

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
14. prosince 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 79462/2020

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k upravenému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Starý Hrozenkov** za období 2014-2020, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Starý Hrozenkov  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Upravený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Starý Hrozenkov za období 2014-2020 zahrnuje, resp. zpřesňuje požadavek obce na změnu v území týkající se převedení plochy rezervy B na návrhovou plochu B1. Jednalo by se o plochu cca 2 ha, která by bezprostředně navazovala na stávající plochu pro bydlení, resp. stávající zástavbu.

### Odůvodnění:

Krajský úřad vydal dne 20. listopadu 2020 pod č. j. KUZL 67834/2020 stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Starý Hrozenkov, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v tom smyslu, že změnu plynoucí z této Zprávy je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko bylo vydáno na základě vyhodnocení požadavku převedení plochy územní rezervy pro bydlení B 16 na plochu návrhovou. Dotčená plochy územní rezervy B 16 má rozlohu 7,4254 ha. Jedná se o takovou změnu funkčního využití území, která svým charakterem i velikostí zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, *bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměrů od stanoveného limitu 5 ha*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Rozvojem sídel se v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí rozumí záměry, jejichž cílem je plošně rozvíjet, rozšiřovat, měnit nebo doplňovat sídlo. Jedná se např. o výstavbu bytových domů, případně o souvislou zástavbu rodinných domů. Krajský úřad tuto změnu vyhodnotil jako významnou změnu z hlediska funkčního využití území a to především z hlediska velikosti plánované změny (7,4254 ha). U plochy pro bydlení takového rozsahu bude muset být komplexně řešena technická infrastruktura včetně dopravního napojení. Vzhledem k tomu, že obec Starý Hrozenkov se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a dotčená plocha B 16 se nachází ve svahu, nelze vyloučit zásah do krajinného rázu. V rámci navrhované změny se jedná o trvalou změnu území, u které lze předpokládat také zvýšení hustoty obyvatel a osídlení, dále zvýšení dopravní zátěže v dotčené lokalitě, vliv na zemědělský půdní fond (trvalý zábor ZPF) a odtokové poměry v dotčeném území.

Příslušný orgán ochrany přírody (Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty) ve svém stanovisku ze dne 9. listopadu 2020 (č. j. 2148/BK/20) uvedl, že u uvedeného záměru lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy soustavu NATURA 2000.

Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování požádal dne 2. prosince 2020 krajský úřad o vyjádření k **upravenému Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Starý Hrozenkov, ve kterém je upraven (zmenšen) rozsah plochy územní rezervy B 16, který bude převeden do plochy návrhové pro bydlení na plochu cca 2 ha.** Krajský úřad tento požadavek vyhodnotil na základě kritérií dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Především vzhledem k úpravě rozsahu plochy územní rezervy B 16 z původních 7,4254 ha na cca 2 ha, byly krajským úřadem zhodnoceny možné potenciální vlivy na životní prostředí jako méně významné a nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve fázi změny dotčeného ÚP.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*