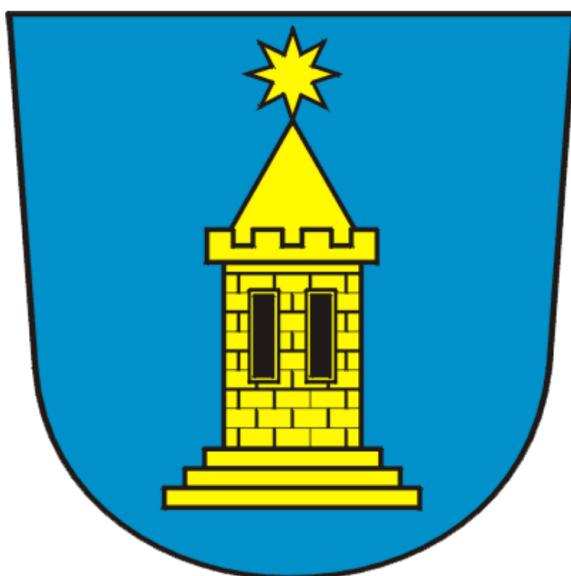


VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLEŠOV

Změna č. 1



NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA
č. 183/2006 Sb.

ČÁST A

Pořizovatel:

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

Projektant:

ŠPILLER s.r.o
Ing. arch. Ing.arch. Martin Špiller
Štefánikova 131/61, 612 00 Brno
IČ: 03823997
tel.: +420 776 193 871
E - mail : m.spiller@email.cz

Zpracovatel posouzení:

JP EPROJ s. r. o.
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
IČ: 29443831
tel. : +420 602 749 482
E – mail : eproj@volny.cz

Holešov, leden 2022

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	15
2.2 Cíl územního plánu města Holešova	23
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	24
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	24
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	40
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	53
4.1 Zábor ZPF	54
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	58
4.3 Kvalita ovzduší	59
4.4 Hluková zátěž	60
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	60
4.6 Voda povrchová a podzemní	61
4.7 Zabezpečení vody	61
4.8 Odpadní vody	61
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	61
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	62
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	62
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	92
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	93
8.1 Vlivy na půdu	93
8.2 Dopravní zátěž území	93
8.3 Hluková a imisní zátěž	93
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	94
8.5 Změny odtokových poměrů	94
8.6 Vliv na krajinný ráz	95
8.7 Vlivy na veřejné zdraví	95

9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	95
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	96
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	96
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	97
Návrh stanoviska	99

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 1 Územního plánu Holešov je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona v souladu se stanoviskem příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020“ vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, odd. hodnocení ekologických rizik stanovisko ze dne 3.11.2020 e.j. KUZL 67981/2020 v němž je uvedeno, že změnu Územního plánu Holešov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovil požadavky na jeho zpracování.

V rámci projednání této Zprávy vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, odd. právní a ochrany přírody stanovisko ze dne 12. 10. 2020 č.j. KUZL 67981/2020 v němž je uvedeno, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Vyhodnocení řeší komplexně dotčené i širší dotčené území a postihuje vlivy Územně plánovací dokumentace města Holešov na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Posouzeno je komplexně řešené i širší dotčené území z hlediska vlivů územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména „Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)“, „Plán odpadového hospodářství ZK“, „Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK“, „Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK“, „Aktualizace Generelu dopravy ZK“, „Územní energetická koncepce ZK“, „Krajinný ráz Zlínského kraje“, „Studie ochrany před povodněmi na území ZK“, „Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK“, případně další.

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE , VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Změna územního plánu je řešena v rozsahu, v němž rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 29. 6. 2018 č. j. KUZL 31232/2018 zrušilo opatření obecné povahy č. 1/2016, kterým zastupitelstvo města Holešov vydalo Územní plán Holešov, jenž nabyl účinnosti dne 19. 3. 2016. Pořízení této změny je spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016 - 2020.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Holešov je prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně je prověřeno funkční využití ploch v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem s ohledem na zpracované územní studie a jejich výsledky. U nově navrhovaných lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Zpracován je vliv vyhlášeného záplavového území toku Rusava v km 18,140 – 23.323. Předmětem Změny č. 1 ÚP Holešov je rovněž koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Při návrhu všech změn pro využití ploch byl brán zřetel na veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu. Veškeré změny v území kladou důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI.

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Střížovice je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. září. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249) a Aktualizace č. 3 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. září 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250). MMR pořídilo Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833.

Ministerstvo pro místní rozvoj zajistilo vyhotovení a zveřejnění v souladu s § 35 odst. 7 a 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s úkolem z usnesení vlády č. 618/2021 úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po její poslední aktualizaci.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. srpna 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

PÚR ČR ve znění Aktualizací definuje základní vymezení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje a ty, které se týkají města Holešov jsou respektovány v ÚP Holešov. Navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v tomto materiálu a doplňuje je s odůvodněním jejich potřeby.

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) bylo předmětem ÚP Holešov. ÚP Holešov neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vyhodnocení ÚP Holešov s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	Navržené řešení územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci možností stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jeho ochrana je v optimální míře provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v regionálním (krajském) měřítku. Z hlediska lokálního měřítko (řešené území města Holešova, případně nejbližší sousední obce mikroregionu) dochází k vytváření podmínek pro vyvažování případných disproporcí mezi hospodářským rozvojem na straně jedné a environmentální a sociální udržitelností na straně druhé.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Přestože podstatná část řešeného území má urbánní, resp. urbánně-rurální charakter (ve smyslu zázemí města), je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických principů krajiny. Z těchto premis vychází koncept nově navržených zastavitelných ploch, jež jsou

		stanoveny tak, aby docházelo k co nejmenšímu záboru nejkvalitnějších zemědělských půd, a to pouze v řádně odůvodněných případech.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Při změnách a vytváření urbánního prostředí je umožněno předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásady hospodárneho využívání zastavěného území (zejména obytné území), umožňuje posilovat nejen sociální soudržnost, ale i další socioekonomické charakteristiky obyvatelstva (podmínky pro růst populace, podpora vzdělanosti, eliminace sociální segregace, zajištění kvalitní a dostupné zdravotní péče, eliminace mobilitních omezení, koncept rovných mobilitních příležitostí, kvalita života jako neopomenutelná složka urbánního prostředí a další), vytváří předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (přestavbové plochy, návrh nového využití ploch po ukončené těžbě nerostů) a umožňuje zajištění ochrany a revitalizace nezastavěného území (protierozní ochrana, návrh změny měřítka krajinné matrice, ochrana krajinných horizontů) jako výrobní, estetické a rekreační hodnoty řešeného území.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Navržené řešení preferuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v regionálním (krajském) měřítku. Z hlediska lokálního měřítka (řešené území města Holešova, případně nejbližší sousední obce mikroregionu) dochází k dílčím disproporcím mezi hospodářským rozvojem na straně jedné a environmentální a sociální udržitelností na straně druhé. Navržené řešení se pokouší o vyvážení rozdílných zájmů vyplývajících z rozdílných měřítkových úrovní (krajská vs. lokální). Vhodná řešení jsou nacházena ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Při územně plánovací činnosti bylo vycházeno z principů integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Tento přístup byl použit zejména při sladování zájmů na měřítkových úrovních státní (rychlostní silnice R49), krajské (Strategická průmyslová zóna Holešov, jihovýchodní obchvat Holešova a napojení na rychlostní silnici R49) a lokální (zájmy, záměry a požadavky na úrovni města, resp. jeho jednotlivých částí a místních částí).
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případně pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V řešeném území je lokalizováno dostatečné množství zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jednak v plochách Strategické průmyslové

		zóny (SPZ) Holešov, jednak v plochách průmyslových a zemědělských brownfields, jednak v nově navržených zastavitelných plochách pro vytváření pracovních příležitostí mimo SPZ Holešov. Návrh ploch pro vytváření pracovních příležitostí mimo SPZ vyplývá z rozdílné měřítkové úrovně, s níž je v řešeném území pracováno. Plochy mimo SPZ disponují potenciálem lépe uspokojit poptávku po plochách pro drobnou výrobu na lokální úrovni, zatímco SPZ je koncipována a určena pro investice mikroregionálního až regionálního (krajského) významu.
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.	Navržené řešení podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury v rámci podmínek daných charakterem území a charakterem osídlení. Jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, aby mohlo dojít ke zlepšení vzájemné konkurenceschopnosti.
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	Navržené řešení vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, tzv. brownfields. Tyto areály jsou zpravidla ponechány ve své původní funkci jako možnost pro jejich reaktivaci a předcházení záboru nové nezastavěné půdy. Některé areály či jejich části jsou určeny k přestavbě, a tedy ke konverzi jejich původní funkce na funkci novou. Tento přístup umožňuje hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Navržené řešení směřuje k účelnému využívání a uspořádání území tak, aby bylo úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, a současně k omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Tam kde to podmínky v území umožňují, jsou rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Lokalizace SPZ Holešov, která vychází z dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), svou rozlohou a charakterem významně ovlivní charakter krajiny, SPZ je navíc umísťována do území s významnými zdroji podzemních vod. Přípravovaná realizace SPZ, která se svou rozlohou přibližuje velikosti zastavěného území města Holešova, vyvolala nutnost návrhu kompenzačních opatření, a to nejen vůči vlastnímu městu, ale i okolním obcím, které nejsou součástí správního území města Holešova. Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zejména z důvodů návrhu velkého množství výrobních ploch, které mnohonásobně přesahují potřeby vlastního města, navrženy plochy veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň ad.), sloužící jako kompenzační opatření vůči těmto plochám. V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje

		zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují. Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k další urbanizaci a především v severovýchodní části řešeného území).
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny	Navržené řešení vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Tam kde to podmínky v území umožňují, jsou navržena dostatečná kompenzační opatření, jejichž cílem je eliminovat narušení migrační propustnosti krajiny vymezením prvků ÚSES, respektive vymezením nových komunikací či umožněním obnovy zaniklých komunikací (zejména v plochách intenzivně obhospodařované orné půdy). Navržené řešení nepočítá s dalším srůstáním sídel, nejvýše je uvažováno s intenzifikací stávajících srůstů, přičemž je dbáno na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny..
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny	Navržené řešení vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Jedná se především o systém kompenzačních opatření na bázi veřejné zeleně po jižním obvodu města, mající oddělit a ochránit obytná území města od vlivů SPZ. Dále se jedná o plochy, jež jsou součástí obytných ploch, mající zajistit jednak jejich případnou ochranu před negativními vlivy z okolí (hluk, prašnost, vodní eroze), jednak poskytující možnosti pro nenáročnou formu každodenní rekreace a realizaci volnočasových aktivit.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.	Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Jsou navrženy plochy pro nové cyklistické stezky, v území lze celoročně provozovat různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo, omezeně i běžecké lyžování). V rámci úkolů územního plánování je zajištěna návaznost liniových prvků turistické infrastruktury na sousední katastry, což umožňuje komunikační propojení v rámci mikroregionu či realizaci související infrastruktury nadmístního významu
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvátů	Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Součástí navrženého řešení je i umožnění zmírňování nepříznivých účinků tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvátů města, případně zajištění ochrany jinými vhodnými

	městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	opatřeními v území (zejména kompenzační opatření charakteru veřejných prostranství či veřejné zeleně). Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány s dostatečným odstupem od vymezených koridorů pro rychlostní silnici R49 a na ni navazujících komunikací (zejména jihovýchodní obchvat města), což umožňuje důsledné předcházení zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. V rámci podmínek stanovených územním plánem je možno jednak rozšiřovat dopravní infrastrukturu na plochy k tomu určené, jednak zkvalitňovat stávající dopravní infrastrukturu v rámci stávajících komunikací včetně souvisejících ploch. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a pro zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (zejména doprava železniční, cyklistická a pěší).
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Řešené území je řazeno do kategorie území, kde dochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Navržené řešení vytváří podmínky pro předcházení dalšímu významnému zhoršování stavu. Jedná se zejména o vhodné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a zařazením kompenzačních opatření ve formě veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Cílem je minimalizace negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou zástavbu jsou vymezovány s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny (zejména v nezastavěných územích a plochách intenzivně obhospodařované zemědělské půdy) může také vést k eliminaci větrné eroze půdy a jejich doprovodných jevů (deflace, prachové bouře). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření, je navrženo odpovídající využití sesuvných ploch) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou také navržena opatření pro zadržování vody v krajině a eliminaci vodní eroze jako ochrana proti vysychání půdy a jejímu odnosu při větších srážkách. Zvýšení retenční schopnosti krajiny (zejména v nezastavěných územích a plochách intenzivně obhospodařované zemědělské půdy) může také vést k eliminaci větrné eroze půdy a jejich doprovodných jevů (deflace, prachové bouře). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit	Při řešení byla zohledněna (respektována) stanovená záplavová území. Zastavitelné plochy a veřejná infrastruktura jsou do záplavových území umísťovány pouze ve zvlášť odůvodněných případech, kdy místní

	zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	situace neumožňuje jiné řešení (navržená plocha 381 pro realizaci silnice R49). Navržené řešení současně vymezuje a chrání zastavitelné plochy pro případné přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zejména z důvodů návrhu velkého množství výrobních ploch, které mnohonásobně přesahují potřeby vlastního města, navrženy plochy veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň ad.). Současně jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí i sousedních mikroregionálních i regionálních center.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Navržené řešení zohledňuje nároky dalšího vývoje území, požaduje jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Toto je nezbytné k zajištění dostatečně kvalitního životního prostředí, obytného komfortu a kvality života obyvatel města. Návrh a ochrana kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, aby byla zajištěna ekonomická návratnost investic a udržitelnost infrastruktury a veřejných prostor jejich pravidelným přiměřeným užíváním.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	V rámci podmínek příslušících územnímu plánování je věnována pozornost návaznosti různých druhů dopravy. Jsou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro efektivní systémy veřejné dopravy, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, jenž bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Konkrétní technicko-provozní realizace systémů včetně jejich dopravní organizace jsou úkoly přesahujícími rámec územního plánování. Navržené řešení vytváří dostatečné podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Navrhované řešení vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
(32)	Článek byl zrušen.	

Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Z PUR ČR Schéma 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy vyplývá možná dotčenost území města Holešova rozvojovou osou OS 11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko. V PUR ČR jsou stanoveny pro vymezené rozvojové osy úkoly pro kraje. Z PUR ČR rozvojové osy OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu města. Rozvojová osa OS11 je zpřesněna v ZUR ZK. Tento dokument nezahrnuje správní území města Holešova do rozvojové osy OS11.

OB9 Rozvojová oblast Zlín

Celé řešené území města Holešov je součástí vymezené rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín. Důvodem vymezení je skutečnost, že je území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova.

V souladu s úkoly pro územní plánování obcí jsou v ÚP Holešov zpracovány a zpřesněny plochy a koridory vymezených ZÚR ZK v území OB9 a jsou řešeny jejich vzájemné souvislosti. V rámci zpracování územního plánu byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v území v obcích dotčených vymezením OB9, zejména ve vztahu k umístěvané SPZ Holešov a byla stanovena pravidla pro jejich využití. Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou součástí OB9, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně, jak v jeho urbanizovaných částech, tak v území mezi navrženou SPZ Holešov a vlastním městem.

Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Zde je obec Holešov zařazena.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.

i) Potřeba zajistit účinné zadržetí vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

Tabulka č. 2

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
	a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Navržena jsou protierozní opatření, která zabezpečí přirozený vodní režim v krajině. Navržena jsou opatření související se zakládáním nových porostů – lesní porost, porost prvků územních systémů ekologické stability, porosty protierozní ochrany, které zabezpečují rozčlenění krajiny s vytvořením podmínek pro zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny provedením dílčí fragmentace rozsáhlých celků zemědělské půdy a její diverzifikaci.
	b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Vymezeny jsou podmínky pro vodní toky a nivy toků. Současně je navržena řada opatření pro vytvoření nových a zachování stávajících vodních prvků v krajině, případně jejich obnova a údržba.
	c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	ÚP vytváří v urbanizovaném území plochy sídelní zeleně, ale i vodní plochy pro zadržování vody v krajině. U návrhových ploch bude jednotlivě zabezpečena potřeba nakládání se srážkovými vodami zejména zasakováním. Zajištěna je ochrana před přívalovými vodami jsou na jižním okraji realizací záchytných příkopů extravilánových vod. Současně jsou navrženy také plochy určené pro realizaci pásů izolační a krajinné zeleně, které budou rozčleňovat nadměrné rozlohy honů převážně orné půdy.
	d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	V severní, východní a také částečně i v západní části řešeného území, kde se silně projevuje vodní i větrná eroze je zajištěna ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, zabezpečujících protierozní

		opatření, opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
	e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Je respektována stávající vodohospodářská infrastruktura, navrženo její doplnění a rozšíření. Zabezpečena je ochrana jímacího území Holešov. Zabezpečeno je přijetí podmínek pro SPZ Holešov s hledem na soustavu zásobování vodou.
	f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopatření i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Pro obnovu přirozeného režimu vody v krajině je navržena v ÚP řada protierozních opatření. Navržena jsou opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.

Územní plán Holešov respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s jejími záměry.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Holešov je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Zlínského kraje, územními studii a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. Územní plán Holešov respektuje současné potřeby rozvoje obce a zpracování jednotné územně plánovací dokumentace pro správní území obce.

Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK). Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), která je pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2012-2016 schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0733/Z22/16 ze dne 29. 6. 2016, je v souladu s ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Z dokumentu Úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 vyplývá pro řešené území respektovat následující požadavky:

- veřejně prospěšné stavby
 - PK01 Hulín-Střelná, D49 – *zpracováno*
 - PK20 Holešov – přívaděč na D49, II/490 – *zpracováno*
- veřejně prospěšná opatření
 - PU23 152 - Kostelecké polesí- Hluboček, nadregionální biokoridor – *zpracováno*
 - PU75 124 – Lipina, regionální biocentrum – *zpracováno*
 - PU158 1580 – Na skále – Lipina, regionální biokoridor – *zpracováno*
- vymezená strategická plocha pro výrobu (Strategická průmyslová zóna Holešov) včetně souvisejících ploch a koridorů - *zpracováno*

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) připravovat a realizovat kvalitní dopravní infrastrukturu pro bezkolizní zpřístupnění a obsluhu výrobní zóny Letiště Holešov – *zpřístupnění a obsluha výrobní zóny Letiště Holešov je zajištěna již stávajícím napojením na silnici II/490 (na východě od Martinic) a II/438 (na západně od Zahnašovic)*

Úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit podmínky pro přípravu a realizaci souvisejících dopravních staveb výrobní zóny *(je zajištěno v rámci stanovených podmínek využití ploch)*
- b) prověřit podmínky využití brownfields na úrovni ÚPD dotčených obcí - netýká se řešeného území
- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu - Hostýnské vrchy – *do koordinačního výkresu územního plánu je zpracována plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu.*
 - cílové kvality krajiny:

- 2.1. krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov
- 2.2 krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko - krajina zemědělská intenzivní
- 2.3 krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko - krajina zemědělská intenzivní
- 2.4 krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko - krajina zemědělská intenzivní
- 2.5 krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko - krajina zemědělská intenzivní
- 2.6 krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko - krajina zemědělská intenzivní
- 2.7 krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko - krajina zemědělská intenzivní
- 3.6 krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko - krajina zemědělská intenzivní

ZÚR stanovují krajinný celek Holešovsko jako krajinu intenzivní zemědělskou. Využívání krajiny jako intenzivní zemědělská není v rozporu se ZÚR ZK.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Holešov se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění aktualizace č. 2:

Tabulka č. 3

	Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR ZK	Vyhodnocení souladu
(1)	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.	Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel). Změna č. 1 respektuje požadavek podpory udržitelného rozvoje území.
(2)	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).	Je respektováno Územním plánem i Změnou č. 1. Do územního plánu jsou zapracovány: silnice D49 (nově D49), JV silniční obchvat Holešova, navržená elektrická vedení nadmístního významu, plochy nadregionálního a regionálního ÚSES, strategická plocha pro výrobu (SPZ Holešov) a území speciálních zájmů.
(3)	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.	Priorita se netýká řešeného území. Město není součástí regionů uvedených v této prioritě.
(4)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Je respektováno územní plánem i Změnou č. 1, požadavky jsou zapracovány do celkového řešení územního plánu.
(5)	Podporovat vytváření vhodných územních	Plochy pro železniční dopravu jsou v území

	<p>podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; 	<p>stabilizovány. Nové požadavky nebyly uplatněny.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; 	<p>V územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy a jsou navrženy plochy pro realizaci nových cyklistických stezek do místní části (MČ) Dobrotice a sousedních obcí Přílepy a Rymice. Cyklostezka do Přílep je již realizována. Změna č. 1 respektuje rozvoj cyklistické dopravy.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. 	<p>Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.</p>
(6)	<p>Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území 	<p>Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny. Současně návrhem ploch pro dopravu a výrobu nadmístního významu dle Územního plánu dochází k zásadním změnám struktury uspořádání a organizace území. Ochranu přírodních a civilizačních hodnot Změna č. 1 respektuje, uvádí další opatření související s vytvořením ploch krajinnotvorných s protierozními opatřeními.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření 	<p>Jsou vytvořeny územní předpoklady a navrženy plochy pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů z připravované SPZ Holešov a silnice D49 a je řešena eliminace negativních vlivů ze stávající i navrhované silniční dopravy na obyvatelstvo. Změna č. 1 respektuje podmínky uvedených opatření.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny 	<p>V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (městská památková zóna, prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu, památné stromy a urbanistické hodnoty území (urbanisticky cenné soubory zástavby a urbanistická stopa původní zástavby v interiéru města a jeho městských částech. Územní plán ale současně vytváří podmínky pro zásadní změnu urbanistické</p>

		struktury města, protože za jeho jižním okrajem jsou navrženy monofunkční (výrobní) plochy pro SPZ Holešov, které jsou svou velikostí (cca 270 ha) téměř srovnatelné se současným zastavěným územím městských částí Holešov a Všetuly. Realizace průmyslové zóny bude mít nevratný vliv na městskou vedutu, zejména při pohledech z jihozápadní, jižní a jihovýchodní strany a pochopitelně ze všech vyvýšených míst (východně a severně od města). Změna č. 1 koncepci ÚP respektuje a doplňuje dle jednotlivých návrhových ploch.
	- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky	Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci možností stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Změna č. 1 podmínky respektuje a pro návrhové plochy je zahrnuje.
7	Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na: - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;	Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. Rozvoj řešeného území je koordinován s nadřazenými záměry v území a územními limity, z nichž nejvýznamnější je plocha průmyslové zóny konfrontovaná s ochrannými pásmy vodních zdrojů na části řešeného území. Územní plán Holešov včetně Změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK. V návrhu je preferováno naplnění komplexních a koncepčních hledisek, zejména při řešení krajinné a dopravní infrastruktury.
	- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny	Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami města ale také v souladu s požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Nad rámec potřeb města je navržena plocha pro výrobu - strategická plocha pro výrobu Letiště - Holešov vyplývající ze zásad územního rozvoje (navrženy jsou plochy v rozsahu 193,4361 ha). V souvislosti s touto plochou byly navrženy i plochy zeleně (resp. veřejných prostranství).. Potřebná infrastruktura pro rozvoj území je navržena dle požadavků vymezených v ZÚR v ÚP Holešov. Změna č. 1 ÚP tato plochy respektuje, nezpůsobí snížení prostupnosti krajiny.
	- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváří předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (návrh nového využití ploch).
	- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace	Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány a je navrženo významné rozšíření ploch veřejné zeleně. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a územním plánem je navržen jejich rozvoj. Je navržen systém sídelní zeleně, včetně ochrany zeleně a krajinné zeleně, včetně prvků ÚSES a interakčních prvků. Tyto plochy Změna č. 1 ÚP Holešov respektuje.
	- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně	Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování i

	v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace	zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. Vymezeny jsou také nové plochy zeleně (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) v souvislosti s plochami vymezenými pro strategickou plochu pro výrobu Letiště – Holešov. Změna č. 1 navržené plochy respektuje a v nezbytných případech je doplňuje.
	- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území	Územní plán včetně Změny č. 1 stabilizuje stávající plochy rekreace ve správním území města Holešova, které jsou soustředěny zejména ve východní části k. ú. Žopy. Řada rekreačních objektů je evidována také v zahrádkářských lokalitách v západní části Všetul a Dobrotic a východní části Holešova. Je navrženo několik ploch pro dostavbu stávajících chatových lokalit a zahrádkářských osad a také plochy pro rozšíření sportovní a rekreačních aktivit.
	- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území	V území jsou stabilizovány zemědělské areály, případně jejich funkční využití je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje. Rekreační a turistické využívání lesních ploch je možné při respektování stanovených podmínek využití.
	- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;	U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.
	- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;	Eliminace rizik záplav extravilánovými vodami a ochrana zastavěného území je řešena zejména v rámci podmínek využití jednotlivých ploch. Ve většině ploch jsou tyto stavby přípustné. Současně je řešena vodní a větrná eroze mimo zastavěné území a jsou navržena související opatření pro zvyšování ekologické stability území (zejména liniová zeleň).
	- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	Bylo vyhlášeno KÚZK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 04. 2016, čj. KUZL 25968/2016 záplavové území toku Rusava v km 18,140 – 23.323. Vzhledem k novému limitu v území jsou ÚP navržena opatření. Změna č. 1 opatření respektuje.
	- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní	Zejména formou stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří navržené řešení v zastavěném území a zastavitelných plochách podmínky umožňující zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
	- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití	Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny. Předmětem řešení územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných i návrhových plochách. Podmínky Změna č. 1 ÚP respektuje.

	- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nové rozsáhlé výrobní plochy jsou směřovány zejména do okrajových částí města v dostatečném odstupu od ploch bydlení. Mezi průmyslovou zónou a jižním okrajem města jsou navrženy plochy veřejných prostranství k odclonění těchto výrobních ploch a minimalizaci případných negativních vlivů na bydlení.
(8)	Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na: <ul style="list-style-type: none"> - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. 	Všechny podmínky vymezené pro specifické oblasti ÚP a změna č. 1 ÚP respektuje. Zajištěny jsou územní nároky pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti, zachovány jsou přírodní a krajinné hodnoty, včetně kvality životního a obytného prostředí v území. Rovněž preventivní ochrana území je zabezpečena vymezením příslušných opatření.
(9)	Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.	V západní části katastrálního území Žopy jsou evidována dvě výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin a těžený stanovený dobývací prostor. Územním plánem i Změnou č. 1 jsou uvedené zdroje nerostných surovin respektovány. Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
(10)	Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany	Téměř celé správní území města Holešova se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Při vymezování nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytvářet nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové plochy na ZPF však byly minimalizovány na nejnutnější míru v souladu s rozvojem města a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje.
(11)	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Při pořizování územního plánu i Změny č. 1 nevyplývaly žádné požadavky na zapracování.
(12)	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.	Územní plán včetně Změny č. 1 respektuje krajské dokumenty a koncepcce.

Územní plán Holešov je navržen v souladu s prioritami stanovenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Územní plán města Holešov respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a je v souladu s jejich záměry.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
https://www.mzp.cz › statni_politika_zivotního_prostředí
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategicke-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21. století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotního-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-století>
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje - <https://docplayer.cz/11653165-Plan-pro-zvladani-povodnovych-rizik-v-povodi-dunaje.html>
- Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP květen 2016, aktualizace 2020 schválena 29. 10. 2020 opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava-CZ07 - [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_mzp_2020/\\$FILE/SOTPR-Vestnik_rijen_2020_priloha-201029.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_mzp_2020/$FILE/SOTPR-Vestnik_rijen_2020_priloha-201029.pdf)
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 - <https://www.kr-zlinsky.cz/strategie-rozvoje-zlinskeho-kraje-2030-cl-4623.html>
- Koncepce řešení protipovodňové ochrany na území Zlínského kraje (Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje) - https://www.kr-zlinsky.cz/ppo /C_Koncepce_reseni_PPO/C_KONCEPCE_PPO.pdf

Koncepce Zlínského kraje

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020 - 2030
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Krajský akční plán rozvoje vzdělávání pro území Zlínského kraje II
- Regionální inovační strategie Zlínského kraje
- Strategie rozvoje cestovního ruchu území Bílých Karpat – Kopanic
- Strategie rozvoje venkova 2016 – 2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Chytrý kraj – Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje 2030
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Generel dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje
- Plán dopravní obslužnosti Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce kraje
- Integrovaná strategická koncepce pro řízení zdravotnictví a rozvoj zdravotnických služeb ve Zlínském kraji
- Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

(dle <https://www.kr-zlinsky.cz/strategicky-rozvoj-cl-10.html>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů či správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Holešov nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLEŠOV

Město Holešov se nachází v severozápadní části Zlínského kraje. Jeho správní území tvoří 6 katastrálních území Dobrotice, Holešov, Količín, Tučapy u Holešova, Všetuly a Žopy.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Holešov byly vymezeny požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Současně je prověřeno funkční využití ploch v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem s ohledem na zpracované územní studie (Ing. arch. Vladimír Dujka, 2018) a jejich výsledky jsou do změny územního plánu zapracovány, zejména funkční členění lokalit, veřejná infrastruktura, prostorová a plošná regulace. Změna č. 1 rovněž prověřila vymezené plochy přestavby zejména s ohledem na realizované části a aktuální stav. U nově navrhovaných lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem Změny č. 1 je rovněž zapracování vlivu vyhlášeného záplavového území (vyhlášeno KÚZK, odborem životního prostředí a zemědělství) toku Rusava v km 18,140 – 23,323.

V rámci návrhu nových ploch s funkcí bydlení je provedeno posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí stávající i výhledové nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem Změny č. 1 ÚP jsou rovněž vymezení požadavku na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Změna č. 1 ÚP Holešov řeší rovněž koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, prověřuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Případný požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá a nebyl potvrzen.

Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP Holešov i návrh jeho Změny č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Územní plán ve Změně č. 1 sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Řešeným územím v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov je prostorově vymezeno jednotlivými dílčími plochami, které jsou vymezeny na území k. ú. Dobrotice, Holešov, Količín, Tučapy u Holešova, Všetuly a Žopy. Jedná se tedy o celé území obce Holešov vymezené Územním plánem Holešov.

3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Koncepce navržená ÚP Holešov dodržuje podmínky pro rozvoj území vymezený platným ÚP Holešov. Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k navrhované Změně č. 1 ÚP Holešov, týkající se navrhované změny jednotlivých návrhových ploch.

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v teplé oblasti T2 (členění podle Quitta, 1984) a je charakteristické dlouhým až velmi dlouhým, teplým až velmi teplým a suchým až velmi suchým létem. Přečodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Některé vybrané klimatické charakteristiky pro jednotku T2

Tabulka č. 4

Ukazatel	T 2
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota ledna	-2 - -3
Průměrná teplota července	18 – 19
Průměrná teplota dubna	8 – 9
Průměrná teplota října	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Imisní situace je ovlivněna zejména provozem velkých zdrojů znečišťování v Holešově a okolí (TON - ENERGO a.s. kotelna Holešov, Cihelna Žopy s r.o.), lokálních zdrojů, dále se mohou projevat vlivy dopravy na komunikacích.

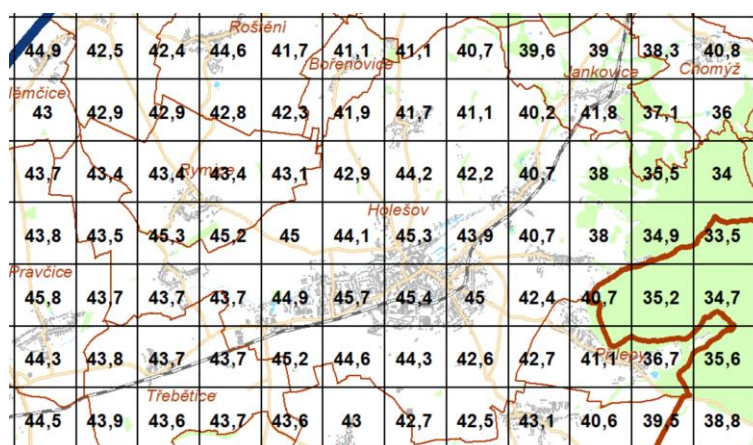
Kvalita ovzduší

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha - oblasti s překročenými imisními limity, OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2016 – 2020. (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

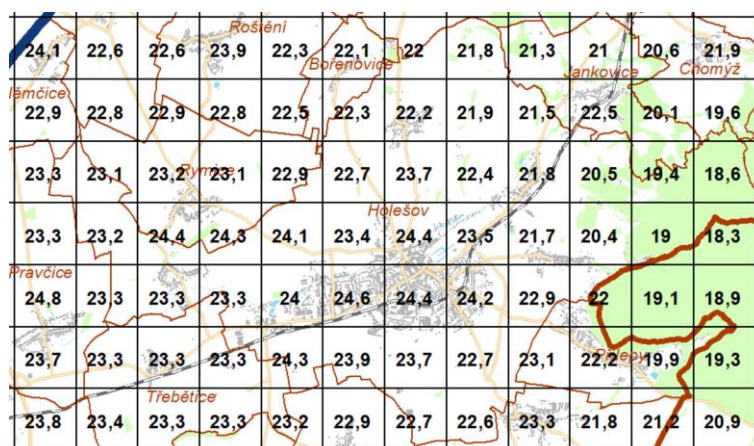
Částice PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace (µg/m³)

Obr. č. 1

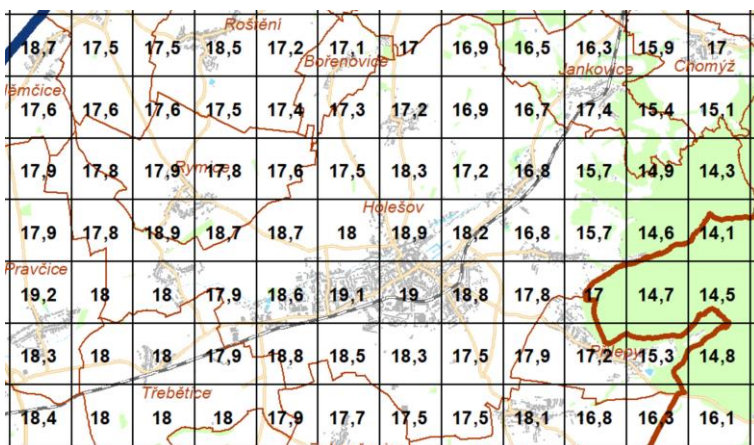


Částice PM₁₀ - roční koncentrace (μg/m³)

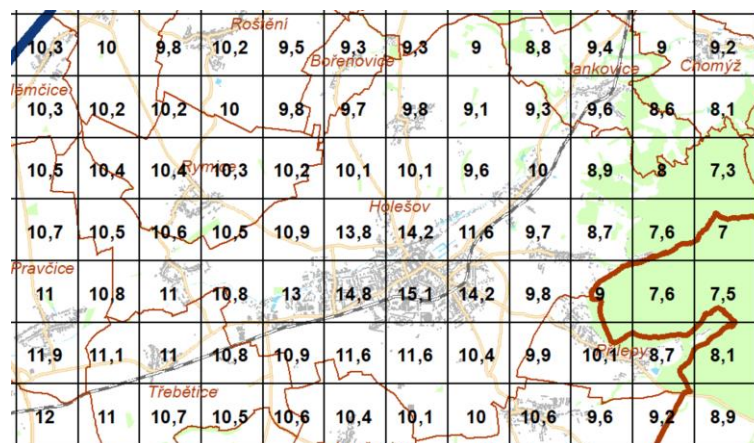
Obr. č. 2

Částice PM_{2,5} - roční koncentrace (μg/m³)

Obr. č. 3

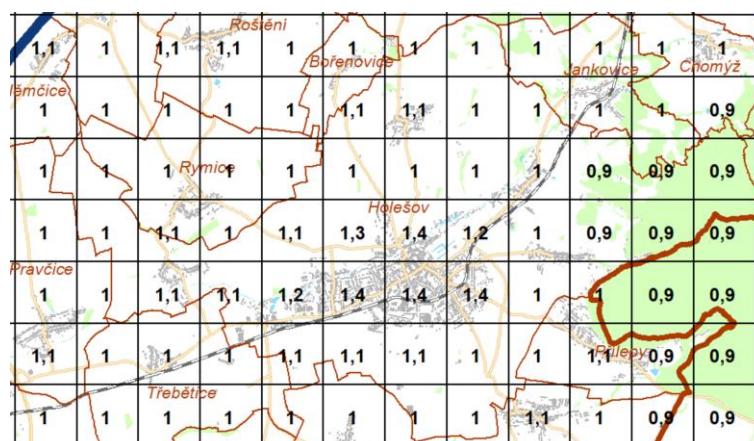
Oxid dusičitý - roční koncentrace (μg/m³)

Obr. č. 4

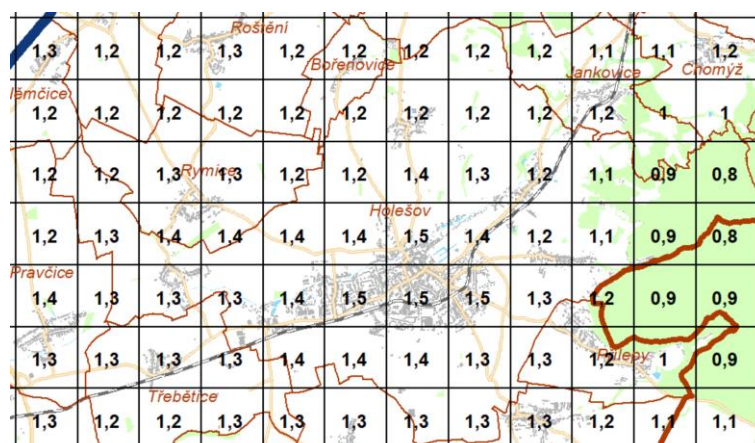


Benzen - roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Obr. č. 5

Benzo(a)pyren - roční koncentrace (ng/m^3)

Obr. č. 6



Stávající stav imisí je na základě pětiletých průměrů 2016 – 2020 pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace 38-45,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice PM_{10} – průměrná roční koncentrace 18,6-24,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace 14,3-19,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace 7,3-15,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, benzen – průměrná roční koncentrace 0,9-1,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,8-1,5 ng/m^3 .

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP - aktualizace byla schválena 29. 10. 2020. Tímto dokumentem se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 ze dne 23. 5. 2016, č. j. 34623/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. května 2016 formou opatření obecné povahy.

Dne 1. 9. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 172/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Zákon odstranil požadavek na právní formu opatření obecné povahy, v reakci na rozsudky správních soudů stanovil přímou závaznost, tedy práva a povinnosti, při zpracování a naplňování obsahu programů zlepšování kvality ovzduší nejen pro orgány ochrany ovzduší ale také pro územní samosprávu.

Program 2020+ je obdobně jako program z roku 2016 členěn do 3 na sebe navazujících částí – základní informace o zóně Střední Morava, analýza situace v ovzduší a podrobnosti o opatřeních ke zlepšení kvality ovzduší, tj. opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění. K těmto opatřením mají obce a kraje dle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Geologické poměry

Po stránce geologické je podloží a nejbližší okolí Holešovské plošiny budováno západním úsekem flyšového pásma Karpat, který byl ve starším neogénu plošně nasunut k SZ přes moravskou předhlubeň. Na nerovný paleogenní povrch, modelovaný erozí a případně tektonikou, transgredovaly sedimenty, které jsou řazeny do pliocénu, případně až do nejstaršího kvartéru. Litologicky v nich převažují sility a jíly, často nepravidelně nestejnozrně písčité, které v některých polohách přecházejí až do jílovitých písků. Mocnost tohoto souvrství dosahuje v Holešovské plošině až kolem 150 m. Typické zbarvení pliocenních sedimentů je cihlově červené a rezavě hnědé.

Nejmladší pokryv Holešovské plošiny tvoří kvartérní sedimenty deluviální, deluviofluviální, fluviální a eolické. První tři se podílely na formování mohutného dejekčního kuželu v podhůří Hostýnských vrchů. Předpokládá se, že Holešovská plošina se kdysi vyvíjela postupně z kotliny, do níž byly nepravidelně ukládány horniny spláchnuté z okolních svahů a vyplňující nerovnosti dna kotliny. Jednotlivé vrstvy často nejsou uloženy v úrovních, které by souvisle probíhaly pod povrchem území. Naopak, stejné sedimenty leží v nejrůznějších polohách. Největší mocnosti kvartérního souvrství jsou ověřeny v prostoru deprese v reliéfu předkvartérních hornin jižně od Holešova, kde dosahují nejčastěji 40, ale také až 60 m. V širším okolí deprese pak mocnost prudce klesá na 15,0 až 25,0 m. Na povrchu štěrkového souvrství je uložena vrstva eolických sedimentů (spraše a sprašové hlíny) v mocnosti od 1,5 do 6 m.

Hydrogeologické poměry

Po stránce hydrogeologické je zájmové území (Holešovská plošina) součástí hydrogeologického rajonu 162 „Pliopleistocenní sedimenty Hornomoravského úvalu“ a leží nad sedimenty rajonu 222 „Neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatských pánví“. Vzhledem k převaze jílovitého vývoje představují neogenní sedimenty především relativně nepropustný počevní izolátor zvodně v kvartéru.

Kvartérní štěrkopísčité sedimenty vytváří příznivé prostředí pro oběh a akumulaci podzemní vody. Změny zrnitostního složení, závislé na střídavém uložení písčitých štěrků, hlín, písků a hlinito-písčitých štěrků, ovlivňují jejich velmi rozdílný součinitel filtrace. Jak ve vertikálním, tak i v laterálním směru jeho hodnoty kolísají v širokém rozmezí, to znamená, že polohy relativně dobře propustné se střídají s polohami relativně nepropustnými. Proto zde dochází k velmi složitému proudění podzemní vody.

Morfologie

Z geomorfologického hlediska spadá zájmové území do soustavy Západních Karpat, podsoustavy Vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval, podcelku Holešovská plošina.

Povrchové vody

Řešené území patří do povodí řeky Moravy. Základním vodním tokem území je vodní tok Rusava (4-12-02-126). Rusava protéká ve směru severovýchod-jihozápad. Plocha povodí je

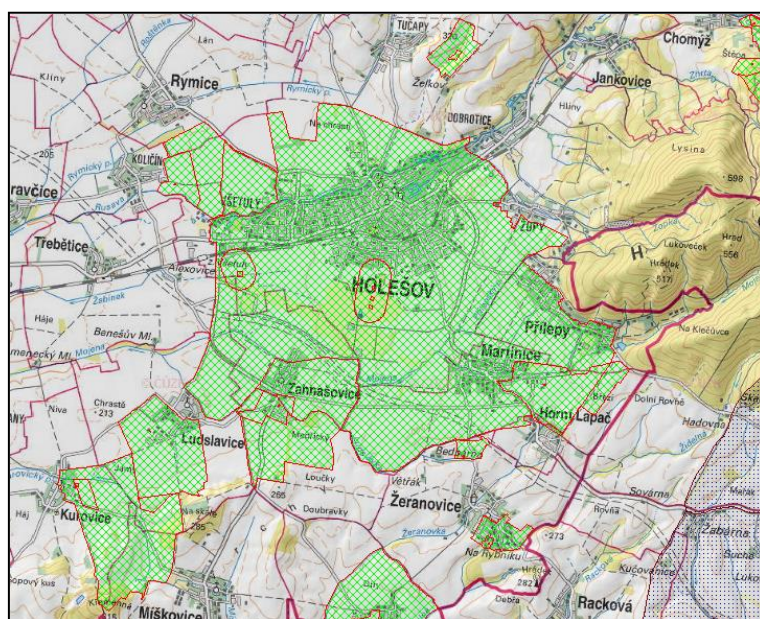
55,96 km², v říčním kilometru 12,2 je výpusť z ČOV Holešov. Do Rusavy ústí Žopka a Žopský potok a Dědinka včetně jejích přítoků. Pravostranným přítokem je Tučapský potok, Rymický potok ústí do Roštěnky (mimo zájmové území) ta pak do Rusavy. Další vodoteč v území je říčka Mojena s pravostranným přítokem Přílepský potok, který se vlévá do Mojeny nedaleko průmyslové zóny Holešov. Tok Přílepského potoka je částečně upraven a to od soutoku s Mojenu až po km 1,330.

Vymezení lokalit v rámci změny č. 1 Územního plánu Holešov nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území.

Zdroje vody

Na území města se nachází podzemní vodní zdroj Holešov. Z jímacího území je dotován skupinový vodovod Holešov, který je ve správě VaK a.s. Kroměříž.

Obr. č. 7



Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami pro odběr podzemních vod vydal OVLHZ ONV Kroměříž pod č.j. Vod.235/1-160/1984 dne 13. 1. 1984. Tímto rozhodnutím se stanovují podmínky pro nakládání s vodami a pásma hygienické ochrany kolem vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou. Dle tohoto rozhodnutí se povoluje roční odběr ve výši 1 600 000 m³.

Ochranné pásmo stanovil MěÚ Holešov, ŽP/24263/2007/Ve z 31. 10. 2007, aktualizace ochranného pásma z 21. 6. 2016, změna podmínek rozhodnutí o ochranných pásmech hygienické ochrany,

Ochranné pásmo 1. stupně zahrnuje oplocenou i neoplocenou plochu o výměře 2,4548 ha ve třech lokalitách. Ochranné pásmo 2. stupně zahrnuje vnitřní část o ploše 70 ha, tj. ve vzdálenosti cca 240 m kolem zdrojů tří lokalit a vnější část o ploše 1 923 ha, kde se nachází město Holešov – Všetuly, letiště, obec Přílepy, Martinice, Zahnašovice, část Ludslavic, řeka Rusava, Mojena a zemědělské pozemky.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod leží mimo území řešeného ÚP Holešov (CHOPAV Kvartér řeky Moravy západně, CHOPAV Vsetínské vrchy východně)

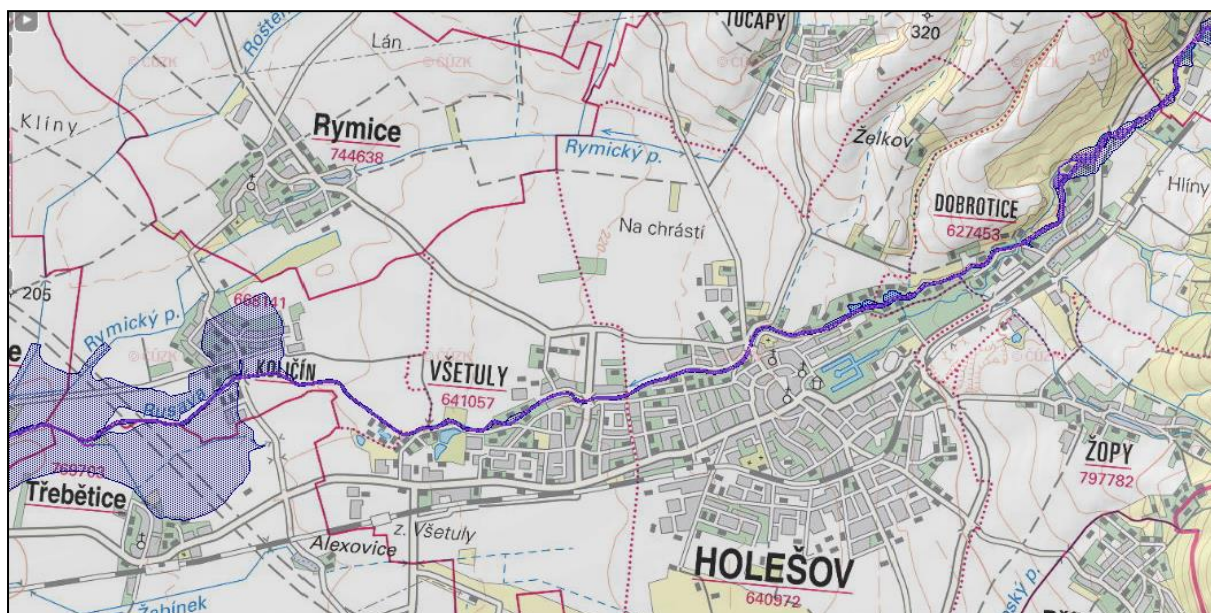
Záplavové území

Krajský úřad Zlínského kraje odboru životního prostředí a zemědělství stanovil záplavové území toku Rusava v km 0,000 – 18,140 pro rozliv Q_5 , Q_{20} a Q_{100} , vymezil aktivní zónu záplavového území toku Rusava v km 0,000 – 18,140 dne 15. 4. 2016, č. j. KUZL 27524/2016, sp. zn. KUSP 11247/2015 ŽPZE-MT. Dnem nabytí právní moci rozsudku 64A 2/2017 – 44 Krajský soud v Brně zrušil v části, kterou stanovuje v k. ú. Holešov, k. ú. Količín, k. ú. Všetuly a k. ú. Dobrotice záplavové území a v těchto katastrálních územích vymezuje aktivní zónu záplavového území toku Rusava. V územním plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou jako přípustné využití i zařízení zajišťující ochranu území vč. eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Případná realizace těchto opatření je tedy územním plánem obecně možná.

Po vydání územního plánu bylo vyhlášeno KÚZK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 04. 2016, čj. KUZL 25968/2016 záplavové území toku Rusava v km 18,140 – 23.323.

Vymezení záplavového území Q_{100} .

Obr. č. 8



Plochy dotčené změnou č. 1 ÚP Holešov nejsou situovány ve vymezeném záplavovém území. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětimístným kódem,

charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3 a 6. Dvojcísli (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Na území obce se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

3.02.00 I. třída ochrany, 3.02.10 II. třída ochrany, 3.03.00 I. třída ochrany, 3.06.00 III. třída ochrany, 3.06.10 III. třída ochrany, 3.08.40 IV. třída ochrany, 3.10.00 I. třída ochrany, 3.10.10 II. třída ochrany, 3.11.00 II. třída ochrany, 3.12.12 I. třída ochrany, 3.13.00 III. třída ochrany, 3.56.00 I. třída ochrany, 3.58.00 II. třída ochrany, 3.59.00 III. třída ochrany, 3.61.00 II. třída ochrany, 3.62.00 II. třída ochrany, 3.63.00 III. třída ochrany, 6.13.00 III. třída ochrany, 6.14.10 II. třída ochrany, 6.20.21 IV. třída ochrany, 6.20.41 IV. třída ochrany, 6.22.13 IV. třída ochrany, 6.24.11 III. třída ochrany, 6.24.41 III. třída ochrany, 6.37.16 V. třída ochrany, 6.37.46 V. třída ochrany, 6.40.67 V. třída ochrany, 6.41.67 V. třída ochrany, 6.41.77 V. třída ochrany, 6.48.11 IV. třída ochrany, 6.48.41 IV. třída ochrany, 6.49.11 IV. třída ochrany, 6.49.41 V. třída ochrany, 6.56.00 I. třída ochrany, 6.58.00 II. třída ochrany.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2. a 3. číslo BPEJ):

Tabulka č. 5

02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
03	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
11	Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
13	Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4-0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
40	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí

	nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
61	Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
62	Lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 - 1,0 m
63	Lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody, po odvodnění příznivější

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb., o stanovení tříd ochrany, platí:

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V rámci Změny č. 1 ÚP Holešov jsou navrženy k záboru půdy I. a II., III., IV. i V. třídy ochrany.

Ve správním území města Holešov byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace) pozemků.

Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Holešov 640972), Všetuly (641057), Količín (668141) a Dobrotice (627453), Tučapy u Holešova (771210) se nachází ve zranitelné oblasti.

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Lesy v řešeném území města Holešov jsou zařazeny dle Oblastních plánů rozvoje lesa do dvou přírodní lesní oblastí: PLO 37 Kelčská pahorkatina a PLO 41 Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky.

Do **PLO 37 Kelčská pahorkatina** náleží lesní porosty, které se nacházejí v k. ú. Količín, Tučapy, Všetuly, převážné části k.ú. Holešov (včetně zámeckého parku) a severozápadní části k. ú. Dobrotice (území SZ od řeky Rusavy). Jedná se o oblast s historicky dochovanou pestrá dřevinnou skladbou, smrkové monokultury jsou zpestřeny modřínem, dubem, bukem a dalšími listnáči. Plošné zastoupení lesních porostů je v této PLO v řešeném území minimální.

Do **PLO 41 Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky** náleží lesní porosty, které se nacházejí v k. ú. Žopy, jihovýchodní části k. ú. Dobrotice (území JV od řeky Rusavy) a východní okraj k.ú. Holešov (včetně Amerického parku).

V řešeném území města Holešov se podle sumárního výpisu za všechna dílčí katastrální území nachází 319,6 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 9,4 % celkové výměry. V porostu dominuje smrk, podíl jehličnanů dosahuje 67 %, což ovlivňuje statickou i ekologickou stabilitu porostů a do rozložení věkových tříd také neblaze zasáhla kůrovcová kalamita, kdy zejména smrkové porosty v nižších vegetačních stupních stresované extrémními přísušky v letech 1992 - 1994 a imisemi snáze podléhají invazi kůrovců.

Specifikou jsou lesy zvláštního určení (bývalé vojenské prostory), které jsou charakteristické druhově bohatějším keřovým a bylinným patrem a členitým strukturovaným ekotonem.

Lokality, vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov zahrnují plochu 0,2585 ha (plocha 528 o výměře 0,0414 ha, plocha 434 o výměře 0,2171 ha).

Flóra a fauna

Biogeograficky leží řešené území v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii západokarpatské, v bioregionu č. 3.4. Hranickém (Culek M, 1995 ed.), při hranici s bioregionem č. 3.8. Hostýnským. Potenciálně se zde vyskytují dubohabrové háje (*Carici pilosae-Carpinetum*). Primární bezlesí chybí.

Fytogeograficky se nachází při hranici moravského termofytika, v severovýchodní části fytogeografického podokresu Hornomoravský úval, s mesofytikem, fytogeografickým okresem Zlínské vrchy a fytogeografickým okresem Hostýnské vrchy.

Flóra je poměrně bohatá, tvořená obecnými druhy a kvantitativním zastoupením taxonů obecně rozšířených ve východní části ČR (včetně karpatských migrantů). V území jsou vedle agrocenóz nejhojnější plevelná a ruderalní společenstva, okraje polních cest a příkopy tvoří travobylinná společenstva

Faunu bioregionu tvoří společenstva vysoce zkulturněných pahorkatin nejzápadnější výspy karpatského oblouku. Jsou v ní částečně zastoupeny teplomilné prvky, a zejména lesní druhy karpatského předhůří. Na zemědělské půdě se vyskytují druhy charakteristické pro kulturní stepi a ruderaly. V části s vyšším zastoupením zeleně je spektrum živočichů podstatně vyšší, zejména je zde vysoká četnost ornitofauny. Z ptáků se vyskytují běžné druhy vázané na zemědělskou krajinu a městské prostředí

Mimo zástavbu dominují pole, která pokrývají rozsáhlá souvislá území s agrocenózami. Lesy jsou méně početné, tvoří doprovod vodotečí, často tvoří pouze nepatrné segmenty na ojedinělých vyšších strmých svazích, nebo v místech, kde dříve byly těženy nerostné suroviny, případně. Jejich dřevinná skladba je většinou silně změněna s hojným akátem, smrkem, borovicí, jasanem, topoly a lipami. Pouze nivní lesíky mají dřevinnou skladbu bližší přirozené, neboť v nich dominují topoly a vrby, místy olše.

Travní porosty jsou ojedinělé, tvoří malé plochy a jsou vázány především na nivy potoků. Vodní plochy jsou velmi vzácné. Větší zastoupení sadů proti ostatním typům plošin je dáno výskytem zahrádek a ojedinělých větších sadů na okraji zástavby. Převažují zahrádky u vesnických stavení.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Na plochách vymezených v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov není udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Vymezené plochy v rámci Změny č. 1 jsou (kromě nezemědělských ploch) převážně agrocenózou, půdou pravidelně zemědělsky obdělávanou (převažuje orná půda, ale součástí návrhových ploch jsou také zahrady).

Migračně významná území

Území Holešova není zařazeno do migračně významných území. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Primární horizont (širší územní vztahy) je tvořen linií Hostýnských vrchů s výraznou dominantou sv. Hostýna, podružné horizonty jsou tvořeny zejména linií zelení. K ochraně krajinného rázu Hostýnských vrchů byl v roce 1995 vyhlášen Okresním úřadem v Kroměříži Přírodní park Hostýnské vrchy.

Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny. **Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.**

Plochy v rámci Změny č. 1 doplňují stávající vymezené plochy včetně jejich předpokládaného stavebního řešení. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítka v krajině.

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce se nenachází chráněná území. Nejbližší maloplošná chráněná území jsou situována na katastrálních územích Prusinovice (PP Dubina), Kurovice (PP Kurovický lom) a Slavkov pod Hostýnem (PP Stráž). Žádná z uvedených chráněných území nebudou dotčena ani ovlivněna.

Kromě zvláště chráněných území požívají zvláštní ochranu ve smyslu výše uvedeného zákona památné stromy. Byly zde vyhlášeny památné stromy (např. bub letní Král lesa, lípa srdčitá v Dobroticích, lípa srdčitá u sochy sv. Vendelína, lípa velkolistá u kapličky v Žopech, líska turecká ve Smetanových sadech, Masarykův jasan v Holešově).

Žádný památný strom nebude Změnou č. 1 dotčen ani ovlivněn.

NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Na základě směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin se ČR zavázala k jejímu vyhlášení v souvislosti se vstupem do Evropské unie. Na území města Holešov se nenachází žádná území soustavy Natura 2000.

Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Přírodní parky

Území přírodních parků není navrhovanou Změnou č. 1 dotčeno. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Hostýnské vrchy (zřízen nařízením Okresního úřadu Kroměříž č. 3/95 ze dne 21.4.1995, zásady ochrany a využívání přírodního parku jsou uvedeny v tomto nařízení). Hranice přírodního parku Hostýnské vrchy se nachází severovýchodně a zasahuje okraj území obce (k. ú. Žopy a část k. ú. Dobrotice).

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

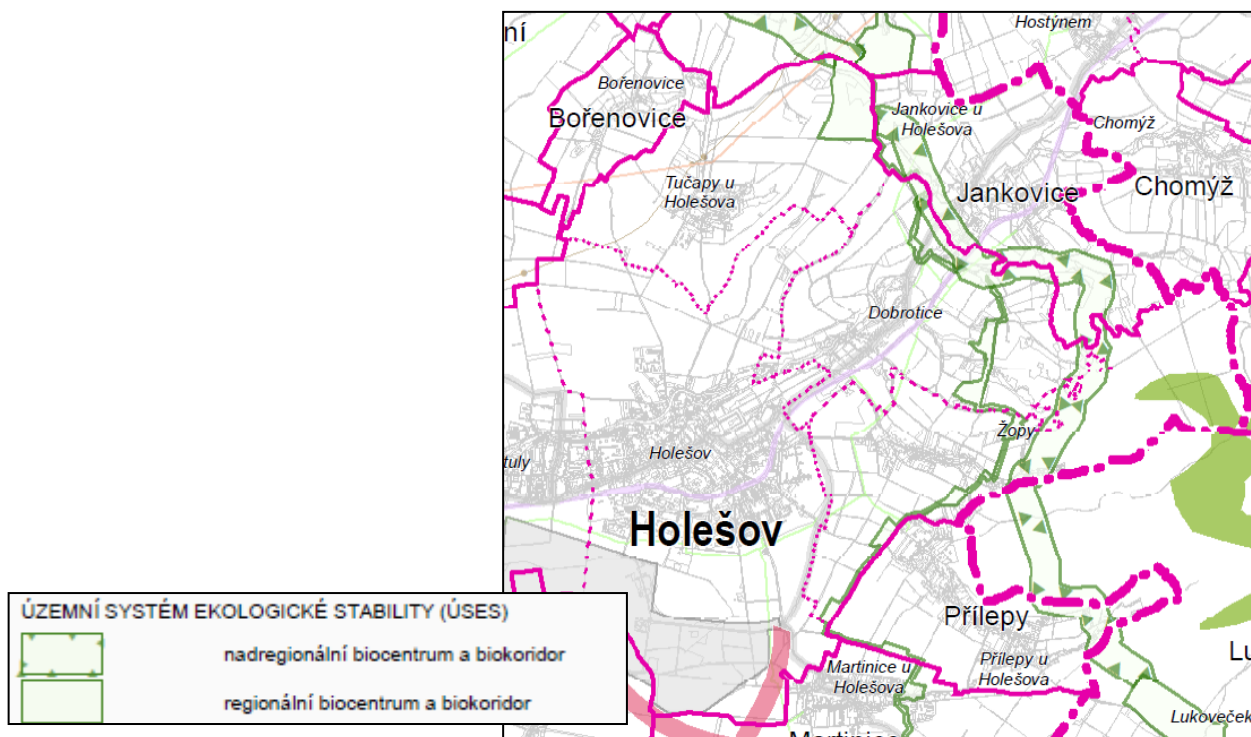
VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území města se nacházejí VKP ze zákona, tj. lesy, vodní toky a jejich nivy a rybníky. Žádný VKP nebude Změnou č. 1 ÚP Holešov přímo ovlivněn.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Situace vyšších hierarchických prvků ÚSES dle ZÚR ZK.
Obr. č. 9



ZÚR uvádí zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné
- b) Zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES

ZÚR uvádí úkoly pro územní plánování:

- c) Ad. a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

ÚP Holešov uvedené podmínky respektuje v ÚP Holešov i v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov.

Ve východní části řešeného území byl vymezen dílčí úsek trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K 152 (Kostelecké polesí – Hluboček) s vloženými lokálními biocentry LBC *Lysina*, *U Hrubých luk* a *Obřana* a navrženo doplnění nefunkční části NRBK K 152 na SV okraji území. Na severním okraji bylo vymezeno regionální biocentrum RBC č. 124 *Lipina*.

Z RBC *Lipina* je jižním směrem vedena po východním okraji řešeného území trasa RBK 1580, v níž byla vymezena stávající lokální biocentra LBC *Podolí*, *Poddubí*, *Cimburek*, *Kouty* a *U Křížnice*, navrženo doplnění chybějících částí LBC *Podboří* a *Křiby* a navrženy plochy pro chybějící LBC *Slatiny*, *Dolní Zaujezd* a *Podhuščí*.

Na upřesněné trase nadregionálního a regionálního biokoridoru jsou v řešeném území navázány další, dílčí, trasy lokálních biokoridorů (LBK) spojující lokální biocentra.

Zamokřená hydrická řada je reprezentována biokoridory v nivě říčky Rusavy, kde jsou navržena 4 lokální biocentra (*Kopanina, U cukrovaru, Za Kozrálovem a Šafranice*). Na ni navazují biokoridory spojující nivu Rusavy s RBC *Lipina*. Zde je vloženo pouze jedno lokální biocentrum *U Želkova*. Sušší hydrické řady (normální) jsou reprezentovány v severní části řešeného území navrženým trasováním lokálních biokoridorů, které probíhají ve směru východ - západ a vycházejí z RBC *Lipina*. V řešeném území jsou v této trase vymezena dvě biocentra: *Pod Vydrovem* a *Zadní Blani*. Mezi výše popsanou normální hydrickou řadu a nivu Rusavy je vložena ještě jedna trasa lokálních biokoridorů, probíhající ve směru východ - západ, v níž je navrženo biocentrum *Na chrásti*. Tato trasa je prostřednictvím navržené trasy LBK s LBC *Za Kozrálovem* propojena s nivou řeky Rusavy. Na jihovýchodním okraji řešeného území je navržena trasa lokálního biokoridoru spojujícího lokální biocentrum *Podhuščí* s LBC *Od Smuží* (v k. ú. Martinice). Ve východní části řešeného území jsou navrženy dvě trasy biokoridorů lokálního významu. Trasa LBK v nivě Žopky propojující LBC *U Kříznice* s LBC *Pod Lysinou* (k.ú. Lukoveček) a trasa LBK spojující LBC *Pod Lysinou* s LBC *Obřana*. Na SV okraji řešeného území bylo vymezeno LBC *Včelíny*. V západní části řešeného území byla navržena trasa LBK, propojující lokální biokoridor vymezený v nivě Rusavy s LBC *Rymický háj* (k.ú. Rymice) a severně od Količina trasa LBK pro-pojující LBC *Rymický háj* s navrženým LBC *Záhroží*. Na SZ okraji řešeného území byla navržena trasa chybějícího LBK propojující LBC *Záhroží* s LBC *Pekliska* (k.ú. Němčice u Holešova) a severozápadně od Količina byla navržena trasa chybějícího LBK propojující LBC *Záhroží* s LBC *Šeblínek* (k.ú. Pravčice).

V jižní části řešeného území byla, v souvislosti se stabilizací SPZ Holešov a nutností posílení ekologické stability v tomto území, nově vymezena trasa lokálních biokoridorů, která je vedena ve směru východ západ a lemují severní okraje SPZ Holešov. Na východě tato trasa vychází z LBK *Podhuščí – Od Smuží* a na západě se v k.ú. Třebětice připojuje na nově vymezenou trasu LBK v nivě vodního toku Žabínek. V řešeném území jsou do trasy LBK vložena chybějící LBC: *Za vodárnou* a *Mokré*.

Navržené plochy pro ÚSES (dle platného ÚP Holešov)

Tabulka č. 6

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení prvku ÚSES
Holešov	121	P plocha přírodní	2,0321	LBC <i>Na Chrásti</i>
Holešov	122	P plocha přírodní	3,7570	LBC <i>U Želkova</i>
Holešov, Všetuly	123	P plocha přírodní	3,3777	LBC <i>Za Kozrálovem</i>
Holešov	124	P plocha přírodní	17,3699	LBC <i>Za vodárnou*</i>
Všetuly	125	P plocha přírodní	1,4443	LBC <i>U cukrovaru</i>
Všetuly	126	P plocha přírodní	6,3111	LBC <i>Mokré</i>
Količín	127	P plocha přírodní	1,9545	LBC <i>Kopanina</i>
Količín	128	P plocha přírodní	2,0881	LBC <i>Záhroží</i>
Tučapy u Holešova	129	P plocha přírodní	1,5003	LBC <i>Pod Vydrovem</i>
Tučapy u Holešova	130	P plocha přírodní	25,9737	RBC <i>Lipina</i>
Tučapy u Holešova	131	P plocha přírodní	3,8340	RBC <i>Lipina</i>
Dobrotice	132	P plocha přírodní	1,6138	LBC <i>Křiby</i>
Dobrotice	133	P plocha přírodní	0,2453	LBC <i>Podboří</i>
Dobrotice	134	P plocha přírodní	0,1344	LBC <i>Podboří</i>

Dobrotice	135	P	plocha přírodní	0,8793	LBC <i>Šafranice</i>
Žopy	136	P	plocha přírodní	3,3542	LBC <i>Slatiny</i>
Žopy	137	P	plocha přírodní	3,5426	LBC <i>Dolní Zajíezdy</i>
Žopy	138	P	plocha přírodní	3,1680	LBC <i>Podhuščí</i>
Holešov	139	K	plocha krajinné zeleně	0,4336	RBK RK (1580) <i>Podhuščí - Kruh</i>
Holešov	140	K	plocha krajinné zeleně	0,2011	LBK <i>Za vodárnou – RK 1580</i>
Holešov	141	K	plocha krajinné zeleně	0,1430	LBK <i>Za vodárnou – RK 1580</i>
Holešov	142	K	plocha krajinné zeleně	0,1183	LBK <i>Za vodárnou – RK 1580</i>
Holešov	143	K	plocha krajinné zeleně	0,6454	LBK <i>Za vodárnou – RK 1580</i>
Holešov	144	K	plocha krajinné zeleně	1,4954	LBK <i>RK 1580 (Podhuščí) – Od Smuží</i>
Holešov	145	K	plocha krajinné zeleně	0,3068	LBK <i>Za vodárnou – RK 1580</i>
Holešov	146	K	plocha krajinné zeleně	1,0626	LBK <i>Za vodárnou – RK 1580</i>
Holešov	147	K	plocha krajinné zeleně	0,5390	LBK <i>Za vodárnou – Mokrě</i>
Holešov, Všetuly	148	K	plocha krajinné zeleně	6,5684	LBK <i>Za vodárnou – Mokrě</i>
Holešov	149	K	plocha krajinné zeleně	0,5848	LBK <i>Šafranice – Za Kozrálovem</i>
Holešov	150	K	plocha krajinné zeleně	0,5918	LBK <i>Šafranice – Za Kozrálovem</i>
Holešov	151	K	plocha krajinné zeleně	1,0529	LBK <i>Za Kozrálovem – Na Chrástí</i>
Holešov	152	K	plocha krajinné zeleně	0,0806	LBK <i>Na Chrástí – U Želkova</i>
Holešov	154	K	plocha krajinné zeleně	1,9855	LBK <i>Na Chrástí – U Želkova</i>
Holešov	155	K	plocha krajinné zeleně	0,3047	LBK <i>Na Chrástí – U Želkova</i>
Holešov	156	K	plocha krajinné zeleně	0,1988	LBK <i>U Želkova – Šafranice</i>
Holešov	157	K	plocha krajinné zeleně	0,0658	LBK <i>U Želkova – Šafranice</i>
Holešov	158	K	plocha krajinné zeleně	0,3221	LBK <i>U Želkova – Šafranice</i>
Holešov	159	K	plocha krajinné zeleně	0,2638	LBK <i>U Želkova – Šafranice</i>
Holešov	160	K	plocha krajinné zeleně	0,4936	LBK <i>U Želkova – Lipina</i>
Všetuly	162	K	plocha krajinné zeleně	0,1122	LBK <i>Mokrě – Za drahou</i>
Všetuly	163	K	plocha krajinné zeleně	0,4844	LBK <i>Mokrě – Za drahou</i>
Všetuly	164	K	plocha krajinné zeleně	0,1758	LBK <i>Mokrě – Za drahou</i>
Količín	165	K	plocha krajinné zeleně	0,4137	LBK <i>U cukrovaru – Rymický Háj</i>
Količín	166	K	plocha krajinné zeleně	0,8077	LBK <i>U cukrovaru – Rymický Háj</i>
Količín	167	K	plocha krajinné zeleně	0,1710	LBK <i>Rymický háj – Záhroží</i>
Količín	168	K	plocha krajinné zeleně	0,3734	LBK <i>Rymický háj – Záhroží</i>
Količín	169	K	plocha krajinné zeleně	0,1006	LBK <i>Rymický háj – Záhroží</i>
Količín	170	K	plocha krajinné zeleně	1,0101	LBK <i>Rymický háj – Záhroží</i>
Količín	171	K	plocha krajinné zeleně	0,4650	LBK <i>Záhroží – Šeblínek</i>
Količín	172	K	plocha krajinné zeleně	0,7323	LBK <i>Záhroží – Pekliska</i>
Količín	173	K	plocha krajinné zeleně	0,6705	LBK <i>Záhroží – Pekliska</i>
Tučapy u Holešova	174	K	plocha krajinné zeleně	0,6024	LBK <i>Pod Vydrovem – Zadní Blaní</i>
Tučapy u Holešova	175	K	plocha krajinné zeleně	0,6669	LBK <i>Pod Vydrovem – Zadní Blaní</i>
Tučapy u Holešova	177	K	plocha krajinné zeleně	0,1121	LBK <i>Pod Vydrovem – Lipina</i>
Tučapy u Holešova	178	K	plocha krajinné zeleně	1,5501	LBK <i>Pod Vydrovem – Lipina</i>

Tučapy u Holešova	179	K	plocha krajinné zeleně	0,5724	LBK U Želkova – Lipina
Dobrotice	180	K	plocha krajinné zeleně	0,1416	LBK Šafranice – RK 1580
Dobrotice	181	K	plocha krajinné zeleně	0,2120	RBK (RK 1580) Podolí - Kříby
Dobrotice	182	K	plocha krajinné zeleně	0,4019	RBK (RK 1580) Podolí - Kříby
Dobrotice	183	K	plocha krajinné zeleně	0,2275	RBK (RK 1580) Podolí - Kříby
Dobrotice	184	K	plocha krajinné zeleně	0,1259	RBK (RK 1580) Podolí - Kříby
Dobrotice	185	K	plocha krajinné zeleně	0,0516	RBK (RK 1580) Podolí - Kříby
Dobrotice	187	K	plocha krajinné zeleně	0,0707	RBK (RK 1580) Podolí - Kříby
Dobrotice	188	K	plocha krajinné zeleně	0,1201	LBK Kříby – Šafranice
Dobrotice	189	K	plocha krajinné zeleně	0,1356	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
Dobrotice	190	K	plocha krajinné zeleně	0,3893	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
Žopy	191	K	plocha krajinné zeleně	1,4009	RBK (RK 1580) Cimburek - Kouty
Žopy	192	K	plocha krajinné zeleně	0,6553	RBK (RK 1580) Kouty – U Kříznice
Žopy	193	K	plocha krajinné zeleně	0,6558	RBK (RK 1580) U Kříznice - Slatiny
Žopy	194	K	plocha krajinné zeleně	2,1063	RBK (RK 1580) Slatiny – Dolní Zaújezdy
Žopy	195	K	plocha krajinné zeleně	3,3065	RBK (RK 1580) Dolní Zaújezdy – Podhuščí
Holešov	233	K	plocha krajinné zeleně	0,2107	LBK U Želkova - Lipina
Tučapy	234	K	plocha krajinné zeleně	0,1700	LBK Šafranice – RK 1580
Tučapy u Holešova	237	K	plocha krajinné zeleně	0,0937	LBK Pod Vydrovem – Zadní Blaní
Tučapy u Holešova	238	P	plocha přírodní	1,3667	LBC Zadní Blaní
Tučapy u Holešova	303	K	plocha krajinné zeleně	0,1026	LBK Pod Vydrovem – Zadní Blaní
Dobrotice	338	K	plocha krajinné zeleně	0,1038	LBK Pod Vydrovem – Na kopci
Dobrotice	339	K	plocha krajinné zeleně	0,0375	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
Dobrotice	380	P	Plocha přírodní	1,2669	LBC Podboří
Celkem				122,4118	

*Realizována již byla plocha P124 - LBC Za vodárnou v k.ú. Holešov.

V rámci změny č. 1 ÚP Holešov jsou řešeny následující plochy vymezené pro ÚSES:

Tabulka č. 7

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Prvek ÚSES
Tučapy u Holešova	505	K	plocha krajinné zeleně	0,5268	LBK Pod Vydrovem – Na kopci
Dobrotice	506	K	plocha krajinné zeleně	0,8966	RBK (RK 1580) Kříby - Podboří

Holešov	543	K	plocha krajinné zeleně	0,9039	LBK <i>Za Kozrálovem – Na Chrástí</i>
Holešov	544	K	plocha krajinné zeleně	0,8409	LBK <i>Za Kozrálovem – Na Chrástí</i>
Holešov	547	K	plocha krajinné zeleně	0,2544	LBK <i>Na Chrástí – U Želkova</i>
Tučapy u Holešova	548	K	plocha krajinné zeleně	0,3481	LBK <i>Pod Vydrovem – Zadní Blaní</i>
Celkem				3,7707	

Tento základní systém tvořený prvky územního systému ekologické stability, jako stabilizační prvek, je účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajnotvornou funkci.

Chybějící části prvků jsou vymezeny v požadovaných parametrech (velikosti biocenter, šířky a délky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek. Podrobný návrh je nutné zpracovat v projektech nebo plánech ÚSES. V rámci Změny č. 1 nedojde ke změně související s prvky ÚSES.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA č. 1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Bez uplatnění Změny č. 1 Územního plánu Holešov by nebyl řešen rozvoj v rámci následujících zastavitelných ploch a ploch krajinné zeleně a přírodních.

V tabulce č. 7 je uveden výčet ploch související se Změnou č. 1 ÚP Holešov s uvedením označení dle Územního plánu po změně č. 1 ÚP Holešov s označením změny, která souvisí s novými plochami záboru (nově vymezené zastavitelné území) nebo změnou funkčního využití ploch. Změny, které souvisejí se změnou stavu (původní zastavitelné plochy, které již byly realizovány) nejsou uvedeny – jsou součástí Změny č. 1 ÚP Holešov.

Plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Holešov

Tabulka č. 8

Ozn. zastav. plochy	Funkční využití	Ozn. zm.	Popis změny související s novými plochami záboru
423	BI plocha individuálního bydlení	L03	VZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI 423
429	BI plocha individuálního bydlení	L103	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
430	BI plocha individuálního bydlení	L101	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
431	BI plocha individuálního bydlení	L98	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
435	BI plocha individuálního bydlení	L206	Stav RZ se mění na návrhovou zast. pl. 435
436	BI plocha individuálního bydlení	L210	Stav Z.1 se mění na návrhovou zast. pl. 436
448	BI plocha individuálního bydlení	L59 L60	Část návrhové plochy – změny v krajině 224 se mění na návrhovou zast. pl. 448 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
459	BI plocha individuálního bydlení	L72	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 459
460	BI plocha individuálního bydlení	L75	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 460
461	BI plocha individuálního bydlení	L74	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 461
462	BI plocha individuálního bydlení	L71	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 462
463	BI plocha individuálního bydlení	L80	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 463

464	BI	plocha individuálního bydlení	L83	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 462
465	BI	plocha individuálního bydlení	L85	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 465
480	BI	plocha individuálního bydlení	L131	Část návrhové zastavitelné plochy 52 se mění na návrhovou zast. pl. 480
481	BI	plocha individuálního bydlení	L134	Část návrhové zastavitelné plochy 52 se mění na návrhovou zast. pl. 481
482	BI	plocha individuálního bydlení	L133	Část návrhové zastavitelné plochy 52 se mění na návrhovou zast. pl. 482
483	BI	plocha individuálního bydlení	L135	Část návrhové zastavitelné plochy 52 se mění na návrhovou zast. pl. 483
484	BI	plocha individuálního bydlení	L136	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
485	BI	plocha individuálního bydlení	L140 L143	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha Dtto.
486	BI	plocha individuálního bydlení	L139	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
487	BI	plocha individuálního bydlení	L153 L157	Část návrhové zastavitelné plochy 51 se mění na návrhovou zast. pl. 487 Nově vymezena návrhová zastavitelná plocha 487
488	BI	plocha individuálního bydlení	L154 L168	Část návrhové zastavitelné plochy 51 se mění na návrhovou zast. pl. 488 Stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 488
489	BI	plocha individuálního bydlení	L150	Část návrhové zastavitelné plochy 51 se mění na návrhovou zast. pl. 489
511	BI	plocha individuálního bydlení	L36	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
516	BI	plocha individuálního bydlení	L02	VX se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI 516
533	BI	plocha individuálního bydlení	L179	Část návrhové plochy BI 329 se mění na návrhovou zast. pl. 533
534	BI	plocha individuálního bydlení	L174	Část návrhové plochy BI 25 se mění na návrhovou zast. pl. 534
535	BI	plocha individuálního bydlení	L175	Část návrhové plochy BI 25 se mění na návrhovou zast. pl. 535
539	BI	plocha individuálního bydlení	L126	Část návrhové zastavitelné plochy 408 se mění na návrhovou zast. pl. 539
540	BI	plocha individuálního bydlení	L123 L124 L127	Část návrhové zastavitelné plochy 49 se mění na návrhovou zast. pl. 540 Dtto.
551	BI	plocha individuálního bydlení	L267	Část návrhové zastavitelné plochy 408 se mění na návrhovou zast. pl. 551
499	SO	plocha smíšená obytná	L222 L242	Část návrhové zastavitelné plochy SO 55 se mění na návrhovou zast. pl. 499 Část návrhové zastavitelné plochy Tv 253 se mění na návrhovou zast. pl. 499
500	SO	plocha smíšená obytná	L229	Část návrhové zastavitelné plochy SO 55 se mění na návrhovou zast. pl. 500
501	SO	plocha smíšená obytná	L221	Část návrhové zastavitelné plochy 55 se mění na návrhovou zast. pl. 501
541	SO	plocha smíšená obytná	L122	Část návrhové zastavitelné plochy 49 se mění na návrhovou zast. pl. 541
542	SO	plocha smíšená obytná	L129	Část návrhové zastavitelné plochy 49 se mění na návrhovou zast. pl. 542
546	SO.2	plocha smíšená obytná městská	L43 L44	Návrhová zast. pl. 95 se mění na návrhovou zast. pl.546 Návrhová zast. pl. 45 se mění na návrhovou zast. pl.546
432	RI	plocha rodinné rekreace	L116	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
434	RI	plocha rodinné rekreace	L207	Stav L se mění na návrhovou zast. pl. 434
437	RX	plocha rekreace specifických forem – agroturistika	L200 L201	Návrhová zastavitelná plocha 404 se mění na návrhovou zast. pl. 437 Stav Z se mění na návrhovou zast. pl. 437
438	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	L245	Část návrhové zastavitelné plochy RZ 36 se mění na návrhovou zast. pl. RZ 438
439	RI	plocha rodinné rekreace	L170	Část návrhové zastavitelné plochy RZ 36 se mění na návrhovou zast. pl. 439
440	RI	plocha rodinné rekreace	L169	Stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 440
449	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	L57	Část návrhové plochy – změny v krajině 224 se mění na návrhovou zast. pl. 449
451	RI	plocha rodinné rekreace	L160	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
455	RI	plocha rodinné rekreace	L161 L162	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha Dtto.
508	RI	plocha rodinné rekreace	L208	Stav Z.1 se mění na návrhovou zast. pl. 508
518	RI	plocha rodinné rekreace	L118	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
520	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	L120	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
529	RI	plocha rodinné rekreace	L125	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
530	R	plocha rekreace	L14	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
491	OV	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	L146	Část návrhové zastavitelné plochy SO 52 se mění na návrhovou zast. pl. 491

512	OK	plocha občanského vybavení – komerční zařízení	L45	Část návrhové zastavitelné pl. 45 se mění na návrhovou zast. pl. 512
513	OK	plocha občanského vybavení – komerční zařízení	L29	Část návrhové zastavitelné pl. SP 60 mění na návrhovou zast. pl. 513
528	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	L203	Stav L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 528
536	V	plocha výroby a skladování – průmyslová zóna	L32	Část návrhové pl. V 35 se mění na návrhovou zast. pl. 536
537	V	plocha výroby a skladování – průmyslová zóna	L22 L33	Část návrhové pl. 76 se mění na návrhovou zast. pl. 537 Nově vymezená návrhová zast. pl. 537
443	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	L12	Stav SO se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP 443
502	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	L09	Část návrhové zast. plochy VP 78 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP 502
503	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	L11	Část návrhové zast. plochy VP 78 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP 503
428	VX	plocha pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba	L102	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
433	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	L202	Stav Z se mění na návrhovou zasta. pl. 433
441	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	L66	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
425	SP	plocha smíšená výrobní	L07	Část návrhové zast. plochy BI346 se mění na návrhovou plochu SP 425
444	SP	plocha smíšená výrobní	L08 L18 L19 L20	Stav PV se mění na návrhovou plochu SP 425 Návrhová zast. plocha se mění na návrhovou zat. pl. 444 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha 444 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha 444
456	SP	plocha smíšená výrobní	L39	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
514	SP	plocha smíšená výrobní	L28 L29	Část návrhové pl. č. 60 se mění na návrhovou zast. pl.514
521	SP	plocha smíšená výrobní	L15	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
509	SX	plocha smíšená specifická	L211	Stav BI se mění na návrhovou zast. pl. 509
427	D	plocha dopravní infrastruktury	L247	Stav Z se mění na návrhovou zast. pl. 427
442	D	plocha dopravní infrastruktury	L67 L68	Část návrhové plochy – změny v krajině 161 se mění na návrhovou zas.pl. 442 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha 442
445	DS	plocha pro silniční dopravu	L47	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
458	D	plocha dopravní infrastruktury	L40	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
519	D	plocha dopravní infrastruktury	L119	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
452	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L167	Stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 452
453	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L165	Stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 453
454	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L163	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
466	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L73 L77 L78	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 466 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha 466 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha 466
467	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L82	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 467
468	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L84	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 462
469	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L70	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou zast. pl. 469
490	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L138 L144 L148 L149 L152 L24	Část návrhové zastavitelné plochy 52 se mění na návrhovou zast. pl. 490 Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha 490 Dtto. Část návrhové zastavitelné plochy 334 se mění na návrhovou zast. pl. 490 Část návrhové zastavitelné plochy 51 se mění na návrhovou zast. pl. 490 Stav WT se mění na návrhovou zast. pl. PV 490
492	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L137	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
493	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L147	Část návrhové plochy 334 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 493
494	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch	L151 L166	Část návrhové zastavitelné plochy 51 se mění na návrhovou zast. pl. 494 Stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 494

495	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	L158	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
496	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	L130	Část návrhové zastavitelné plochy 52 se mění na návrhovou zast. pl. 469
497	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	L141	Část návrhové zastavitelné plochy se mění na návrhovou zast. pl. 497
510	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L104 L105 L106	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha Dtto. Dtto.
515	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L36 L62	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha Část návrhové plochy – změny v krajině 224 se mění na návrhovou plochu 515
538	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	L121	Část návrhové zastavitelné plochy 408 se mění na návrhovou zast. pl. 538
545	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	L16 L17	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
457	TO.1	plocha technické infrastruktury – plocha pro nakládání s odpady	L37	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha
504	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	L164	Část návrhové zastavitelné plochy 57 se mění na návrhovou – změny v krajině 504
522	TE	plocha technické infrastruktury – energetika	L91 L248	Část návrhové plochy – změny v krajině č. 278 se mění na návrhovou plochu – změny v krajině 522 Část návrhové plochy T* 277 se mění na návrhovou plochu 522
523	T*	plocha technické infrastruktury	L86 L87 L88	Část návrhové plochy – změny v krajině 277 se mění na návrhovou plochu – změny v krajině 523 Dtto. Část návrhové plochy – změny v krajině 278 se mění na návrhovou plochu – změny v krajině 523
525	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	L89 L90 L95 L96 L97	Nově vymezená návrhová plocha – změny v krajině 525 Dtto. Dtto. Dtto. Dtto.
426	Z*	plocha sídelní zeleně	L06	Část návrhové zast. plochy BI 346 se mění na návrhovou plochu Z* 426 (zrušení zast.plochy)
526	Z*	plocha sídelní zeleně	L04	VZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu Z* 526
527	Z*	plocha sídelní zeleně	L13	Nově vymezená návrhová plocha – změny v krajině
505	K	plocha krajinné zeleně	L115	Návrhová plocha – změny v krajině 176 se mění na návrhovou plochu – změny v krajině 505
506	K	plocha krajinné zeleně	L193 L194	Část návrhové plochy 314 se mění na návrhovou pl. 506 Návrhová plocha 186 se mění na návrhovou pl. 506
543	K	plocha krajinné zeleně	L65	Část návrhové plochy 161 se mění na návrhovou plochu – změny v krajině 543
544	K	plocha krajinné zeleně	L69	Část návrhové plochy – změny v krajině 161 se mění na návrhovou zas.pl. 444
547	K	plocha krajinné zeleně	L260 L262	Návrhová plocha K 152 se mění na návrhovou plochu 547 Návrhová plocha TE 271 se mění na návrhovou plochu 547
548	K	plocha krajinné zeleně	L250 L251 L252	Návrhová plocha K 303 se mění na návrhovou plochu K 548 Návrhová plocha TE 273 se mění na návrhovou plochu K 548 Návrhová plocha K 237 se mění na návrhovou plochu K 548
549	K	plocha krajinné zeleně	L254 L255	Stav Z se mění na návrhovou plochu K 549 Část návrhové plochy TE 272 se mění na návrhovou plochu K 549
447	Z	plocha zemědělská	L64	Nově vymezená návrhová plocha – změny v krajině
517	Z	plocha zemědělská	L117	Nově vymezená návrhová plocha – změny v krajině
531	Z	plocha zemědělská	L172	Stav Z se mění na návrhovou plochu Z 531

Rozdělení ploch dle funkčního členění

Plochy individuálního bydlení BI

ÚP Holešov včetně Změny č. 1 ÚP Holešov

Tabulka č. 9

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Količín	423	BI	plocha individuálního bydlení	0,5374	Západ - Zahradnictví
Tučapy u Holešova	429	BI	plocha individuálního bydlení	0,2543	Severozápad
Tučapy u Holešova	430	BI	plocha individuálního bydlení	0,3322	Severovýchod
Tučapy u Holešova	431	BI	plocha individuálního bydlení	0,0720	U farmy
Žopy	435	BI	plocha individuálního bydlení	0,1472	Východ – U hřiště
Žopy	436	BI	plocha individuálního bydlení	0,2459	Severozápad
Holešov	448	BI	plocha individuálního bydlení	0,1820	Ul. Nábřeží
Všetuly	459	BI	plocha individuálního bydlení	0,6210	Za Kozrálovem
Všetuly	460	BI	plocha individuálního bydlení	0,4065	Za Kozrálovem
Všetuly	461	BI	plocha individuálního bydlení	0,9062	Za Kozrálovem
Všetuly	462	BI	plocha individuálního bydlení	0,7720	Za Kozrálovem
Všetuly	463	BI	plocha individuálního bydlení	0,1096	Za Kozrálovem
Všetuly	464	BI	plocha individuálního bydlení	0,2428	Za Kozrálovem
Všetuly	465	BI	plocha individuálního bydlení	0,2462	Za Kozrálovem
Holešov	480	BI	plocha individuálního bydlení	0,2205	Pod Želkovem
Holešov	481	BI	plocha individuálního bydlení	1,1049	Pod Želkovem
Holešov	482	BI	plocha individuálního bydlení	0,4412	Pod Želkovem
Holešov	483	BI	plocha individuálního bydlení	1,7248	Pod Želkovem
Holešov	484	BI	plocha individuálního bydlení	0,4791	Pod Želkovem
Holešov	485	BI	plocha individuálního bydlení	1,3927	Pod Želkovem
Holešov	486	BI	plocha individuálního bydlení	0,3907	Pod Želkovem
Holešov	487	BI	plocha individuálního bydlení	2,0041	Pod Želkovem
Holešov	488	BI	plocha individuálního bydlení	0,4588	Pod Želkovem
Holešov	489	BI	plocha individuálního bydlení	0,4033	Pod Želkovem
Holešov	511	BI	plocha individuálního bydlení	0,1134	Ul. K Větráku
Dobratice	516	BI	plocha individuálního bydlení	0,0421	Západ - Zahradnictví
Dobratice	533	BI	plocha individuálního bydlení	0,9934	Západ - Zahradnictví
Dobratice	534	BI	plocha individuálního bydlení	0,6163	Západ - Zahradnictví
Dobratice	535	BI	plocha individuálního bydlení	0,3281	Západ - Zahradnictví
Tučapy u Holešova	539	BI	plocha individuálního bydlení	0,2509	Severovýchod
Tučapy u Holešova	540	BI	plocha individuálního bydlení	0,1017	Severovýchod
Žopy	551	BI	plocha individuálního bydlení	0,3119	Východ – U hřiště
Celkem				16,4532	

Plochy smíšené obytné SO a smíšená obytná městská SO.2

Tabulka č. 10

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Holešov	499	SO	plocha smíšená obytná	8,3806	Sadová
Holešov	500	SO	plocha smíšená obytná	0,9055	Sadová
Holešov	501	SO	plocha smíšená obytná	2,2099	Sadová
Holešov	541	SO	plocha smíšená obytná	1,4626	Ul. Bořenovská - Statek
Holešov	542	SO	plocha smíšená obytná	0,8029	Ul. Bořenovská - Statek
Holešov	546	SO.2	plocha smíšená obytná městská	0,8153	Ul. Grohova – u hřbitova
Celkem				14,5768	

Plochy rekreace

Plochy rodinné rekreace RI, Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ,
Plochy rekreace specifických forem – agroturistika RX

Tabulka č. 11

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Holešov	432	RI	plocha rodinné rekreace	0,5104	Želkov
Žopy	434	RI	plocha rodinné rekreace	0,2171	Východ - Podjizeří
Dobrotice	437	RX	plocha rekreace specifických forem – agroturistika	0,0698	Bývalá farma
Dobrotice	438	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,9963	Západ - u zahrádek
Dobrotice	439	RI	plocha rodinné rekreace	0,0502	Západ - u zahrádek
Dobrotice	440	RI	plocha rodinné rekreace	0,1499	Západ - u zahrádek
Holešov	449	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,2294	Za Kozrálovem
Holešov	451	RI	plocha rodinné rekreace	0,0758	Pod Želkovem
Holešov	455	RI	plocha rodinné rekreace	0,3594	Pod Želkovem
Žopy	508	RI	plocha rodinné rekreace	0,0671	Slatiny
Dobrotice	518	RI	plocha rodinné rekreace	0,0367	Šafranice
Holešov	520	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,3906	Střelnice
Všetuly	529	RI	plocha rodinné rekreace	0,0543	Za hřištěm
Všetuly	530	R	plocha rekreace	0,1702	Za cukrovarem
Celkem				3,3772	

Plochy občanského vybavení

Tělovýchova a sport OS, Komerční zařízení OK, Veřejná vybavenost OV, Vybavení specifických forem OX

Tabulka č. 12

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Holešov	491	OV	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,1028	Pod Želkovem
Holešov	512	OK	plocha občanského vybavení – komerční zařízení	1,4606	Ul. Tovární
Všetuly	513	OK	plocha občanského vybavení – komerční zařízení	0,7061	Ul. Palackého
Žopy	528	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	0,0414	Lysina
Celkem				2,3109	

Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna V

Tabulka č. 13

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Holešov	536	V	plocha výroby a skladování – průmyslová zóna	12,6691	SPZ Holešov
Holešov, Všetuly	537	V	plocha výroby a skladování – průmyslová zóna	97,5950	SPZ Holešov
Celkem				110,2641	

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP

Tabulka č. 14

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Všetuly	443	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,1691	Ul. Palackého
Všetuly	502	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	5,3052	Ul. Palackého
Všetuly	503	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	1,5542	Ul. Palackého
Celkem				7,0285	

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba VX

Tabulka č. 15

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Tučapy u Holešova	428	VX	plocha pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba	0,3498	Západ
Celkem				0,3498	

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Tabulka č. 16

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Dobrotice	433	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	1,1850	U střelnice
Všetuly	441	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	1,2365	Zadní padělky
Celkem				2,7713	

Plochy smíšené výrobní SP

Tabulka č. 17

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Količín	425	SP	plocha smíšená výrobní	0,2500	Severovýchod - u statku
Všetuly	444	SP	plocha smíšená výrobní	0,4790	U Benziny
Holešov	456	SP	plocha smíšená výrobní	0,0975	Ul. Tovární
Všetuly	514	SP	plocha smíšená výrobní	0,3092	Ul. Palackého
Všetuly	521	SP	plocha smíšená výrobní	0,9234	Za cukrovarem
Celkem				2,0591	

Plocha smíšená specifická SX

Tabulka č. 18

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Žopy	509	SX	plocha smíšená specifická	0,3785	Jih – U školy
Celkem				0,3785	

Plochy pro silniční dopravu DS

Tabulka č. 19

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Holešov	445	DS	plocha pro silniční dopravu	0,3276	Ul. Havlíčkova
Celkem				0,3276	

Plochy dopravní infrastruktury D

Tabulka č. 20

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Účel
Všetuly	427	D	plocha dopravní infrastruktury	0,5625	Cyklistická stezka do Rymic
Všetuly	442	D	plocha dopravní infrastruktury	0,0150	Účelová komunikace
Holešov	458	D	plocha dopravní infrastruktury	0,0026	Garáž
Dobrotice	519	D	plocha dopravní infrastruktury	0,0874	Účelová komunikace
Celkem				0,6675	

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ, Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

Tabulka č. 21

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Holešov	452	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2648	Pod Želkovem
Holešov	453	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0362	Pod Želkovem
Holešov	454	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0362	Pod Želkovem
Všetuly	466	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7255	Za Kozrálovem
Všetuly	467	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0530	Za Kozrálovem
Všetuly	468	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0097	Za Kozrálovem
Všetuly	469	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,3056	Za Kozrálovem
Holešov	490	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	2,4640	Pod Želkovem
Holešov	492	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2193	Pod Želkovem
Holešov	493	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1205	Pod Želkovem
Holešov	494	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,3424	Pod Želkovem
Holešov	495	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0375	Pod Želkovem
Holešov	496	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0216	Pod Želkovem
Holešov	497	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1077	Pod Želkovem
Tučapy	510	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1545	Pod Želkovem
Holešov	515	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0309	Pod Želkovem

Holešov	538	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	1,0091	Severozápad
Všetuly	545	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3969	Za cukrovarem
Celkem				6,3354	

Plochy technické infrastruktury

Plochy pro nakládání s odpady TO.1, Vodní hospodářství TV

Tabulka č. 22

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Druh infrastruktury
Holešov	457	TO.1	plocha technické infrastruktury – plocha pro nakládání s odpady	0,3346	Nakládání s odpady
Všetuly	504	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2796	Kanalizační sběrač
Celkem				0,6142	

Plochy nezastavitelné TI určené pro zásobování vodou a odkanalizování

Energetika TE, Plochy technické infrastruktury T*, Vodní hospodářství TV

Tabulka č. 23

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Druh infrastruktury
Holešov	522	TE	plocha technické infrastruktury – energetika	0,6980	Kan. sběrač + STL plynovod
Holešov	523	T*	plocha technické infrastruktury	0,9717	Kan. sběrač + STL plynovod
Tučapy	525	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,6348	Kan. výtlač
Celkem				2,3045	

Plochy přestavby

Tabulka č. 24

K.ú.	Ozn. zastav. plochy	Ozn. pl. přestavby	Důvod přestavby
Količín	423	P423	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
Holešov	512	P512	Navržená plocha smíšená výrobní (SP)
Količín	526	P526	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
Dobrotice	533	P533	Navržená plocha občanského vybavení (OK)
Dobrotice	534	P534	Navržená plocha sídelní zeleně (Z*)
Dobrotice	535	P535	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
Holešov	538	P538	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
Holešov	541	P541	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
Holešov	542	P542	Navržená plocha veřejného prostranství (PZ)
Holešov	546	P546	Navržená plocha smíšená obytná (SO)

Plocha sídelní zeleně Z*

Tabulka č. 25

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Lokalita
Količín	426	Z*	plocha sídelní zeleně	0,0577	Severovýchod
Količín	526	Z*	plocha sídelní zeleně	0,1019	Západ - Zahradnictví
Količín	527	Z*	plocha sídelní zeleně	0,0881	Ul. Za Cukrovarem
Celkem				0,2477	

Navržené plochy krajinné zeleně K

Tabulka č. 26

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
Tučapy u Holešova	505	K	plocha krajinné zeleně	0,5268
Dobrotice	506	K	plocha krajinné zeleně	0,8966
Všetuly	543	K	plocha krajinné zeleně	0,9039
Količín	544	K	plocha krajinné zeleně	0,8409
Holešov	547	K	plocha krajinné zeleně	0,2544
Holešov	548	K	plocha krajinné zeleně	0,3481
Holešov	549	K	plocha krajinné zeleně	0,3863
Celkem				4,157

Navržené plochy pro ÚSES

Tabulka č. 27

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Prvek ÚSES
Tučapy u Holešova	505	K	plocha krajinné zeleně	0,5268	LBK Pod Vydrovem – Na kopci
Dobrotice	506	K	plocha krajinné zeleně	0,8966	RBK (RK 1580) Křiby - Podboří
Holešov	543	K	plocha krajinné zeleně	0,9039	LBK Za Kozrálovem – Na Chrástí
Holešov	544	K	plocha krajinné zeleně	0,8409	LBK Za Kozrálovem – Na Chrástí
Holešov	547	K	plocha krajinné zeleně	0,2544	LBK Na Chrástí – U Želkova
Tučapy u Holešova	548	K	plocha krajinné zeleně	0,3481	LBK Pod Vydrovem – Zadní Blani
Celkem				3,7707	

Navržené plochy pro krajinnou zeleně

Tabulka č. 28

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem	Účel
Holešov	549	K	plocha krajinné zeleně	0,3863	protierozní ochrana, tvorba krajiny
Celkem				0,3863	

Plochy zemědělské Z

Tabulka č. 29

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
Všetuly	447	Z	plocha zemědělská	0,2321
Holešov	517	Z	plocha zemědělská	0,4548
Dobrotice	531	Z	plocha zemědělská	0,7017
Celkem				1,3886

Územní rezerva

Tabulka č. 30

K.ú.	Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
Všetuly	498	BI	plocha individuálního bydlení	5,2418
Holešov	532	SO	plocha smíšená obytná	13,2774
Holešov	533	BI	plocha individuálního bydlení	0,2136
Celkem				18,7328

V rámci Změny č. 1 ÚP Holešov se realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů územního plánu související s předkládanou změnou. Konkrétní opatření, která jsou navrhovaná, jsou reálná a dosažitelná. Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 1 ÚP Holešov, bude pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí. Tyto jsou dodrženy rovněž v rámci ploch navržených ve Změně č. 1 ÚP Holešov.

V následující tabulce je uveden přehled ploch, dle funkčního využití ve stávajícím Územním plánu Holešov (použity byly údaje, uvedené ve „Zprávě o uplatňování ÚP Holešov v uplynulém období 2016-2020“) a funkčních ploch dle Změny č. 1 Územního plánu Holešov. Uvedené hodnoty nelze sčítat, lze jen porovnat rozsah vymezených ploch dle jednotlivých ploch funkčního využití v ÚP Holešov po změně č. 1, jak je komentováno v předchozím odstavci.

Stav záboru dle jednotlivých návrhových ploch vymezených ve stávajícím ÚP Holešov a v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov

Tabulka č. 31

Návrhové plochy	Zpráva o uplatňování ÚP Holešov v uplynulém období 2016-2020	Plocha využitá	Změna č. 1 ÚP Holešov	Plocha po změně č.1 celkem
BI Plocha individuálního bydlení	18,3305	2,0210	16,4532	19,5825
SO, SO.2 Plocha smíšená obytná	41,8359	4,3724	14,5768	20,3458
RI, RZ, RX Plochy rekreace	3,4610	0,3692	3,3772	5,4480
OS, OK, OV, OX Plochy občanského vybavení	11,1606	3,4360	2,3109	8,3490
V Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna	193,4361	0,5617	110,2641	192,7955
VP Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	10,0850	2,6445	7,0285	7,7999
VX Plocha pro specifické druhy výroby a skladování - specifická zemědělská výroba	0,1811	0,1811	0,3498	0,3498
VZ Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,1709	0	2,7713	2,5924
SP Plocha smíšená výrobní	5,7518	0	2,0591	6,7985
SX Plocha smíšená specifická	0	0	0,3785	0,3785
DS Plochy pro silniční dopravu	16,0130	0,5212	0,3276	15,8256
D Plochy dopravní infrastruktury	4,6107	0,2789	0,6675	4,9696
PV, PZ Plochy veřejných prostranství	51,4817	0,2896	6,3354	55,6587
T Plocha těžby	9,2487	0	0	9,2695
TV, TO.1 Plochy technické infrastruktury	4,4136	0,0554	0,6142	3,1088
TV, T* Plochy technické infrastruktury nezastavitelné - zásobování vodou a odkanalizování	5,8659	0	1,6065	5,2055
Nezastavitelné plochy TI určené pro zásobování elektrickou energií a plynem)			0,6980	4,4530
Z* Plochy sídelní zeleně	0,0451	0	0,2477	0,2928
WT Vodní plochy a toky	1,9639	0	1,9668	1,9668
Plochy K, P pro prvky ÚSES	125,8617	17,3699	3,7707	108,5356
Plochy K pro krajinnou zeleň	17,7872	0	0,3863	17,6702
Z Plocha zemědělská	0	0	1,3886	0
L plochy lesní	1,6712	0	0	1,6707
Celkem	543,8328	32,1009*	177,5787	493,0667

*rozdíl 0,5617 vznikl ve Zprávě (= ploše V)

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2016-2020 bylo z celkově navržených ploch 543,8328 ha realizováno 32,1009 ha. Změna č. 1 ÚP Holešov se dotýká 177,5787 ha. Nově po změně č. 1 ÚP Holešov řeší 493,0667 ha ploch.

Využití jednotlivých ploch je zřejmé z uvedené tabulky.

Připravena a projednána Změna č. 1 ÚP Holešov bude základním vymezujícím dokumentem pro následnou přípravu využití jednotlivých návrhových ploch.

V řešeném území města Holešov je celkem vymezena 27 ploch přestavby (Změna č. 1 ÚP Holešov zahrnuje 10 ploch přestavby).

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 1 ÚP Holešov může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení využití vymezených návrhových ploch.

Územní plán Holešov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití

Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy BYDLENÍ	
Plochy hromadného bydlení	BH
Plochy individuálního bydlení	BI
Plochy REKREACE	
Plochy rodinné rekreace	RI
Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ
Plochy rekreace specifických forem - agroturistika	RX
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Plochy silniční dopravy	DS
Plochy drážní dopravy	DZ
Plochy dopravní infrastruktury	D
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
Plochy technické infrastruktury	T*
Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	TO.1
Plochy technické infrastruktury - specifická zařízení	TX
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
Plochy smíšené obytné	SO
Plochy smíšené v centrální zóně	SO.1
Plochy smíšené obytné městské	SO.2
Plochy smíšené výrobní	SP
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna	V
Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP
Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	

- specifická zemědělská výroba	VX
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vodní plochy a toky	WT
Vodohospodářské plochy	WP
Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
Plochy sídelní zeleně	Z*
Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady	ZP
Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
Plochy krajinné zeleně	K
Plochy PŘÍRODNÍ	
Plochy přírodní	P
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy zemědělské	Z
Plochy zemědělské specifické	Z.1
Plochy LESNÍ	
Plochy lesní	L
Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Plochy smíšené nezastavěného území	S*
Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
Plochy těžby	T
Plochy SPECIFICKÉ	
Plochy specifické	X

4.1 ZÁBOR ZPF

Z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci návrhových ploch Změny č. 1 Územního plánu Holešov.

Plochy, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Holešov, jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 32

Funkční využití kód	Navržené využití	Celkový rozsah zastavitelných ploch (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor zemědělské půdy celkem (ha)
BI	Plochy individuálního bydlení	16,4532		16,1824
SO	Plochy smíšené obytné	14,5768		13,0534
RI, RZ, RX	Plochy rekreace Plochy rodinné rekreace Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady Plochy rekreace specifických forem – agroturistika	3,7772	0,2171	2,6924
OS, OK, OV, OX	Plochy občanského vybavení Tělovýchova a sport Komerční zařízení Veřejná vybavenost Vybavení specifických forem	2,3109	0,0414	0,5125
V	Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna	110,2641		39,1597
VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	7,0285		6,8189
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba	0,3498		0,3498
VZ	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	2,7713		2,3045
SP	Plochy smíšené výrobní	2,0591		0,3092
SX	Plocha smíšená specifická	0,3785		0,1796
D	Plochy dopravní infrastruktury	0,6675		0,0128
DS	Plochy pro silniční dopravu	0,3276		0
PZ, PV	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	6,3354		4,6071
T	Plochy pro těžbu	0		0
TO.1, TV	Plochy technické infrastruktury - plochy pro nakládání s odpady Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,6142		0,2753
Z*	Plocha sídelní zeleně	0,2477		0,1352
L	Plochy lesní	0		0
WT	Vodní plochy a toky	0		0
K	Plochy krajinné zeleně pro ÚSES	3,7707		3,7380
K	Plochy pro krajinnou zeleň (protier.ochrana)	0,3863		0,3863
Z	Plocha zemědělská	1,3887		1,3887
	Plochy celkem	173,7075	0,2585	92,1058

Celkové vyhodnocení dle záboru půdy

Tabulka č. 33

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
Zábor PUPFL	0,2585	0,15
Zábor ZPF	92,1058	53,02
Zábor ostatní plocha, zastavěná plocha	81,3432	46,83
Celkem	173,7075	100

Celkově se v rámci Změna č. 1 ÚP Holešov zabývá 173,7075 ha půdy, z toho zemědělská půda činí 92,1058 ha (53,02 % z celkově řešené půdy), půda určená k plnění funkce lesa činí 0,2585 ha (0,15 % celkové řešené plochy).

Vyhodnocení kvality zemědělských půd dle Změny č.1 ÚP Holešov
Tabulka č. 34

Funkční využití kód	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BI	Plochy individuálního bydlení	16,1824	12,189	2,6004	0,9951	0,3979	0,0000
SO	Plochy smíšené obytné	13,0534	13,0534	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
RI, RZ, RX	Plochy rekreace Plochy rodinné rekreace Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady Plochy rekreace specifických forem – agroturistika	2,6924	1,2084	0,0000	0,531	0,5667	0,3863
OS, OK, OV, OX	Plochy občanského vybavení Tělovýchova a sport Komerční zařízení Veřejná vybavenost Vybavení specifických forem	0,5125	0,5125	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
V	Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna	39,1597	39,1597	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	6,8189	6,8189	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba	0,3498	0,0125	0,0000	0,0000	0,3373	0,0000
VZ	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	2,3045	1,2365	0,0000	0,0000	0,6711	0,3969
Z	Plocha zemědělská	1,3887	0,2322	0,7017	0,0000	0,4548	0,0000
SP	Plochy smíšené výrobní	0,3092	0,3092	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SX	Plocha smíšená specifická	0,1796	0,1796	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
D, DS	Plochy dopravní infrastruktury plochy pro silniční dopravu	0,0128	0,0128	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
PZ, PV	Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	4,6071	0,0000	4,5262	0,0	0,0809	0,0
T	Plochy pro těžbu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TO.1, TV	Plochy technické infrastruktury - plochy pro nakládání s odpady Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2753	0,2753	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z*	Plocha sídelní zeleně	0,1352	0,0334	0,0349	0,0669	0,0000	0,0000
L	Plochy lesní	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
WT	Vodní plochy a toky	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
K	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	3,738	1,6401	2,08	0,0	0,0179	0,0
K	Plochy krajinné zeleně	0,3863	0,3863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		92,1058	77,2598	9,9432	1,593	2,5266	0,7832

U všech výše uvedených lokalit se jedná o plochy vybrané jako nejvhodnější pro územní rozvoj města, z hlediska dopravní dostupnosti, inženýrských sítí apod. Všechny lokality navazují na stávající zástavbu.

Celkové 35hodnocení dle tříd ochrany
Tabulka č. 35

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	77,2598	83,88
II	9,9432	10,80
III	1,5930	1,73
IV	2,5266	2,74
V	0,7832	0,85
Celkem	92,1058	100

Z tabulky vyplývá, že půda pro návrhové plochy v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov jsou řešeny na půdách I. až V. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany tvoří 83,88 % celkově řešených půd ve Změně č. 1 ÚP Holešov, půdy II. třídy ochrany tvoří 10,8 % zemědělské půdy návrhových ploch řešených ve Změně č. 1 ÚP Holešov.

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou rovněž součástí návrhových ploch. Jejich rozsah je zřejmý ze situace záboru ZPF.

Ve „Zprávě o uplatňování ÚP Holešov v uplynulém období 2016-2020“ (kap. 3.5, str. 18-19) je uvedeno, že za sledované období 2016-2020 bylo z celkově navržených ploch 543,8328 ha realizováno 32,1009 (oprava výměry 32,6626 ha).

Je třeba ale uvést, jak vyplývá z tabulky č. 32, že uvedené hodnocení zahrnuje nové návrhové plochy, ale i plochy, u nichž došlo ke změně funkčního využití, které byly součástí ÚP Holešov. Tato skutečnost vyplývá i ze způsobu označení nových ploch po provedené Změně č. 1 ÚP Holešov. Změnu tvoří plochy označené L01 až L264 (označení zahrnuje všechny změny ploch v území, tj. změny funkčního využití pozemků, vypuštění ploch již realizovaných staveb nebo úprava ploch, na nichž již byla částečně realizována výstavba, převedení plochy územní rezervy do návrhových ploch a plochy návrhové do územních rezerv), nově řešené plochy zahrnují označení dle ÚP Holešov po změně č. 1 ÚP Holešov 423 až 546. V ÚP Holešov byly vymezeny plochy přestavby (24). Změna č. 1 provedla úpravu ploch přestavby dle aktuálního stavu.

Uvedeny jsou v tabulce č. 25 plochy celkové. Zábor ZPF činí 53 % celkového záboru. Z výše uvedeného přehledu lze usuzovat, jak dojde k úpravám jednotlivých návrhových ploch. Je zřejmé, že nedojde k výraznému navýšení záborových ploch oproti stávajícím plochám v Územním plánu.

Zpráva o vyhodnocení uvádí, že zastavitelné plochy pro individuální bydlení (resp. pro rodinné domy) byly vymezeny v celkovém rozsahu cca 18,3305 ha. V hodnoceném období bylo realizováno 24 rodinných domů, zastavěná plocha činí 2,021ha tj. 11,03 % z celkově navržených ploch. Nezastavěných ploch zůstává 16,3095 ha. Ve Změně č. 1 je uvedena výměra 16,4532 ha. Jedná se zejména o ucelené plochy zástavby v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem, pro které byly zpracovány územní studie. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce o výstavbu, je stabilizace obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

K nárůstu plochy dojde vzhledem k převedení ploch z rezervy do návrhových ploch.

U plochy rekreace byl zábor v ÚP 3,4610 ha, realizována byla pouze plocha jedna (RX 404) o výměře 0,3692 ha. Změna č. 1 uvádí plochu 3,3772 ha.

U ploch občanského vybavení byla realizována jedna plocha OS 39 o výměře 3,4360 ha z návrhových ploch 11,1606 ha. V rámci Změny č. 1 ÚP je navržena plocha 2,3109 ha.

Plocha pro silniční dopravu ve Změně č. 1 tvoří pouze výměra 0,3276 ha. Celkový nárůst dopravy související s výstavbou D49 a jihovýchodním obchvatem jsou součástí stávajícího územního plánu. Z původně navržených ploch byla realizována okružní křižovatka ve Všetulích (návrhové plochy o výměře 0,5212).

Plochy dopravní infrastruktury činí 0,6675 ha. Jedná se o doplnění návrhových ploch o účelové komunikace, plocha garáží a plochu pro cyklistickou stezku.

U plochy TE došlo ke změně, která souvisela se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 (vypuštění vedení VVN a plochy pro el. rozvodnu).

U plochy veřejných prostranství (v ÚP byla 51,4817 ha) byla realizována jedna plocha o výměře 0,2896 ha (v ulici Bezručova). Jedná se zejména o plochy doplňující ucelené plochy zástavby, zejména v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem, pro které byly zpracovány územní studie.

V této souvislosti je nezbytné uvést, že realizací navržených ploch dojde k záboru kvalitních půd I. a II. třídy ochrany, ale téměř celé řešené území, s výjimkou SV a severní části se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany.

Navržené plochy pro technické infrastruktury jsou určeny pro realizaci elektrického vedení VN, kanalizačních sběračů, vodovodních řadů či řadů STL plynovodu. Tyto plochy však, s výjimkou ploch, které jsou navrženy pro realizaci 2 sběrných dvorů a záchytného příkopu ve skutečnosti nebudou zastavěny (nevzniknou zastavěná území, jedná se o podzemní a nadzemní liniové stavby).

Z toho důvodu jsou vymezeny plochy nezastavitelné, které nebudou znamenat zábor zemědělského půdního fondu. Územní plán, včetně Změny č. 1 je uvádí, neboť povinnost bilancování ploch pro technickou infrastrukturu tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky Sjednocení ÚP HKH 2007, která je závazná pro zpracování grafické části Územního plánu Holešov.

Plochy nezastavitelné TI určené pro zásobování vodou a odkanalizování (plochy technické infrastruktury T*, ploch vodní hospodářství TV) činí 1,6065 ha, plochy nezastavitelné TI určené pro zásobování el. energií a plynem činí 0,6980 ha.

Součástí Změny č. 1 jsou plochy zabezpečující plochu krajinné zeleně o výměře 3,7707 (plochy pro ÚSES) a plocha zabezpečující protierozní ochranu a tvorbu krajiny o výměře 0,3863 ha, které navýší doposud vymezené plochy protierozní ochrany.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lokality, vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov zahrnují plochu 0,2585 ha (plocha 528 o výměře 0,0414 ha, plocha 434 o výměře 0,2171 ha).

Tabulka č. 36

Číslo funkční plochy	Funkční využití kód	Navržené využití	Zábor PUPFL celkem (ha)
434	RI	Plocha rodinné rekreace	0,2171
528	OX	Plocha občanského vybavení specifických forem	0,0414
Celkem			0,2585

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa (§ 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadová imisní situace na území, dotčeném Změnou č. 1 ÚP Holešov je zřejmá z následující tabulky.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona
Tabulka č. 37

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2016-2020	Imisní limit
NO ₂ (µg/m ³)	Max. hodinová imise	pod 120 (odhad)	200
	19. nejvyšší hodinová imise	Pod 120 (odhad)	200
	Průměrná roční imise	7,3-15,1	40
PM ₁₀ (µg/m ³)	Max. denní imise	-	-
	36. nejvyšší denní imise	38-45,7	50
	Průměrná roční imise	18,6-24,6	40
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	14,3-19,1	20
Benzen (µg/m ³)	Průměrná roční imise	0,9-1,4	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,8-1,5	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu bezpečně plněny. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého lze očekávat pod hodnotou příslušných imisních limitů.

Naopak překračovány jsou dle mapy znečištění ovzduší imisní limity pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu na většině území s výjimkou východní části území (přírodní prostory).

Z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR však vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících.

V rámci přípravy jednotlivých staveb bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena. Pro vlastní provoz jednotlivých staveb, které budou na území obce připravovány, které budou zařazeny dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, budou postupovat v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s koncepčním materiálem Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP (aktualizace schválena 29. 10. 2020), kterým se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci Změny č. 1 jsou navrhovány stavby, které by mohly být zdrojem hlukové zátěže jen v omezeném rozsahu. Většinou jsou navrženy plochy vymezené pro bydlení. S hlukovou zátěží mohou souviset pouze plochy pro průmyslovou výrobu a sklady, případně plochy pro specifické využití nebo plochy smíšené výrobní. Jejich provoz se bezprostředně váže k plochám dopravní infrastruktury a plochám pro silniční dopravu.

Prověřena byla dopravní dostupnost ze SPZ Holešov (na jihu obce) směrem do rozvojových ploch pro bydlení (na severu obce) a zpět. Hlavní dopravní napojení SPZ je řešeno mimo město a to ve východní části napojením na komunikace II/490 (od Martinic) a západní části na komunikace II/438 (od Zahnašovic). V rámci budoucí přípravy investic (využití) plochy SPZ konkrétními záměry bude provedeno posouzení navrhovaného využití v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Jeho součástí bude i posouzení vlivu provozu související s dopravu jednotlivých záměrů na hlukovou zátěž akustickou studií. Tato prověří vlivy na chráněný prostor chráněných objektů (provoz vlastní výroby a využití v rámci SPZ, ale i související dopravu.

V severní části města Holešova jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v lokalitě Za Kozrálovem, Pod Želkovem a v ul. Bořenovská a v lokalitě Bořenovská-Statek. Již zpracované územní studie řeší mj. i dopravní obslužnost ploch a jejich napojení na stávající dopravní systém.

Provozem nových aktivit na vymezených plochách dle Změny č. 1 ÚP Holešov musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadované využití jednotlivých návrhových ploch musí být řešeno s ohledem na umístění těchto ploch a dodržení přípustných hodnot hlukové zátěže dle požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržení musí být při přípravě využití těchto ploch Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude prokázána v případě umístění lehké výroby s možností produkce hluku zpracovanými odbornými materiály- akustickými studiemi.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Plochy vymezené v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov hmotný majetek a kulturní památky respektují. Respektován je zákon o státní památkové péči. Navrhovanou Změnou č. 1 ÚP Holešov nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení, které bylo vymezeno v rámci platného Územního plánu Holešov.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Navrhovanou Změnou č. 1 ÚP Holešov nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu. Navržená změna neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod. Problematika vodního zdroje na území města ve vztahu k předchozím plochám vymezeném v ÚP Holešov byla prověřena v rámci přípravy stávajícího platného ÚP Holešov.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Navrhovanou Změnou č. 1 ÚP Holešov nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu.

4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 1 ÚP Holešov nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu. Územní plán, včetně Změny č. 1 ÚP respektuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy ve Změně č. 1 ÚP Holešov jsou vymezeny na půdách zahrnujících zejména zemědělskou půdu, pravidelně obdělávanou, tvořenou zejména agrocenózou. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Přesto jsou některé plochy situovány v blízkosti lesních pozemků, kde bude nezbytné zabezpečit zamezení vstupu do porostu zejména v rámci staveb.

Vymezení prvků ÚSES se Změnou č. 1 ÚP nezmění. Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů dané pestrostí relativně trvalých přírodních podmínek – skupiny typů geobiocénů (STG) nebude změněno. Kritérium prostorových vazeb potenciálních ekosystémů – vedení biokoridorů bude zachováno, nevzniknou bariéry, neumožňující migraci. Kritérium minimálních nutných prostorových a časových parametrů bude dodrženo. Kritérium aktuálního stavu krajiny z hlediska endogenní ekologické stability úpravy trasy lokálního biokoridoru je respektováno, stejně jako kritérium společenských záměrů a limitů v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje a možnosti využití krajiny (střet prvků ÚSES s investičními zájmy). Realizací navrhované Změny č. 1 ÚP a zůstane zachována funkčnost celého systému.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Na území města Holešov jsou situována chráněná území. Do správního obvodu nezasahuje PO ani EVL. Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Výstavbou všech navržených záměrů v rámci Změny č. 1 sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.

Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována. Výstavbou na vymezených plochách sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 1 ÚP Holešov a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.


Při přípravě konkrétní stavby v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění jednotlivých staveb a záměru a konkrétního stavebního a technického řešení.

Vyhodnocení vlivů jednotlivých nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je uvedeno v následující tabulce.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Plochy individuálního bydlení BI

Tabulka č. 38

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Količín	423	BI plocha individuálního bydlení	0,5374	0,4587 0,1313 II. třída ochrany 0,3274 III. třída ochrany	<p>Lokalita Západ – Zahradnictví Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany (0,1313 ha) a III. třídy ochrany (0,3274 ha). U plochy došlo ke změně stavu využití z VZ na zastavitelnou plochu BI. Zábor ZPF již byl prověřen v předchozím ÚP. Jedná se o pozemek již využívaný k jinému účelu než jako orná půda. Na pozemku jsou i zpevněné plochy, které dle údajů KN nebyly vyňaty ze ZPF. Nezbytné bude uvést do souladu skutečný stav pozemku. Obr. č. 10</p>  <p>Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Doporučeno je navrhované využití.
Tučapy	429	BI plocha individuálního bydlení	0,2543	0,2471 0,2194 II. třída ochrany 0,0277 III. třída ochrany	<p>Lokalita Severozápad Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany (0,2194 ha) a III. třídy ochrany (0,0277 ha). Použita jsou zúrodňovací opatření (odvodnění). Plocha západně od lokality VZ, jižně a západně je plocha Z.</p>	Doporučeno je navrhované využití.

					Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Od lokality VZ je oddělena jiným objektem, není předpoklad hlukové zátěže.	
Tučapy	430	BI plocha individuálního bydlení	0,3322	0,3322 III. třída ochrany	Lokalita Severovýchod Plocha navazuje na jihu na zástavbu, je dopravně napojena, je dílčí částí větší plochy ZPF, je v současnosti již využívána jako zahrada. Na severu sousedí s plochou Z.1 (stávající). Plocha zahrnuje porost ovocných stromů. Severovýchodně podél cesty je navržena ochranná zeleň. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda a zahrada. Dojde k záboru půdy III. třídy ochrany. Jen na malé ploše jsou použita jsou zúrodnovací opatření (odvodnění). Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Část, která zůstane nezastavěna nebude vyžadovat skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Tučapy	431	BI plocha individuálního bydlení	0,0720	0,0720 II. třída ochrany	Lokalita U farmy Doplňuje plochy se stávající zástavbou, jihozápadně plocha VZ, od plochy zástavby (tj. návrhové plochy 431 i stávajících ploch BI) ji odděluje plocha se zelení. Plocha je ZPF, v kultuře zahrada. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití

Žopy	435	BI plocha individuálního bydlení	0,1472	0,1472 IV. třída ochrany	Lokalita Východ – U hřiště Navazuje na plochy BI, dopravně napojena plocha, z JZ a JV plocha stávající RZ. Plocha je ZPF, v kultuře ovocný sad. Dojde k záboru půdy IV. třídy ochrany. Na ploše jsou použita jsou zúrodnovací opatření (odvodnění) - při stavbě musí být zabezpečena jejich funkčnost. Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Žopy	436	plocha individuálního bydlení	0,2459	0,2459 II. třída ochrany	Lokalita Severozápad Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Navazuje na stávající pozemky se zástavbou, dopravně napojena, od vodoteče Žopka je plocha oddělena komunikací. Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	448	BI plocha individuálního bydlení	0,1820	0,1820 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Nábřeží Doplňuje plochy se stávající zástavbou. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda (0,0649 ha) a zahrada (0,1171 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Pro zábor ZPF budou dodrženy podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	459	BI plocha individuálního	0,6210	0,6210 I. třída ochrany	Lokalita Za Kozrálovem Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita	Doporučeno navrhované

		bydlení			<p>za Kozralovem). Prověřeno využití v rámci ÚS. Zábor plochy je v kultuře orná půda – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózou.</p> <p>V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.</p>	využití v souladu s ÚS.
Všetuly	460	BI plocha individuálního bydlení	0,4065	0,4065 I. třída ochrany	<p>Lokalita Za Kozralovem Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita za Kozralovem). Prověřeno využití v rámci ÚS. Zábor plochy je v kultuře orná půda – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózou.</p> <p>V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Všetuly	461	BI plocha individuálního bydlení	0,9062	0,9062 I. třída ochrany	<p>Lokalita Za Kozralovem Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita za Kozralovem). Prověřeno využití v rámci ÚS. Zábor plochy je v kultuře orná půda – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózou.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.

					V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.	
Všetuly	462	BI plocha individuálního bydlení	0,7720	0,7561 I. třída ochrany	Lokalita Za Kozralovem Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita za Kozralovem). Prověřeno využití v rámci ÚS. Zábor plochy je v kultuře orná půda (0,5010 ha) a zahrada (0,2551 ha) – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózou. V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Všetuly	463	BI plocha individuálního bydlení	0,1096	0,1096 I. třída ochrany	Lokalita Za Kozralovem Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita za Kozralovem). Prověřeno je využití v rámci ÚS. Zábor plochy je v kultuře orná půda – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózou. V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Všetuly	464	BI plocha individuálního bydlení	0,2428	0,2428 I. třída ochrany	Lokalita Za Kozralovem Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita za Kozralovem). Prověřeno je využití v rámci ÚS. Zábor plochy je v kultuře orná půda – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.

					<p>zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózu.</p> <p>V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.</p>	
Všetuly	465	BI plocha individuálního bydlení	0,2462	0,2444 I. třída ochrany	<p>Lokalita Za Kozrálovem</p> <p>Součástí ucelené plochy s nově navrženou zástavbou s plochami BI (lokalita za Kozralovem). Prověřeno je využití v rámci ÚS.</p> <p>Zábor plochy je v kultuře orná půda (0,0037 ha) a zahrada (0,2407 ha) – dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skrývek pedologický průzkum. Zabezpečeno bude nakládání se skrytými zeminami. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zájmová plocha je agrocenózu.</p> <p>V rámci výstavby bude postupováno při technickém řešení s ohledem na zabezpečení dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	480	plocha individuálního bydlení	0,2205	0,2205 I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS.</p> <p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	481	BI plocha individuálního bydlení	1,1049	1,1049 I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS.</p>	Doporučeno navrhované využití

					<p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>	v souladu s ÚS.
Holešov	482	BI plocha individuálního bydlení	0,4412	0,4412 I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS.</p> <p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	483	BI plocha individuálního bydlení	1,7248	1,7248 I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS.</p> <p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	484	BI plocha individuálního bydlení	0,4791	0,4791 I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS.</p> <p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.

					Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	
Holešov	485	BI plocha individuálního bydlení	1,3927	1,3927 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	486	BI plocha individuálního bydlení	0,3907	0,3905 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	487	BI plocha individuálního bydlení	2,0041	1,9920 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda (1,7907 ha) a zahrada (0,2013 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.

					<p>prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>	
Holešov	488	BI plocha individuálního bydlení	0,4588	I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu (Lokalita Pod Želkovem), prověřeno ÚS.</p> <p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Na části plochy porost, postupováno bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.
Holešov	489	BI plocha individuálního bydlení	0,4033	I. třída ochrany	<p>Lokalita Pod Želkovem</p> <p>Součástí ucelené plochy navržené pro zástavbu, na jihovýchodě navazuje na stávající zástavbu.</p> <p>Plocha je ZPF, v kultuře orná půda (0,0511 ha) a zahrada (0,3514 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k celkovému řešení území prověřené ÚS je i přes zábor půdy I. třídy ochrany zábor možná za předpokladu dodržení podmínek zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na části plochy porost, postupováno bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p> <p>Plocha zahrnuje porost, postupováno bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb.,</p>	Doporučeno navrhované využití v souladu s ÚS.


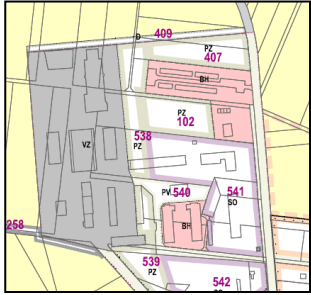
					o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	
Holešov	511	BI plocha individuálního bydlení	0,1134	I. třída ochrany	Lokalita I. K Větráku Jižně od zástavby (BI) v ploše uceleného bloku orné půdy je navržena samostatná návrhová plocha. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda I. třídy ochrany. Jelikož se jedná o malou plochu uceleného pozemku, je třeba zvážit nezbytnost takového záboru. V případě ponechání plochy musí být v rámci záboru dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Plocha je agrocenózou. Jsou zde sítě. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na části plochy porost, postupováno bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.	Plocha je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, současně jde zábor I. třídy ochrany z uceleného honu. Nedoporučuji.
Dobratice	516	BI plocha individuálního bydlení	0,0421		Lokalita Západ – Zahradnictví Vyplněna plocha uvnitř zástavby. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Dobratice	533	BI plocha individuálního bydlení	0,9934	II. třída ochrany	Lokalita Západ – Zahradnictví Vyplněna je plocha uvnitř zástavby. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany, ale vzhledem k jejímu umístění uvnitř zástavby je zábor půdy možný. V rámci záboru musí být dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Dobratice	534	BI plocha individuálního bydlení	0,6163	II. třída ochrany	Lokalita Západ – Zahradnictví Vyplněna je plocha uvnitř zástavby. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany, ale vzhledem k jejímu umístění uvnitř zástavby je zábor půdy možný. V rámci záboru musí být dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity	Doporučeno navrhované využití

					Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	
Dobratice	535	BI plocha individuálního bydlení	0,3281	0,3281 II. třída ochrany	Lokalita Západ – Zahradnictví Vyplněna je plocha uvnitř zástavby. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany, ale vzhledem k jejímu umístění uvnitř zástavby je zábor půdy možný. V rámci záboru musí být dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Tučapy u Holešova	539	BI plocha individuálního bydlení	0,2509	0,2509 III. třída ochrany	Lokalita Severovýchod Dojde k záboru půdy III. třídy ochrany. V rámci záboru musí být dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Tučapy u Holešova	540	BI plocha individuálního bydlení	0,1017	0,0569 III. třída ochrany	Lokalita Severovýchod Dojde k záboru půdy III. třídy ochrany. V rámci záboru musí být dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití
Žopy	551	BI plocha individuálního bydlení	0,3119	0,3119 0,0612 II. třída ochrany 0,2507 IV. třída ochrany	Lokalita Východ – U hřiště Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany a IV. třídy ochrany. V rámci záboru musí být dodrženy podmínky dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Budou dodrženy limity Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno navrhované využití

Plochy smíšené obytné SO, plocha smíšená obytná městská SO.1

Tabulka č. 39

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Holešov	499	SO plocha smíšená obytná	8,3806	8,3806 I. třída ochrany	Lokalita Sadová Doplňuje plochu vně zástavby. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda (8,3171 ha) a zahrada (0,0635 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	500	plocha smíšená obytná	0,9055	0,9055 I. třída ochrany	Lokalita Sadová Vyplňuje plochu uvnitř stávající zástavby. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda (0,5329 ha) a zahrada (0,3704 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	501	SO plocha smíšená obytná	2,2099	2,2099 I. třída ochrany	Lokalita Sadová Vyplňuje plochu uvnitř stávající zástavby. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	541	SO plocha smíšená obytná	1,4626		Lokalita Ul. Bořenovská – Statek Plocha je součástí ucelené postupné přeměny původního využití plochy na plochu smíšenou výrobní. Východně na ni navazuje ucelená nově navržená zástavba BI 377 a rezerva BI 413, nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy PUPFL. Západně je plocha PV 540 a stávající plocha BH, rovněž severně je stávající plocha BH. Na části plochy vzrostlá zeleň, postupováno bude v souladu se zák. č.	Doporučeno navrhované využití

					114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Obr. č. 11 Obr. č. 12	
					 	
Holešov	542	SO plocha smíšená obytná	0,8029	0,7855 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Bořenovská – Statek Východně na ni navazuje ucelená nově navržená zástavba BI 376 a severně SO 541. Plocha je ZPF, v kultuře orná půda (0,6980 ha) a zahrada (0,0875 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	546	SO.2 plocha smíšená obytná městská	0,8153	0,7756 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Grochova – u hřbitova Plocha je situována v zastavěném území. Plocha je ZPF, v kultuře zahrada (0,7756 ha). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití

Plochy rekreace

Plochy rodinné rekreace RI, Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ, Plochy rekreace specifických forem – agroturistika RX

Tabulka č. 40

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Holešov	432	RI plocha rodinné rekreace	0,5104	0,4996 IV. třída ochrany	Lokalita Želkov Plocha bezprostředně souvisí se stávající ucelenou plochou RZ, je situována v současně zastavěném území. Plocha je ZPF, v zahrada, pozemek je IV. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Žopy	434	RI plocha rodinné rekreace	0,2171		Lokalita Východ – Podjizeří Samostatná plocha mezi ucelenou plochou stávající plochy RI. Nedojde k záboru ZPF, ale půda je PUPFL. Postupováno bude dle podmínek zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. Plocha je VKP vymezená zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, požádáno bude o povolení zásahu do VKP.	Doporučeno navrhované využití
Dobrotice	437	RX plocha rekreace specifických forem - agroturistika	0,0698	0,0968 0,0666 I. třída ochrany 0,0032 III. třída ochrany	Lokalita bývalé farmy Jihovýchodně od stávající plochy RX na hranici k. ú. Dobrotice a k. ú. Žopy. Část plochy je ZPF v kultuře trvalý travní porost. Pozemek ZPF je I. třídou ochrany (0,0666 ha) a III. třídou ochrany (0,0032 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Dobrotice	438	RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,9963	0,8652 0,0032 I. třída ochrany 0,4759 III. třída ochrany 0,3863 ha V. třída	Lokalita Západ - u zahrádek Návrhová plocha navazuje na stávající plochu RZ, kterou společně s plochou 37 RZ doplní. Převážná část plochy je ZPF, z toho 0,7822 ha je zahrada a 0,0830 ha trvalý travní porost. Pozemek je I. třídou ochrany (0,0032 ha), III. třídou ochrany (0,4759 ha) a V. třídou ochrany (0,3863 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně	Doporučeno navrhované využití

				ochrany	zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	
Dobrotice	439	RI plocha rodinné rekreace	0,0502		Lokalita Západ - u zahrádek Navazuje na plochy RI. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky	Doporučeno navrhované využití
Dobrotice	440	RI plocha rodinné rekreace	0,1499	0,1499 0,0979 I. třída ochrany 0,0520 III. třída ochrany	Lokalita Západ - u zahrádek Navazuje na návrhovou plochu 37 RZ. Plocha je ZPF v zahrada, dojde k záboru půdy zařazené do I. třídy ochrany (0,0979 ha) a III. třídy ochrany (0,0520 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	449	RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,2294	0,2294 I. třída ochrany	Lokalita Za Korzálovem Návrhová plocha navazuje na stávající plochu RZ. Pozemek je zahradou, dotčena bude I. třída ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	451	RI plocha rodinné rekreace	0,0758	0,0657	Lokalita Pod Želkovem Doplní lokalitu stávající RZ.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	455	RI plocha rodinné rekreace	0,3594	0,3594 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Navazuje na RI 451, doplní území s ucelenou plochou stávající RZ (zahrádky). Plocha je ZPF, v kultuře zahrada, pozemek je zařazen do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Část plochy zahrnuje porost, postupováno bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.	Doporučeno navrhované využití

Žopy	508	RI plocha rodinné rekreace	0,0671	0,0671 IV. třída ochrany	Lokalita Slatiny Plocha sousedí na severu s LBC Slatiny (oddělena komunikací), navazuje na malou plochu BI stávající, za níž je ucelená plocha stávající RZ. Plocha je ZPF, v kultuře ovocný sad, který je IV. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Dobrotice	518	RI plocha rodinné rekreace	0,0367	0,0350 I. třída ochrany	Lokalita Šafranice Plocha je většinou ZPF, v kultuře zahrada, pozemek je I. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	520	RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,3906	0,3695 I. třída ochrany	Lokalita Střelnice Plocha sousedí se zámeckým parkem. Je situována v zastavěném území. Pozemek jde dle katastru nemovitostí zahradou I. třídy ochrany. Pozemek je obklopen pozemky SO z jihozápadu a na severovýchodě pokračují pozemky RI, severozápadně jsou plochy SO.	Doporučeno navrhované využití.
Všetuly	529	RI plocha rodinné rekreace	0,0543	0,0491 I. třída ochrany	Lokalita Za hřištěm Plocha je situována v zastavěném území. Plocha je převážně ZPF, v kultuře zahrada, který je I. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	530	R Plocha rekreace	0,1702		Lokalita Za cukrovarem Nedojde k záboru půdy ZPF, ani PUPFL.	Doporučeno navrhované využití

Plochy občanského vybavení

Tělovýchova a sport OS, Komerční zařízení OK

Tabulka č. 41

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Holešov	491	OV plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,1028	0,1028 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Plocha je v kultuře orná půda, pozemek je I. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky	Doporučeno navrhované využití
Holešov	512	OK plocha občanského vybavení - komerční zařízení	1,4606		Lokalita Ul. Tovární Doplňuje plochu OK (stávající) uvnitř zástavby mezi ulicí Palackého a železnicí. Nedojde k záboru ZPF ani půdy PUPFL. Jedná se o plochu uvnitř zástavby. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	513	OK plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,7061	0,4097 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Palackého Mezi ulicí Palackého a železnicí. Nevhodná pro zem. obdělávání. Část pozemku je ZPF, tvořený ornou půdou (0,3452 ha) a zahradou (0,0645 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Jedná se o plochu uvnitř zástavby. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Žopy	528	OX plocha občanského vybavení specifických forem	0,0414		Lokalita Lysina Nedojde k záboru zemědělské půdy ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití

Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (V)

Tabulka č. 42

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Holešov	536	V plocha výroby a skladování - průmyslová zóna	12,6691	4,2095 I. třída ochrany	SPZ Holešov Dotčen bude ZPF. Plocha již bylo součástí ÚP Holešov a její využití bylo součástí předchozího posouzení využití území pro plochu V. Dojde k záboru ZPF o výměře 4,2095 ha v I. třídě ochrany (původní orná půda již byla odňata ze ZPF). Pozemek ZPF je ornou půdou. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrávky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna. Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.	Součást průmyslové zóny, bylo prověřeno v rámci platného ÚP.
Holešov Všetuly	537	V plocha výroby a skladování - průmyslová zóna	97,5950	34,9502 I. třída ochrany	SPZ Holešov Dotčen bude ZPF. Plocha již bylo součástí ÚP Holešov a její využití bylo součástí předchozího posouzení využití území pro plochu V. Dojde k záboru ZPF o výměře 34,9502 ha v I. třídě ochrany (původní část orné půda již byla odňata ze ZPF). Pozemek ZPF je ornou půdou. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrávky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna. Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.	Součást průmyslové zóny, bylo prověřeno v rámci platného ÚP.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

Tabulka č. 43

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Všetuly	443	VP plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,1691	0,0349 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Palackého Navazuje na stávající plochu VP, doplňuje ji. Plocha je situována v zastavěném území. Část pozemku je ZPF, tvořená zahradou v I. třídě ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna. Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
Všetuly	502	VP plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	5,3052	5,3052 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Palackého Navazuje na stávající plochu VP, doplňuje ji. Dojde k záboru půdy ZPF, který je ornou půdou I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna. Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.	
Všetuly	503	VP plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	1,5542	1,5542 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Palackého Navazuje na stávající plochu VP, doplňuje ji. Dojde k záboru půdy ZPF, který je ornou půdou I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se	

					skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna. Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
--	--	--	--	--	---

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování–specifická zemědělská výroba (VX)

Tabulka č. 44

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Tučapy	428	VX plocha pro specifické druhy výroby a skladování - specifická zemědělská výroba	0,3498	0,3498 0,0125 ha I. třída ochrany 0,3373 IV. třída ochrany	Lokalita Západ Plocha západně od zástavby Tučapy, zahrnuje dvě parcely orné půdy, z toho je 0,0125 ha v I. třídě ochrany a 0,3373 ha ve IV. třídě ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Tabulka č. 45

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Dobrotice	433	VZ plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	1,1850	1,0680 0,6711 I. třída ochrany 0,3968 V. třída ochrany	Lokalita U střelnice Plocha je trvalým travním porostem, 0,6711 ha je IV. třídou ochrany a 0,3968 je V. třídou ochrany. Nedojde k záboru půdy nejkvalitnější. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky	Doporučeno navrhované využití

					kulturních zemín, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Plocha je lemovaná z jihu lesním porostem, je situována v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu s podmínkami zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. navazuje na stávající plochu VZ. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	
Všetuly	441	VZ plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	1,2365	1,2365 I. třída ochrany	Lokalita Zadní padělky Dojde k záboru půdy ZPF, který je ornou půdou I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemín, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití

Plochy zemědělské

Tabulka č. 46

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Všetuly	447	Z plocha zemědělská	0,2321	0,2321 I. třída ochrany	U silnice 6.května, doplní stávající plochy Z. Půda je I. třídou ochrany. Bude zabezpečeno její využití jako plocha zemědělská. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zemědělským využitím nedojde k záboru ZPF.	Doporučeno navrhované využití
Količín	517	Z plocha zemědělská	0,4548	0,4548 IV. třída ochrany	Pozemek je ornou půdou IV. třídy ochrany. Bude zabezpečeno její využití jako plocha zemědělská. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zemědělským využitím nedojde k záboru ZPF.	Doporučeno navrhované využití
Dobrotice	531	Z plocha zemědělská	0,7017	0,7017 II. třída ochrany	Pozemek je ornou půdou II. třídy ochrany. Bude zabezpečeno její využití jako plocha zemědělská. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Zemědělským využitím nedojde k záboru ZPF.	Doporučeno navrhované využití

Plochy smíšené výrobní (SP)

Tabulka č. 47

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Količín	425	SP plocha smíšená výrobní	0,2500	0,1239 I. třída ochrany	Lokalita Severovýchod - u statku Doplňuje plochu SP stávající. Postupováno bude v souladu s podmínkami pro stávající plochu SP. Plocha je zahradou, půda je I. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	444	SP plocha smíšená výrobní	0,4790	0,3711 I. třída ochrany	Lokalita U Benziny Plocha doplňuje plochu SP (severně), navazuje na čerpací stanici PHM. Postupováno bude v souladu s podmínkami pro stávající plochu SP. Plocha o výměře 0,2565 ha je ornou půdou, plocha 0,1147 ha je zahradou, půda je I. třídou ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	456	plocha smíšená výrobní	0,0975		Lokalita Ul. Tovární Nedojde k záboru půdy ZPF ani PUPFL. Při přípravě využití návrhové plochy se bude postupovat dle skutečného uplatnění plochy.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	514	SP plocha smíšená výrobní	0,3092	0,3092 I. třída ochrany	Lokalita Ul. Palackého Severně za ulicí Palackého ucelená zástavba (SO), jižně železniční trať. Plocha je dle katastru nemovitostí zahradou. Pozemek zahrnuje porost (většinou ovocné stromy). Vzhledem k umístění pozemku je i přes zábor půdy v I. třídě ochrany možné její uplatnění k nezemědělským účelům.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	521	SP plocha smíšená výrobní	0,9234		Lokalita Za cukrovarem Plocha doplňuje okolní plochy SP. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Při přípravě využití návrhové plochy se bude postupovat dle skutečného uplatnění plochy.	Doporučeno navrhované využití

Plochy dopravní infrastruktury D

Tabulka č. 48

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Všetuly	427	D plocha dopravní infrastruktury	0,5625		Cyklistická stezka do Rymic Plocha vymezená jako plocha dopravní infrastruktury není ZPF ani nezahrnuje PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Při přípravě stavby ve vytčené lokalitě bude prověřena hluková zátěž nejbližší situovaných chráněných objektů.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	442	D plocha dopravní infrastruktury	0,0150	0,0118 I. třída ochrany	Účelová komunikace Plochy vymezená jako plocha dopravní infrastruktury je většinou ornou půdou I. třídy ochrany, pouze 3 m ² jsou sadem. Pozemek ZPF je I. třídy ochrany. Jde o minimální zábor, navrhované využití souvisí s navazující plochou. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	445	DS plocha pro silniční dopravu	0,3276		Plocha vymezená jako plocha dopravní infrastruktury není ZPF ani nezahrnuje PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Při přípravě stavby ve vytčené lokalitě bude prověřena hluková zátěž nejbližší situovaných chráněných objektů.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	458	D plocha dopravní infrastruktury	0,0026		Garáž Plocha vymezená jako plocha dopravní infrastruktury není ZPF ani nezahrnuje PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Při přípravě stavby ve vytčené lokalitě bude prověřena hluková zátěž nejbližší situovaných chráněných objektů. Navrhované využití souvisí s navazující plochou.	Doporučeno navrhované využití
Dobrotice	519	D plocha dopravní infrastruktury	0,0874	0,0010	Účelová komunikace Zábor ZPF je minimální, jedná se o ornou půdu (10 m ²) I. třídy ochrany. Skutečný zábor bude souviset s projekčním řešením navrhované dopravní infrastruktury Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno navrhované využití

Plochy pro silniční dopravu DS

Tabulka č. 49

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Holešov	445	DS plocha pro silniční dopravu	0,3276		Ulice Havlíčkova Plocha vymezená jako plocha dopravní infrastruktury není ZPF ani nezahrnuje PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Při přípravě stavby ve výtčené lokalitě bude prověřena hluková zátěž nejbližší situovaných chráněných objektů.	Doporučeno navrhované využití

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ, Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

Plochy veřejných prostranství se vážou ke stávajícím plochám, které vyžadují vytvoření zpevněných ploch nebo návrhovým plochám, které doplňují. Podmínky pro jejich využití se vážou k souvisejícím návrhovým plochám.

Tabulka č. 50

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
Holešov	452	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2648	0,1165 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Plocha se váže k navazujícím plochám, jsou v blízkosti Rusavy (ochrany VKP, LBK). Při přípravě plochy k novému využití bude prověřena přírodní charakteristika plochy v období bezprostředně před stavbou vzhledem k blízkosti VKP a LBK. Plocha je zahradou v I. třídě ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	453	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0362		Lokalita Pod Želkovem Plocha se váže k navazujícím plochám, jsou v blízkosti Rusavy (ochrany VKP, LBK). Zabezpečena bude ochrana VKP a LBK. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.	Doporučeno navrhované využití

Holešov	454	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0362		Lokalita Pod Želkovem Plocha se váže k navazujícím plochám, jsou v blízkosti Rusavy (ochrany VKP, LBK). Zabezpečena bude ochrana VKP a LBK. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	466	PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7255	0,5088 I. třída ochrany	Lokalita Za Kozrálovem Plochy 466, 467, 468 se vážou k navrhovaným plochám BI navrženým mezi ulicemi Přerovská a 9.května. Souvisejí s BI plochami a bude při jejich využití postupováno v souladu s navazujícími plochami. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Souvisí s plochou 541 SO a stávající plochou BH. Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami.	Doporučeno navrhované využití
Všetuly	467	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0530	0,0530 I. třída ochrany		
Všetuly	468	PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0097	0,0097 I. třída ochrany		
Všetuly	469	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,3056	0,3015 I. třída ochrany	Lokalita Za Kozrálovem Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	490	PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	2,4764	2,4640 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami (BI 481 až BI 489). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	492	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2193	0,2183 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami BI. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	493	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1205	0,1205 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami BI. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití

Holešov	494	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,3424	0,2943 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Plocha souvisí s navazujícími plochami BI, je v blízkosti Rusavy (ochrany VKP, BK). Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	495	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0375	0,0369 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	496	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0216	0,0216 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	497	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1077	0,1077 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Plocha souvisí s navazujícími plochami BI. Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Tučapy	510	PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1545	0,0809 III. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno navrhované využití
Holešov	515	PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0309	0,0309 I. třída ochrany	Lokalita Pod Želkovem Souvisí s plochou BI 448, plocha sousedí s plochou LBK 149. Bude zabezpečena jeho ochrana při přípravě stavby. Zamezeno využití plochy vymezené pro LBK i v době výstavby (zákaz uskladnění stavebních materiálů, návrat plochy do původního stavu).	Doporučeno
Holešov	538	PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	1,0091		Lokalita Severozápad Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Plocha souvisí s plochou 541 SO a stávající plochou BH. Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami.	Doporučeno

Všetuly	545	PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3969		Lokalita Za cukrovarem Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Souvisí s plochou SP 521 a stávající plochou OV. Bude postupováno v souladu s navazujícími plochami.	Doporučeno
---------	-----	--	--------	--	---	------------

Změny funkčního využití a návrhové plochy byly v rámci přípravy výše uvedeného rozboru posouzeny a jsou vymezeny jako přijatelné řešení z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Pro jednu plochu je doporučeno zvážit nezbytnost záboru ZPF.

Zemědělský půdní fond

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, nově vymezené navržené plochy jsou situovány na zemědělských plochách. Při stavbě na těchto plochách dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se zábohem ZPF, provedení skrývek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných změn.

V rámci Změny č. 1 ÚP Holešov je navrženo k záboru 92,1058 ha zemědělské půdy, což činí cca 53 % půdy, která je předmětem návrhových ploch v rámci posuzované změny ÚP.

Návrhové plochy v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov jsou řešeny na půdách I. až V. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany tvoří 83,88 % zemědělských půd a půdy II. třídy ochrany tvoří 10,8 % zemědělské půdy návrhových ploch řešených ve Změně č. 1 ÚP Holešov. Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou rovněž součástí návrhových ploch.

U ploch, které jsou vymezeny pro bydlení, je předpoklad, že zábor bude ve skutečnosti menší, než je uváděn. Část dotčených pozemků zůstane jako zahrada.

Pozemky určené k lnění funkce lesa PUPFL

Dojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa u dvou ploch (434 RI a 528 OK) o výměře 0,2585 ha. Skutečný zábor bude vymezen při přípravě využití návrhových ploch. Postupováno bude dle podmínek zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

U ploch (nebo jejich částí), které nesplňují požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů Změna č. 1 ÚP Holešov potenciální zdroj znečištění.

Přírodní složky

Většinou u návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky. Většinou jsou plochy navrženy na pozemcích ZPF – na plochách agrocenóz – nebo ostatní plocha (mimo plochy ZPF a PUPFL).

Žádná plocha ve Změně č. 1 nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, ani prvky územních systémů ekologické stability. Naopak jsou navrženy plochy protierozní ochrany související s ochranou půdních smyvů (eroze), ale zabezpečující rovněž vytvoření zelených částí s přírodními složkami, související s tvorbou krajiny.

Vlivy na ovzduší

Navrhované nové plochy nesouvisí s umístěním nového významného zdroje znečištění ovzduší. Tato změna nebude mít významný vliv na celkovou emisně-imisní situaci území a zůstane zachován stávající stav kvality ovzduší resp. jeho vývojový trend.

Výjimku může tvořit uplatnění plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (V), posouzení vlivů na ovzduší bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude

v tomto návrhovém území uplatněna. Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vliv hlukové zátěže

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci Změny č. 1 nemohou být zdrojem hlukové zátěže, při které by nebyly dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci ploch výroby a skladování – průmyslová zóna (V), plochy dopravní infrastruktury D a plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP) bude provedeno jednotlivě posouzení vlivu hlukové zátěže při přípravě využití plochy jednotlivými záměry, které budou do území navrženy, pokud budou zdrojem hlukové zátěže.

Vlivy na flóru a faunu

Návrhové plochy jsou situovány zejména ve stávajících agrocenózách. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Dojde k lokálnímu zásahu do mimolesní zeleně v rámci stavby na jednotlivých plochách bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž v době stavebních prací bude v jednotlivých lokalitách, které jsou v sousedství lesních a přírodních porostů, postupováno s ohledem na zamezení zásahu do těchto ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 1 ÚP Holešov všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov nemění.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních hodnot území, zabezpečení propustnosti územím a s ohledem na zastavěné části města. Jedná se o krajinu zemědělskou a antropogenní, zasaženou lidskou činností. Zásady koncepce uspořádání krajiny řešitelné prostřednictvím územního plánu budou v rámci ploch vymezených v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov respektovány.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením. Základní problematikou je v předmětném území zábor zemědělské půdy, tvořené zejména půdou I. a I. třídy ochrany. Problematika záboru této půdy byla při přípravě návrhu rozvoje území podrobně řešena již při přípravě ÚP Holešov. Je zřejmé, že rozvoj obce vždy bude souviset se záboru této kvalitní půdy. Plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov se vážou většinou ke stávající zástavbě, vymezené ucelené celky pro zástavbu, které byly provedeny

v rámci územních studií (Lokality Za Korzálovem, Lokality Pod Želkovem), současně jsou využívány plochy, které jsou uvnitř zástavby nebo navazují na ni.

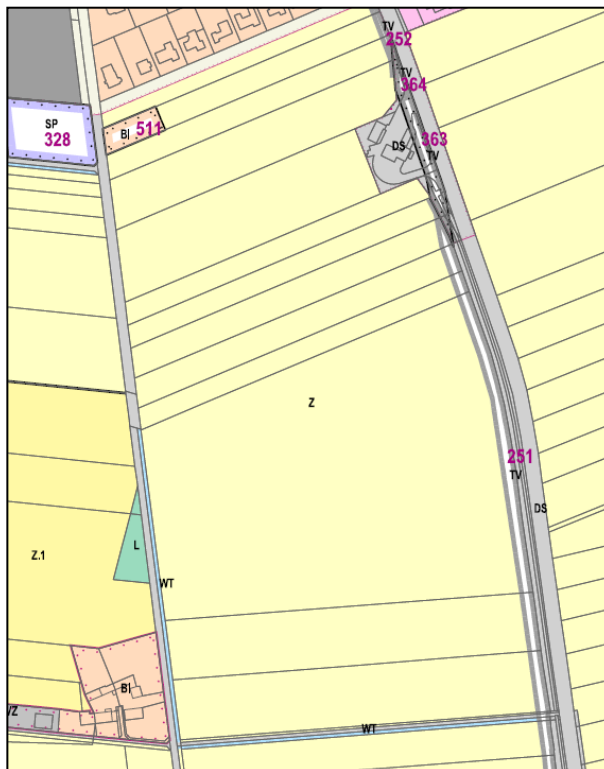
Pouze plochy u plochy 423 BI, k. ú. Količín je nezbytné zabezpečit soulad údajů o kultuře se skutečným stavem pozemku. K této ploše se váže plocha 526 Z, která je vymezena pro plochu krajinné zeleně. Plocha 526 Z vytváří nepravidelný zábor uceleného bloku ZPF dle katastru nemovitostí.

U plochy 511 BI (Ul. K Větráku) v k. ú. Holešov, která je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, doporučeno je zvážit v tomto případě nezbytnost záboru pozemku, který je zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany. V tomto případě není vhodné takovou návrhovou plochu odsouhlasit. Z pozemku již byla část využita v minulosti pro stávající čerpací stanici pohonných hmot, ta se váže k ulici Zlínská.

Obr. č. 13



Obr. č. 14



7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh ploch v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro Změnu č. 1 ÚP Holešov k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy využití návrhových plocha a ploch přestavby.

Vlastní Změna č. 1 nebude znamenat negativních zásah chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda v převaze zařazená do I. a II. třídy ochrany. Rozvoj obce v řešeném území není možný bez zásahu do půd I. a II. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch tak, aby tyto nezasahovaly ucelené zemědělsky využívané plochy, aby návrhové plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov přímo souvisely se stávající zástavbou nebo ji doplňovaly.

Pouze u jedné plochy (BI 511 v k. ú. Holešov), která je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, je doporučeno zvážit nezbytnost záboru pozemku, který je zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem). Plocha BI 511 bude prověřena.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Holešov zahrnuje pouze lokální úpravy související s dopravním napojením návrhových ploch. Nesouvisí se změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě, která je součástí stávajícího Územního plánu Holešov.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Holešov.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Využita bude možnost výsadeb zelených pásů mezi komunikacemi a zástavbou a v prostoru umístěvaných objektů s výrobou v blízkosti objektů bydlení (ochrana emisí hluku a znečištění ovzduší).

Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Holešov.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 1 ÚP Holešov neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na plochách vymezených pro výrobu a skladování (V, VP, VZ, VX) bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Holešov nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 1, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Holešov.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 1 ÚP Holešov realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny. Vymezena je návrhová plocha K 549 jako plochy krajinné zeleně, která doplní ostatní plochy protierozní ochrany se zabezpečením retenční funkce v krajinném systému, které jsou součástí stávajícího Územního plánu Holešov.

V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti.

Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům, a to zejména u objektů umístěovaných v blízkosti přírodně či architektonicky atraktivních lokalit. Objekty v blízkosti památkově chráněných objektů nejsou v rámci Změny č. 1 navrženy.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 1 ÚP Holešov nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy V, VP, VZ a VX.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNÁLNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Změna č. 1 ÚP Holešov je zpracována invariantně. Pro navrhovanou změnu územního plánu byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty.

Respektovány jsou koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména „Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)“, „Plán odpadového hospodářství ZK“, „Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK“, „Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK“, „Aktualizace Generelu dopravy ZK“, „Územní energetická koncepce ZK“,

„Krajinný ráz Zlínského kraje“, „Studie ochrany před povodněmi na území ZK“, „Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK“, případně další.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění platných aktualizací a Zásady územního rozvoje ZK ve znění platných aktualizací.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 1 ÚP Holešov jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- umístění záměrů (plochy V, VP, VZ, VX) s ohledem na hlukovou a emisní zátěž
- sledování využití ploch zemědělských
- sledování vlivu na územní systémy ekologické stability a plochy krajinné zeleně zejména dílčí úpravu lokálního tahu

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

Změna č. 1 ÚP Holešov stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 1 územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy
- přírodní složky (VKP, územní systémy ekologické stability, plochy krajinné zeleně) a minimalizace vlivů na ně
- možnost ovlivnění obytného území (hluk, emise)

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 1 ÚP Holešov prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně bylo prověřeno funkční využití ploch v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem s ohledem na zpracované územní studie a jejich výsledky. U nově navrhovaných lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Zohledněn byl vliv vyhlášeného záplavového území toku Rusava v km 18,140 – 23.323. Předmětem Změny č. 1 ÚP Holešov je rovněž koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Pouze u jedné plochy (BI 511 v k. ú. Holešov), která je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, který je zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany není doporučeno jiné využití plochy.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Holešov za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji

doporučit

Podpis zpracovatele

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Název: Změna č. 1 Územního plánu města Holešov

Umístění: Město Holešov
k. ú. Dobrotice, Holešov, Količín, Tučapy u Holešova, Všetuly a Žopy.

Předkladatel: Město Holešov

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí koncepce „Změna č. 1 ÚP Holešov“

VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda v převaze zařazená do I. a II. třídy ochrany. Rozvoj obce v řešeném území není možný bez zásahu do půd I. a II. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch tak, aby tyto nezasahovaly ucelené zemědělsky využívané plochy, aby návrhové plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov přímo souvisely se stávající zástavbou nebo ji doplňovaly.

Pouze u jedné plochy (BI 511 v k. ú. Holešov), která je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, který je zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany není doporučeno jiné využití plochy.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem). Plocha BI 511 bude prověřena.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Holešov zahrnuje pouze lokální úpravy související s dopravním napojením návrhových ploch. Nesouvisí se změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě, která je součástí stávajícího Územního plánu Holešov.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Holešov.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Využita bude možnost výsadeb zelených pásů mezi komunikacemi a zástavbou a v prostoru umístěvaných objektů s výrobou v blízkosti objektů bydlení (ochrana emisí hluku a znečištění ovzduší).

Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Holešov.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 1 ÚP Holešov neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na plochách vymezených pro výrobu a skladování (V, VP, VZ, VX) bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Holešov nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 1, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Holešov.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 1 ÚP Holešov realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny. Vymezena je návrhová plocha K 549 jako plochy krajinné zeleně, která doplní ostatní plochy protierozní ochrany se zabezpečením retenční funkce v krajinném systému, které jsou součástí stávajícího Územního plánu Holešov.

V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti.

Při povolování výstavby bude vždy předem zvážena vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům, a to zejména u objektů umístěných v blízkosti přírodně či architektonicky atraktivních lokalit. Objekty v blízkosti památkově chráněných objektů nejsou v rámci Změny č. 1 navrženy.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 1 ÚP Holešov nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy V, VP, VZ a VX.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.