

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁŽANY**  
**v uplynulém období 2014-2020**  
**[NÁVRH]**



dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších  
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,  
ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL	Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo obce Vážany
URČENÝ ZASTUPITEL	Bc. Markéta Pavlíčková, starostka obce

**Červenec 2020**

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** RNDr. Jiří Dujka, v.z. Ing. Jaroslav Vávra  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Bc. Markéta Pavlíčková,**  
Starostka obce Vážany

.....  
Podpis

**DATUM:** červenec 2020

## OBSAH

Úvod .....	1
<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>1</b>
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	1
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	8
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	9
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>9</b>
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>11</b>
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	11
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	16
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	22
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....</b>	<b>23</b>
<b>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....</b>	<b>24</b>
<b>F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b>	<b>24</b>
<b>G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....</b>	<b>24</b>
<b>H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....</b>	<b>25</b>
<b>I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....</b>	<b>25</b>
<b>J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....</b>	<b>25</b>
<b>Závěr.....</b>	<b>25</b>

## Úvod

Územní plán Vážany byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vážany dne 04.02.2014 (usn. č. 1/2014, OOP č. 1/2014) a nabyl účinnosti dne 21.02.2014.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Vážany dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany. Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2018. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 2 roky později, tj. v roce 2020, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2014-2020.

Zastupitelstvo obce Vážany schválilo dne 18.06.2019 usnesením č. 12 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vážany pořízení nového Územního plánu Vážany. Pořízení nového Územního plánu Vážany stále probíhá, dosud posledními kroky je schválení Zadání Územního plánu Vážany Zastupitelstvem obce Vážany dne 16.06.2020 a výběr projektanta ÚP v závěru srpna 2020.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Vážany, v uplynulém období od vydání Územního plánu Vážany, tedy 2014 - 2020.

### ***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Obec Vážany se nachází v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, v západní části Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Vážany u Uherského Hradiště. Obec je samostatným sídlem, které není rostlé s jiným sídlem, pouze na jihozápadním okraji správního území navazuje zastavěné území sousední obce Ořechov (k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště). Sídla Vážany a Ořechov sdílejí část veřejné infrastruktury a jsou do značné míry funkčně propojeny. Sídlu je rozloženo na hraně zahloubené kotliny Ořechovského potoka, jeho severní část se nachází ve vrcholové partii Vážanské vrchoviny. Dynamika terénu v obci je značná, rozdíl nejvyššího a nejnižšího místa činí více než 50 m.

Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou a průmyslovou výrobou a zemědělskou malovýrobou. V obci se nachází pouze základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje polní až lesoplní harmonickou krajinu, s dominantním zastoupením orné půdy. Mimořádně cenným prvkem jsou ploché hřbety Vážanské vrchoviny, které jsou pohledovými horizonty regionálního významu. V severní části území se nachází několik krátkých údolí s vyšším podílem trvalých travních porostů a s malými vodními plochami. Řešeným územím procházejí pouze silnice III. třídy mikroregionálního významu. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské a lesní půdy a svahové pohyby.

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení hromadné (BH), plochy pro bydlení individuální (BI), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené výrobní (SP), plochy občanského vybavení (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE), plochy technické infrastruktury pro elektronické komunikace (TK), plochy veřejných prostranství (P\*), plochy výroby a skladování (V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy vodní a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z\*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy lesní (L).

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 01.11.2012, bylo vymezeno 1 hlavní zastavěné území a 9 dílčích zastavěných území, celkem tedy 10 zastavěných území. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech Územního plánu I.1 *Výkres základního členění území* a I.2 *Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno novým územním plánem.

#### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

#### **c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

##### **Vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### **a) Plochy pro bydlení individuální (BI)**

**Tab. A.1 Navržené plochy pro bydlení individuální**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	42	Střed	3,6746	0,0000	0,00	0	viz níže
2	44	Střed	0,3224	0,0000	0,00	0	viz níže
3	72	Severozápad	0,4090	0,2595	63,45	0	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>4,4060</b>	<b>0,2595</b>	<b>5,89</b>	<b>0</b>	

- Zastavitelná plocha 42 je zčásti tvořena zahradami a záhumenky domů v severní uliční frontě návsi a je součástí zastavěného území. Lokalita byla řešena Územní studií Vážany – ÚS 1, registrovanou dne 17.07.2020, jejímž závěrem bylo konstatování, že „řešené území není možné v daných podmínkách zastavět.“ Změna územního plánu prověří možnosti ponechání alespoň části této plochy v řešení územního plánu, případně vypuštění této zastavitelné plochy bez náhrady.
- V zastavitelné ploše 44 byl v březnu 2020 povolen závazným stanoviskem úřadu územního

plánování 1 rodinný dům na pozemku parc. č. 2542.

- V zastavitelné ploše 72 se nachází objekt rodinného domu na pozemcích parc. č. 2016, 2018, 2019, 2020 a 2021, dosud však není zapsán v katastru nemovitostí.
- V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 4,1465 ha, nicméně pokud není započítána nedostupná plocha 42, je disponibilních pouze 0,4719 ha rozvojových ploch. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.
- Dále má obec tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 1:** Pozemky parc. č. 2844 a 2845 zařadit do ploch pro budoucí stavební parcely.

#### b) Plochy smíšené obytné (SO)

Tab. A.2 Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	45	Střed	0,6558	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,6558</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### c) Plochy smíšené výrobní (SP)

Tab. A.3 Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	51	Střed	0,9864	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,9864</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### d) Plochy občanského vybavení (O)

Tab. A.4 Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	53	Střed	0,1570	0,0000	0,00	Dědina – u smíš. zboží
2	74	Severozápad	0,2078	0,0000	0,00	u myslivecké chaty
	<b>celkem</b>		<b>0,3648</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### e) Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Tab. A.5 Navržené plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	73	Jih	0,3253	0,1502 <sup>1</sup>	46,17	rozšíření hřbitova
	<b>celkem</b>		<b>0,3253</b>	<b>0,1502</b>	<b>46,17</b>	

- Rozšíření hřbitova v navržené ploše bylo již realizováno v rozsahu cca 0,1502 ha (46,17 %) na části pozemku parc. č. 2839. Obec má zájem ponechat dosud nevyužitou část navržené plochy 73 jako

<sup>1</sup> Využitá plocha v pozemku parc. č. 2839 je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

prostor pro další rozšíření hřbitova.

#### f) Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS)

- Navržené plochy pro silniční dopravu byly vymezeny převážně jako účelové komunikace pro propojení obce a jejího zázemí, resp. pro zvýšení prostupnosti extravilánu. Cestní síť vychází z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Navržené plochy 2, 17, 21 a 62 jsou již prokazatelně realizovány. To představuje realizovaných 3,7103 ha, tj. 54,66 % celkové navržené výměry.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch dopravní infrastruktury pro silniční dopravu.

Tab. A.6 Navržené plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	1	Sever	0,1698	0,0000	0,00	účelová komunikace
2	2	Severozápad	0,6852	0,6852	100,00	účelová komunikace
3	4	Sever	0,2750	0,0000	0,00	účelová komunikace
4	5	Severozápad	0,2978	0,0000	0,00	účelová komunikace
5	13	Severozápad	0,2545	0,0000	0,00	účelová komunikace
6	17	Severozápad	0,9242	0,9242	100,00	účelová komunikace
7	19	Severozápad	0,0356	0,0000	0,00	účelová komunikace
8	21	Sever, severozápad	1,3943	1,3943	100,00	účelová komunikace
9	25	Sever, severovýchod	0,1805	0,0000	0,00	účelová komunikace
10	27	Sever	0,2883	0,0000	0,00	místní komunikace
11	28	Sever	0,0260	0,0000	0,00	místní komunikace
12	29	Střed	0,2097	0,0000	0,00	místní komunikace
13	31	Severozápad	0,1323	0,0000	0,00	účelová komunikace
14	32	Severozápad	0,0366	0,0000	0,00	účelová komunikace
15	33	Severovýchod	0,1412	0,0000	0,00	účelová komunikace
16	49	Střed	0,0860	0,0000	0,00	účelová komunikace
17	50	Střed	0,0899	0,0000	0,00	účelová komunikace
18	52	Střed	0,0494	0,0000	0,00	parkoviště
19	54	Střed	0,2375	0,0000	0,00	účelová komunikace
20	61	Jih	0,4286	0,0000	0,00	účelová komunikace
21	62	Jihovýchod	0,7066	0,7066	100,00	účelová komunikace
22	67	Severozápad	0,0892	0,0000	0,00	účelová komunikace
23	71	Jih	0,0498	0,0000	0,00	účelová komunikace
	<b>celkem</b>		<b>6,7880</b>	<b>3,7103</b>	<b>54,66</b>	

#### g) Plochy technické infrastruktury (T\*)

- Navržené plochy technické infrastruktury jsou určeny pro realizaci příkopů a hrází poldrů především pro ochranu zastavěného území obce Orechov. Pozemky pro tyto prvky byly vytvořeny v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V navržené ploše 10 byl realizován protierozní příkop. V žádné z ostatních navržených ploch nedošlo k realizaci prvků, pro které byly vymezeny.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch technické infrastruktury.

**Tab. A.7 Navržené plochy technické infrastruktury**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	10	Severozápad	0,1453	0,1453	100,00	protierozní příkop
2	30	Sever	0,4432	0,0000	0,00	protierozní příkop
3	34	Severozápad	0,6192	0,0000	0,00	protierozní příkop
4	35	Severozápad	0,0650	0,0000	0,00	protierozní příkop
5	37	Severozápad	0,0817	0,0000	0,00	protipovodňová hráz
6	39	Severozápad	0,1527	0,0000	0,00	protipovodňová hráz
7	40	Západ	1,0795	0,0000	0,00	protierozní příkop
8	70	Západ	0,0203	0,0000	0,00	protipovodňová hráz
	<b>celkem</b>		<b>2,6069</b>	<b>0,1453</b>	<b>5,57</b>	

**h) Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV)****Tab. A.8 Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	48	Střed	0,8356	0,0000	0,00	ČOV
	<b>celkem</b>		<b>0,8356</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržená plocha 48 byla určena k realizaci čistírny odpadních vod. Dosud nedošlo k žádné realizaci v této ploše.
- Vzhledem ke změně způsobu odkanalizování obce, který předpokládá napojení splaškové kanalizace na ČOV v Ořechově, bude pravděpodobně možné plochu beze zbytku vypustit z řešení územního plánu.
- Koncepce odkanalizování bude aktualizována v řešení nového územního plánu.

**i) Plochy veřejných prostranství (P\*)****Tab. A.9 Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	43	Střed	0,2887	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,2887</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržená plocha 43 je určena k realizaci přístupové komunikace do navržené plochy BI 42. V ploše dosud nedošlo k žádné výstavbě a vzhledem k majetkoprávní nedostupnosti a opuštění zájmu o realizaci lokality 42 je doporučeno její vypuštění.
- Dále má obec tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 2:** Pozemky parc. č. 2804 a 2843, příp. pozemky navazující, zařadit do ploch veřejných prostranství pro dopravní a technickou obsluhu budoucích rozvojových ploch pro bydlení.



**j) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)****Tab. A.10 Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	15	Severozápad	0,0654	0,00	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,0654</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

- Plocha 15 je navržena pro realizaci sušírny ovoce a jejího zázemí. Záměr dosud nebyl realizován.
- Dle informací obce je tato plocha řešena v rámci studie revitalizace sadu Loučka, kde je uvažována pro parkování aut. Změna využití této plochy bude řešena novým územním plánem.

**k) Plochy vodní a toky (WT)****Tab. A.11 Navržené plochy vodní a toky**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	36	Severozápad	0,2313	0,0000	0,00	realizace nádrže
2	38	Severozápad	0,3095	0,0000	0,00	realizace nádrže
3	41	Západ	0,0793	0,0000	0,00	realizace nádrže
4	66	Severozápad	0,9991	0,0000	0,00	rybník
	<b>celkem</b>		<b>1,6192</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržené plochy 36, 38 a 41 jsou určeny pro realizaci nádrže a jsou součástí protipovodňové ochrany obce Ořechov před zaplavením z polí při extrémních srážkách. Pozemky pro tyto prvky protipovodňové ochrany byly vytvořeny v rámci pozemkové úpravy. Žádný z těchto záměrů dosud nebyl realizován.
- Navržená plocha 66 vytváří podmínky pro realizaci rybníku, záměr dosud nebyl realizován. Změna územního plánu prověří aktuálnost tohoto záměru.
- Dále má obec tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 3:** Obec má záměr realizovat vodní tůň v sadu Loučka (pozemky parc. č. 2175, 2201 a související).

**Vymezení ploch přestavby****Tab. A.12 Plochy přestavby**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Využití původní	Využití navrhované	Využití navrhované (kód)	Využito
1	přestavba_1	Střed	bydlení individuální (rodinný dům)	veřejné prostranství	P* 43	ne

- Vyhodnocení využití jednotlivých ploch přestavby je uvedeno u jednotlivých navržených zastavitelných ploch.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch přestavby.

**Vymezení ostatních návrhových ploch**

Mezi ostatní návrhové plochy územní plán zařazuje plochy technické infrastruktury a nezastavitelné plochy opatření v krajině vč. prvků územního systému ekologické stability (ÚSES; krajinná zeleň, plochy přírodní).

## a) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Tab. A.13 Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	68	Střed	0,5874	0,0000	0,00	kanalizační stoka
	<b>celkem</b>		<b>0,5874</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržená plocha 68 je určena pro realizaci kanalizační stoky pro odkanalizování jihovýchodního okraje obce. Záměr dosud nebyl realizován.
- Dále má obec tyto konkrétní požadavky na řešení:
  - **Požadavek č. 4:** Obec má záměr realizovat vodovod nad humny (spojení dvou kusých větví vodovodu přes navrženou plochu BI 42).

## b) Plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Tab. A.14 Navržené plochy krajinné zeleně – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	3	Sever	2,4417	0,0000	0,00	zatravnění (KoPÚ)
2	6	Sever	0,1113	0,0000	0,00	interakční prvek
3	7	Sever	0,0891	0,0000	0,00	interakční prvek
4	8	Severozápad	0,5213	0,0000	0,00	protierozní mez (KoPÚ)
5	9	Severozápad	0,2762	0,0000	0,00	protierozní mez (KoPÚ)
6	11	Sever	0,5742	0,0000	0,00	protierozní mez (KoPÚ)
7	12	Sever	0,4207	0,0000	0,00	interakční prvek
8	14	Severozápad	0,1878	0,0000	0,00	interakční prvek
9	16	Severozápad	0,2451	0,2451	100,00	interakční prvek
10	18	Severozápad	0,1703	0,1703	100,00	interakční prvek
11	20	Severozápad	0,3056	0,3056	100,00	interakční prvek
12	22	Sever	0,0614	0,0614	100,00	interakční prvek
13	23	Sever	0,2616	0,2616	100,00	interakční prvek
14	24	Sever	0,0930	0,0930	100,00	interakční prvek
15	26	Sever	0,1622	0,1622	100,00	interakční prvek
16	47	Střed	0,0192	0,0192	100,00	interakční prvek
17	56	Jih	0,1008	0,0000	0,00	interakční prvek
18	57	Jih	0,0462	0,0000	0,00	interakční prvek
19	65	Jihovýchod	0,5177	0,5177	100,00	krajinná zeleň (soulad)
20	69	Severozápad	1,2243	0,0000	0,00	zalesnění
	<b>celkem</b>		<b>7,8297</b>	<b>1,8361</b>	<b>23,45</b>	

- Navržená plocha 3 je stále obhospodařována velkovýrobním způsobem jako orná půda.
- Navržené plochy 14 a 69 jsou součástí krajinné enklávy „Loučka“, která představuje široké, vůči okolní krajině vymezené malé údolí tvořené trvalými travními porosty, pastvinami, sady a vodními prvky. Změna územního plánu prověří změnu zařazení tohoto krajinného prostoru z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití a případně navrhne komplexní vymezení, jehož součástí mohou být i tyto navržené plochy.
- Plochy 16, 18, 20, 22 až 24 a 47 představují interakční prvky a liniovou zeleň podél komunikací. Všechny tyto prvky lze považovat za stabilizované.
- Plocha 26 je tvořena bývalým větrolamem či izolační zelení na severovýchodním okraji areálu

zemědělské výroby. Tuto plochu lze považovat za stabilizovanou.

- Realizace interakčního prvku v ploše 57 může být ovlivněna křížením s energovodem – VN 22 kV.
- Plocha 65 představuje stávající plochu krajinné zeleně s převahou bylinných společenstev.
- Kromě výše uvedených prvků, které lze považovat za zcela či částečně realizované, nejsou prvky krajinné zeleně funkční. Jedná se především o plochy vymezené komplexními pozemkovými úpravami, které jsou majetkoprávně stabilizovány, ale jsou stále užívány jako součásti nedělených bloků orné půdy.

## b) Navržené plochy pro ÚSES (K)

**Tab. A.15 Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	63	LBC Břesty	4,6418	0,0000	0,00	nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>4,6418</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**Tab. A.16 Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	55	lokální biokoridor LBK 3 777293-6	0,3358	0,0000	0,00	částečně funkční
2	58	lokální biokoridor LBK 1 777293-5	0,7784	0,0000	0,00	nefunkční
3	59	lokální biokoridor LBK 1 777293-5	0,3443	0,0000	0,00	nefunkční
4	60	lokální biokoridor LBK 1 777293-5	0,3130	0,0000	0,00	převážně nefunkční
5	64	lokální biokoridor LBK 2 777293-7	0,5486	0,0000	0,00	částečně funkční
	<b>celkem</b>		<b>2,3201</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Díky proběhnutším komplexním pozemkovým úpravám jsou všechny prvky ÚSES v polní krajině územně stabilizovány. Převážná část je však dnes stále užívána jako velkovýrobně obhospodařovaná

## A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Dne 15.04.2015 Vláda ČR schválila pod usnesením č. 272 „Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 02.09.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30.09.2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 01.10.2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Správní území obce Vážany bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZUR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

- Nabyl platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.
  - Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.
  - Územní plán Vážany nabyt účinnosti dne 21.02.2014. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:
    - Územní plán Stříbrnice (účinný od 22.10.2016)
    - Územní plán Újezdec (účinný od 21.03.2017)
    - Územní plán Polešovice (účinný od 04.06.2020)
- Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:
- Územní plán Ořechov (schválení porízení dne 16.09.2019, dokumentace je připravována pro společné jednání)

### **A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Od doby vydání účinného územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Během účinnosti ÚP Vážany došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Uherské Hradiště. Poslední aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště proběhla v roce 2014 a je k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>. Pro řešení změny ÚP Vážany vyplývají následující požadavky na zpracování či zpřesnění:

#### **a) Limity využití území**

Správní území obce Vážany, tvořené jediným katastrálním územím pojmenovaným Vážany u Uherského Hradiště, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- ochrana přírodního bohatství (orná půda)
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

#### **b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území**

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště

vyplývaly pro správní území obce Vážany níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení nového Územního plánu Vážany:

**Tab. B.1 Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	266_1	Komplexní pozemková úprava	KPÚ navrhuje mimo jiné tzv. Plán společných zařízení, obsahující mimo jiné pozemky vymezené pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, polních cest, vodních nádrží apod.; de facto je koncepcí uspořádání krajiny, KPÚ byla ve fázi zpracování při pořízení Z	PSZ vzešlý z KPÚ Vážany zapracován do ÚP Vážany
2	266_2	ČOV	Z dokumentu vyplývá požadavek na řešení odvádění a čištění odpadních vod, posouzení variant a volby nejvhodnější z hlediska aktuálních podmínek území	vymezit plochy pro ČOV
3	266_3	Environmentální pilíř – negativní hodnocení	Vyplývá z dokumentu a byl ověřen i při zpracování KPÚ – silné známky eroze, nátrže, sesuvy. Řešeno v rámci KPÚ.	vymezit ekologicky stabilní plochy (přírodní aj.) dle PSZ KPÚ Vážany
4	266_4	bydlení – omezené podmínky rozvoje	omezení podmínek je dvojí – prostorové a demografické. Z demografických trendů nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, vývoj zastavěného území na základě platné ÚPD to dosvědčuje (malý stavební rozvoj). Situace se může změnit pouze po výstavbě R55	plochy bydlení vymezeny
5	266_5	Omezené sportovní možnosti využití volného času v obci – chybějící spojení obcí s odlehlou polohou Újezdec – Vážany – Tučapy	propojení cyklostezky – směr Újezdec - Tučapy	potřebné plochy pro cyklo dopravu vymezeny
6	266_6	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně

		ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)		
7	266_7	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírný odpadních vod (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	plocha vymezena - změna koncepce odkanalizování, Vážany budou napojeny na ČOV Ořechov; k požadavku se nepřihlíží
8	266_8	Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	není cele řešitelné v ÚP, problematická poptávka, zákazníci, odlehlá poloha obce; nutno brát v potaz i faktický srůst s obcí Ořechov a její vybaveností	umožnit integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)
9	266_9	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
10	266_10	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
11	266_12	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
12	266_13	nZPo2Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF

### ***c) Ostatní požadavky***

V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území a aktivní zóny.

## ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou

Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### **a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

V řešení změny ÚP Vážany je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Řešení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Vážany ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

*Rozvoj obce Vážany je ovlivněn především kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF), ochranou přírody a krajiny (krajinné horizonty), ochranou vodních zdrojů a dynamickým reliéfem. V průběhu uplatňování účinného ÚP bylo zjištěno, že významný podíl zastavitelných ploch pro individuální bydlení je nedostupný. To představuje změnu koncepce a je hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES, krajinná zeleň), které byly stabilizovány komplexními pozemkovými úpravami.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Řešení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Nadále by nemělo docházet k vymezování zastavitelných ploch, které nebudou funkčně spojeny s hlavními částmi sídla.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Řešení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a

regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Řešení:* Rozvoj obce podle účinného územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v polní intenzivní až lesoplní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu částečně vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu v návaznosti na areál původní farmy zemědělské výroby na severozápadním okraji obce. Část zastavěného území na severovýchodním okraji sídla je vymezena jako plochy smíšené obytné, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Řešení:* Řešené území se nachází ve venkovské oblasti s vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, méně již městem Kyjov. Obec Vážany je funkčně i stavebně úzce spjata se sousední obcí Ořechov. Přirozená vazebná orientace území je na souměstí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešení:* Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Řešení:* Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Severní polovina správního území a pás krajiny mezi Vážany a Ořechovem jsou krajinářsky cenné z hlediska středně velké mozaiky polí, luk, krajinné zeleně, remízů a lesů. Řada ekostabilizačních, protipovodňových a krajinných prvků vč. prvků ÚSES byla majetkoprávně stabilizována v rámci proběhnuvších komplexních pozemkových úprav.



- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek; dosud nejsou ani známy nové záměry tohoto charakteru.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešení:* Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pro pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s nízkým až středním podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika atraktivit cestovního ruchu (Chříby, Velehrad, Buchlov, Buchlovice, vinařská turistika na Uherskohradištsku aj.).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Řešení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Polešovic do Ořechova a do Tučap. Dále se jedná o komunikaci na hřbetu západně od obce (z Újezdce), která dále tvoří severní obchvat obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi, zejména s Ořechovem.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Řešení:* Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na

*potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Ořechov, Polešovice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště).*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Řešení: Řešení změny územního plánu prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Účinný územní plán převzal tyto možnosti z proběhnuvších komplexních pozemkových úprav. Vzhledem k charakteru území, tj. poloha v oblasti hlavního hřebene Vážanské vrchoviny, je zde nebezpečí povodní minimální. Jisté riziko může představovat zaplavení obce z táhlých svahů v lokalitě „Nad humny“. Protipovodňová ochrana ve správním území obce Vážany je určena především pro ochranu sousedních obcí (Ořechov, Stříbrnice).*

- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Řešení: Ve správním území obce Vážany není vyhlášeno žádné záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho

řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Řešení: Účinný územní plán řeší území v dlouhodobých souvislostech, tj. zejména nároky na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území. Protože byla v území podrobnější dokumentací prokázána nemožnost realizace zásadní rozvojové plochy obce, jedná se o změnu koncepce, a tedy došlo k pořízení nového územního plánu.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Řešení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Došlo ke změně koncepce odkanalizování (zrušení samostatné ČOV a napojení splaškové kanalizace na budoucí ČOV v Ořechově), nový územní plán tuto změnu zohlední.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Řešení: Účinný územní plán posoudil aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu vyznačil rozvojové plochy a plochy přestavby.*

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Vážany bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

### 1. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV

- VTL plynovod
- zvláště chráněný ZPF – I. a II. třída ochrany BPEJ
- komplexní pozemkové úpravy
- pohledové horizonty
- protierozní a protipovodňová opatření stavebního i nestavebního rázu
- krajinná zeleň
- prvky ÚSES

## 2. Cílové kvality krajiny

Zařazení správního území obce Vážany do systémů krajinných celků a krajinných prostorů se nemění. Došlo pouze ke změně terminologie, kdy došlo k nahrazení označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ označením „*cílové kvality krajiny*“, a k nahrazení označení „*základní typy krajin*“ označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.

Obec Vážany je zařazena do krajinného celku *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru *11.5 Stříbrnicko*. Územní plán toto uspořádání respektuje.

Ve správním území obce Vážany je vymezena cílová kvalita krajiny: *krajina lesní harmonická*. Navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin.

## 3. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Vážany probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územní rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení:* Pro správní území obce Vážany z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Vážany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou

*působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Rozvoj obce Vážany dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na sousední obce Ořechov a Polešovice a jejich návaznost na urbanizační osu Staré Město – Polešovice – Bzenec. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Vážany a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení: Jednoznačnou dominantou obce jsou ploché hřbety Vážanské vrchoviny, které rámuji západní prostor Dolnomoravského úvalu a údolí Moravy. Účinný územní plán neuvažuje o budování staveb či opatření, které by narušily tyto krajinné horizonty.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení: Tato priorita není řešitelná územním plánem..*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Vážany a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, které dosud nebyly realizovány (viz též kapitola A., podkapitola A.1., písm. c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.). Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách pro bydlení individuální (BI) a plochách smíšených obytných (SO), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientaci obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje plochy smíšené výrobní (SP), plochy výroby a skladování (V) a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), a to jak stávající, tak navržené. Obec má zájem na intenzifikaci hospodářských činností v rámci zastavěného území, tj. nemá zájem o územní rozvoj výroby v plochách „greenfields“.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu*

s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci, vyjma ploch občanského vybavení (O), které rekreaci umožňují.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Účinný územní plán je zpracován na podkladu dokončených komplexních pozemkových úprav a zpracovává prvky stanovené plánem společných zařízení.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování či zpřesnění dopravní a technickou infrastruktury.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje plochy ochrany před povodněmi vymezené pozemkovými úpravami – jedná se zejména o plánované poldry na jihozápadním okraji správního území.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*Vyhodnocení:* Ve správním území obce Vážany nejsou vymezena žádná záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu (plochy pro výrobu a skladování – V, plochy smíšené výrobní – SP, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení (BI) a plochách smíšených obytných (SO), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení,

především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby převážně mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od stávajících i navržených ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Vážany není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení:* Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Požadavek obce na vymezení plochy technického zabezpečení obce je umístěn do lokality s půdami zařazenými do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se však o plochu ve stávajícím zastavěném území, dále je rovněž potřeba zvážit charakter ploch zařazených do II. třídy ochrany. Ve správním území obce jsou půdy II. třídy ochrany zastoupeny pouze minimálně, a to většinou právě na ploše hlavního zastavěného území obce.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení:* Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení:* Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby



koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Vážany se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení:* Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Vážany a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

### C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020*.

*Vyhodnocení:* Nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o nesouladu se *Strategií rozvoje Zlínského kraje*.

- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (PRÚOZK)*.

*Vyhodnocení:* Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s PRÚOZK.

- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). *Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště* schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 den 24.02.2016.

*Vyhodnocení:* Návrh odkanalizování a zásobování vodou není v souladu s PRVKZK. Došlo ke změně koncepce odkanalizování obce, která bude nově odkanalizována do ČOV Ořechov. Tato změna koncepce je jedním z důvodů pořízení nového územního plánu.

- Územní plán respektuje závěry dokumentace „*Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*“, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021.

*Vyhodnocení:* Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s tímto plánem.

- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu* pro řešené území vyplynulo opatření ID: MOV207173 „Vážany, ČOV obce Vážany“.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán je v souladu s touto koncepcí. Došlo však ke změně koncepce odkanalizování a obec bude nově napojena na ČOV Ořechov; to je také v souladu s PRVKZK. Změna koncepce odkanalizování je řešena novým územním plánem.

- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro obec Vážany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

*Vyhodnocení:* Tyto požadavky jsou účinným územním plánem respektovány a v souladu s ním naplňovány.

- Z *Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024* nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s tímto plánem.*

- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Vážany nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Navržené řešení musí respektovat tato zjištění a musí vytvářet podmínky pro zlepšení tohoto stavu.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*.

Vyhodnocení: *Řešení územního plánu je v souladu s touto dokumentací a nejsou známy žádné skutečnosti, že by jeho naplňování bylo s touto dokumentací v rozporu.*

- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04. Z dokumentace nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky. Územní plán je rovněž v souladu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

- *Z Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje* nevyplývaly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.*

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je navrženo celkem 4,4060 ha zastavitelných ploch pro bydlení individuální. V současné době je z těchto ploch využito 0,2595 ha, tj. pouze 5,89 % všech zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Na části těchto ploch byl postaven 1 rodinný dům (lokality BI 72), dále byl úřadem územního plánování povolen 1 rodinný dům (lokality BI 44). Zastavitelná plocha BI 42 byla prověřena územní studií, jejímž závěrem je nemožnost realizace této plochy. Dále je navrženo 0,6558 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, ve kterých je rovněž možno realizovat objekty pro bydlení. V navržených plochách smíšených obytných dosud nebyla realizována žádná výstavba, a to včetně staveb nebytového charakteru umožněných definicí plochy s rozdílným způsobem využití. Zbývá ještě zastavět 4,1465 ha ploch pro bydlení individuální a 0,6558 ha ploch smíšených obytných. Není-li však do této výměry započítána plocha BI 42, jejíž realizace není možná, je možno realizovat nové objekty pro bydlení pouze na výměře 1,1277 ha (z toho 0,4719 ha ploch pro bydlení individuální).

Z demografické analýzy uvedené v textové části Odůvodnění vyplývá, že počet obyvatel v obci od roku 1970 setrvale klesal od 543 obyvatel v roce 1970 k 425 obyvatelům v roce 2011. Od roku 1991 se počet obyvatel pohybuje přibližně mezi 400 a 450. K 1. lednu 2015 je v obci uváděno 451 obyvatel, k 1. lednu 2020 potom 438 obyvatel. Lze tedy konstatovat, že počet obyvatel v obci již přibližně 30 let stagnuje, a to i přes proběhnuvší a pozvolna doznívající vlnu suburbanizace. Důvodem může být poměrně malá výměra dostupných ploch pro bydlení, a to zejména v kontextu mimořádně dobře se rozvíjejících sousedních sídel Polešovic a Ořechova. Z toho vyplývá, že není nezbytně nutné podporovat do jisté míry umělý nárůst populace tvorbou rozsáhlých ploch pro bydlení (pro něž je ve Vážanech omezený prostor) a lze i nadále preferovat pomalejší přirozený rozvoj obce (především místní obyvatelé,

částečně nově přichází z okolních obcí a měst), který je však bližší principům udržitelného rozvoje v sociokulturním a environmentálním pilíři. Cílová populační velikost Vážan by měla činit přibližně 500 obyvatel.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době disponuje nadměrným množstvím návrhových ploch, které však nejsou realizovatelné (navržená plocha BI 42). Mělo by proto dojít k prověření jiných, snáze dostupných ploch, které by mohly být vymezeny jako plochy pro bydlení určené pro další rozvoj obce. Rozsah nově navržených ploch by však měl být uměřený současně socioekonomické dynamice regionu a neměl by být vztahován k původně navrženému množství zastavitelných ploch. Dále není nezbytně nutné uvažovat o zásadní redukci výměry navržených ploch pro bydlení individuální a ploch smíšených obytných. Nicméně i rozvojové kapacity ve stávajícím zastavěném území a menších zastavitelných plochách lze považovat za dostatečné.

Pořizovatel ukládá vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení jako náhradu za nedostupnou plochu BI 42. Z požadavků obce k Zadání ÚP Vážany vyplývá, že by mělo dojít k prověření vymezení nových ploch pro bydlení v jižní polovině obce v sousedství sportovního areálu. Další rozvoj obce by měl směřovat také do stávajícího zastavěného území formou rekonstrukcí, recyklace území (výstavbě na místě starších nevyhovujících domů) či zástavbou proluk.

### ***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny***

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Vzhledem ke změně koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení a odkanalizování však bylo schváleno porřízení nového Územního plánu Vážany.

### ***F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast***

- Území obce Vážany nezasahuje do žádné EVL ani lokality soustavy NATURA 2000. Z toho důvodu není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Vážany na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny Územního plánu Vážany na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

### ***G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno***

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

#### ***H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu***

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Jedná se o změnu koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení a změnu koncepce odkanalizování obce.
- Obec již přistoupila k pořízení nového Územního plánu Vážany.

#### ***I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny***

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### ***J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje***

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

#### ***Závěr***

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vážany za uplynulé období 2014 - 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.