

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební úřad
oddělení regionálního rozvoje a územního
plánu
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. listopadu 2014	Ing. Vladimíra Kurtinová	KUZL 64486/2014	KUSP 64486/2014 ŽPZE-VK

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 29. října 2014 ve věci „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Křekov v uplynulém období 2012 – 2014“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Valašské Klobouky stavebnímu úřadu, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

K) Vyhodnocení zákonného projednání

L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**
 - uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasné stanovisko** k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Křekov v uplynulém období 2012-2014.
 - v dalším stupni zpracování požaduje přehodnocení všech návrhových ploch k bydlení a jejich redukci.

Odůvodnění:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2012-2014 a zároveň v bodě D) řeší zpracování ploch bydlení, které byly schváleny v rámci změny č. 2 ÚPN SÚ Křekov a byly řádně s dotčenými orgány projednány (pozemky parc. č. 64, 65 a 123/2 k. ú. Křekov). Dále v bodě E) řeší pokyny pro zpracování návrhu změny – pro zpracování požadavků Obce Křekov:

- pozemky parc. č. 64, 65 a 123/2 k.ú. Křekov zpracovat jako plochy bydlení individuální (BI) ID 61 a 62 (schváleny v rámci změny č. 2 ÚPN SÚ Křekov)
- pozemky parc. č. 905/15 a 905/17 k.ú. Křekov zpracovat jako plochu rekreace individuální (RI) ID 63
- pozemek parc. č. 224 k. ú, Křekov zpracovat jako vodní plochu (WT) ID 64

Z navržené výměry 5,07 ha ploch pro bydlení bylo zastavěno pouze 0,36 ha (BI 10 a SO.3 ID 15). Plošná rezerva obce v plochách bydlení je 4,71 ha, což je předdimenzování ploch o 3,17 ha. Vzhledem k nízkému využití navržených ploch pro bydlení, předdimenzování návrhových ploch bydlení individuální (o 200%), požadavku obce Křekov na vymezení dalších návrhových ploch BI, dále vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel musí dojít k přehodnocení všech návrhových ploch BI, **a to řešením redukce ploch.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kurtinová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,**

nemá k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Křekov“ připomínky. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa musí být územně plánovací dokumentace v dalším stupni zpracování (viz. bod E), vyhotovena dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění,**

na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Křekov **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgány ochrany přírody ve svých stanoviscích vyloučily významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (jedná se o stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, č.j. KUZL 65455/2014 ze dne 6. 11. 2014 a Správy CHKO Bílé Karpaty, č.j. 2194/BK/14/Bu ze dne 19. 11. 2014);
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí;
- koridor vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná převzatý ze ZÚR ZK (v ZÚR označen jako koridor E10), považuje krajský úřad za dostatečně posouzený v rámci procesu SEA koncepce ZÚR ZK a nepožaduje jeho opakované posouzení na úrovni ÚPD, bude-li koridor respektovat vedení trasy dle ZÚR ZK.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

vydává souhlasné stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Křekov.

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice č. II/484, která je v území i v ÚP stabilizována. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 2 648 vozidel/24 hodin.

U navrhovaných ploch pro bydlení u této silnice (BI 7 a BI 8) doporučujeme doplnit podmínku, aby bydlení bylo přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hlukových limitů, aby toto bylo v dalším stupni řízení prokázáno.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Křekov žádné připomínky ani další požadavky na změnu ÚP, s návrhem souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Křekov za období 2012 – 2014* **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Valašské Klobouky

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Obec Křekov, 766 01 Křekov 5