

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,  
myslivosti a rybářství

Městský úřad Uherské Hradiště  
Oddělení architektury, plánování a rozvoje  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
25. 3. 2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 16740/2015	KUSP 16740/2015

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska k Oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedachlebice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů.

#### Charakter záměru: vyhodnocení uplatňování ÚP Nedachlebice

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a podrobnější územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk; rozvoj v nových návrhových plochách je pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch). Důležitou okolností je však zainvestování těchto ploch v návaznosti na vybudování kanalizačního sběrače v obci (např. kanalizace v ploše BI 5).
- Nebyly využity plochy občanské vybavenosti.
- Dosud takřka nevyužita zůstává rozsáhlá stabilizovaná plocha SP.
- Byly využity plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (realizace kanalizačního sběrače – odvedení OV na ČOV Bílovice), nebyly využity plochy pro ochranné hráze.
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině; jejich realizace se bude odvíjet od výsledku probíhajících Komplexních pozemkových úprav Nedachlebice. V současné etapě zpracování je zřejmé, že koncepce uspořádání nezastavěného území obsažená v ÚP Nedachlebice dozná výrazných změn.
- V souladu s Územním plánem Nedachlebice byly pořízeny a zaregistrovány územní studie ÚS1 a ÚS2 pro podrobnější prověření možnosti zástavby v plochách bydlení.
- Fyzický rozvoj území byl zahájen formou dílčí zástavby jednotlivých parcel.
- ÚP Nedachlebice je zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:2880 ve svatoštěpánském souřadnicovém systému platnou od r. 1827; dne 10. dubna 2012 (tj. cca 2 roky po nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice) nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná KMD 1: 1 000. Zároveň byly zahájeny Komplexní pozemkové úpravy Nedachlebice, v současné době byl předložen k připomínkování plán společných zařízení.
- Současné technické prostředky umožňují interpretaci Územního plánu Nedachlebice nad aktuálním mapovým podkladem, avšak výsledkem úprav bude nové funkční i majetkoprávní uspořádání krajiny. Uvést Územní plán Nedachlebice v budoucnu do souladu s mapovými

podklady formou změny územního plánu není za stávající legislativy praktické ani hospodárné.

- Využití zastavitelných ploch je jen dílčí. Byla předepsána povinnost pořízení tří územních studií ÚS 1-3 pro plochy BI 5, 10 a BI 23 se stanoveným termínem jejich pořízení do 31. prosince 2020; z toho byly již pořízeny, zaregistrovány a stavebnímu úřadu předány ÚS2 a ÚS3. Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu a rekognoskace terénu.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) ve znění pozdějších předpisů,**

Z dokumentace v bodě E. „Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Nedachlebice v rozsahu zadání“ vyplývá, že vzhledem k vývoji území a mapových podkladů se nedoporučuje pořízení změny, ale nový ÚP Nedachlebice a to až po dokončení komplexních pozemkových úprav, které právě probíhají. Upozorňujeme, že z dokumentace „Zpráva o uplatňování ÚP Nedachlebice“ vyplývá, že je velmi nízké využití ploch pro bydlení. V dosud platném územním plánu je odsouhlaseno 12,54 ha pro bydlení a je využito pouze cca 10 % pozemků. Z toho vyplývá, že není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Plochy pro občanské vybavení doposud nebyly nevyužity, plochy pro veřejné prostranství doposud nebyly nevyužity, plochy pro technickou infrastrukturu využity ze 73 %, plochy pro vodní plochy doposud nebyly nevyužity, plochy přestaveb a asanačí využity z 21 %. Tyto připomínky požadujeme zohlednit při tvorbě nového územního plánu.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová*

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

**Vyjádření k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nedachlebice v uplynulém období**

V souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice č. III/49714. Silnice je v území stabilizována. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita 1730 vozidel/24 hodin.

Vzhledem k tomu, že dle uvedených informací je ÚP Nedachlebice zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:2880 a od 10. dubna 2012 (tj. cca

2 roky po nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice) nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná KMD 1:1 000 a zároveň byly zahájeny Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

Nedachlebice, není pořízení změny Územního plánu Nedachlebice v současnosti hospodárné ani efektivní. Zpracování nového územního plánu, nad aktuálními mapovými podklady, se předpokládá po dokončení KPÚ.

Z hlediska dopravy silnic II. a III. třídy máme **na zadání ÚP** Nedachlebice následující požadavky:

- respektovat silnici III. třídy, vč. jejího ochranného pásma,
- nově navrhovaná napojení ploch na tuto silnici předem projednat s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy, kterým je ve Zlínském kraji Ředitelství silnic Zlínského kraje se sídlem K Majáku 5001,

- nedoporučujeme navrhovat jakékoliv nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici.

**K Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nedachlebice** v uplynulém období nemáme další požadavky ani připomínky.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková*

---

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto**

#### **STANOVISKO**

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke Zprávě o uplatňování ÚP Nedachlebice:

Územní plán Nedachlebice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené Zprávy o uplatňování ÚP Nedachlebice a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č. j. KUZL 17317/2015 ze dne 12. března 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová*

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené „Zprávě o uplatňování *Územního plánu Nedachlebice*“ **souhlasné koordinované stanovisko**.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP,  
Obec Nedachlebice,  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc