

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž  
stavební úřad  
oddělení územního plánování  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. ledna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 397/2021	KUSP 397/2021 ÚPŽP-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pačlavice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Pačlavice  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pačlavice za uplynulé období 2016 - 2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- převzít plán společných zařízení pozemkových úprav zapsaných v katastru nemovitostí,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury,
- prověření zastavitelných ploch výroby a skladování VP, případně vrácení těchto ploch do ploch zemědělských
- prověření zastavitelných ploch občanského vybavení – změna OS 41 na plochu vodní popř. přírodní pro realizaci rybníku
- prověření změny parcely č. 5 v k. ú. Pačlavice z plochy občanského vybavení na plochy pro bydlení,
- prověření změny části parcely č. 2081/1 v k. ú. Pačlavice (ohrazené parcelami st. 23 a p. č. 2224) z plochy veřejných prostranství na plochy pro bydlení,
- doplnění návaznosti ÚP na sousední obce v koordinačním výkrese,
- prověřit možnost umístění staveb v nezastavěném území, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rozhledny, altány apod.).
- prověřit změnu koncepce veřejné infrastruktury – změna umístění plochy TV pro ČOV a kanalizaci dle PRVKZK

- prověřit stávající trasy cyklostezky, prověřit nové cyklostezky,
- prověřit navržené protierozní opatření.
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce,
- prověřit zařazení plochy přírodní do vodních toků a ploch,
- zpracovat označení nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Pačlavice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Pačlavice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla sledována žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pačlavice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 6. ledna 2021 (č. j. KUZZL 583/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí  
Obec Pačlavice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc