

STAVEBNÍ ÚŘAD ODDĚLENÍ REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 463/2015
Č.j.: MUVK/2450/2015
VYŘIZUJE: Mana mana@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 105
DATUM: 9.2.2015
POČET STRAN: 12

dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání Územního plánu Valašské Příkazy

Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (dále pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) pořizuje Územní plán Valašské Příkazy.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám přílohou dopisu zasíláme **návrh zadání Územního plánu Valašské Příkazy.**

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu Valašské Příkazy mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah návrhu Územního plánu Valašské Příkazy vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**.*

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své vyjádření a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Návrh zadání Územního plánu Valašské Příkazy je součástí tohoto dopisu.

Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník: *datová zpráva***Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:**

Obec Valašské Příkazy, IDDS: xxjasrj

Krajský úřad – nadřízený orgán:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

Dotčené orgány: koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, IDDS: scsbwku

Městský úřad Valašské Klobouky, Masarykovo nám 189, Val. Klobouky (interní doklad o převzetí)

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

ČR- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odd ochrany úz. zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

Sousední obce:

Obec Poteč, IDDS: 4fqbus3

Obec Nedašova Lhota, IDDS: qfjb2bd

Obec Študlov, IDDS: e58bq4c

Obec Horní Lideč, IDDS: ukbbd73

** orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti*

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební úřad oddělení regionálního rozvoje a územního plánu

Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

(NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VALAŠSKÉ PŘÍKAZY



Určený zastupitel: Oldřiška Vaňková, starostka obce, dne 9. 2. 2015

Pořizovatel: Mana Josef, referent SÚ

zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
- 1) Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - 2) Koncepci technické infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - 3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - 4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1) Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Všeobecně:

- rozvoj obce a vymezení jednotlivých funkčních ploch bude probíhat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- řešit celé **katastrální území Valašské Příkazy**
- vymežit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona
- aktualizovat hranici současně zastavěného území ke dni zpracování návrhu územního plánu
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního a turistického ruchu
- respektovat stávající využití urbanizovaných ploch a zachovat urbanistický ráz obce
- respektovat evidované sesuvy, na těchto územích nenavrhovat žádnou urbanizovanou plochu
- použít pro tvorbu nejaktuálnější mapový podklad, popsat v odůvodnění ÚP
- neprodlužovat průjezdní úsek obcí

Plochy bydlení:

- vymežit vzhledem k velikosti obce plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy
- přehodnotit navržené plochy stávajícím ÚP z hlediska reálnosti zástavby
- návrhové plochy bydlení budou navazovat na zastavěné území
- respektovat stávající plochy bydlení, přípustná činnost hospodářství a zemědělství
- nové plochy bydlení nenavrhovat do aktivního záplavového území

Plochy smíšené:

- řešit podrobnější členění na plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné (bydlení + komerce)

Plochy rekreace:

- prověřit vymezení stávajících ploch rekreace dle výpisu katastru nemovitostí

Plochy občanského vybavení:

- respektovat stávající sportovní zařízení
- respektovat stávající plochy občanského vybavení, řešit jejich úměrné rozšíření k předpokládanému navýšení počtu obyvatel

Plochy výroby a skladování:

- respektovat stávající plochy výroby, skladování a zemědělské výroby
- jako nepřípustnou činnost zpracovat hutnictví, těžké strojírenství, chemii
- navrhnout nové plochy výroby ve vazbě na stávající výrobní areály
- v rámci výrobních ploch vymežit plochy protihlukových opatření, které budou chránit plochy individuálního bydlení před negativními vlivy z výroby
- stávající plochu fotovoltaické elektrárny vymežit jako plochu se zvláštním režimem

Plochy vodní a vodohospodářské:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, včetně jejich manipulačního pásma

Technická infrastruktura

- vymežit stávající plochy technické infrastruktury

Ochrana kulturních památek

- z hlediska péče o archeologický fond je nutno chápat celé katastrální území jako území s archeologickými nálezy a v návaznosti na toto konstatování respektovat ustanovení § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

2) Koncepti technické infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- prověřit aktuálnost průběhu všech sítí technické infrastruktury
- posoudit dostatečnost stávajících sítí, popř. navrhnout jejich zkapacitnění
- navrhované plochy TI mimo zastavěné území budou vymezeny jako nezastavěné území

Dopravní infrastruktura:

- navrženými urbanizovanými plochami neprodlužovat průjezdní úseky danou obcí
- zapracovat a upřesnit koridor dopravy pro rychlostní komunikaci R49 v návaznosti na sousední katastrální území Horní Lideč
- zapracovat cyklotrasu dle zpracované studie cyklostezka Bečva-Vlára-Váh

Veřejná prostranství:

- rozčlenit plochy veřejných prostranství na plochy s převahou zpevněných ploch a s převahou nezpevněných ploch
- navrhnout rozšíření veřejných prostranství ve vazbě na nově navržené zastavitelné plochy
- chodníky, pásy zeleně budou zapracovány jako součásti ploch veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch

Zásobování vodou:

- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řádů a zařízení, včetně jejich ochranného pásma vyplývajícího dle platných předpisů
- respektovat podmínky vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- respektovat podmínky stanovené Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy
- respektovat stanovené záplavové území
- při vymežování nových urbanizovaných ploch v maximální možné míře respektovat provedené meliorace
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

- způsob odkanalizování obce bude řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (napojení na ČOV Valašské Klobouky)
- respektovat všechny trasy a objekty stávající kanalizační soustavy, včetně jejich ochranných pásem
- navrhnout prodloužení kanalizačních sítí do všech rozvojových lokalit
- přehodnotit rozšíření sítí ve stávajících plochách

- zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, popř. řešit jejich naddimenzování ve vazbě na předpokládaný nárůst obyvatel
- případné odchylky tras z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací musí být řádně zdůvodněny, podmínkou může být ekonomická výhodnost nového řešení, popř. nerealizovatelnost dané trasy z hlediska výškových poměrů a nutnosti navrhnout funkční řešení

Zásobování plynem:

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z právních předpisů
- navrhnout prodloužení STL plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit
- řešit přeložení regulační stanice, která se nachází v koridoru R49

Zásobování elektrickou energií:

- respektovat objekty a trasy stávající energetické soustavy včetně jejich ochranného pásma
- zjistit zda rozvojové plochy kapacitně nezatíží stávající trafostanice, popř. řešit posílení trafostanic ve výrobní zóně a nově navržených lokalitách
- upřesnit koridor technické infrastruktury pro umístění VVN 110 kV dle ZÚR ZK a zajistit jeho návaznost na sousední katastrální území

Spoje a telekomunikace:

- respektovat stávající spojovací zařízení včetně jejich ochranného pásma
- nadzemní výšková výstavba musí respektovat vzdušné RR trasy

3) Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedení v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana krajiny všeobecně:

- respektovat území soustavy Natura 2000, včetně dálkových migračních koridorů - do těchto území nenavrhovat žádné rozvojové záměry
- respektovat dokument Oblastní generel systémů stability okresu Zlín
- respektovat dokument Krajinový ráz Zlínského kraje
- respektovat podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny k nejbližším územím EVL- NATURA 2000
- vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě zpracovat jako plochy krajinné zeleně
- respektovat vymezené přírodní památky
- v případě výskytů projevů větrné a vodní eroze řešit jejich opatření

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- projektant se bude při zpracování návrhu ÚP řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.
- vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy o ochraně ZPF
- vyhodnocení záborů ZPF bude rozděleno na plochy již převzaté z platného územního plánu a nově navržené plochy projednávaným ÚP
- řešit dopad rozvojových lokalit na obhospodařování okolních pozemků

Ochrana lesního půdního fondu:

- řešením územního plánu by nemělo dojít k trvalému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), ani jinému dotčení lesního porostu. Opodstatnění případných záborů PUPFL musí být prokázáno a řádně zdůvodněno dle platných právních předpisů a dle zákona č. 289/1995 Sb..

Ochrana prvků územních systémů ekologické stability:

- zpracovat a respektovat stávající prvky ÚSES, prvky místního ÚSES (biocentra, biokoridory) včetně případné aktualizace
- zpracovat prvky ÚSES regionálního charakteru ze ZÚR ZK
- upřesnit vymezené prvky ÚSES s ohledem na použitý mapový podklad

4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z platných Územně analytických podkladů ORP Val. Klobouky, její aktualizace z roku 2014 a dle vypočtené prognózy bydlení do roku 2028 (kalkulačka URBANKA), je v obci Valašské Příkazy zapotřebí vymežit min. 4,23 ha ploch bydlení, maximální možné navýšení nově navržených ploch bydlení bude o 100%.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou známy žádné plochy a koridory územních rezerv, které je nutno prověřit. Bude dopracováno na základě projednání návrhu zadání.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- VPS a VPO budou vymezeny v nezbytně nutné míře v **součinnosti** s určeným zastupitelem a pořizovatelem
- předkupní právo bude vymezeno pouze pro Obec Valašské Příkazy
- prověřit a vymežit dle potřeby plochy asanací
- právo vyvlastnění bude respektovat ust. § 170 SZ a další
- předkupní právo bude respektovat ust. § 101 SZ

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou známy žádné plochy územních rezerv, popř. koridory, které budou podmíněny vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie. Bude dopracováno na základě projednání návrhu zadání.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou známy žádné plochy a koridory u kterých se bude řešit variantní řešení. Bude dopracováno na základě projednání návrhu zadání.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- textovou i grafickou část ÚP zpracovat dle stavebního zákona a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- zpracovat podmínky event. přidělené dotaci ve věci medializace podpory daného projektu
- odůvodnění zpracovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- struktury a skladby textových částí budou zpracovány dle Metodického pokynu k obsahu územního plánu vydaného MMR v dubnu 2014, popř. aktuálnější
- prvky ÚSES zpracovat do hlavního výkresu urbanistické koncepce
- v průběhu rozpracovanosti konzultovat elaborát s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce (min. dva výrobní výbory)
- zpracování dle metodiky „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KU Zlín)- katalog jevů a datový model zpracování

Obsah dokumentace:

Návrh územního plánu:

- 1) Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)
- 2) Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3)
 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce- měřítko 1: 5000
 - Výkres základního členění- měřítko 1: 5000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace- měřítko 1: 5000

Odůvodnění územního plánu

- 3) Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1)
- 4) Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2)
 - Koordinační výkres- měřítko 1: 5000
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury- měřítko 1: 5000
 - Výkres širších vztahů- měřítko 1: 100 000 (kopie ZUR ZK)
 - Výkres předpokládaných záborů půdních fondů- měřítko 1: 5000

Návrh územního plánu sloužící pro projednání:

- návrh územního plánu vyhotovit v počtu dvou paré pro projednání
- grafická část bude předána mimo jiné i na CD nosiči ve formátu .pdf
- úpravy dokumentace po projednání návrhu a po společném projednání, budou z důvodu ekonomické náročnosti řešeny formou přelepů, grafická forma bude řádně upravena a předána ve formátu *.pdf

Čistopis územního plánu:

- čistopis územního plánu bude vyhotoven v počtu čtyřech paré
- koordinační výkres- zastavěná část- měřítko 1:2000
- před odevzdáním čistopisu návrhu provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky ZK- kontrolu provede Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování
- grafická část ÚP bude předána mimo jiné ve formátu *.pdf z důvodu nutnosti zveřejnění celé skladby ÚP na internetu
- každé paré bude obsahovat CD nosič s úplným obsahem územního plánu

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Požadavky vyplývající z Politiky ÚR ČR:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území
- respektovat koridor E1- nadzemní vedení VVN 400 kV
- respektovat rozvojovou oblast OS12 (Zlín-hranice ČR/Slovensko) (- Púchov)
- respektovat koridor silnice R49 (Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR) (-Púchov)

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- v odůvodnění územního plánu bude řádně popsáno, jak bylo s konkrétními prioritami naloženo

(14)- řešit volnou krajinu- navrhnout protierozní prvky v krajině, rozčlenit velkovýrobně obhospodařované území

(20)- v co nejmenší míře navrhovat rozvojové lokality na zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Respektovat území NATURY 2000

(21)- u navržených rozvojových lokalit na exponovaných místech řešit jejich oddělení od volné krajiny krajinnou zelení

(22)- navrhnout cyklotrasy zajišťující průchod řešeným územím, ve vazbě na okolní obce a již rozpracované podrobnější dokumentace

(23)- všechny rozvojové lokality budou napojeny na kapacitně vyhovující plochy veřejného prostranství, popř. plochy silniční dopravy

(24)- u všech rozvojových lokalit navrhnout obslužné sítě technické infrastruktury

(25)- zvážit návrh protipovodňových opatření, které by mělo za úkol ochránit zastavěné území

(26)- do záplavových území nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy bude do těchto území navržena technická popř. dopravní infrastruktura řádně zdůvodnit navržené řešení

(31)- fotovoltaická činnost bude přípustná pouze ve stávajících plochách a to na stávajících objektech.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s platností ke dni 5. 10. 2012.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s platností ke dni 5. 10. 2012:

- respektovat rozvojovou osu republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
- respektovat koridor pro dopravu R49 (Hulín-Střelná)- označení **VPS PK01**
- respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (VVN + TR 110 kV/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky - Střelná), včetně objektu na elektrické síti- označení **VPS E10**
- respektovat regionální biocentrum RBC 91-Radošín - označení **VPS PU42**
- respektovat regionální biokoridor RBK 1602-Hluboké údolí – Radošín- **označení VPS PU180**

- řešené území je součástí vymezení plochy s potřebou zpracování územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti území pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru se lhůtou zpracování do roku 2012. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.
- řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, se lhůtou zpracování a vložení do evidence územního plánování do konce roku 2017. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.
- zohlednit požadavky vyplývající z krajinného rázu - Krajina zemědělská harmonická

Ochrana, rozvoj hodnot:

- řešené území je součástí krajinného celku Vsetínskou a krajinného prostoru Lidečsko
- územně vymezit lokální prvky ÚSES a lokality ohrožených druhů a rostlin
- respektovat vodní plochy a toky

Priority územního plánování:

- v odůvodnění územního plánu bude řádně popsáno, jak bylo s konkrétními prioritami naloženo
- (2)- upřesnit rozvojové koridory PK01 a E10
- (5)- řešit rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití v řešeném území, ve vazbě na sousední obce
- (6)-podporovat charakteristické znaky v území, přípustnou činností ploch bydlení bude hospodářská složka. Řešit volnou krajinu viz prioritita č. 14 PÚR ČR
- (7)- nenavrhnout takové řešení, které zabrání průchodnosti volnou krajinou,
- koridory dopravní a technické infrastruktury řešit v návaznosti na sousední katastrální území
- (10)- chránit zemědělský půdní fond viz prioritita č. 20 PÚR ČR
- (11)- vymezit plochy určené pro ochranu civilního obyvatelstva

Řešení územního plánu bude respektovat a bude vypracován v souladu s těmito koncepčními dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
- Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Ze schváleného dokumentu „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22. 9. 2004.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 č. usn. 0625/Z18/11, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, mimo požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Rozvojové studie Zlínského kraje, které nebudou řešením ÚP respektovány

- Koncepce řešení protipovodňové ochrany na území Zlínského kraje- navrhnout nové umístění suchého poldru RN008. Event. plocha navrženého rozlivu částečně zasahuje zastavěné území se stávající zástavbou, hráz suchého poldru tvoří železniční násep, navržené řešení je bez přeložení stávajícího železničního tělesa technicky neproveditelné.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Řešené území spadá pod Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky a v rámci jeho analytické části a rozboru udržitelného rozvoje území byly zjištěny tyto problémy:

3.1 Urbanistické závady

- **silnice I. třídy prochází záplavovým územím**

Návrh řešení: Vzhledem k umístění obce v údolní nivě, daný problém vzít na vědomí, bez dalšího řešení.

- **zastavěné území zasahuje do záplavového území**

Návrh řešení: Přestože je obec umístěna v údolní nivě, vymezené záplavové území nezasahuje žádný ze stávajících objektů bydlení. V bodě A1 návrhu zadání je uvedeno, že nově navrhované urbanizované plochy nebudou umístovány do záplavových území.

3.2 Hygienické závady

- **silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území**

Návrh řešení: Nový ÚP bude danou skutečnost respektovat

- **kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod**

Návrh řešení: Řešení odkanalizování obce bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, viz. bod A3 návrhu zadání. Územní plán není nástrojem, který by daný problém vyřešil, pouze navrhne řešení a vytvoří územní předpoklady k realizaci, jež povede k zamýšlenému cíli.

3.3 Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- **záměr ze ZÚR ZK (koridor R49) prochází zastavěným územím**

Návrh řešení: Koridor pro rychlostní silnici R49 bude po projednání s dotčenými orgány upřesněn na minimální možnou šíři tak, aby nezasahoval do zastavěného území.

- **záměr ze ZÚR ZK (koridor R49) křížuje vedení VTL**

Návrh řešení: Nelze navrhnout řešení, které by nekřížovalo koridor R49. Nový územní plán má za úkol řešit přeložení regulační stanice, která se nachází v daném koridoru.

4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

4. 1. Požadavky dotčených orgánů:

Bude dopracováno na základě projednání.

4.2. Požadavky vlastníku nemovitostí a občanů:

Bude dopracováno na základě projednání.