>Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn.</p> <p>Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace.</p> <p>Ze severovýchodní strany požadavek V6.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V3 | Marie Bělíčková | KN 80/1, 82/1 a 1201/11 k.ú. Zádveřice             | Plocha pro bydlení individuální            | Plocha pro bydlení individuální | <p>Žadatelka není vlastnící všech uvedených pozemků. Požadavek se týká návrhu dopravní obslužnosti lokality BI 5 v rámci zpracované a schválené Územní studie Zádveřice – Raková BI 5, 38 a 225.</p> <p>Není předmětem řešení územního plánu.</p>   |
| V4 | Martina         | KN 1467/15 k.ú.                                    | Plocha                                     | Plocha                          | Žadatel je vlastníkem   |
|    | Hašpicová       | Zádveřice  | zemědělská                                 | individuálního bydlení          | <p>pozemku, který se nachází jižně od stávajícího zemědělského družstva při místní komunikaci na vrchol kopce Chochoř, mimo zastavěné a zastavitelné území obce na pohledově exponovaném místě. Kromě komunikace se v blízkosti nenachází žádná infrastruktura.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>  |

|    |                                      |                                     |  |                                     |   |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| V5 | Lydie<br>Dunajská                    | KN 1269 k.ú.<br>Zádveřice           | Plocha<br>krajinné<br>zeleně a<br>plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází východně od zastavěného území obce. Na pozemku je evidováno svázné území. Severně od pozemku se nachází vodovod.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>   |
| V6 | Tomáš Gerža,<br>Svatava<br>Hemmelová | KN 1081/1, 1082/2<br>k.ú. Zádveřice | Plocha<br>zemědělská                                   | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků. Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn.</p> <p>Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace. Z jihozápadní strany požadavek na změnu funkčního využití V2.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce</p> |
|    |                                      |                                     |  |                                     | <p>Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>  |

|             |                                      |                                     |                      |                                     |  |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|
| V7          | Tomáš Gerža,<br>Svatava<br>Hemmelová | KN 825/3, 826 k.ú.<br>Zádveřice     | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemků, které se nachází jižně od zastavěného území obce. Jižní polovina pozemku p.č. 825/3 k.ú. Zádveřice je součástí návrhové plochy pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D 49 – veřejně prospěšná stavba), jižní část pozemku se také nachází v záplavovém území. Pozemek je přístupný z místní komunikace ze severní strany, kde se také nachází technická infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V8 =<br>V32 | Martina<br>Vančová                   | KN 1124/26 k.ú.<br>Zádveřice        | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází severně nad návrhovou plochou individuálního bydlení BI 4 v severní části zastavitelného území obce v k.ú. Zádveřice. Pozemek je součástí uceleného zemědělsky obhospodařovaného pole, není napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>   |
| V9          | Eva Šubrtová,<br>Tomáš Macek         | KN 1939/2, 1939/4<br>k.ú. Zádveřice | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků, které se nachází v jižní části k.ú. Zádveřice v území s rozptýlenou zástavbou směrem na Luhačovice mezi zastavěným územím. V blízkosti pozemků se nachází místní</p>  |

|           |   |                                  |  |                               |  |
|-----------|---|----------------------------------|--|-------------------------------|--|
|           |   |                                  |  |                               | komunikace a plyn. Část pozemků je limitována ochranným pásmem lesa.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.  |
| V10       | Luděk Mikeska   | KN 1296/4 k.ú. Zádveřice         | Plocha zemědělská                      | Plocha individuálního bydlení | Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází mezi zastavěným územím ve východní části obce a korytem vodního toku Lutoninky. Severní část pozemku je v aktivní záplavové zóně. Pozemek je bez dopravní obslužnosti na mimo dosah technické infrastruktury.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020. |
| V11       | Družstvo Zádveřice                                    | KN st. 1340 k.ú. Zádveřice       | Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady | Doplnění regulativů           | Žadatel je vlastníkem budovy i celého areálu zemědělského družstva, ve kterém se objekt nachází. Jedná se o zastavěné území obce. Požadavek spočívá v doplnění přípustného využití v ploše pro průmyslovou výrobu o možnost ubytování (ubytovna).<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.             |
| V12 = V25 | František Kudláček, Stanislav Kudláček, Lenka Válková | KN 1285/4, 1284/2 k.ú. Zádveřice | Plocha zemědělská                      | Plocha individuálního bydlení | Žadatelé jsou vlastníci uvedených pozemků, které se nachází východně od zastavitelného území obce (návrhové ploch individuálního bydlení BI 218) mezi korytem vodního toku Lutonika a plochou pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D 49). Severní část pozemků se nachází v aktivní zóně záplavového území. Příjezd                               |

|     |                |  |   |                               |  |
|-----|----------------|--|---|-------------------------------|--|
| V13 | Jana Šumšalová | KN 1114/7, 1119, 1120, 1118/2 k.ú. Zádveřice | Plocha technické infrastruktury a plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | <p>Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nachází v severní části k.ú. Zádveřice jihozápadně od myslivecké chaty mezi vodním tokem (pravostranný přítok Lutoninky) a komunikací III/4885. Pozemek p.č. 1114/7 a část pozemku p.č. 1119 jsou zasaženy návrhovou plochou technické infrastruktury (kanalizace z části Raková) - veřejně prospěšná stavba. Na hranici pozemku p.č. 1118/2 a p.č. 1120 je stávající, přes pozemky p.č. 1118/2, 1120, 1119 o 1114/7 vedení vedení VN s ochranným pásmem.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V14 | Hana Julinová  | KN 1166/26 k.ú. Zádveřice                    | Plocha zemědělská                                   | Plocha individuálního bydlení | <p>Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice severně od návrhové plochy individuálního bydlení BI9. V současné době je pozemek součástí uceleného obhospodařovaného pole a nenachází se v jeho blízkosti žádná vybudovaná infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>  |
| V15 | Jan Garlik     | KN 1753/9 k.ú. Zádveřice                     | Plocha zemědělská                                   | Plocha individuálního bydlení | <p>Pozemek se nachází v pasekářské oblasti v jižní části obce. Pozemek navazuje</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>   |
|     |                |  |   |                               | <b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>  |

|     |                                |                                |  |                               |   |
|-----|--------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|---|
| V16 | František a Vlasta Schovajsovi | KN 1467/14 k.ú. Zádveřice      | Plocha zemědělská                          | Plocha individuálního bydlení | <p>Pozemek navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy v lokalitě Trávníky. Jedná se o pasekářskou oblast v jižní části obce. Žadatelé chtějí na pozemku vystavět rodinné domy.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V17 | Luděk Mikeska                  | KN 466/3, 465/3 k.ú. Zádveřice | Plocha zemědělská                          | Plocha individuálního bydlení | <p>Pozemky navazují na zastavěné území obce a nacházejí se v záplavovém území Q100. Západní hranice pozemku je součástí návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TV 139.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p>  |
| V18 | Alena Křivánková               | KN 1166/14 k.ú. Zádveřice      | Plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně | Plocha individuálního bydlení | <p>Pozemek se nachází ve východní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít jako stavební plochu.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>  |
| V19 | Jaroslav Rafaj                 | KN 1166/13 k.ú. Zádveřice      | Plocha zemědělská                          | Plocha individuálního bydlení | <p>Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice. Žadatel chce na</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>   |

|     |   |  |  |                                     |   |
|-----|---|--|--|-------------------------------------|---|
| V20 | Jiří Mati   | KN 80, 81, 86,<br>329/4, 325/2, 304/1<br>k.ú. Raková | Plocha<br>individuálního<br>bydlení,<br>plocha<br>občanské<br>vybavenosti<br>veřejné<br>vybavenosti,<br>plocha<br>krajinné<br>zeleně, plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Pozemky se nacházejí<br>severovýchodně od centrální<br>části zastavěného území<br>Raková. Žadatel chce změnit<br>funkční využití ploch na<br>plochu individuálního<br>bydlení.<br><br>Požadavek byl předán na<br>vědomí zastupitelstvu obce<br>Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.<br><br><b>PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ<br/>ZMĚNY BUDE POUZE<br/>POZEMEK P.Č. 86 V K.Ú.<br/>RAKOVÁ.</b> |
| V21 | Helena<br>Návratová                                 | KN 1316/3<br>k.ú. Zádveřice                          | Plocha sídelní<br>zeleně Z*  | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Pozemek se nachází jižně od<br>centrální části katastrálního<br>území Zádveřice. Žadatelka<br>plánuje využít pozemek pro<br>výstavbu rodinného domu se<br>zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na<br>vědomí zastupitelstvu obce<br>Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.   |
| V22 | Ing. Michal<br>Koch, MVDr.<br>Kristýna<br>Herodková | KN 1982/3<br>k.ú. Zádveřice                          | Plocha<br>zemědělská   | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Pozemek se nachází v jižní<br>části katastrálního území<br>Zádveřice. Záměrem žadatelů<br>je výstavba rodinného domu<br>na dotčené parcele.<br><br>Požadavek byl předán na<br>vědomí zastupitelstvu obce<br>Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.   |
| V23 | Roman Šubrt,<br>Eva Šubrtová                        | KN 1939/4<br>k.ú. Zádveřice                          | Plocha<br>zemědělská   | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Pozemek se nachází v jižní<br>části obce v nezastavěném<br>území v pasekářské oblasti.<br>Žadatelé plánují využít<br>pozemek pro výstavbu<br>rodinného domu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na   |
| V24 | Vlastimil<br>Běliček                                | KN 1316/2<br>k.ú. Zádveřice                          | Plocha sídelní<br>zeleně   | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Pozemek se nachází jižně od<br>centrální části katastrálního<br>území Zádveřice. Žadatel<br>plánuje využít pozemek pro<br>výstavbu rodinného domu se<br>zahradou.   |



|                 |                           |  |  |  |   |
|-----------------|---------------------------|--|--|--|---|
| V25<br>=<br>V12 |                           |  |  |  |   |
| V26             | <b>ROADHOUS E, s.r.o.</b> | KN 1551/4, 1329/4, 1329/5, 1329/1, 1552/6 k.ú. Zádveřice | Plocha zemědělská, plocha lesní, plocha individuálního bydlení | Plocha občanského vybavení – komerční zařízení | Pozemky se nacházejí v jižní části katastrálního území Zádveřice. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Pozemek p.č. 1551/4 je pozemek lesní. Žadatel chce pozemky využít k podnikání (komerční využití).<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019. |
| V27             | <b>Jan Mikeska</b>        | KN 1330/20 k.ú. Zádveřice                                | Plocha zemědělská  | Plocha individuálního bydlení                  | Pozemek se nachází v jižní části obce v nezastavěném území v pasekářské oblasti. Část pozemku je již vymezena pro individuální bydlení. Jedná se o rozšíření této plochy.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.  |
| V28             | <b>Eva Šubrtová</b>       | KN 1939/5 k.ú. Zádveřice                                 | Plocha zemědělská  | Plocha individuálního bydlení                  | Pozemek se nachází v jižní části obce v nezastavěném území v pasekářské oblasti. Žadatelka plánuje pozemek využít pro výstavbu rodinného domu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.   |
| V29             | <b>Ladislav Hurta</b>     | KN 2153/2 k.ú. Zádveřice                                 | Plocha zemědělská  | Plocha individuálního bydlení                  | Pozemek se nachází v centrální části obce v nezastavěném území. Část pozemku je součástí návrhové plochy silniční dopravy DS 63. Žadatel chce na části tohoto pozemku realizovat výstavbu rodinného domu se zahradou.   |

|     |                   |  |   |                               |  |
|-----|-------------------|--|---|-------------------------------|--|
| V30 | Jiří Zeman        | KN 404<br>k.ú. Raková                          | Plocha krajinně zeleně, návrhová plocha pro technickou infrastrukturu vodní hospodářství TV 116 | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází v jižní části katastrálního území Raková. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatel chce na pozemku vybudovat celoročně obyvatelnou rekreační chatu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 26.02.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b> |
| V31 | Marie Krajšćáková | KN 1623/5,<br>1756/1, 1757/1<br>k.ú. Zádveřice | Plocha zemědělská   | Plocha individuálního bydlení | Pozemek p.č. 1757/1 navazuje na zastavěné území. Pozemky se nacházejí v pasekářské oblasti v jižní části obce. Žadatelka chce na pozemcích vystavit rodinné domy.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 26.02.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                            |
| V32 | Martina Vančová   | KN 1124/26<br>k.ú. Zádveřice                   | Plocha zemědělská, plocha krajinně zeleně   | Plocha individuálního bydlení | Žadatelka je spoluvlastníkem uvedené parcely. Pořizovatel vyzval k doplnění žádosti o souhlasy spoluvlastníků.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>   |
| V33 | Libor Dupala      | KN 1329/3<br>k.ú. Zádveřice                    | Plocha zemědělská   | Plocha individuálního bydlení | Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>  |

|     |                    |  |                      |                                     |   |
|-----|--------------------|--|----------------------|-------------------------------------|---|
| V34 | Libor Dupala       | KN 1330/5<br>k.ú. Zádveřice                      | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V35 | Mgr. Václav Soudil | KN 1384/2<br>k.ú. Zádveřice                      | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Pozemek se nachází ve východní části obce.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>   |
| V36 | Jiří Mati          | KN 325/2<br>k.ú. Raková                          | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Pozemek se nachází východně od centrální části zastavěného území a je součástí plochy zemědělské v nezastavěném území. Žadatel chce pozemek využít jako stavební.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>   |
| V37 | Martie Krajšćáková | KN 1617/14,<br>1467/21, 1757/1<br>k.ú. Zádveřice | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Pozemky se nacházejí v pasekářské oblasti v jižní části obce v nezastavěném území.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce</p>   |
|     |                    |  |                      |                                     | <p>Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>  |

|     |                   |                           |                      |                                     |  |
|-----|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|
| V38 | Jiřina<br>Jurčová | KN 2029<br>k.ú. Zádveřice | Plocha<br>zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Žadatelka je vlastníkem<br>pozemku v jihozápadní části<br>k.ú. Zádveřice<br>v nezastavěném území<br>(pasekářská oblast).<br><br>Požadavek byl předán na<br>vědomí zastupitelstvu obce<br>Zádveřice-Raková dne<br>24.06.2020. |
|-----|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Zádveřice-Raková obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Zádveřice-Raková nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí.

Z předložených 38 požadavků na změnu ÚP představuje většina změnu využití území na plochy bydlení individuální. V současné době jsou platným územním plánem plochy pro bydlení individuální značně překročeny. Současně je poměrně velká část předložených požadavků vyloučena z řešení změny, tedy nebudou předmětem řešení.

V rámci posuzovaných změn nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zádveřice – Raková, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 25. září 2020 (č. j. KUZZL 63439/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení  
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

#### Na vědomí:

MěÚ Vizovice, odbor životního prostředí  
Obec Zádveřice – Raková  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc