

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Oddělení územního plánování a státní
památkové péče
Velké náměstí 115/1
767 01 KROMĚŘÍŽ

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
25. 2. 2015	Ing. Milena Ingrová MVDr. Petra Mačáková Mišáková	KUZL 6550/2015	KUSP 6550/2015

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska k projednání návrhu zadání Územního plánu Lubná vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění žadateli, Městskému úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Požadavky na rozvoj území obce:

Při rozvoji území obce bude zachována kontinuita předchozího urbánního vývoje – kompaktní vesnice a neurbanizovaná okolní zemědělská krajina.

Stavební rozvoj bude především situován do současného zastavěného území a na plochy těsně navazující. V nezastavěném území bude zohledněn urbanistický charakter původní krajiny s ekologicky stabilizující a rekreační funkcí.

Z hlediska požadavků územního rozvoje obce se jedná zejména o dodržení těchto zásad:

- udržovat a rozvíjet obec v návaznosti na stávající způsob historického vývoje,
- navrhovat nové plochy pro bydlení v úměrném rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce,
- umožnit rozvoj občanského vybavení, sportu a drobných služeb uspokojujících požadavky místních obyvatel,
- nové plochy průmyslové výroby navrhovat jen v odůvodněných případech,
- doplnit plochy zeleně, které by posílily možnosti rekreace, vytvořily funkční systém ÚSES, posílily retenční schopnost území, zohlednily zastavěné území obce a vymezily plochy průmyslové výroby, případně plochy živnostenských provozoven a plochy staveb pro dopravu,
- vytvořit územní předpoklady pro vybudování nových úseků jednotné kanalizace a jejich ekologickou likvidaci,
- vytvořit územní předpoklady pro ochranu zastavěného území proti povodním,
- vytvořit územní předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a výroby.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) ve znění pozdějších předpisů,

udělí své stanovisko v dalším stupni územně plánovací dokumentace za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

Upozorňujeme, že dle dokumentace „Návrh zadání Územního plánu Lubná“ je velmi nízké využití ploch pro bydlení cca 13,20%. V platném územním plánu je odsouhlaseno 10,1751 ha pro bydlení. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2028 (kalkulačka URBANKA) jsou pouze 4 ha. To znamená, že plochy pro bydlení jsou předimenzované a orgán ochrany ZPF bude požadovat redukci ploch o cca 6,2 ha.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

s návrhem zadání Územního plánu Lubná souhlasí a požaduje respektovat Aktualizaci programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší zpracovanou v roce 2012. Umístění nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Hladík

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. III/36738 a okrajově silnice č. III/43220. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Obě silnice mají spíše místní, obslužný, význam.

Za předpokladu respektování tras silnic, vč. ochranného pásma, nemáme k návrhu zadání ÚP Lubná žádné požadavky.

- Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici III. třídy je nutno předem projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Lubná **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZZL 6829/2015 ze dne 2. února 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému „**Návrhu zadání Územního plánu Lubná**“ **kladné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Obec Lubná, Lubná č. p. 177, 767 01 Kroměříž
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc