

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu STARÝ HROZENKOV za období 2014–2020

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Milan Vaculík, starosta obce

září a listopad 2020

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	8
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	9
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	13
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	19
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	19
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Starý Hrozenkov, v rozsahu zadání změny.....	19
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	19
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	20
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	20
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	20
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	20
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	21
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	22
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..	22
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	22
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	22
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	22

Úvod

Územní plán Starý Hrozenkov (dále jen „ÚP Starý Hrozenkov“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem obce Starý Hrozenkov dne 01.12.2014. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 18.12.2014.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Starý Hrozenkov za uplynulé období 12/2014–09/2020 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách.
- Z návrhových ploch pro bydlení individuální je částečně využita jen plocha BI 43, kde jsou zrealizovány 2 rodinné domy a 1 RD je v realizaci, ostatní plochy zatím využity nebyly.
- Návrhové plochy smíšené obytné SO.3 využity nebyly.
- Z návrhových ploch občanského vybavení, bude do stavu převedena pouze plocha O 69, která tvoří souvislý celek a je zázemím domu s pečovatelskou službou. Ostatní návrhové plochy zatím využity nebyly.
- Návrhová plocha OH 31 pro rozšíření hřbitova dosud využita nebyla.
- Návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS 40, 97, 98, 130 vymezené pro lyžařský svah a jeho zázemí využity nebyly.
- Návrhové plochy RH pro rozšíření rekreačních areálů zatím využity nebyly.
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 59 je částečně využita.
- Největší podíl návrhových ploch dopravní infrastruktury je vymezen pro obchvat obce. Tyto plochy využity nebyly. Ostatní návrhové plochy DS využity také nebyly. Pouze plocha DS 3 a DS 93 je využita, jedná se o stávající komunikaci.
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* 57 a 87 budou převedeny do stavu. Jedná se o stávající veřejné prostranství a místní komunikace u ploch pro bydlení. Pouze plocha P* 123 navržená pro rozšíření veřejného prostranství zůstává nevyužita.
- Návrhová plocha WT 66 vymezená nad stávajícím korytem potoka bude převedena do stavu. Plocha WT 73 navržená pro rozšíření rybníka bude převedena do stavu, v současné době probíhá realizace. Plocha WT 74 navržená pro přeložku potoka, z důvodu kolize s návrhovou plochou pro výrobu, využita nebyla.
- Návrhová plocha technické infrastruktury T* 134 pro rozšíření stávajícího vodojemu využita není.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Návrhové plochy krajinné zeleně K ani plochy přírodní P realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Návrhové plochy lesní využity nebyly.
- Vymezené veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebyla realizována. Další návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- V návrhové ploše RH 131 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie nebyla zpracována. Podmínka zpracování územní studie již pozbyla platnosti. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování této studie a případně aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 12	bydlení individuální	severní část	1,33	0	nevyužito
BI 21	bydlení individuální	západní část	0,30	0	nevyužito
BI 43	bydlení individuální	východní část obce	2,12	0,32	část využita (2 RD a 1 RD v realizaci)
BI 44	bydlení individuální	východní část obce	2,38	0	nevyužito
BI 122	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,85	0	nevyužito
BI 135	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,69	0	nevyužito
Celkem			7,67	0,32	využity 4 %

Plochy smíšené obytné vesnické- SO.3

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 89	bydlení vesnické	východní část obce	0,42	0	nevyužito
SO.3 124	bydlení vesnické	východní část obce	0,68	0	nevyužito
SO.3 145	bydlení vesnické	severovýchodní část	0,44	0	nevyužito
Celkem			1,54	0	nevyužito

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 8	občanské vybavení	západní část, u školy	2,19	0	nevyužito
O 56	občanské vybavení	východní část, u amfiteátru	0,68	0	nevyužito
O 68	občanské vybavení	východní část, u amfiteátru	1,80	0	nevyužito
O 69	občanské vybavení	střed obce, za DPS	0,23	0,23	stávající využití
Celkem			4,90	0,23	využito 5 %

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 31	pohřebiště	východní část u hřbitova	0,50	0	nevyužito
Celkem			0,50	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 40	lyžařský svah	jižně od obce	1,73	0	nevyužito
OS 97	lyžařský svah	jižně od obce	0,03	0	nevyužito
OS 98	lyžařský svah	jižně od obce	0,92	0	nevyužito
OS 130	lyžařský svah zázemí	jižně od obce	1,56	0	nevyužito
Celkem			4,24	0	nevyužito

Plochy hromadné rekreace – RH

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RH 72	hromadná rekreace	východní část	0,80	0	nevyužito
RH 131	hromadná rekreace	východní část	2,59	0	nevyužito
Celkem			3,39	0	nevyužito

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 59	výroba a skladování	jihovýchodní okraj území	2,05	0,21	část využita
Celkem			2,05	0,21	využito 10 %

Plochy dopravní infrastruktury - DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 3	silniční doprava	severní okraj území	0,37	0,37	stávající komunikace
DS 75	doprava- cyklostezka	jižní část obce	1,06	0	nevyužito
DS 92	doprava - obchvat	severní část – pro obchvat	54,11	0	nevyužito
DS 93	doprava - obchvat	severní část (obchvat)	0,39	0,39	stávající komunikace návrh obchvatu nevyužit
DS 94	doprava - obchvat	severní část– pro obchvat	17,89	0	nevyužito
DS 95	doprava - obchvat	severně nad amfiteátr	0,84	0	nevyužito
DS 96	doprava - obchvat	východní část – pro obchvat	6,20	0	nevyužito
DS 109	doprava - obchvat	severní část (obchvat)	0,15	0	nevyužito
DS 110	doprava - obchvat	severní část – pro obchvat	29,18	0	nevyužito
DS 111	silniční doprava	severně nad obchvatem	0,09	0	nevyužito
DS 112	silniční doprava	severovýchodní část	0,06	0	nevyužito
DS 113	silniční doprava	severovýchodní část	0,07	0	nevyužito
DS 114	silniční doprava	severovýchodní část	0,49	0	nevyužito

DS 115	silniční doprava	východní část	0,03	0	nevyužito
DS 126	silniční doprava	východní část u hranice SK	0,34	0	nevyužito
DS 129	doprava - cyklostezka	jihovýchodní část obce	0,76	0	nevyužito
DS 132	silniční doprava	jihozápadní část (navazuje r k.ú. Vyškovec)	0,18	0	nevyužito
DS 144	silniční doprava	severní část	0,26	0	nevyužito
Celkem			112,47	0,37	využito 0,7 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 57	veřejné prostranství	východní část	0,44	0,44	stávající využití
P* 87	veřejné prostranství	východní část u BI 15	0,19	0,19	stávající využití
P* 123	veřejné prostranství	západní část u BI 16,17	0,16	0	nevyužito
Celkem			0,79	0,63	využito 80 %

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 66	vodní plochy	východní hranice území	0,07	0,07	stávající koryto potoka
WT 73	vodní plochy	východní část	0,66	0,66	využito
WT 74	vodní plochy	východní hranice území	0,08	0	nevyužito
Celkem			0,81	0,73	využito 90 %

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 134	rozšíření vodojemu	severozápadní část	0,06	0	nevyužito
Celkem			0,06	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 11	krajinná zeleň	severně od plochy BI 12	0,74	0	nevyužito
K 14	krajinná zeleň	severně od rezervy B 16	3,21	0	nevyužito
K 17	krajinná zeleň	západní část	0,44	0	nevyužito
K 25	krajinná zeleň	střed obce podél potoka	0,03	0	nevyužito
K 26	krajinná zeleň	střed obce podél potoka	0,03	0	nevyužito
K 27	krajinná zeleň	střed obce podél potoka	0,21	0	nevyužito

K 28	krajinná zeleň	střed obce podél potoka	0,30	0	nevyužito
K 32	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,39	0	nevyužito
K 33	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,20	0	nevyužito
K 35	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,75	0	nevyužito
K 36	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,39	0	nevyužito
K 37	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,09	0	nevyužito
K 39	krajinná zeleň	jihozápadní část	0,14	0	nevyužito
K 42	krajinná zeleň	východněji podél potoka	0,04	0	nevyužito
K 45	krajinná zeleň	mezi plochami BI 43, 44	0,19	0	nevyužito
K 46	krajinná zeleň	jižně od obce	0,16	0	nevyužito
K 52	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,14	0	nevyužito
K 53	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,13	0	nevyužito
K 54	krajinná zeleň	východní část	0,11	0	nevyužito
K 55	krajinná zeleň	východní část	0,08	0	nevyužito
K 58	krajinná zeleň	jižně od obce	0,74	0	nevyužito
K 60	krajinná zeleň	východní část	0,37	0	nevyužito
K 61	krajinná zeleň	východní část	0,38	0	nevyužito
K 62	krajinná zeleň	východní část	0,49	0	nevyužito
K 77	krajinná zeleň	severní část	0,70	0	nevyužito
K 78	krajinná zeleň	jižně od plochy BI 43	0,08	0	nevyužito
K 79	krajinná zeleň	jižně od plochy BI 44	0,28	0	nevyužito
K 119	krajinná zeleň	východní část	0,41	0	nevyužito
K 127	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,15	0	nevyužito
K 136	krajinná zeleň	severozápadní část	0,40	0	nevyužito
K 137	krajinná zeleň	severozápadní část	0,17	0	nevyužito
K 138	krajinná zeleň	severozápadní část	0,39	0	nevyužito
K 139	krajinná zeleň	jižně od obce	0,43	0	nevyužito
K 140	krajinná zeleň	západní část	0,15	0	nevyužito
K 141	krajinná zeleň	západní část	0,13	0	nevyužito
Celkem			13,04	0	nevyužito

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 65	plocha lesní	východní cíp	0,54	0	nevyužito
L 76	plocha lesní	východní cíp	0,68	0	nevyužito
Celkem			1,22	0	nevyužito

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 18	plocha přírodní	východní část	1,01	0	nevyužito
P 19	plocha přírodní	východní část	1,15	0	nevyužito
P 38	plocha přírodní	východní část	3,97	0	nevyužito
P 90	plocha přírodní	východní část	4,98	0	nevyužito
P 142	plocha přírodní	východní část	2,42	0	nevyužito
P 143	plocha přírodní	východní část	3,34	0	nevyužito
Celkem			16,87	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 9. 2020.
- Územní plán byl zpracován v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 05.10.2012. Během sledovaného období došlo k další aktualizaci ZÚR ZK. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Aktualizací č. 2 ZÚR ZK byla vypuštěna návrhová plocha pro jižní obchvat obce a byla navržena rezerva pro severní obchvat obce. Ve změně ÚP Starý Hrozenkov bude plocha rezervy pro jižní obchvat obce vypuštěna.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Starý Hrozenkov (viz kapitola E).
- Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Starý Hrozenkov dnem 18.11.2015. Katastrální operát byl obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu. Změna ÚP Starý Hrozenkov bude zpracovaná nad aktuální katastrální mapou.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Starý Hrozenkov do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavitelné plochy i zastavěné území zasahují do sesuvného území.
Prověřit lokalizaci sesuvů navrhnout vhodné funkční využití území - řešeno v ÚP.
- Silnice I. tř. zatěžuje zastavěné území.
Převzít a zpřesnit obchvat I/50 – zpracováno v ÚP.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. a II. tř. ochrany.
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Zastavitelné plochy vymezeny na LPF.
Minimalizovat zábory v LPF.
- Cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. tř.
Prověřit možnost mimoúrovňového křížení cyklotrasy a silnice I/50.
- Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
Prověřit a navrhnout funkční využití zastavitelné plochy, které by nebylo ve střetu s ochranou Natura 2000 - řešeno v ÚP.
- Vyšší počet starších obyvatel v obci.
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Starý Hrozenkov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských a lesních. Rozvoj primárního sektoru je zajištěn také návrhem ploch pro výrobu. Návrhové plochy pro výrobu jsou umístěny na plochách II. třídy ochrany ZPF z důvodu návaznosti na stávající plochu výroby a využití stávající komunikace.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nenachází.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro obchvat obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V obci se nachází např. koupaliště s kempem, probíhají zde pravidelné kulturní a folklórní slavnosti, apod. Řešeným územím prochází dálková cyklistická trasa a naučná stezka. V ÚP jsou navrženy plochy pro lyžařský svah se zázemím.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešeným územím i zastavěným územím prochází silnice I. tř., která umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi i sousedním státem. V územním plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro obchvat obce, které se nenachází v blízkosti hlavní obytné zástavby. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava v řešeném území není. V územním plánu jsou navrženy plochy DS pro cyklostezku.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti s průměrným stupněm znečištění ovzduší, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem protierozní ochrany.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Vzhledem k velké dopravní zatíženosti silnice I. třídy procházející centrem obce, usiluje o vybudování obchvatu obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční a pěší. Pro cyklostezku jsou vymezené návrhové plochy DS.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody i zpracování odpadních vod je v obci zajištěna. V územním plánu je v souladu s plánem vodovodů a kanalizací navrženo prodloužení vodovodního řádu i kanalizační stoky pro budoucí výstavbu. Také je navrženo rozšíření plochy pro stávající vodojem. V části obce s roztroušenou zástavbou je zásobování vodou i zpracování odpadních vod řešeno individuálně.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v platné Politice územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020) se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Starý Hrozenkov.

Změna ÚP Starý Hrozenkov bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020).

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Starý Hrozenkov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

ÚP Starý Hrozenkov byl zpracován v souladu se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 05.10.2012.

Pro řešené území obce Starý Hrozenkov vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koridory dopravní infrastruktury silnic nadmístního významu – obchvat Starého Hrozenkova – územní rezerva
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 161-Bošačky – Na Zárubě (PU132), regionální biokoridor 162-Na Zárubě – ZS kraj (PU133); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny
 - krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Starý Hrozenkov vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch pro výrobu, soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro rekreaci, sport a občanské vybavení.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Starý Hrozenkov.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro cyklostezku od státní hranice podél potoka směrem na Vápenice.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

V územním plánu je návrhová plocha pro obchvat obce. Hlavní obytná zástavba je umístěna mimo tuto trasu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 – Bílé Karpaty, apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

V ÚP jsou navrženy plochy pro obchvat obce s ohledem na charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešené území obce Starý Hrozenkov se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Starý Hrozenkov jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Starý Hrozenkov je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou (vodovod, plynovod, kanalizace). V obci je základní občanská vybavenost, jako je školka, škola, zdravotnické zařízení i domov pro seniory. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a stabilizací stávajících ploch výroby a ploch smíšených obytných.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (koupaliště, hřiště).

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací turistických a cyklistických tras, návrhem rozšíření ploch hromadné rekreace, návrhem ploch pro lyžařský svah, stabilizací a rozvojem ploch přírodního amfiteátru, kempu s koupalištěm apod.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Nejedná se o návštěvnický a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;

V ÚP nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od výrobního i zemědělského areálu.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec disponuje základní veřejnou a sociální vybaveností a jsou také vytvořeny podmínky pro podnikání a služby, zejména plochami pro výrobu a smíšenými plochami. Obec Starý Hrozenkov není hlavním centrem specifické oblasti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajinnotvornou a půdoochrannou.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Část nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu je situována do již zastavěného území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Starý Hrozenkov částečně území sousedí se Slovenskou republikou.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Starý Hrozenkov neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1,
V ZÚR ZK je vymezena rezerva pro obchvat obce. V územním plánu Starý Hrozenkov jsou vymezeny plochy DS pro obchvat obce.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití,
V ÚP Starý Hrozenkov je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493,

V ÚP Starý Hrozenkov je navrženo rozšíření ploch pro hromadnou rekreaci a je vymezena plocha DS pro vybudování cyklostezky.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.

Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících kulturních a civilizačních hodnot území i s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty.

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Plánovaný obchvat obce přispěje ke zlepšení dopravního propojení se Slovenskem. Plochy dopravní infrastruktury navržené pro cyklostezku umožní lepší cyklistické spojení se Slovenskem.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

V řešeném území se nachází koridor územní rezervy na silničním tahu nadmístního významu - obchvat Starého Hrozenkova – územní rezerva.

Pro plánování a využívání území koridorů na silničních tazích nadmístního významu se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generalem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
- jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;
- při prověřování územní rezervy zohlednit přírodní a krajinné hodnoty daného území.

V ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 byl vypuštěn obchvat Starého Hrozenkova z jižní strany obce a je navržen obchvat ze severní strany obce jako územní rezerva. V ÚP Starý Hrozenkov jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro severní obchvat obce. V ÚP Starý Hrozenkov je plocha pro jižní obchvat obce (dle původní ZÚR ZK) vymezen jako plocha rezervy. Změnou územního plánu Starý Hrozenkov bude plocha rezervy jižního obchvatu obce vypuštěna.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Starý Hrozenkov byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP je navrženo prodloužení sítí vodovodu a kanalizace do nových návrhových lokalit a také rozšíření plochy pro stávající vodojem.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

- regionální biokoridor 161-Bošačky – Na Zárubě (PU132),
 - regionální biokoridor 162-Na Zárubě – ZS kraj (PU133),
- jedná se o veřejně prospěšná opatření.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nacházejí významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Starý Hrozenkov respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Starý Hrozenkov spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením.

V krajině lesní s lukařením (lesní pasekářská) jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity;

ÚP Starý Hrozenkov respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Starý Hrozenkov byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK.

Změna ÚP Starý Hrozenkov bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Starý Hrozenkov byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP. Změna ÚP Starý Hrozenkov bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 7,67 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení individuální a 1,54 ha pro bydlení smíšené vesnické. Za uplynulé období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) 3 RD, celkem na ploše 0,32 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 8,89 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,85 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Starý Hrozenkov převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech.

Podrobné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Starý Hrozenkov.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Starý Hrozenkov, v rozsahu zadání změny

Územní plán Starý Hrozenkov byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Starý Hrozenkov je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - část plochy rezervy pro bydlení B 16 převést na návrhovou plochu pro bydlení. Jednalo by se o plochu cca 2 ha, která by bezprostředně navazovala na stávající plochu pro bydlení, resp. stávající zástavbu - viz grafická příloha, lokalita A,
 - část ploch BI 43, BI 44 převést na zeleň – zahrady - viz grafická příloha, lokalita B, C,
 - změnit funkční využití plochy pro individuální bydlení BI na plochu pro hromadné bydlení BH na pozemcích západně od obecního úřadu (parc. č. 4402) - viz grafická příloha, lokalita D,

- vymežit plochu pro cyklostezku od státní hranice na severní straně silnice I/50,
 - prověřit funkční využití severní části plochy BI 43 na pozemcích parc. č. st. 895, st. 1035, st. 1036 a dalších přilehlých parcel v areálu – vymežit vhodné funkční využití dle stávajícího využití - viz grafická příloha, lokalita E,
 - rozšíření plochy veřejného prostranství P* (v lokalitě Brodské) dle skutečnosti - viz grafická příloha, lokalita F.
- Provéřit rozsah zastavěného území, příp. zastavitelných ploch a možnost vypuštění vybraných pozemků (nebo jejich částí) nevhodných k zastavění či k ochraně struktury zástavby.
 - Provéřit vymezení plochy veřejného prostranství u ploch BI 43 a BI 44.
 - Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
 - Provéřit vymezení zastavěného území v jižní části obce (plochy V, BI a V 59) v souladu s § 58 odst. 2 písm. c) – zahrnout do zastavěného území i komunikace, ze kterých jsou vjezdy na pozemky v zastavěném území.
 - Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
 - Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
 - Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
 - Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
 - Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
 - Aktualizací ZÚR byla vypuštěna plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu PK 08 pro jižní obchvat obce. Ve změně ÚP vypustit plochu rezervy DS 133, která byla vymezena v souladu s původní nadřazenou dokumentací - ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.
 - Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
 - Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou. Dnem 18.11.2015 nabytí platnosti katastrální operát obnovou přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu.
 - Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
 - Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Na základě aktualizace ZÚR ZK (kde byla vypuštěna plocha PK 08) bude změnou ÚP Starý Hrozenkov vypuštěna plocha rezervy pro silniční dopravu DS 133.

Plocha rezervy pro bydlení B 16 bude ve změně územního plánu prověřena a případně převedena do návrhové plochy pro bydlení.

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše RH 131, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Starý Hrozenkov a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny územního plánu Starý Hrozenkov konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 100 000

- Současně s návrhem změny ÚP Starý Hrozenkov, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Starý Hrozenkov. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny ÚP Starý Hrozenkov (schválení v zastupitelstvu) bude vyhotoven ÚP Starý Hrozenkov zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

grafická část:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Koordinační výkres - detail 1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4

digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.