

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myšlivosti a rybářství

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování a architektura města
Masarykova 628
769 17 HOLEŠOV

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
12. 6. 2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 32692/2015	KUSP 32692/2015-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludslavice v uplynulém období 2011-2015, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Holešov

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání v k. ú. Ludslavice

- Vyhodnotit soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012
- Vyhodnotit soulad ÚP s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje (novými případně aktualizovanými)
- S ohledem na demografický vývoj obce a souvislosti s RURÚ 2014 přehodnotit potřebu zastavitelných ploch pro bydlení. Vypouštěné plochy je možno vymezit jako územní rezervu.
- Provéřit případně aktualizovat zastavitelné území u technické infrastruktury mimo intravilán obce.
- Aktualizovat limity využití území
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch pro bydlení
- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 zákona.
- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludslavice v uplynulém období 2011-2015, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, v této fázi jednání **uplatnit stanovisko nelze.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni ÚPD ke konkrétním zastavitelným plochám. Upozorňujeme, že dle dokumentace „Zpráva o uplatňování ÚP Ludslavice“ je velmi nízké využití ploch pro bydlení. Z dosud platného územního plánu, kde je odsouhlaseno 9,4922 ha zemědělské půdy pro bydlení je vydáno stavební povolení pouze na 1 RD v ploše BI 2. Plochy smíšené obytné doposud nebyly využity, plochy výroby doposud nebyly využity, plochy veřejných prostranství doposud nebyly využity, plochy pro dopravu doposud nebyly využity, plochy pro technickou infrastrukturu doposud nebyly využity, plochy vodní nebyly doposud využity, plochy ÚSES nebyly doposud využity, plochy krajinné zeleně nebyly doposud využity.

Ze Zprávy vyplývá, že obec Ludslavice disponuje dostatečným množstvím ploch pro bydlení a neměla by vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

Funkční využití	Schváleno v (ha)	Využito v (ha)
Plochy bydlení BI	8,7445	1RD
Plochy smíšené obytné SO7	0,7477	0
Plochy výroby	1,7305	0
Plochy veřejné prostranství	2,6574	0
Plochy pro dopravu	0,2946	0
Plochy pro technickou infrastrukturu	2,5827	0
Plochy vodní	0,8233	0
Plochy ÚSES	25,0346	0
Plochy pro krajinnou zeleň	8,1726	0

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci „Zprávy o uplatňování územního plánu Ludslavice“ podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích, v platném znění, **uplatnit stanovisko nelze.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace (viz. bod E), kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí katastrálním územím Ludslavice silnice č. III/43825, III/43826 a okrajově II/438. Silnice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje. Jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Z hlediska dopravy nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Ludslavice žádné připomínky, ani požadavky na případnou změnu ÚP č. 1.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ludslavice v uplynulém období 2011-2015:

Změnu územního plánu Ludslavice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ludslavice v uplynulém období 2011-2015 a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č. j. KUZL 33043/2015 ze dne 2. června 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludslavice“ **souhlasné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor výstavby rozvoje a ŽP,

Obec Ludslavice,

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc