

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
stavební odbor
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. října 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 59695/2020	KUSP 59695/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezd**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Újezd
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Újezd za uplynulé období 10/2015-08/2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Je zapotřebí jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI)
- Přehodnotit nutnost členění ploch smíšených do tří druhů funkčních ploch (plochy SO, SO.1 a SO.3)
- Změny koncepcí jsou připuštěny pouze ve formálních úpravách textu, popř. přesuny obsahových částí mezi jednotlivými kapitolami (obsah kapitol bude odpovídat vyhl. č. 500/2006).

Požadavky na aktualizaci zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo
- Části lokalit BI č. 12, 113, 114 a OV č. 99 zpracovat jako součást zastavěného území.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- V rámci revize potřebnosti všech ploch bydlení a nezbytného obhájení nově navržených ploch je připuštěno mimo jiné vyjmutí již vymezených ploch, které nebyly k danému účelu využity.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách neznázorňovat linii prodloužení jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci v rámci závazné regulace

Požadavky vlastníků nemovitostí na prověření možných změn v území:

Plochy pro bydlení individuální:

- Prověřit změnu pozemků parc. č. 3811/1, 3808/9 a 3812/1 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Prověřit změnu pozemku parc. č. 3786 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Prověřit změnu pozemků parc. č. 3644/1, 3644/2 a 3648 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Prověřit změnu pozemků parc. č. 3645 a 3647 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Prověřit změnu pozemků parc. č. 19/1 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.

- Provéřít změnu pozemků parc. č. 3131, 3135/3, 3134 a 3135/4 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemku parc. č. 4464/7 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 4464/4 a 4477/2 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 4485/24 a 4493/2 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 3775/3 a 3775/1 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 12/1, 12/2 a 12/3 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemku parc. č. 1703/4 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 1806 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 3626 a 3628 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 1549, 1550, 1556, 1547, 1551 a 1555 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.
- Provéřít vymezení nového stavebního obvodu v lokalitě „Zbytky“ podél navržené plochy cyklostezky.

Plochy smíšené obytné vesnické:

- Provéřít změnu pozemku parc. č. 4265 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.

Plochy rodinné rekreace:

- Provéřít změnu pozemků parc. č. 4264 a 4266/1 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk.

Plochy lesní:

- Provéřít změnu pozemků parc. č. 4453, 4454 a 4485/32 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk

Ostatní požadavky:

- Provéřít změnu pozemků parc. č. 4601, 4595/2, 4590/2, 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/2 a 4587 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk na plochu pro bydlení a rekreaci, pro podnikatelskou činnost, průmyslovou činnost, zemědělskou a lesnickou činnost a pro cestovní ruch.
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 4471, 4464/6, 4198, 3986/27, 3899/12 a 36/1 k.ú. Újezd u Valašských Klobouk na plochu pro bydlení a rekreaci, pro podnikatelskou činnost, průmyslovou činnost, zemědělskou a lesnickou činnost a pro cestovní ruch.

Požadavky vyplývající z platných územních studií:

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

- Návrh zrušení a doplnění prvků ÚSES ve vztahu k plánované vodní nádrži Vlachovice.
- Návrh místa dálkových pohledů na krajinu.
- Návrh komunikačních propojení směr Loučka a směr Vysoké Pole.
- Návrh ochranné zeleně nad plochami BI č. 104 a 105.
- Návrh na zrušení nebo úpravu plochy BI č. 114 a 115 ohrožující krajinu.
- Návrh izolační zeleně kolem výrobního areálu ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz.

Územní studie sídelní zeleně Újezd, k. ú. Újezd u Valašských Klobouk, platnost ode dne 23. 10. 2019

- o V lokalitě Park kolem kostela je navrženo veřejné prostranství zajišťující průchodnost území.

Požadavky na širší územní vztahy:

- Zajistit v řešeném území návaznost plochy dopravy DS č. 67 vymezené platným ÚP Loučka.
- Zajistit v řešeném území návaznost ploch krajinné zeleně K č. 32 a 33 vymezených platným ÚP Loučka.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Plochy dopravy

- Do těsného sousedství silnic III. třídy navrhovat nové plochy bydlení v co nejmenší míře.
- V maximální možné míře respektovat průjezdní úsek obcí.

Technická infrastruktura- vodní hospodářství (index plochy TV)

- V sousedství výrobního areálu je nesprávně zakreslena trasa stávajícího vodovodu.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

- Dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny v té samé výměře.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nově navržené prvky ÚSES vymežit ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Újezd obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant.

Z předložených návrhů změn se převážná většina týká změn ploch na bydlení jednotlivých vlastníků. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Újezd vyplývá, že v řešeném území jsou plochy pro bydlení poddimenzovány o 37%, tzn., že v území chybí vymezených 2,5 ha ploch pro bydlení. Jedním z požadavků je žádost na prověření vymezení nového stavebního obvodu v lokalitě „Zbytky“ podél navržené plochy cyklostezky. Tento požadavek byl pořizovatelem upřesněn - jedná se o části pozemků p. č. 1057 a 984/1 (k. ú. Újezd u Valašských Klobouk) s celkovou plochou 27 899 m². U této změny lze očekávat postupné navýšení hustoty obyvatel, významná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví shledána nebyla.

V případě předloženého požadavku na prověření změny využití pozemků p. č. 4601, 4595/2, 4590/2, 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/2 a 4587 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk na plochu pro bydlení a rekreaci, pro podnikatelskou činnost, průmyslovou činnost, zemědělskou a lesnickou činnost a pro cestovní ruch a požadavku na prověření změny pozemků p. č. 4471, 4464/6, 4198, 3986/27, 3899/12 a 36/1 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk na plochu pro bydlení a rekreaci, pro podnikatelskou činnost, průmyslovou činnost, zemědělskou a lesnickou činnost a pro cestovní ruch však nelze zcela vyloučit vlivy na životní prostředí. V rámci prověření těchto pozemků pro podnikatelskou či průmyslovou činnost, případně cestovní ruch nelze vyloučit naplnění některého z bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dotčené pozemky p. č. 4595/2, 4590/2, 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/2 a 4587 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky lesní. Les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění významným krajinným prvkem (VKP). Nelze vyloučit, že v případě změny využití nedojde k negativnímu zásahu do tohoto VKP. Jde tedy o zranitelnou oblast, která by mohla být při změně využití dotčeného území zasažena. Změna ÚP je významný nástroj pro možnosti začlenění požadavků na ochranu životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny ÚP Újezd na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Obec Újezd

MŽP, OVSS VIII, Olomouc