

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. října 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 67526/2020	KUSP 67526/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlčková**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Vlčková není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vlčková za uplynulé období 2013-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Územní plán dát do souladu s novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a s novelou stavebního zákona.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Urbanistickou koncepci doplnit o urbanistickou kompozici.
- Aktualizovat přehled navržených ploch a plochy zastavěné vymezené jako stavové.
- Přehodnotit a doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Územní plán doplnit o prvky regulačního plánu.
- Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území ve veřejném zájmu vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch pak uvést, zda jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- U ploch pro drobnou výrobu a služby – VD, doplnit jako přípustné využití: stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu.
- Provéřit zastavitelné plochy pro bydlení a plochy dlouhodobě nevyužité po dohodě s obcí vypustit. Provéřit také zastavitelné plochy kolidující s limity území a případně navrhnout vhodná opatření.
- Provéřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s PÚR, ZÚR a závaznými dokumenty Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese aktualizovat hodnoty a limity v území (území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, sesuvná území, atd.).

Provéřit a případně zpracovat nové požadavky na bydlení a požadavek na rodinnou rekreaci:

žádost č.	žadatel	pozemky p.č.	funkční využití dle ÚP	požadavek	lokalizace požadavku
1	Tomšů	770/25, 764/51	cca ¾ Z a ¼ BI12	BI pro 1 RD	návaznost na zastavitelnou plochu BI12 v S části obce
2	Zaorálek	405	Z	BX pro 1 RD	mimo souvisle zastavěné území v JV části obce
3	Štelcovi	299/10	K	SO.3 pro 1 RD	návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce
4	Marušákovi	771/2	Z	BI pro 1 RD	návaznost na zastavitelnou plochu BI9
5	Langrová	299/1	K	SO.3 pro 1 RD	návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce
6	Křištof	309/1, 309/2, 310	Z	SO.3 pro 1 RD	návaznost na souvisle zastavěné území v J části obce
7	Čadanová	204 a částečně 203, 205, 213/1, 213/8, 213/9	Z, K	BX pro 1 RD	mimo souvisle zastavěné území v JZ části obce
8	Botík	722/1	Z	BI pro 1 RD	v blízkosti souvisle zastavěné území v S části obce u rekreačních chat
9	Mikešová	419/33	Z	SO.3 (zahradka k RD č.p. 196 – možnost skleníku, bazénu, oplocení)	návaznost na souvisle zastavěné území v JV části obce
10	Pšenica	339/10	Z	RI (objekt na nářadí)	mimo souvisle zastavěné území v JV části obce
11	Kolář	770/1, 764/1	Z	BI pro výstavbu 2 RD (cca 3000 m ²)	návaznost na požadavek č. 1 v návaznosti na zastavitelnou plochu BI12

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Vlčková obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Vlčková nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se nové požadavky na bydlení a požadavek na rodinnou rekreaci.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vlčková, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 12. října 2020 (č. j. KUZL 67823/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Vičková

MŽP, OVSS VIII, Olomouc