

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž  
stavební úřad  
oddělení územního plánování  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. listopadu 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 71549/2020	KUSP 71549/2020 ÚPŽP-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střížovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Střížovice  
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Střížovice za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5,
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2,
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy,
- aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- prověření změny části p. č. 544/1 z ploch zemědělských na plochy bydlení individuální, pro tuto lokalitu stanovit regulační prvky
- prověření změny p. č. 509/1 z ploch zemědělských na plochy výroby a skladování,
- prověření změny p. č. 516/1, 516/3, 517/2 z ploch výroby a skladování na plochy zemědělské individuální,
- prověření změny p. č. 555/4, 555/5 z ploch veřejných prostranství na smíšené obytné vesnické, bydlení individuální,
- prověření změny p. č. 12/13, 12/1, 12/14, 12/15, 12/5, 12/17, 12/2 z ploch zemědělských na plochy sídelní zeleně – sady, zahrady,
- prověření změny p. č. 516/1, 516/3, 517/2 z ploch výroby a skladování na plochy zemědělské,

- prověření změny p. č.40/2, 41/3, 732 z ploch smíšených obytných vesnických na plochy veřejných prostranství,
- prověření změny p. č.555/4, 555/5 z plochy veřejných prostranství na plochy smíšené obytné vesnické.
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.
- prověřit vymezené plochy rezervy T54, T55, T56

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Střížovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Z předložených změn ÚP Střížovice lze za významnou změnu z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat požadavek na **prověření vymezených ploch rezerv T54, T55 a T56**. Jedná se o územní rezervy pro těžbu šterkopísku. Celková plocha těchto rezerv je 17,387 ha (T54 10,412 ha; T55 5,567 ha; T56 1,408 ha). Dle katastru nemovitostí se jedná o zemědělské pozemky s III. třídou ochrany ZPF. Zároveň se dotčené pozemky nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Prověření ploch rezerv T54, T55 a T56 naplňuje *bod 79 Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu (a) nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od stanoveného limitu (b). Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu (a) nebo s kapacitou od stanoveného limitu (b). Těžba rašeliny od stanoveného limitu (c). (a = 5 ha, b = 10 tis. t/rok, c = x)*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Tyto územní rezervy plošně navazují na stávající návrhovou plochu těžby T19 (20,902 ha), která byla posouzena v rámci procesu EIA v roce 2007. Dle předložené Zprávy o uplatňování není dosud tato plocha těžby T19 využita. Z charakteru změny – těžba šterkopísku plyne celá řada vlivů na jednotlivé složky životního prostředí – značný zábor ZPF, vlivy na podzemní vody, vlivy na blízké lesní ekosystémy a vodní tok, vlivy z hlediska zvýšené dopravy a s tím související zvýšená prašnost a hluk v dotčené lokalitě. Jedná se o další nové plochy těžby v návaznosti na stávající plochu T19, je tedy nutné vyhodnotit také kumulativní a synergické vlivy těžby v dotčené lokalitě jako celku. Změna ÚP je významný nástroj pro možnosti začlenění požadavků na ochranu životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny Střížovice na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnou vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.**

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení  
*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí  
Obec Střížovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc