

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Magistrát města Zlína**  
**Středisko územního plánování**  
**náměstí Míru 12**  
**761 70 Zlín**

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
18. prosince 2008	Ing. Michaela Mikulcová	KUZL 82220/2008	KUSP 70020/2008 ŽPZE-MM

## STANOVISKO

### **K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU** **podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**Název koncepce:** Návrh změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Lípa

#### **Charakter koncepce:**

**Lokalita A** – zastavitelná plocha je situována podél silnice I/49 a je určena pro služby, komerční využití a drobnou výrobu. Lokalita je předmětem posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z hlediska vyhodnocení vlivů na ZPF byla předložena varianta (tj. var. 1) srovnána s variantou 2:

Var. 1) jižně od silnice I/49

Var. 2) severně od silnice I/49, v prostoru mezi silnicí I/49, železnicí a Lutoninkou

V rámci vyhodnocení vlivů na ZPF byla jako přijatelnější alternativa označena varianta A1, u níž bylo významně nižší zastoupení zvláště chráněné zemědělské půdy. Tato varianta je dále řešena v návrhu územního plánu.

**Lokalita B** – zastavitelná plocha se nachází v blízkosti křižovatky silnice I/49 a silnice II/491, u místní komunikace směrem na Lipské paseky. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů.

**Lokalita C** – nachází se u komunikace, která vede na Lipské paseky a je určena pro vybudování vodojemu.

<b>Umístění záměru:</b>	kraj	Zlínský
	obec	Lípa
	kat.území	Lípa

**Kapacita (rozsah) záměru:** 9,5 ha

**Předkladatel:** Magistrát města Zlína

**Zpracovatel posouzení:** RNDr. Zuzana Kadlecová  
Sokolská 3921  
760 01 Zlín  
Osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 15246/3983/OEP/92  
a  
Arvita P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích

**Průběh posuzování:**

Oznámení o zahájení projednávání k návrhu zadání Změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Lípa bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 24.7.2007.

Z posouzení obsahu návrhu zadání Změny č. 8, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Dne 1.8.2007 pod číslem jednacím 50138/2007 ŽPZE-JR bylo v závěru zjišťovacího řízení stanoveno:

Návrh zadání Změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Lípa – lokalitu A (plocha pro služby a komerční využití) – **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Společné jednání k návrhu Změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Lípa včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 5.11.2008 v budově Magistrátu města Zlína.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu Změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Lípa bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která vychází z přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb.

**Stanovisko:**

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků společného jednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**k návrhu Změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Lípa**

za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a podmínek vzešlých z vyjádření této koncepce.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Projednat záměr s orgánem ochrany ZPF. Důsledně vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a řádně zdůvodnit jeho potřebu.
2. Posoudit vlivy dopravy a event. stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rozptylové studii (zejména z hlediska emisí prашných částic), vlivy dopravy a event. stacionárních zdrojů hluku v hlukové studii při umístování konkrétních záměrů do průmyslové zóny.
3. Řešit zachycení a neškodné odvedení extravilánových vod z výše položených zemědělských pozemků a odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch a jejich napojení přes suchý poldr do vodního toku Lutoninky.
4. Řešit ochranu výše položených zemědělských půd před erozí (organizační, agrotechnická, biotechnická opatření).
5. Vyžadovat v rámci navazujícího řízení odborné posouzení vlivu staveb na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. z hlediska ochrany krajinného rázu.
6. Kolem uvažované lokality A vytvořit obalovou zónu zeleně. Prostor zóny proložit interakčními prvky tvořenými vzrostlou zelení.
7. Stanovit limity zastavěnosti území s důrazem na vyšší podíl zelených ploch a výškové limity pro stavební objekty s ohledem na charakter krajiny.

**Statutární město Zlín** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:

- Magistrát města Zlína, odbor ŽP a zemědělství, náměstí Míru 12, 761 70 Zlín
- Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc