

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
29. října 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 66185/2020	KUSP 66185/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlína**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Zlína
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zlína za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

K. Ú. ZLÍN

- Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 2762/2 a 2764/1 v k. ú. Zlín z plochy krajinné zeleně K na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 48028/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu využití části pozemku parc. č. 2432/1 v k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu bydlení individuální BI za účelem řešení individuálního bydlení rodinných příslušníků.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 54912/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 2641/2 v k. ú. Zlín z plochy krajinné zeleně K na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 60511/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu využití části pozemků parc. č. 1589/4 a 1586/7 v k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu bydlení individuální BI. Důvodem je sjednocení způsobu využití těchto pozemků v celé jejich výměře. Jsou využívány, jako zahrada u stávajícího rodinného domu majitelé tyto pozemky chtějí oplotit.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 80030/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 1764/6 a 1764/1 v k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport OS. Důvodem změny je rozšíření venkovního sportoviště, které bude navazovat na již fungující lezeckou stěnu v této oblasti (Lezecká stěna VERTIKON). Jednalo by se o tréninkové sportoviště na specifickou disciplínu - bouldering.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 4892/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 980/287, 4496/2, 980/63, 4596 a 2314 v k. ú. Zlín z plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.1 na plochu bydlení individuálního BI. Důvodem změny je záměr využití části parcel č. 4596 a 980/287 pro bydlení individuální a na pozemcích parc. č. 2314 a 980/63 vybudování edukativní zahrady se zázemím sloužící mimo jiné i jako komunitní centrum Letné.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 15050/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu na pozemcích parc. č. 1111/24 a 1111/11 v k. ú. Zlín z plochy veřejného prostranství P* na návrhovou plochu smíšenou v centrální zóně – městské centrum SO.1 z důvodu úpravy hranic ploch mezi stabilizovanými veřejnými prostranstvími a plochou přestavby SO.1 529 na rohu ulic Březnická a Mostní za účelem lepší využitelnosti těchto ploch pro budoucí zástavbu za dodržení podmínky respektování osy Březnické ulice.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- **Provéřit změnu stabilizovaných ploch z BI na SO z důvodu existence bytových staveb, např. čp. 5641/5642, 5282, parc. č. st. 6859.**
- Provéřit změnu na pozemcích parc. č. 6973, st. 1/3, 200/2 a 3565/31 v k. ú. Zlín ze stabilizované plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum SO.1 a plochy veřejného prostranství P* na plochy přestavby (SO.1) z důvodu vyřešení prostoru po přístavbě budovy bývalého soudu v bezprostřední návaznosti na zlínský zámek a jeho zahradu.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit doplnění veřejně prospěšné stavby (VPS) v případě umístění záchytného podzemního parkoviště P+R (park and ride) v centru města u tř. T. Bati v blízkosti souboru staveb Malé scény na pozemku parc. č. 660/1 v k. ú. Zlín.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. Ú. PŘÍLUKY U ZLÍNA

- **Provéřit vymezení územní rezervy pro bydlení individuální v lokalitě stávající zahrádkářské kolonie na konci ulice Nad Pramenem s doplňkovou podmínkou "vyřešení alternativního kapacitního dopravního napojení do lokality (úzké hrdlo ulice Boněcko I. mezi č. p. 83 a č. p. 153) a napojení na veřejnou kanalizaci".**
- Provéřit změnu na pozemku parc. č. 1157/19 v k. ú. Příluky u Zlína z plochy smíšené výrobní SP na návrhovou plochu dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS a plochy veřejného prostranství P* z důvodu umístění záchytného parkoviště P+R včetně doplnění VPS v návaznosti na tzv. nové napojení průmyslové zóny (návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční dopravy DS 1124).

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu na pozemcích parc. č. 1381/59, 1381/77, 1381/69, 1381/63 a 1375/2 v k. ú. Příluky u Zlína z plochy bydlení individuálního BI na návrhovou plochu veřejného prostranství P* z důvodu vymezení propojujícího chodníku spojující ul. Boněcko II. a ul. Šípkovou (dnes vyšlapaný na pozemcích 1381/58, 1381/62 a 1381/63).

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřít změnu na pozemcích parc. č. 1550, 1549 a 858/1 v k. ú. Příluky u Zlína z plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a plochy krajinné zeleně K na návrhovou plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava DS za účel umožnění výstavby propojovacího chodníku, který by spojoval ul. Za Kapličkou a oblast Kosov.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- **Provéřít „Boněckou příčku“ a navazující plochy Z*927 a Z*243 pro účely bydlení a lesoparku.**

K. Ú. JAROSLAVICE U ZLÍNA

- Provéřít změnu využití části pozemku parc. č. 641 v k. ú. Jaroslavice u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu rekreace – hromadné RH o ploše 200 m² za účelem výstavby hospodářské budovy pro ubytování zvířat s bytovou jednotkou pro správce.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 18239/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. Ú. LHOTKA U ZLÍNA

- **Provéřít změnu využití pozemku parc. č. 1262 v k. ú. Lhotka u Zlína z návrhové plochy rekreace – hromadné RH 920 na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.**

K. Ú. KOSTELEK U ZLÍNA

- Provéřít změnu využití pozemku parc. č. 520/1 v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy rekreace – rodinné RI na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 24834/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřít změnu využití pozemku parc. č. 520/5 v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S* (ovocného sadu) na plochu bydlení individuální BI za účelem stavby rodinného domu.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 49408/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřít změnu na pozemcích parc. č. 632/20, 632/21, 632/22, 632/23, 632/24, 632/25, 632/12, 632/19 v k. ú. Kostelec u Zlína a části pozemků parc. č. 632/16, 632/15, 632/14 a 632/13 v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy zemědělské Z a návrhové plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS 989 na návrhovou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava DS za účelem umístění záchytného parkoviště P+R včetně VPS v návaznosti na realizaci přivaděče od D49 a přítomnost vedení trolejbusové linky.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřít změnu na pozemcích parc. č. 716/1, 1253/1, 726/3 a 726/1 v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S* na návrhovou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava DS za účelem umístění záchytného parkoviště P+R včetně VPS v návaznosti na realizaci přivaděče od D49 a přítomnost vedení trolejbusové linky.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřít změnu využití pozemků parc. č. 387/58 a 387/748 v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy zemědělské Z na novou návrhovou plochu bydlení individuálního BI na základě historicky evidované žádosti o změnu ÚP.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. Ú. ŠTÍPA

- Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 174/1 v k. ú. Štípa z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 30761/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 579 v k.ú. Štípa z plochy zeleně na plochy bydlení za účelem stavby rodinného domu – BI.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 47655/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřit změnu na pozemcích parc. č. 1443, 1439/2, 1439/1, 1434/2, 1438 v k. ú. Štípa z plochy smíšené obytné SO na plochu veřejného prostranství P* za účelem rozšíření plochy veřejného prostranství v místě stávajícího panelového chodníku z důvodu možnosti propojení komunikace ul. U Pekárny s plánovanou výstavbou komunikace v rámci stavby „Rezidence řadových domů s byty – Štípa u Zlína“, která má zajistit rovněž dopravní obslužnost území SO.2 298, vymezit v rámci návrhové plochy SO.2 298 plochy veřejných prostranství na základě zaevidované územní studie.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 43067/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. Ú. LOUKY NAD DŘEVNICÍ

- **Provéřit zpřesnění ploch v souladu se skutečným využitím území - úprava trasování tzv. levobřežní komunikace, plochy DS 109.**
- **Napravení chyby v platném ÚP, kdy je bytový dům č. p. 295 na pozemku parc. č. st. 469 umístěn ve stávající ploše smíšené výrobní SP.**
- **Provéření vymezení v reálu fungujícího veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 52/4, 52/5, 52/6, 52/7 z důvodu zachování možnosti umisťovat stavby v bezprostřední návaznosti na vymezeném veřejném prostranství.**

K. Ú. MLADCOVÁ

- Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 426/7, 426/10, 426/9, 413 a 412 v k. ú. Mladcová z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu bydlení individuální BI a plochy veřejných prostranství P* za účelem výstavby cca 20 rodinných domů a obslužné komunikace (ulice) o celkové ploše 25 691 m².

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 82608/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. Ú. MALENOVICE U ZLÍNA

- Provéřit vymezení koridoru pro záměr nového dvojitého vedení Otrokovice – Rohatec napěťové hladině 400 kV. Uvedený záměr má sloužit k posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy ČR. Záměr je vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a je rovněž součástí Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 47537/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Provéřít změnu využití pozemku parc. č. 388 v k. ú. Malenovice u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu rekreace – rodinná – zahrádkářské osady RZ.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 56344/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- **Provéřít napravení chyby v ÚP - bytový dům čp. 567 na pozemku st. 739 a pč. 250/4 je zahrnut do plochy smíšené výrobní SP, jedná se o změnu využití na plochu smíšenou obytnou SO, se kterou sousedí.**

K. Ú. VELÍKOVÁ

- Provéřít změnu využití části pozemku parc. č. 528/22 v k. ú. Velíková z plochy zemědělské Z na plochu bydlení individuální BI o ploše cca 1500 m² za účelem výstavby rodinného domu. Tato část pozemku bude navazovat na návrhovou plochu bydlení individuálního BI 32 a nebude zasahovat do pásma 50 metrů od hranice lesa.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 64772/2019 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

K. Ú. PRŠTNÉ

- **Provéřít návrhovou plochu technické infrastruktury T* 630 na pozemku parc. č. 284/2 a další v k. ú. Prštné určené pro kabelizaci nadzemního vedení VN, čímž je omezeno využití pro průmyslové využití dle skutečného stavu.**

K. Ú. LUŽKOVICE

- Provéřít změnu využití pozemku parc. č. 452/14 v k. ú. Lužkovice z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou výrobní SP nebo plochy zemědělské specifické Z.1 za účelem oplocení pozemku.

Krajský úřad se k této změně vyjádřil ve svém stanovisku č. j. 14381/2020 v tom smyslu, že předloženou změnu využití území není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

POŽADAVKY POŘIZOVATELE

- Provéřít vypuštění návrhové plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra – OK z legendy, jelikož není vyznačeno ve výkresové části.
- Provéřít návaznost na sousední obce v souvislosti se změnami na jejich katastrech.
- Provéřít vymezení ploch BX v návaznosti na vymezení pasekářského území ve výkresu hodnot – doplnit Štákovy paseky.
- Provéřít potřebu nových protierozních opatření
- Do koncepce doplnit bod „v části autobusového nádraží je navržen nový dopravní terminál“
- Provéřít nápravu chyby v ÚP – oprava chybného označení plochy zemědělské jako veřejného
- prostranství P* na pozemku parc. 1620/72 v k. ú. Zlín.
- Dát do souladu výkres ochrany a rozvoje hodnot území s hlavním výkresem a stávajícím způsobem využití území – upravit hranici oblasti „Severní hrana Podřevnického údolí“ tak, aby nezasahovala do stávající funkční plochy SO. Jedná se o oblast vymezenou pozemky parc. č. 3668, 1575/1, 1577/1, st. 3867, 1577/6, 1577/3, 1577/8, 4532, st. 3868, 4533, 1577/7, 1577/9, 1578/5, 1578/3, 1578/4, 1578/1, 1579/8, st. 9236, 1579/12 a st. 4649 v k. ú. Zlín.
- Doplnit chybějící označení plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.1 v hlavním výkresu u nákupního centra Čepkov na pozemcích parc. č. st. 691 a 1799/3 v k. ú. Zlín.
- Provéřít napravení chyby v ÚP – uvedení do souladu ÚP se skutečným stavem využití území na pozemcích parc. č. 842/3 a 842/2 v k. ú. Zlín změna využití ze stávající plochy občanského vybavení – veřejné vybavení OV na plochu bydlení individuálního BI.

- Provéřit napravení chyby v ÚP na pozemcích parc. č. st. 656 a st. 383 v k.ú. Příluky u Zlína změna využití stávající plochy zemědělské specifické Z.1 dle skutečného stavu v území a využití uvedeného v katastru nemovitostí – vedeno jako objekty k bydlení.
- Provéřit doplnění legendy koordinovaného výkresu o vyznačení lokalit modrou barvou na pozemcích parc. č. 1557/2 – pravděpodobně podzemní přítok Dřevnice, v katastru nemovitostí vedeno jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
- Provéřit napravení chyby v ÚP – změna využití na části pozemku parc. č. 651/5 v k. ú. Jaroslavice u Zlína z návrhové plochy veřejného prostranství P* 870 na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava DS z důvodu opomenutí historicky podané žádosti na změnu ÚP Zlína.
- Provéřit úpravu koordinačního výkresu v případě vyznačení VKP na pozemcích parc. č. 587/16, 2697, 2696, 2704, 2269, 2705, 2706 a 2707 v k. ú. Malenovice u Zlína. Jedná se o nesoulad vyznačení VKP s legendou koordinačního výkresu.
- Provéřit, resp. zmenšit plochu BI 50 podle zpracované územní studie
- Provéřit funkci a význam ploch SO.2 16
- Zpracovat územní plán nad novou DKM (požadavek ze strany Státního pozemkového úřadu) včetně zpracování schválených pozemkových úprav.
- Provéřit potřebu rozšíření plochy pro odborné učiliště na Klečůvce.
- Doplnit popis výkresu hodnot např. přírodní horizonty

ÚPRAVA TEXTOVÉ ČÁSTI

- Provéřit změnu výškové regulace u záměru výstavby 3 bytových domů na pozemku parc. č. 574/1 v k. ú. Malenovice u Zlína z 2 NP na 3 NP bez podkroví.
- Provéřit zpřesnění pojmu podzemní podlaží; doplnění formulace "převažující" do "za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v celém pásmu širokém 5,00 m po obvodu stavby".
- Provéřit omezení umístění reklamních zařízení do velikosti 2,5 m² v plochách pro bydlení B, bydlení hromadné BH a smíšené obytné SO a do velikosti 0,6 m² v plochách pro individuální bydlení BI a bydlení specifických forem BX.
- Provéřit pojem zahradní domek a doplnění formulace „druh samostatně stojící stavby“ individuální rekreace.
- Provéřit, zda do podmíněně přípustného využití ploch veřejného prostranství umožnit umístění nadzemních částí okolních budov za podmínky, že bude zajištěna prostupnost parteru a dané řešení bude odpovídat charakteru lokality.
- Provéřit doplnění pojmu zahradní oplocení, které by bylo jediným přípustným způsobem oplocení v plochách rekreace – rodinná – zahrádkářské osady RZ a v plochách rekreace – rodinné RI, kdy by se jednalo o transparentní drátěné pletivo max. výšky 2,0 m.
- Provéřit zpřesnění pojmu "podkroví", dosavadní úprava je v praxi velmi volně interpretovatelná.
- Provéřit zpřesnění pojmu nerušící výroba.
- Provéřit úpravu podmínek u plochy BI 346 - požadavek na umístění chodníku spojujícího ul. Za Kapličkou a novou výstavbu, ul. Nebeská a Hvězdná, jedná se o pozemek č. 1089/27, kde by měl být spojovací chodník.

- Provéřit vložení textu "řešit ochranu proti extravilánovým vodám" mezi doplňující podmínky pro využití navržené plochy bydlení individuálního BI 50.
- Provéřit vložení doplňující podmínky pro využití návrhové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 1132 ve znění „golfové hřiště bez možnosti staveb“.
- Provéřit doplnění plochy VPS s označením T 40 do přehledové tabulky VPS.
- Provéřit doplnění lokalizace, způsobu využití a doplňujících podmínek pro využití u návrhové plochy OK.1 1149 v k. ú. Štípa v přehledové tabulce ploch zastavitelných.
- Provéřit doplňující podmínku pro využití návrhové lokality DS 299 – vypuštění podmínky řešit podél oplocení ZOO cyklistickou stezku pokračující v původní trase silnice.
- Provéřit potřebu stanovení nových územních studií a podmínky stávajících dle aktuálního stavu.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu města Zlína obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu další změny územního plánu města Zlína. **Celá řada předložených požadavků na změnu využití území byla již krajským úřadem hodnocena z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a to v rámci samostatných žádostí.** Neposouzené předložené navrhované změny ÚP Zlína (zvýrazněné tučně) a dále požadavky pořizovatele hodnotil krajský úřad na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována.

V rámci řádného vyhodnocení požadoval krajský úřad doplnění respektive upřesnění požadavku - *prověřit „Boněckou příčku“ a navazující plochy Z*927 a Z*243 pro účely bydlení a lesoparku.* Pořizovatel tento požadavek upřesnil takto: *Provéření trasování tzv. Boněcké příčky (vymezené v současné době plochou DS 1010, DS 1108 a DS 1142), prověření rozsahu navrženého lesoparku (vymezeného plochou Z*243) a prověření rozsahu ploch BH 242 a Z*927 pro bydlení. Rozšíření ploch pro bydlení by v případě „pohlčení“ plochy Z*927 bylo pod 1 ha. Lesopark by neznamenal zalesnění, ale spíše zpřístupnění a osazení plochy zeleně do podoby parku. Provéření trasování znamená pouze upravit plochu posunout doprava doleva zmenšit.* Plocha Z*927 přímo navazuje na stávající návrhovou plochu BH 242. Zpřístupnění a osazení plochy Z*243 do podoby parku není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Přestože svým charakterem by tento požadavek mohl naplňovat rámec pro záměry vyžadující posouzení (např. bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), případně zalesnění nelesního pozemku na ploše od stanoveného limitu (25 ha), přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), vyhodnotil krajský úřad na základě upřesňujících informací, že se nejedná o změnu, která by vyžadovala posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí ve fázi změny ÚP.

Dále byly hodnoceny požadavky vymezované v k. ú. Louky nad Dřevnicí, k. ú. Lhotka u Zlína a k. ú. Prštné. Další požadavky pořizovatele zahrnovaly zejména napravení chyb ve stávajícím platném ÚP, prověření regulativů jednotlivých ploch a jednotlivých pojmů platného ÚP, případně doplnění podmínek využití stávajících ploch. Požadavek na prověření územní rezervy na bydlení v k. ú. Příluky u Zlína nebyl hodnocen, neboť se jedná o vymezení územní rezervy. V rámci těchto požadavků nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zlína. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 6. října 2020 (č. j. KUZZL 66266/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
MŽP, OVSS VIII, Olomouc