

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
4. ledna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 83100/2020	KUSP 83100/2020 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Staré Hutě**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Staré Hutě
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky na rozvoj území obce

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- Udržitelný rozvoj zemědělsko-rekreační lokality Zikmundov.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Provéřit možnosti zástavby v tradiční stopě sídla, tj. ve spodní části údolí a navazujících údolních svazích ve vazbě na možnou ochranu obce před povodněmi a s tím související úpravou záplavového území Q100.
- Provéřit potřebnost v účinném územním plánu navržených zastavitelných ploch označených BI 2, 4 a 6, SO.3 3, 7, 13 a 15 a O 5.
- Provéřit aktuálnost v účinném územním plánu vymezených ploch územní rezervy označených BI 30 a 31.
- Provéřit aktuálnost nutnosti zpracování územní studie ÚS2 pro plochu vodních zdrojů severně od obce (účinným územním plánem navržená plocha T* 33)
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.
- prověřit možnost změny navržené plochy lesní (L) 27 na plochu pro zeleň v nezastavěném území, umožňující větší flexibilitu typu zeleně a umožňující také zalesnění

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.



- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.
- Ve volné krajině nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- Provéřit podmínky rozvoje samoty Zikmundov s ohledem na veřejnou infrastrukturu a ochranu přírody a krajiny.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území.
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Nové zastavitelné plochy nebudou překračovat rámec maximálního možného rozsahu zastavěného území dle účinného Územního plánu Staré Hutě. Maximálním možným rozsahem zastavěného území dle účinného územního plánu se rozumí rozsah zastavěného území v případě, že by došlo k realizaci všech účinným územním plánem navržených zastavitelných ploch.
- Pro zastavitelné plochy bude stanovena etapizace zastavitelnosti, podmiňující výstavbu v plochách dostatečnou veřejnou infrastrukturou, kterou bude možno novou zástavbu obsloužit.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována především do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, ve vybraných výjimečných případech na okraje zastavěného území. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby bude uvažována jen výstavba rodinných domů.
- Neumožnit výstavbu rodinných domů v lokalitách s předpokládanou vysokou mírou zasažení hlukem ze silnice I/50 (tj. zejména zastavitelné plochy BI 6 a SO.3 7 vymezené účinným územním plánem).
- Nenavrhovat zastavitelné plochy v plochách záplavového území Q100, s výjimkou odůvodněných případů veřejné infrastruktury.
- Stávající občanské vybavení v obci Staré Hutě představuje multifunkční objekt obecního úřadu a maloobchodního zařízení (č. p. 70, 72 a 75) a bývalá škola (č. p. 54). Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení, zejména aktuálnost a rozsah vymezení zastavitelných ploch O 5 a 17 navržených účinným územním plánem.
- Stávající plochy specifické výroby a skladování zůstanou stabilizovány, bude prověřen rozsah činností, které budou v rámci těchto ploch umožněny. Nebudou navrhovány nové plochy pro výrobu, které nenavazují na stávající plochy.
- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují i kvalitní zemědělské půdy, avšak pouze na dně údolí; jedná se převážně o plochy v zastavěném území, pro zemědělskou výrobu jen málo využitelné. Ochrana ZPF nejvyšších tříd kvality ZPF tedy není při plánování rozvoje obce primární.
- Silniční skelet je v řešeném území stabilizován.
- Bude prověřena aktuálnost návrhu odkanalizování obce na ČOV Staré Hutě (v účinném územním plánu návrhová plocha T* 32).

- Bude prověřena aktuálnost technické infrastruktury zásobování vodou ve vazbě na sousední obec Stupava.
- V řešení Územního plánu Staré Hutě bude revidováno a aktualizováno vymezení jednotlivých prvků lokálního ÚSES, včetně ÚSES v plochách PUPFL.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Nenavrhouvat zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesního pozemku).
- Výstavbu ve všech plochách (vč. stávajících), na kterých se nachází sesuvné území, podmínit zpracováním inženýrskogeologických posudků.

Požadavky určeného zastupitele

- ponechat v řešení územního plánu navrženou plochu WT 24
- vypustit z řešení územního plánu podmínku omezující výstavbu v plochách pod navrženou vodní plochou WT 24 do doby realizace této plochy
- prověřit možnost zařazení zbývající části pozemku p. č. 22/2 do zastavěných nebo zastavitelných ploch umožňujících bydlení
- prověřit možnost výstavby rodinného domu na pozemku p. č. 20/13 v návaznosti na stávající areál pod společným oplocením k rodinnému domu č. p. 16
- prověřit možnost výstavby rodinného domu na pozemku p. č. 3/1 v navržené zastavitelné ploše občanského vybavení (O) 17
- prověřit možnost zachování navržených zastavitelných ploch v záplavovém území; tento požadavek vyplývá z charakteru sídla
- prověřit možnosti výstavby rodinného domu v ploše územní rezervy individuálního bydlení (BI) 31, resp. na pozemcích p. č. 30/12, 30/13 a 30/14 v části blíže k místní komunikaci a domu č. p. 16
- prověřit možnost vypuštění účinným územním plánem navržených ploch rekreace specifických forem (RX) 25 a 26

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání Územního plánu Staré Hutě obsahuje výše uvedené návrhy na změnu využití území. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň zohlednil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, tedy Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí ze dne 28. prosince 2020 (č. j. KUZL 83389/2020). Toto stanovisko uvádí, **že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Předložená koncepce musí být tedy předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Staré Hutě bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a Naturovým hodnocením v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA, Naturovým hodnocením a vyjádření k nim podaných.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor SÚ a OŽP
Obec Staré Hutě, Staré Hutě 70, 686 01 Uherské Hradiště
MŽP, OVSS VIII, Olomouc