

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
4. prosince 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 75689/2020	KUSP 75689/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Salaš**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Salaš
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky na rozvoj území obce:

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- Udržitelný rozvoj lokalit rekreačních lokalit.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Provést možnosti zástavby v tradiční stopě sídla, tj. ve spodní části údolí a navazujících údolních svazích ve vazbě na možnou ochranu obce před povodněmi a s tím související úpravou záplavového území Q100.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci:

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.
- Ve volné krajině nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- Vyjma prověření ponechání či redukce ploch individuální rekreace vymezených účinným územním plánem, nebudou navrhovány nové plochy individuální rekreace.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, rekreace a bydlení, sport a doprava apod.).

- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území.
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Nové zastavitelné plochy nebudou překračovat rámec maximálního možného rozsahu zastavěného území dle účinného Územního plánu Salaš. Maximálním možným rozsahem zastavěného území dle účinného územního plánu se rozumí rozsah zastavěného území v případě, že by došlo k realizaci všech účinným územním plánem navržených zastavitelných ploch.
- Pro zastavitelné plochy bude stanovena etapizace zastavitelnosti, podmiňující výstavbu v plochách dostatečnou veřejnou infrastrukturou, kterou bude možno novou zástavbu obsloužit.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována především do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, ve vybraných výjimečných případech na okraje zastavěného území. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby bude uvažována jen výstavba rodinných domů.
- Nenavrhovat zastavitelné plochy v plochách záplavového území Q100, s výjimkou odůvodněných případů veřejné infrastruktury.
- Prověřit možnosti smíšení funkcí bydlení a rekreace ve vybraných částech obce – zejména na Dolině.
- Stávající občanské vybavení v obci Salaš představují objekty obecního úřadu (č.p. 85), kaple (pozemek parc. č. 1), polyfunkční objekty maloobchodu a služeb (zejména č.p. 3, 20, 21, 116, 139 a 168) a rozhledna severně od obce (plocha O 35 navržená účinným územním plánem). Bude prověřena potřeba a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající plochy výroby všech druhů budou stabilizovány, pouze bude prověřen rozsah činností, které budou v rámci těchto ploch umožněny. **Nebudou navrhovány nové plochy pro výrobu.**
- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují i kvalitní zemědělské půdy, avšak pouze na dně údolí; jedná se převážně o plochy v zastavěném území, pro zemědělskou výrobu jen málo využitelné. Ochrana ZPF nejvyšších tříd kvality ZPF tedy není při plánování rozvoje obce primární.
- Silniční skelet je v řešeném území stabilizován. □ Bude prověřena aktuálnost návrhu odkanalizování obce na ČOV Salaš (v účinném územním plánu návrhová plocha TV 14).
- Bude prověřena aktuálnost technické infrastruktury zásobování vodou.
- V řešení Územního plánu Salaš bude revidováno a aktualizováno vymezení jednotlivých prvků lokálního ÚSES, včetně ÚSES v plochách PUPFL.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Nenavrhovat zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesního pozemku).
- Výstavbu ve všech plochách (vč. stávajících), které se nacházejí v územích svahových nestabilit, podmínit zpracováním inženýrskogeologických posudků.

Obec Salaš prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zapracování do nového Územního plánu Salaš, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu:

- aktualizace způsobu likvidace splaškových odpadních vod; řešení účinného ÚP uvádí pouze jednu přípustnou technologii pro čištění odpadních vod v budoucí ČOV
- prověřit redukci zastavitelných ploch pro individuální rekreace (zejména plochy RI 4 a 26 v účinném ÚP)
- celý pozemek p. č. 1197 (zemědělský objekt č.p. 144) sjednotit pod jednu plochu umožňující zástavbu
- revidovat vymezení ploch, v nichž jsou umožněny vybrané stavby, opatření a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřit koncepci příchodu k rozhledně (pozemek p. č. 897/2)
- plochy u kapličky (zejména pozemky p. č. 329/1, 329/2 a 334) zahrnout do zastavěného území jako plochy bydlení (jedná se o proluku)
- prověřit redukci zastavitelné plochy BI 17 s ohledem na ochranné pásmo lesa
- prověřit možnosti prodloužení cyklostezky dále do obce
- prověřit možnosti využití pozemku p. č. 512 vedle býv. Jednoty (č.p. 116)
- prověřit možnosti redukce či úplného vypuštění zastavitelné plochy B 10
- prověřit možnosti rozvojových ploch bydlení v oblasti okolo domu č.p. 201
- vymezení plochy cyklostezky či chodníku od dosavadního konce cyklostezky z Velehradu za domy č.p. 35 a 69 k tzv. dolní hospodě (č.p. 21), aby byl zajištěn bezpečný přístup do obce pro nemotorovou dopravu (tj. mimo hlavní křižovatku naproti č.p. 143)

Řešení Územního plánu Salaš bude respektovat závěry zpracovávané „Územní studie Salaš“. Územní studie Salaš je zpracovávána jako podkladový materiál pro Územní plán Salaš, zabývá se řešením vybraných problémů a není pořízena podle § 30 odst. 2 a 5.

Požadavky vyplývající z předložených a posouzených návrhů na změnu územního plánu:

1. Pozemky parc. č. 233, 234 a 235 zařadit do plochy pro rodinnou rekreaci (RI)
2. Pozemek parc. č. 472 zařadit do ploch umožňujících výstavbu garáže
3. Pozemek parc. č. 888 zařadit do plochy pro rodinnou rekreaci (RI)
4. Pozemky parc. č. 837 a 838 zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domku
5. Pozemek parc. č. 439 zařadit do ploch určených k bydlení
6. Pozemek parc. č. 734/4 zařadit do plochy bydlení (BI)

Další požadavky - bude doplněno na základě výsledků projednání Zadání ÚP Salaš.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání Územního plánu Salaš obsahuje výše uvedené návrhy na změnu využití území. Předložené změny jsou v této fázi projednávání ÚP specifikovány víceméně v obecné míře. Konkrétněji jsou vymezeny požadavky na bydlení či rekreaci, případně vymezení ploch pro trasu cyklostezky. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Salaš v této fázi zadání ÚP nezakládají svým charakterem a rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 76463/2020 ze dne 18. listopadu 2020 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor SÚ a OŽP
Obec Salaš, Salaš 85, 687 06 Velehrad
MŽP, OVSS VIII, Olomouc