

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Oddělení územního plánování a státní památkové
péče
Velké náměstí 115/1
767 01 KROMĚŘÍŽ

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
5. 3. 2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 10805/2015	KUSP 10805/2015

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska k projednání návrhu zadání Územního plánu Dřínov vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péči toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů.

Požadavky na rozvoj území obce Dřínov

Projektant zajistí z územního hlediska předpoklady pro zvýšení atraktivity bydlení, tvorby nových pracovních míst, rozvoj služeb a technické infrastruktury – západním a východním směrem od obce, přednostně prověří plochy navržené platným územním plánem.

V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch v území vytvářet předpoklady pro vhodné oddělení ploch pro výrobu a dopravu a ploch živnostenských provozoven od ploch pro bydlení výsadbou účelové zeleně (například zřizování ochranných pásů zeleně podél průmyslových areálů a živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně obce). Při tvorbě územního plánu bude respektována zamýšlená výsadba nových keřů a stromů. V regulativech pro uspořádání území bude umožněno využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění.

V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch vytvářet územní předpoklady pro obnovu vodních ploch (zámek a cihelna).

V navrhovaných zastavitelných plochách projektant bude respektovat nutnost ochrany zdrojů povrchových i podzemních vod, umožní uplatnění zásad správného hospodářského využívání zemědělského půdního fondu, podporování posilování retenční schopnosti území a podporování hospodárného využívání území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) ve znění pozdějších předpisů,

udělí své stanovisko v dalším stupni územně plánovací dokumentace za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

Upozorňujeme, že dle dokumentace „Návrh zadání Územního plánu Dřínov“ je velmi nízké využití ploch pro bydlení cca 18 %. V platném územním plánu je odsouhlaseno 8,58 ha pro bydlení. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2028 (kalkulačka URBANKA) je cca 2,77 ha. To znamená, že plochy pro bydlení jsou předdimenzované a orgán ochrany ZPF bude požadovat redukci ploch o cca 5,81 ha.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k návrhu územního plánu Dřínov nemá připomínek. Umístování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. III/43330 a III/43334. Tyto silnice mají spíše místní význam, jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Za předpokladu respektování těchto silnic, vč. ochranného pásma, nemáme k návrhu zadání ÚP Dřínov, z hlediska dopravy, žádné požadavky.

Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici III. třídy je nutno předem projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu zadání ÚP Dřínov:

Územní plán Dřínov **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání ÚP Dřínov a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č. j. KUZL 11363/2015 ze dne 17. 02. 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému „**Návrhu zadání Územního plánu Dřínov**“ **souhlasné koordinované stanovisko**.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP, Velké nám. č. p. 115, 767 01 Kroměříž
Obec Dřínov 155, 768 33 Morkovice – Slížany

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc