

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVÁ
V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2013 - 2020



NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Vlčková
určený zastupitel:	Vladimír Zbránek, starosta obce
datum:	srpen 2020

OBSAH:

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 staveb. zákona.....	11
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	12
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	14
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	14
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	14
Závěr.....	14

Úvod

Územní plán Vlčková (dále jen územní plán) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy a byl vydán Zastupitelstvem obce Vlčková dne 12. 9. 2013 formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 s účinností ode dne 28. 9. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčková v uplynulém období 2013 - 2020 (dále jen návrh zprávy) je zpracován dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k 2. 5. 2012.

Bude potřeba aktualizovat celé zastavěné území (dle § 58 stavebního zákona).

A.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem koncepce rozvoje obce Vlčková bylo vytvoření harmonického prostředí zejména pro jejich obyvatele v souladu s ochrannou hodnot území, plánovanými záměry obce a v souladu se schválenými rozvojovými a strategickými dokumenty zpracovanými na vyšších stupních veřejné správy. Při koncipování územního plánu byly zdůrazněny následující principy:

- respektování vytvořené urbanistické struktury sídla
- zachování stávajícího funkčního členění řešeného území
- ochrana životního prostředí vč. ochrany přírodních hodnot území
- ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území
- kvalitativní rozvoj v oblasti technické infrastruktury

Potřeba změny koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot z vyhodnocení nevyplývá.

A.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby i rozložení ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou v zásadě v kolizi. Základem urbanistické koncepce bylo stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce. Koncepce byla orientována především na rozvoj bydlení.

Hlavní záměry navržené urbanistické koncepce jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. Doposud nebylo nutno řešit změnu územního plánu.

Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplývá.

Tutu kapitolu je třeba doplnit dle novelizované vyhlášky 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7 o urbanistickou kompozici.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Územním plánem bylo vymezeno 34 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení (bydlení individuální – BI, bydlení specifických forem – BX, plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) – 16 ploch
- plochy rekreace (rodinná rekreace – RI) – 3 plochy
- plochy občanského vybavení (specifických forem – OX) – 1 plocha
- plochy veřejných prostranství (P*) – 1 plocha
- plochy dopravní infrastruktury (D) – 7 ploch
- plochy technické infrastruktury (technická infrastruktura – T*, vodní hospodářství – TV, energetika – TE) – 5 ploch
- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plocha/tok – WT) – 3 plochy

Plochy bydlení a plochy smíšené obytné vesnické

Přehled využitelnosti ploch BI a BX a SO.3:

ID funkční plochy	označení plochy (index)	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	vyhodnocení plochy	využito v ha	využito v %
2	BI	individuální bydlení	1,5265	nevyužito	0	0
3	BI	individuální bydlení	0,2631	nevyužito	0	0
4	BI	individuální bydlení	0,6354	nevyužito	0	0
5	BI	individuální bydlení	0,3574	nevyužito	0	0
6	BI	individuální bydlení	0,3819	1 RD	0,0993	26
8	BI	individuální bydlení	0,5299	nevyužito	0	0
9	BI	individuální bydlení	0,2446	1 RD (rozestavěný)	0,2446	75
10	BI	individuální bydlení	0,6199	nevyužito	0	0
11	BI	individuální bydlení	0,1414	nevyužito	0	0
12	BI	individuální bydlení	0,2138	1 RD	0,1251	59
13	BX	bydlení specifických forem	0,2539	nevyužito	0	0
14	BX	bydlení specifických forem	0,3122	nevyužito	0	0
24	BX	bydlení specifických forem	0,2324	1 RD	0,2324	100
40	BI	individuální bydlení	0,1318	1RD pzn.: není v KN	0,1318	100
1	SO.3	smíšená obytná vesnická	0,1637	nevyužito	0	0
7	SO.3	smíšená obytná vesnická	0,5394	1 RD (rozestavěný) + zahrady k RD	0,4058	75
CELKEM			6,55 ha	6 RD	1,24 ha	19 %

Ve sledovaném období bylo z celkových **6,55 ha** zastavitelných ploch určených pro bydlení **využito přibližně 19 %**.

V Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (RURÚ SO ORP) Zlín 2016, jeho 4. úplné aktualizace, se předpokládá, že v obci Vlčková, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 3,23 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je dostačující a potřebu území spíše převyšuje.

Ve sledovaném období bylo uplatněno 10 žádostí vlastníků pozemků na změnu funkčního využití území na plochy bydlení (více viz kap. D, které obec požaduje prověřit ve změně územního plánu. Podaným žádostem lze vyhovět pouze za předpokladu, že budou nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení redukovány.

- Plochy občanského vybavení

Rozvoj občanské vybavenosti je možné řešit v rámci ploch smíšených v centrální zóně a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanského využití. Byla navržena plocha OX23 určená pro umístění rozhledny, která **zatím nebyla realizována**.

Požadavek obce změnit stávající plochu TO.1, která slouží pro nakládání s odpady na plochu, která bude sloužit pro občanskou vybavenost. Nakládání s odpady umožnit v ploše výroby.

- Plochy rekreace

Byly navrženy 3 plochy pro rodinnou rekreaci. Plocha **RI17** bude v dohledné době **využita**, plochy **RI15 a RI16 zatím využity nejsou**.

Ve sledovaném období byla uplatněna 1 žádost na změnu funkčního využití území na plochu rodinné rekreace (více viz kap. D), kterou obec požaduje prověřit ve změně územního plánu.

- Plochy veřejných prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a sociální kontakt obyvatel obce. Byla navržena plocha P*25 určená pro obslužnou komunikaci k lokalitě BI2, **zatím nebylo realizováno**.

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

- Plochy dopravy

Byly navrženy tyto plochy: D26 – přístup k BI40, D28 – přístup k WT21, D29 – přístup k WT20, D30 – přístup k RI15, D31 – přístup k TV19, D32 – přístup k RI17, D33 – přístup k OX23

Byla využita plocha D31, ostatní navržené plochy pro umístění dopravní infrastruktury dosud využity nebyly.

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

- Plochy technické infrastruktury

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci byly navrženy tyto plochy:

- TV19 pro vodní zdroj
- TV34 pro vodovodní přivaděcí řad
- TV35 pro čerpací stanici odpadních vod
- T*36 pro záchytný příkop u lokality BI2 a BI3
- TE37 pro přeložku vedení VN 22kV

Byla využity plochy TV19 a TV34, ostatní navržené plochy pro umístění technické infrastruktury nejsou dosud realizovány.

Vzhledem k technické vybavenosti a potřebám obce není potřeba vymezovat další plochy technické infrastruktury.

- Plochy vodní

Byly navrženy 3 vodní plochy WT20, WT21 a WT22, **kteřé nejsou realizovány**.

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že většina zastavitelných ploch vymezených v územním plánu není dosud využita.

PLOCHY PŘESTAVBY:

V územní plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

Požadavek obce změnit stávající plochu TO.1 na plochu pro občanskou vybavenost vyvolá vymezení plochy přestavby.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Vymezené stabilizované plochy sídelní zeleně je třeba chránit a systém sídelní zeleně rozvíjet v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Nevznikla potřeba vymezovat nové plochy sídelní zeleně.

A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o komunikace k navrženým plochám rekreace a bydlení, k vodním nádržím, vodnímu zdroji a rozhledně.

Ze záměrů pro umístění dopravní infrastruktury **byla realizována pouze účelová komunikace k vodnímu zdroji.**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Uspořádání technické infrastruktury bylo vymezeno tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy medií.

Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována. Vlčková bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě z vlastních vodních zdrojů ve třech tlakových pásmech. Byla navržena plocha TV19 pro vybudování nového vodního zdroje a plocha TV34 pro navrhovaný vodovodní přívaděcí řad.

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Obec bude i výhledově odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v obecní biologické ČOV. Byla navržena plocha TV35 pro umístění čerpací stanice splaškových odpadních vod.

Koncepce zásobování plynem je stabilizována. Obec bude i nadále zásobována zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, do které je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem D90 z regulační stanice VTL/STL Kašava. Nové plochy navrženy nabyly.

Koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována. Obec bude nadále zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV, které je napojeno z rozvodny Slušovice. Byla navržena plocha TE37 pro přeložku nadzemního vedení VN 22kV.

Z navržených záměrů technické infrastruktury **byla využita plocha TV19 a TV34.**

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Rozvoj občanského vybavení bude řešen v rámci ploch smíšených v centrální zóně a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí jeho umístění. Byla navržena plocha OX23 určená pro umístění rozhledny, která **nebyla realizována.**

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a sociální kontakt obyvatel obce. V souvislosti s novou zástavbou v ploše BI2 byla navržena plocha P*25, která zajistí její dopravní a technickou obslužnost. Zatím **nebylo realizováno.**

Vzhledem k velikosti a potřebám obce není nutné vymezovat další plochy veřejné infrastruktury, koncepce se nemění.

A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (ÚSES), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území má charakter harmonické kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, které je situováno v přírodním parku Hostýnské vrchy. Jsou zde vymezeny Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a zvláště chráněná území přírody – přírodní památky. Koncepce uspořádání krajiny je podřízena podmínkám a limitům, platným pro uvedené přírodní hodnoty.

Krajina je uspořádána v členění na plochy vodní a vodohospodářské – WT, plochy krajinné zeleně – K, plochy přírodní – P, plochy zemědělské – Z a plochy lesní – L.

Byly navrženy 3 vodní plochy – WT20, WT21 a WT22 a 2 plochy krajinné zeleně K38 a K39, které **nejsou realizovány.**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V území byl stabilizován existující regionální biokoridor – RBK 1590 Velá – Solisko (PU 168 v ZÚR ZK) s vloženými existujícími lokálními biocentry – LBC Marchalena a LBC U Ráztoky, který je trasován v lesních porostech. Na lokální úrovni byly vymezeny existující biocentra – LBC Kameňák, LBC Na vrchách, LBC Pod Oblouky, U Vazkání a převážně existující biokoridory, lesního a kombinovaného typu. Chybějící segmenty lokálních biokoridorů byly navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně – K38 a K39, které jsou zatím nefunkční.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Návrh ÚP zajišťuje prostupnost území, včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Systém stávajících komunikací je stabilizován. Případnou realizaci nových účelových komunikací v rámci ploch zemědělských a ploch lesních umožňují podmínky využití těchto ploch. Bylo navrženo 7 ploch pro účelové komunikace D26, 28-30, z nichž byla zatím realizována pouze jedna.

Protierozní a protipovodňová opatření byla navržena jako ochrana zastavitelných ploch BI2 a BI3. Jedná se o plochu T*36, která byla určena pro záchytné příkopy a zatím není využita.

Plochy hromadné rekreace (RH) byly plošně stabilizovány a nová zařízení a zvyšování standardu stávajících zařízení je možné realizovat v rámci těchto ploch. Plochy rekreace rodinné (RI), tedy

stávající plochy s rekreačními objekty (chaty a chalupy) byly stabilizovány. Rozvoj individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících ploch smíšených obytných a v navržených plochách RI15-17 – zatím nevyužito.

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby a ani se nenavrhují.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce uspořádání krajiny je vyhovující a není potřeba ji měnit. Nevznikla ani potřeba vymezovat další plochy.

A.1.6. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, jsou platné jak pro plochy stávající tak návrhové. Podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny pro vybrané druhy urbanizovaných ploch.

Budou prověřeny, případně přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování. Nepřípustné využití bude doplněno v souvislosti s novelizovaným § 18 odst. 5 stavebního zákona. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán bude doplněn o prvky regulačního plánu. U ploch pro drobnou výrobu a služby – VD, bude doplněno jako přípustné využití: stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu.

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění byly vymezeny plochy dopravní (D26, D28 a D31) a technické infrastruktury (T*36, TE37, TV19 a TV 34) a plochy vodní (W21 a W22). Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění byly vymezeny plochy krajinné zeleně K38 a K39, které jsou součástí ÚSES.

Z vyhodnocení nevyplynuly žádné nové požadavky na vymezení VPS, VPO, atd. s možností vyvlastnění.

A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tyto veřejně prospěšné stavby a prostranství nebyly v územním plánu vymezeny.

Z vyhodnocení nevyplynuly žádné nové požadavky na vymezení ploch s uplatněním předkupního práva.

A.1.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie (ÚS), její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezil dvě plochy (BI2 a BI3) pro prověření změn jejich využití územní studií s ozn. US1. Územní studie US1 měla navrhnout stavební parcely, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanovit zásady plošného a prostorového uspořádání pro bydlení v rodinných domech. Lhůta pořízení ÚS byla stanovena do 4 let od vydání územního plánu tj. do 12. 9. 2017.

Územní studie zpracována nebyla.

Ve změně územního plánu bude podmínka zpracování ÚS prověřena. V případě ponechání této podmínky bude stanovena lhůta a podmínky pro její pořízení.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Vlčková byl vydán zastupitelstvem obce dne 12. 9. 2013 formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 28. 9. 2013.

Od vydání územního plánu došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán:

- Byl novelizován stavební zákon včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.
Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně územního plánu (viz kap. E).
- Od 1. 10. 2019 platí Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je s aktualizací v souladu (více v kap. C).
- Od 27. 11. 2018 jsou účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2.

- Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je s aktualizací v souladu (více v kap. C).*
- Byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
Žádné nové požadavky z tohoto dokumentu pro území obce nevyplývají.
 - Vládou byl dne 21. 12. 2015 schválen Národní plán Povodí Dunaje, jehož součástí je i „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.“
Žádné konkrétní požadavky pro obec z těchto dokumentů nevyplývají.
 - Plán oblasti povodí Moravy byl nahrazen Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (schválen zast. ZK dne 20. 4. 2016).
Žádné konkrétní požadavky pro obec z tohoto dokumentu nevyplývají.

Dále jsou v platnosti nové dokumenty Zlínského kraje:

- Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 4. 5. 2020.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 2. 2016.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 1. 2020.

Z výše uvedených dokumentů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování.

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Vlčková od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) jsou pořizovány pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (SO ORP), pod který spadá i obec Vlčková. K jejich aktualizaci dochází průběžně, přičemž jednou za 2 roky je aktualizace úplná a je základním informačním podkladem pro zpracování „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (RURÚ). Poslední aktualizace, v pořadí již 4., byla provedena v roce 2016.

Koncepce rozvoje území obce Vlčková je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území tj. zajištění udržitelného rozvoje území.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj území stojí. V hodnocení těchto pilířů bylo správní území obce Vlčková hodnoceno záporně u pilíře sociodemografického (soudržnost společenství území) a kladně u pilířů ekonomického a environmentálního (životní prostředí). V souhrnném hodnocení vyváženosti pilířů se obec zařazuje do kategorie 2a.

Z ÚAP vyplývá potřeba prověřit zastavitelné plochy kolidující s limity území.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Vlčková byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jiné požadavky pro k.ú. Vlčková s politikou územního rozvoje nebyly.

Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této aktualizaci.

Na základě Aktualizace č. 1 byly do PÚR ČR doplněny další priority, a to body **14a, 16a, 20a, 24a** a došlo k úpravě bodů 17, 23, 24, 25 a 29. V následujícím textu je územní plán vyhodnocen z hlediska naplňování těchto priorit územního plánování:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, návrh zastavitelných ploch ve volné krajině je minimální. Ekologická funkce krajiny je respektována.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce řešení územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území, z principu integrovaného rozvoje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci územního plánu nejsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy smíšené obytné vesnické, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní a technická infrastruktura je stabilizovaná, v koncepci je řešeno napojení zastavitelných ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Jsou navrženy plochy pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodí.

Ochrana před potenciálními riziky je v koncepci ÚP zapracována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu je zajištěna návaznost jednotlivých druhů dopravy – jedná se o dopravu silniční včetně cyklistické. Plochy pro dopravu jsou stabilizovány – plochy DS, P; dopravní infrastruktura slučitelná s hlavní využitím je přípustná v jednotlivých plochách. Nové plochy jsou navrženy pro obsluhu*

ploch zastavitelných. Koncepce dopravy poskytuje obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 2 PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy, která byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019.

Z výše uvedené dokumentace nevyplývaly pro území obce Vlčková žádné konkrétní požadavky.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 3 PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství, která byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.

Z výše uvedené dokumentace nevyplývaly pro území obce Vlčková žádné konkrétní požadavky.

Z vyhodnocení vyplývá, že z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 nevyplývaly pro obec Vlčková žádné konkrétní požadavky. Lze tedy konstatovat, že územní plán je s politikou územního rozvoje v souladu.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vlčková byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), právní stav k 5. 10. 2012.

Dne 5. 11. 2018 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizaci č. 2 ZÚR ZK, která nabyla účinnosti 27. 11. 2018. Je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této poslední aktualizaci.

• Priority územního plánování

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizace následujících priorit:

Priorita 5 byla doplněna o požadavek: eliminovat působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V územním plánu nejsou vymezeny takové koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní účinek na veřejné zdraví obyvatel.

Priorita 7 byla doplněna o požadavek: vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tyto podmínky jsou dodrženy, nová obytná zástavba (plocha SO.3 1) je navržena s dostatečným odstupem od výrobního areálu.

Byla doplněna také priorita č. 8, která se týká specifických oblastí kraje.

Území obce není součástí specifické oblasti.

• Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Vlčková, která je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), byla při aktualizaci zařazena do rozvojové oblasti OB9 Zlín, pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK v území OB9.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití,
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Na územím obce nejsou plochy ani koridory vymezené ZÚR ZK v území OB9.

Vzhledem i k novým požadavkům na bydlení budou stávající zastavitelné plochy prověřeny a budou také doplněny podmínky využití těchto ploch.

Územní plán zohledňuje kulturní, civilizační hodnoty, přírodní a krajinné hodnoty.

Z ostatních kapitol po aktualizaci zásad územního rozvoje nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování do územního plánu.

Územní plán Vlčková v souvislostech a v podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

Z vyhodnocení vyplynulo, že ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s účinností ode dne 27. 11. 2018 nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na zapracování do územního plánu. Lze tedy konstatovat, že územní plán je se zásadami územního rozvoje v souladu.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů, uvedených v kap. A předložené zprávy, vyplývá pozvolné naplňování jednotlivých rozvojových ploch.

Nejvíce rozvojových ploch bylo navrženo pro bydlení, a to přes 6,55 h. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení s výhledem do roku 2028, která byla vypočtena urbanistickou kalkulačkou URBANKA, za použití všech relevantních údajů, činí 3,23 ha. Tato prognóza potřeby bydlení je součástí kompletní aktualizace ÚAP z roku 2016 pro SO ORP Zlín.

Od doby nabytí účinnosti územního plánu bylo využito přibližně 19 % zastavitelných ploch pro bydlení.

Ve sledovaném období, od vydání Územního plánu Vlčková bylo uplatněno 11 žádostí vlastníků pozemků na změnu funkčního využití území, z toho 10 na bydlení (případně související s bydlením) a 1 na rodinou rekreaci.

Nové požadavky vlastníků pozemků:

žádost č.	žadatel	pozemky p.č.	funkční využití dle ÚP	požadavek	lokalizace požadavku
1	Tomšů	770/25, 764/51	cca ¾ Z a ¼ BI12	BI pro 1 RD	návaznost na zastavitelnou plochu BI12 v S části obce
2	Zaorálek	405	Z	BX pro 1 RD	mimo souvisle zastavěné území v JV části obce
3	Štelcovi	299/10	K	SO.3 pro 1 RD	návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce
4	Marušákovi	771/2	Z	BI pro 1 RD	návaznost na zastavitelnou plochu BI9
5	Langrová	299/1	K	SO.3 pro 1 RD	návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce
6	Krištof	309/1, 309/2, 310	Z	SO.3 pro 1 RD	návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce
7	Čadanová	204 a částečně 203, 205, 213/1, 213/8, 213/9	Z, K	BX pro 1 RD	mimo souvisle zastavěné území v JZ části obce
8	Botík	722/1	Z	BI pro 1 RD	v blízkosti souvisle zastavěné území v S části obce u rekreačních chat
9	Mikešová	419/33	Z	SO.3 (zahrada k RD č.p. 196 – možnost skleníku, bazénu, oplocení)	návaznost na souvisle zastavěné území v JV části obce
10	Pšenica	339/10	Z	RI (objekt na náradí)	mimo souvisle zastavěné území v JV části obce
11	Kolář	770/1, 764/1	Z	BI pro výstavbu 2 RD (cca 3000 m ²)	návaznost na požadavek č. 1 v návaznosti na zastavitelnou plochu BI12

použité zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

Z – plochy zemědělské

BI – plochy individuálního bydlení
BX – plochy bydlení specifických forem
SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
RI – plochy rodinné rekreace
K – plochy krajinné zeleně

Grafické znázornění požadavků (výřez z katastru nemovitostí s vyznačením parcely či požadavku a výřez z platného územního plánu) viz příloha – str. 15 – 18.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelných ploch pro bydlení je momentálně dostatek. Vzhledem k tomu, že byly uplatněny další požadavky na bydlení, kterým chce obec vyhovět, je třeba plochy, které nejsou využity déle než 5 let, redukovat.

Dlouhodobě nevyužitá plocha pro bydlení je třeba prověřit a po dohodě s obcí vypustit. Teprve, pokud bude vypuštěno adekvátní množství nevyužitých ploch, mohou být zpracovány požadavky nové.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Územní plán dát do souladu s novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a s novelou stavebního zákona.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Urbanistickou koncepci doplnit o urbanistickou kompozici.
- Aktualizovat přehled navržených ploch a plochy zastavěné vymezením jako stavové.
- Přehodnotit a doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán doplnit o prvky regulačního plánu.
Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území ve veřejném zájmu vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch pak uvést, zda jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
U ploch pro drobnou výrobu a služby – VD, doplnit jako přípustné využití: stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu.
- Prověřit zastavitelné plochy pro bydlení a plochy dlouhodobě nevyužitá po dohodě s obcí vypustit. Prověřit také zastavitelné plochy kolidující s limity území a případně navrhnout vhodná opatření.
- Prověřit a případně zpracovat nové požadavky na bydlení a požadavek na rodinnou rekreaci (viz kap. D požadavky 1 – 11).
- Prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s PÚR, ZÚR a závaznými dokumenty Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese aktualizovat hodnoty a limity v území (území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, sesuvná území, atd.).

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Tyto požadavky nejsou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Tyto požadavky nejsou.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie (ÚS) nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit podmínku pořízení územní studie pro plochy BI2 a BI3. V případě ponechání podmínky zpracování ÚS stanovit lhůtu a podmínky pro její pořízení.

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Tento požadavek není.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Vlčková.
- Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část, jejíž součástí bude i tzv. srovnávací znění s vyznačením změn

2. grafická část:

Koordinanční výkres	1 : 5 000
Technická infrastruktura – doprava, energetika, spoje	1 : 5 000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy).
- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf pro účely společného jednání.
- Návrh změny upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude nejdříve předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání odevzdán 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Výsledný návrh změny upravený na základě veřejného projednání bude nejdříve předložen pořizovateli ke kontrole a následně odevzdán 2x v listinné podobě a 4x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 2 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby 4 x na CD. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek se nepředpokládá.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu Vlčková na udržitelný rozvoj území se tedy nepředpokládá.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Variantní řešení není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Návrh na pořízení nového územního plánu není předkládán. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vlčková od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedené v kap. C této zprávy) není shledán žádný důvod k vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčková za uplynulé období 2013 – 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Vlčková ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčková v uplynulém období 2013 – 2020 byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
Vladimír Zbranek
starosta obce

PŘÍLOHA

Požadavky na změnu v Územním plánu Vlčková

Grafické znázornění požadavků – výřez z katastru nemovitostí s vyznačením parcely či požadavku a výřez z platného územního plánu:

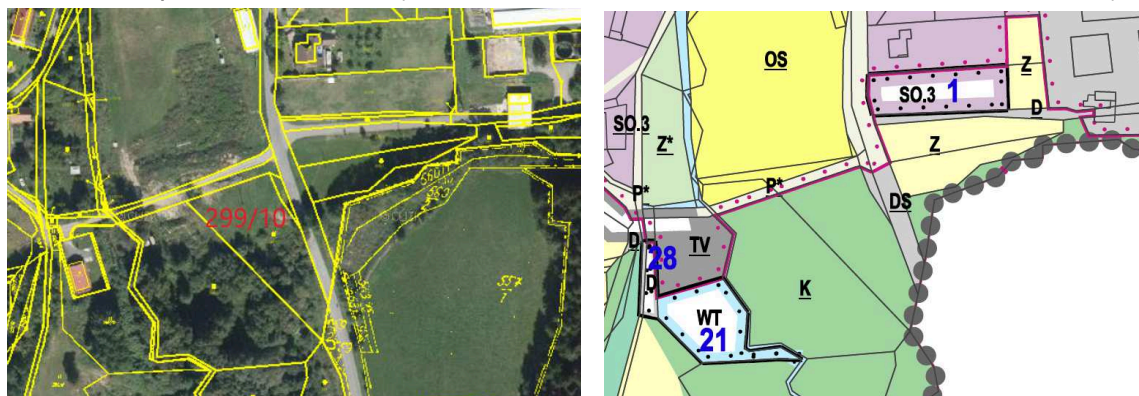
1. Tomšů, p.č. 770/25, 764/51 – 1 RD (návaznost na zastavitelnou plochu BI12 v S části obce)



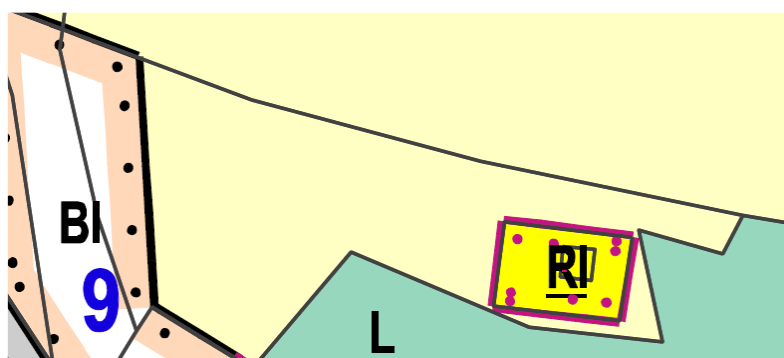
2. Zaorálek, p.č. 405 – 1 RD (mimo souvisle zastavěné území v JV části obce)



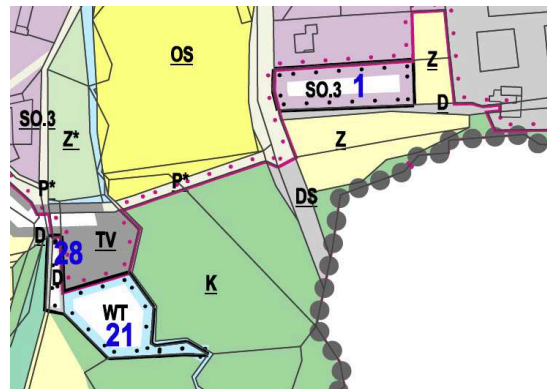
3. Štelcovi, p.č.299/10 – 1RD (návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce)



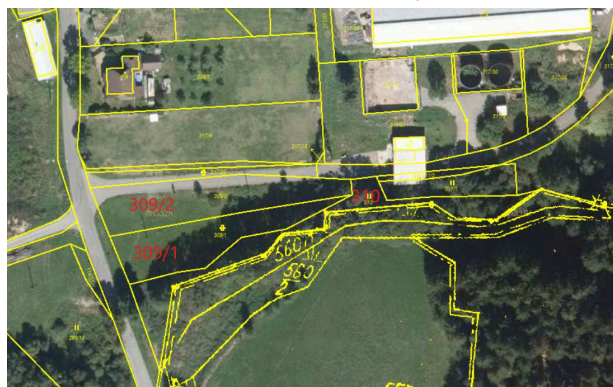
4. Marušákovi, p.č. 771/2 – 1 RD (návaznost na zastavitelnou plochu BI9)



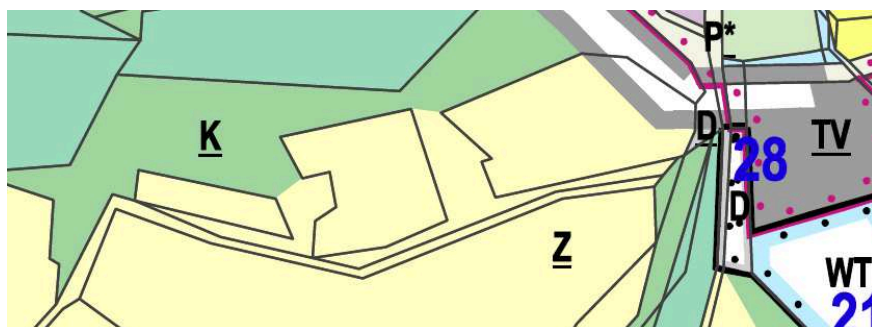
5. Langrová, p.č. 299/1 – 1 RD (návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce)



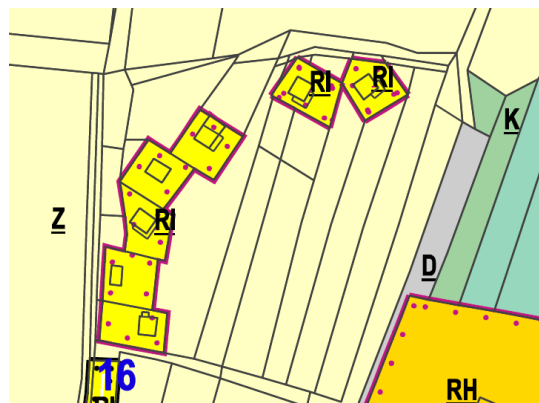
6. Křištof, p.č. 309/1, 309/2, 310 – 1 RD (garáž + podkrovní bydlení; návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce)



7. Čadanová, p.č. 204 a části pozemků p.č. 203, 205, 213/1, 213/8, 213/9 – 1 RD (mimo souvisle zastavěné území v JZ části obce)



8. Botík, p.č. 722/1 – 1 RD (v blízkosti souvisle zastavěné území v S části obce u rekreačních chat)

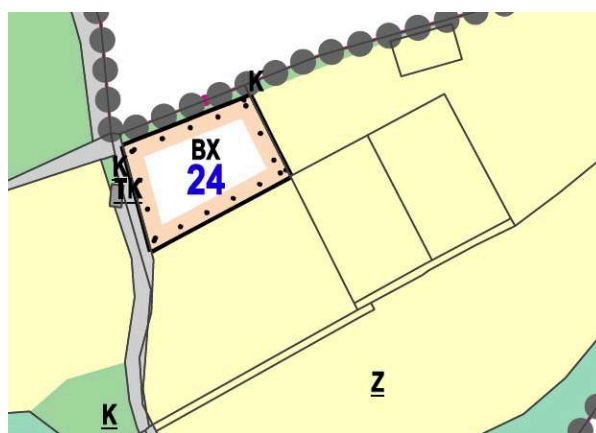


9. Mikešová, p.č. 419/33 – zahrada jako součást okolí domu č.p.196 (návaznost na souvisle zastavěné území v JV části obce)

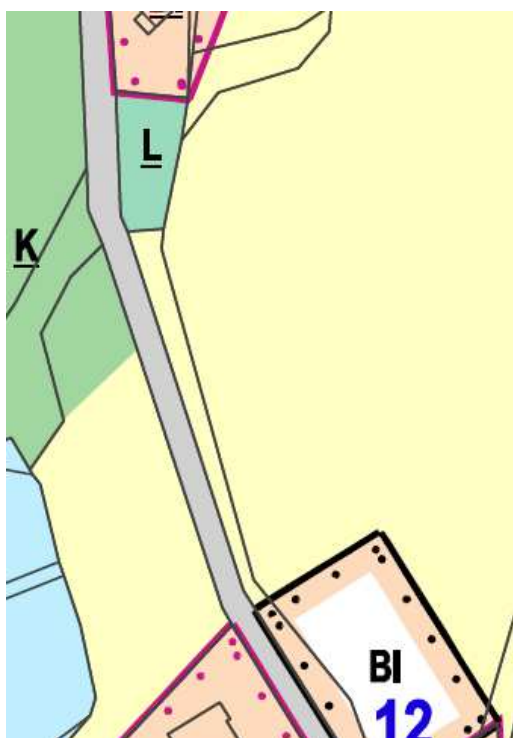




10. Pšenica, p.č. 339/10 – jednopodlažní objekt na náradí (mimo souvisle zastavěné území v JV části obce)



11. Kolář, p.č. 770/1, 764/1 – 2 RD (cca 3000 m²; návaznost na požadavek č. 1 v návaznosti na zastavitelnou plochu BI2)



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 034571F6B5A46BB27C9CDC538096B0B14DBA7F4CF32946F097D280E6E1BA41BA

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

8.10.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra