

Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Návrh k projednání



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Vladimír Místecký (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 1

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Územní plán Poličná, byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016 usnesením č. Z/182016/05 Zastupitelstva obce Poličná dne 28. 07. 2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 08. 2016.

V lednu 2018 bylo zahájeno projednávání zadání změny č. 1 Územního plánu Poličná. Důvodem pro pořízení změny, bylo rozhodnutí Krajského soudu Ostrava o zrušení části územního plánu ve vymezení ploch DS 31 a P1 a žádosti o změnu územního plánu fyzických osob.

Změna č. 1 Územního plánu Poličná, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2020 usnesením č. Z/12/2020/04 Zastupitelstva obce Poličná dne 08. 06. 2020. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 06. 2020.

Územní plán Poličná zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 k 24. 06. 2020, (dále jen ÚP Poličná) je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Poličná www.policna.cz.

Zpráva o uplatňování vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Poličná byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2016 - 2020), byla vydaná změna č. 1 Územního plánu Poličná. Nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2020, změny č. 1 je 24. 06. 2020. Bylo vypracováno úplné znění Územního plánu Poličná po vydání změny č. 1.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 01. 03. 2019 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Poličná.

Celková výměra řešeného území je 1 105 ha.

Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Poličná, jsou částečně využity. Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch v ÚP Poličná - bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ID	způsob využití	výměra (ha)	využito (ha)	k využití (ha)	poznámka
1	plocha smíšená obytná vesnická	9,93	0	9,93	
2	plocha smíšená obytná vesnická	0,59	0	0,59	
3	plocha smíšená obytná vesnická	1,14	0,28	0,86	2 RD
4	plocha smíšená obytná vesnická	0,33	0	0,33	
6	plocha smíšená obytná vesnická	0,56	0	0,56	
7	plocha smíšená obytná vesnická	0,18	0	0,18	
8	plocha smíšená obytná vesnická	0,11	0	0,11	
9	plocha smíšená obytná vesnická	0,68	0,14	0,54	1 RD
10	plocha smíšená obytná vesnická	0,82	0,20	0,62	1 RD
11	plocha smíšená obytná vesnická	0,12	0,12	0	1 RD
12	plocha smíšená obytná vesnická	0,54	-	0,54	
27	plocha smíšená obytná vesnická	1,17	0,5	0,67	2 RD
28	plocha smíšená obytná vesnická	0,45	0	0,45	
101	plocha smíšená obytná vesnická	0,59	0,11	0,48	1 RD
102	plocha smíšená obytná vesnická	0,41	0	0,41	
103	plocha smíšená obytná vesnická	1,94	0	1,94	
105	plocha smíšená obytná vesnická	0,13	0,13	0	1 RD
106	plocha smíšená obytná vesnická	0,95	0	0,95	
107	plocha smíšená obytná vesnická	0,09	0	0,09	
108	plocha smíšená obytná vesnická	0,10	0	0,10	
	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3	20,83	1,48	19,35	

13	plocha občanského vybavení	0,14	0	0,14	
	plochy občanského vybavení - O	0,14	0	0,14	

14	plocha pro tělovýchovu a sport	0,98	0	0,98	
15	plocha pro tělovýchovu a sport	0,82	0	0,82	
	plochy pro tělovýchovu a sport - OS	1,80	0	1,80	

16	plocha výroby a skladování	1,78	0	1,78	
17	plocha výroby a skladování	1,31	0	1,31	
	plochy výroby a skladování - V	3,09	0	3,09	

20	plocha veřejných prostranství	0,12	0	0,12	
21	plocha veřejných prostranství	0,04	0	0,04	
22	plocha veřejných prostranství	0,05	0	0,05	
23	plocha veřejných prostranství	0,20	0	0,20	
24	plocha veřejných prostranství	0,12	0	0,12	
100	plocha veřejných prostranství	0,31	0,31	0	obsluha zastavitelných ploch SO.3 3, 27, 28, 101, 102
104	plocha veřejných prostranství	0,03	0	0,03	
	plochy veřejných prostranství - P*	0,87	0,31	0,56	

19	plocha pro silniční dopravu	0,26	0	0,26	přístup k ploše pro ukládání a zpracování BRO
30	plocha pro silniční dopravu	0,60	0	0,60	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
31	plocha pro silniční dopravu	3,82	0	3,82	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
32	plocha pro silniční dopravu	0,20	0	0,20	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
33	plocha pro silniční dopravu	12,49	0	12,49	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
34	plocha pro silniční dopravu	0,62	0	0,62	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
35	plocha pro silniční dopravu	2,65	0	2,65	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
36	plocha pro silniční dopravu	0,73	0	0,73	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
37	plocha pro silniční dopravu	7,02	0	7,02	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
38	plocha pro silniční dopravu	1,21	0	1,21	přeložka silnice I/57 - záměr PUR ČR a ZUR ZK ZUR
39	plocha pro silniční dopravu	0,33	0	0,33	dopravní obsluha plochy SO.3 č. 1
	plochy pro silniční dopravu - DS	29,93	0	29,93	

18	plocha technické infrastruktury	0,39	0	0,39	plocha pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO)
----	---------------------------------	------	---	------	---

40	plocha silniční dopravy	5,13	0	5,13	produktovod - záměr PUR ČR a ZUR ZK
41	plocha silniční dopravy	0,76	0	0,76	el. vedení VN 22kV ukončené TS pro posílení zásobování el. energií
42	plocha silniční dopravy	0,41	0	0,41	el. vedení VN 22kV ukončené TS pro posílení zásobování el. energií
43	plocha silniční dopravy	0,11	0	0,11	el. vedení VN 22kV ukončené v ploše č. 43 trafostanicí včetně vedení v ploše DS č. 32
44	plocha silniční dopravy	0,19	0	0,19	el. vedení VN 22kV ukončené v ploše č. 43 trafostanicí včetně vedení v ploše DS č. 32
45	plocha silniční dopravy	0,09	0	0,09	el. vedení VN 22kV úprava trasy vedení a jeho napojení v souvislosti s přeložkou silnice I/57
	plochy technické infrastruktury - T*	7,08	0	7,08	

V zastavitelných plochách pro bydlení - SO.3 bylo ve sledovaném období na území obce využito celkem 1,48 ha z celkových 20,83 ha pozemků v zastavitelných plochách, což představuje 7,10 % z celkových navrhovaných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je 39,46 ha.

V zastavitelné ploše občanského vybavení - O nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách pro tělovýchovu a sport - OS nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách pro výrobu a skladování - V nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách veřejných prostranství - P* došlo ke změně, byla vybudována komunikace k zastavitelným plochám SO.3 3, 27, 28, 101, 102.

V zastavitelných plochách silniční dopravy - DS nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách technické infrastruktury - T* nedošlo ke změnám.

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou navrženy plochy přestavby v souvislosti s vymezením záměrů nadmístního významu pro přeložku silnice II/150 ve Výkrese základního členění území P1 - P3. Plochy přestavby zůstávají beze změn. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou zpracované a v ÚP jsou stabilizovány.

Územním plánem jsou dále stabilizovány plochy zemědělské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy smíšené nezastavěného území.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu Poličná jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. Veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Poličná nevymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nevymezuje ani veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. *Nevznikla potřeba změnou ÚP navrhnout žádné vymezení.*

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Poličná nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. *Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezit plochy a koridory územních rezerv.*

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Poličná má vymezenou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. *Plocha smíšená obytná vesnická č. 103. Nevznikla potřeba změnou ÚP*

vymezovat novou plochu, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Poličná, vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Poličná nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Poličná stanovuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické - SO. 3. pořadí změn v území - etapizaci. Jedná se o plochy č. 1, 3, 9, 10, 27, 28, 101, 102, 103, 105, 106.

- prověřit aktuálnost jednotlivých ploch z hlediska etapizace

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Poličná, vymezuje plochu občanského vybavení č. 13 - stavba víceúčelové kulturně správní zařízení jako významnou stavbu, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen *autorizovaný architekt*.

- prověřit aktuálnost vymezení této významné stavby v ploše občanského vybavení

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání Územního plánu Poličná, s nabytím účinnosti ke dni 17. 08. 2016 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B,
- Stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území drobného vodního toku Loučka. Vydáno opatřením obecné povahy - Městský úřad Valašské Meziříčí odbor životního prostředí - vodoprávní úřad dne 27.6.2017 č.j. MěÚVM 66209/2017 s nabytím účinnosti 12.7.2017.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území nevyplývají z tohoto

dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP V.M. s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630 (dále jen PUR ČR). Z tohoto dokumentu pro správní území obce Poličná nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Poličná s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Změna č. 1 Územního plánu Poličná - dne 24. 06. 2020 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Poličná vydána dne 08. 06. 2020 usnesením č. Z/12/2020/04, opatřením obecné povahy č. 1/2020.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 17. 08. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PUR ČR) Z tohoto dokumentu pro správní území obce Poličná nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Poličná s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání změny č. 1 Územního plánu Poličná do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Poličná. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Poličná vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

Problémy k řešení:

- | | |
|-----|---|
| 254 | propojení obce Poličná cyklostezkou s Valašským Meziříčím |
| 255 | koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím |
| 256 | silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území |
| 257 | železniční trať zatěžuje zastavěné území |
| 258 | zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100 |
| 259 | zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem |
| 260 | zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100 |
| 197 | zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100 |
| 198 | zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem |

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře

udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny. Slabší územní podmínky jsou však pro soudržnost společenství obyvatel.

Dopravní závady

254 propojení obce Poličná cyklostezkou s Valašským Meziříčím
Není vybudována žádná cyklostezka, jsou využívány stávající komunikace.

256 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

257 železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vychází se ze stávajícího stavu daného území, nepředpokládá se nová výstavba v blízkosti ochranného pásma silnice a železnice.

255 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím

Trasa koridoru silnice II. třídy vychází z nadřazené dokumentace - ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a je v ÚP na základě této dokumentace vymezen.

Urbanistické závady a ohrožení území

258 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

260 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100

197 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100

Jedná se vymezení zastavitelné plochy, která byla již z návrhu územním plánem vyjmuta. Stávající vymezení zastavěného území vychází z vydaného Územního plánu Poličná.

198 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

259 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Zásah zastavěného území do území zvláštní povodně pod vodním dílem je dáno polohou obce pod vodním dílem – přehradou Bystřička. Tento problém není řešitelný v podrobnosti ÚP.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP a ve změně č. 1 zohledněny, ve změně č. 2 územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Územní plán Poličná zahrnující úplné znění po změně č. 1, byl vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2020, usnesením č. Z/12/2020/04 Zastupitelstva obce Poličná dne 08. 06. 2020 s nabytím účinnosti dne 24. 06. 2020.

Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro správní území města Valašské Meziříčí žádné nové požadavky.

Na řešeném území obce Poličná vymezuje Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PUR ČR) potenciálně tyto rozvojové záměry:

- **Koridor kapacitní silnice - S2**

Vymezení: (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R49).

Obce Poličná se týká záměr vymezení koridoru pro realizaci silnice I/57, což je dále zpřesněno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje - do řešeného území se promítá návrhem plochy pro silniční dopravu DS č. 38 na východním okraji.

- **Koridor technické infrastruktury - dálkovody- DV3**

Vymezení: Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov.

Záměr je v řešení územního plánu zapracován plochou technické infrastruktury T* č. 40 v severozápadní části řešeného území.

Ze zprávy o uplatňování nevyplýval nový požadavek na zapracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Poličná, resp. že požadavky z PUR ČR jsou územním plánem respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou řešit - byl deklarován soulad s PÚR ČR.

Při zpracování zprávy o uplatňování byl dále prověřen dopad na republikové priority Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 ve vztahu k řešení ÚP Poličná. PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 stanovuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Poličná respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Poličná respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny - nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna nenavrhovala prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení. Jsou navrženy a doplněny pouze plochy s obytnou funkcí a související veřejné prostranství. Další změny reagují zejména na aktualizaci zastavěného území a zrušení části ÚP Krajským soudem v Ostravě.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Poličná. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Poličná není součástí hospodářsky problémového regionu. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:

- stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. 16, 17, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území*
- stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Valašské Meziříčí a dalších)*

Priorita hospodářského rozvoje je spatřována především v drobné výrobě a dalších činnostech slučitelných primárně s bydlením.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovního centra vyšší občanské vybavenosti - města Valašské Meziříčí, jehož byla donedávna součástí. Řešením územního plánu jsou tak vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno - v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní za účelem doplnění systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území a dále plochy zeleně, které plní funkci protierozní. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. BI, SO.3, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití výrobních a zemědělských areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na charakter krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Loučsko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na zemědělské krajině. Snahou je podpořit prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Zástavba ve volné krajině není navrhována.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno - řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí je dána

historickým vývojem, kdy byla obec součástí města. V rámci územního plánu jsou řešeny zejména plochy pro bydlení, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Nebyly řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešením ÚP Poličná je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy krajinné zeleně a plochy přírodní). Stejnou funkci plní i ostatní plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to

- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P) - cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)*

- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb

- návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 14, 15 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu

Pro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno - územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury - vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. 30 - 37 pro přeložku silnice II/150 mimo kompaktní zástavbu obce v souběhu se železnicí. Obytná

zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace, železnice) nejsou navrhovány plochy pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí. Do územního plánu se promítá také přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území města Valašské Meziříčí, a to návrhem plochy DS č. 38 ve východní části území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Poličná neleží dle PUR ČR v žádné rozvojové ose (leží v rozvojové oblasti N-OB 1 Podbeskydsko dle ZUR ZK, kde úkolem je řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1). V rámci ÚP Poličná byl vymezen a zpřesněn koridor pro přeložky silnic II/150 a I/57. V území je zastoupena i železniční doprava - trať č. 303. Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména sesuvy a záplavy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT, S).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro vodní toky Vsetínská Bečva a Loučka je na území obce stanoveno záplavové území, které je návrhem ÚP Poličná respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm

navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. 30 - 33 a 35- 37 jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T* č. 41, 44, 45 a DS č. 32 se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. 63, 64, 66 jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK), plochy č. 60-62 jsou lokální biocentrum, a plochy krajinné zeleně K č. 70, 71 plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých budou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních (lze realizovat stavby a zařízení, které nebudou mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebudou samotné záplavou ohroženy). Obecně lze konstatovat, že v záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že ovlivní stanovené záplavové území a vyvolají potřebu jeho aktualizace (dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/150).

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené přímo z důvodu protierozní ochrany území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Poličná je součástí mikroregionů Valašskomeziříčsko- Kelečsko a stávající dopravní infrastruktura a podmínky pro její úpravu jsou pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS a doplněny návrhem ploch nových. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmito plochám je

navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Stávající dopravní síť vč. koridoru pro přeložku silnic II/150 a I/57 jsou v platném ÚP plně stabilizovány a není měněno.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.
Je respektováno - navržena je technická infrastruktura pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je pak přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Další zásobování území energiemi z obnovitelných zdrojů je umožněno individuální zásobování v rámci jednotlivých staveb jako související a slučitelná technická infrastruktura.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Netýká se obce Poličná, neboť se nejedná o město.

Shrnutí:

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Poličná promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- návrhem ÚP Poličná jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Poličná je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

ÚP Poličná je zpracován v souladu s Aktualizací ZÚR, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast nadmístního významu - N-OB 1 Podbeskydsko
- PK 03- plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZUR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov -) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov
- PK 15 - plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem - Poličná, obchvat Křtomil úsek vymezení koridoru Kunovice - Poličná
- B 01 - plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZUR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov - Sedlnice (Mošnov)
- PU 85 - regionální biocentrum - 149 - Drážky
- PU 142 - regionální biokoridor - 1547 - Drážky - K 143
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové kvality krajiny, krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Loučsko, krajina zemědělská harmonická resp. zemědělská intenzivní
- komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b).

Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky - makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky - otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina zemědělská harmonická

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Valašské Meziříčí 4.1 a Loučsko 4.4 (krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní, které mají téměř obdobné charakteristické rysy. Typické je výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Pro krajinu harmonickou je dále typický vyvážený podíl orné půdy, lesů a zahrad a je atraktivní pro bydlení. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES).

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány.

ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán respektuje uvedenou prioritu - návrh ÚP Poličná přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která

předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protierozní. Sociální soudržnost je podpořena návrhem ploch občanského vybavení. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh ploch nových a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Poličná má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Valašské Meziříčí, které představuje zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti. V ÚP Poličná jsou primárně nově navrhovány plochy bydlení a související veřejné prostranství a celkově je aktualizován s ohledem na platné předpisy.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Území obce Poličná se týkají tyto záměry podchycené v PUR ČR a ZUR ZK:

- *PK 03 - plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov -) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov*
- *PK 15 - plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem - Poličná, obchvat Křtomil úsek vymezení koridoru Kunovice - Poličná*
- *B 01 - plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov - Sedlnice (Mošnov)*
- *PU 85 - regionální biocentrum - 149 - Drážky*
- *PU 142 - regionální biokoridor - 1547 - Drážky - K 143*

Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR (2014 - 2020), za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP Poličná jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,
- eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V územním plánu byly vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK (viz plochy pro II/150 aj.). Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P). Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres). I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace (nejedná se o součást koncepce dopravy) a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území, které tyto činnosti připoustí.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Návrhem ÚP Poličná jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Územním plánem jsou rovněž respektovány charakteristické znaky území obce Poličná, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová kvalita krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, resp. je korigována podmínkami využití ploch. Obecně lze konstatovat, že rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují urbanisticky stávající zástavbu.

Jsou respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Poličná splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Stávající infrastruktura je stabilizována. Řešené území leží v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedním území - město Valašské Meziříčí, na které má obec historické vazby. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu - viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována. Změnou není negativně ovlivněno, prostupnost je podporována návrhem ploch veřejného prostranství pro nové plochy bydlení.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro podnikání - slučitelné

činnosti je možné realizovat v rámci ploch bydlení. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Navrhován je i rozvoj výroby, další podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze situovat do stávajících ploch smíšených obytných.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území či zastavitelné plochy smíšeného bydlení tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleň je stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci je dána charakterem sídla i kulturní krajiny. Rekreční funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Změnou není negativně ovlivněno.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice II/150 do nové stopy - plochy DS č. 30 -37 a pro přeložku silnice I/57 - DS č. 38. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Je respektováno - protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT, S). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené pro tuto funkci není měněno.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Pro vodní toky na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. 30 - 33, 35 - 37 jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T č. 41, 44, 45 a DS č. 32 se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. 63, 64 66 jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK), plochy č. 60-62 jsou lokální biocentrum, a plochy krajinné zeleně K č. 70, 71 plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých jsou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních. V záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že vyvolají potřebu aktualizace záplavového území (dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/150).*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném ÚP nejsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí,
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví,
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. ÚP Poličná nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nacházejí pouze v povodí Loučky.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech - lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Priorita se netýká řešeného území - obec Poličná nesousedí s územím cizího státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Obec Poličná je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu - Rozvojová oblast N-OB1 Podbeskydsko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové oblasti N-OB1 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat funkční provázanost N-OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí - Nový Jičín
- b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm;
- c) respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1;
- b) koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – D48 se sousedním Moravskoslezským Olomouckým krajem;
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti jsou v územním plánu vyhodnoceny a zohledněny.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a rozvoj hospodářských aktivit. V územním plánu jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území N-OB1 (viz vymezené plochy koridoru kapacitní silnice S2 dle PUR ČR a silničního tahu nadmístního významu - silnice II/ 150 a vymezení trasy produktovou - plocha T č. 40. Územní návaznosti jsou koordinovány s ÚP sousedních obcí.*

Shrnutí:

Řešení Územního plánu Poličná:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro

zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic,

- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel,
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

ÚP Poličná byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.

Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ÚP Poličná je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004 a je potřeba změnu č. 2 ÚP Bystřička vyhodnotit ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6. 11. 2017, č. usn. 0227/Z09/17.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

ÚP Poličná je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016 a je potřeba vyhodnotit změnu č. 2 ÚP Poličná ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje

Návrh výhledové koncepce GD ZK, aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Poličná respektovány.

Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepti a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. Změna č. 2 ÚP Poličná bude vyhodnocena a v případě potřeby bude uvedena do souladu s Aktualizací koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

Národní plán povodí Dunaje

(schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1. 2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016).

Změna č. 2 ÚP Poličná bude vyhodnocena uvedena do souladu s tímto dokumentem.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

(schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné)

Změna č. 2 ÚP Poličná bude vyhodnocena uvedena do souladu s tímto dokumentem.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

(schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření.

Změna č. 2 ÚP Poličná bude vyhodnocena uvedena do souladu s tímto dokumentem.

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zpracování.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch,
- územním plánem bylo navrženo celkem 20,83 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 1,48 ha pozemků, což představuje pouhých 7,10 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel pro obec Poličná je k 31. 12. 2019 je 1747 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2026 je 39,46 ha.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Poličná je evidováno podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území (viz. následující tabulka):

Požadavky na provedení změn Územního plánu Poličná: bude doplněno po projednání

Tabulka č.1

Číslo	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
-------	------------------	------------------------	-----------

požadavku	k.ú.		
<i>Popis:</i>			
<i>Popis:</i>			
<i>Popis:</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, (úplné znění závazné od 11. 09. 2020)
- vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí.

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Poličná,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,

- v územním plánu Poličná jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- aktualizovat obsah územního plánu dle změny vymezení katastrálního vymezení,
- prověřit zapracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit z hlediska funkčního využití pozemek p.č. 103/2, případně na části pozemku navrhnout změnu tohoto funkčního využití,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- zohlednit zpracované územní studie, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány,
- prověřit vhodnost pořízení studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- prověřit vymezení plochy technické infrastruktury T*42,
- zohlednit nové limity v území,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů,
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- respektovat zájmové území MO ČR, zapracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- prověřit vymezení zastavěného území plochy individuální rekreace - RI,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Poličná úplné znění po vydání změny č. 1,

Obsah změny územního plánu:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Poličná

Textová část změny č. 2 ÚP Poličná

Grafická část změny č. 2 ÚP Poličná:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Poličná

Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Poličná - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Poličná:

Výkres širších vztahů	1:100 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fond	1: 5 000
Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000
Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí bude obsahovat:

Textová část vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Grafická část návrhu vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

Grafická část odůvodnění

Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------	----------

- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,

- textová a výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena (po společném a veřejném projednání),
- v Koordinačním výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- jako podklad pro Výkres širších vztahů použít výkres A.2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání ve 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- bude vyhotoveno úplné znění po změně č. 2 v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD,

Pokyny pro případné doplnění Změny č. 2 ÚP Poličná vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Poličná, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 2 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Poličná v uplynulém období 2016 - 2020“, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu města ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- tento návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020“ bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona,
- v době projednání je návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách obce Poličná, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost,
- návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, bude předložen Zastupitelstvu města Valašské Meziříčí k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona, po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Poličná.
- „Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020“ byla vypracována a projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - p. Vladimírem Místeckým a odsouhlasena dne 29. 09. 2020.

Údaje o schválení zprávy

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020“, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Poličná byla schválena Zastupitelstvem schválena Zastupitelstvem obce Poličná dneusnesením číslo.....

.....
Vladimír Místecký
starosta

.....
Vojtěch Bača
místostarosta