

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky  
stavební odbor  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 189  
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. ledna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 83321/2020	KUSP 83321/2020 ÚPŽP-RČ

## STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Pole**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

### **nový Územní plán Vysoké Pole je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 11/2018-12/2020 a současně návrh zadání nového Územního plánu Vysoké Pole. Dne 25. června 2020 Zastupitelstvo obce Vysoké Pole schválilo pořízení nového územního plánu.

**Návrh nového územního plánu tímto nahrazuje zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.**

#### **Požadavky na rozvoj území obce**

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- Udržitelný rozvoj lokalit rekreačních lokalit.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Vytvořit podmínky pro implementaci vodního díla Vlachovice do krajiny i ve vztahu k veřejné infrastruktuře.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

#### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys sídla včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.

- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.
- V návrhu řešení bude minimalizován počet nových dopravních připojení; v maximální míře budou využita stávající dopravní připojení.

#### **Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu**

- Obec Vysoké Pole má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.

#### **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Nový územní plán bude primárně přebírat plochy z platného územního plánu a **prověří i další nové požadavky na plochy bydlení**. Stabilizace stávajícího ale i nového obyvatelstva bude závislá právě na nové výstavbě bytů, která by měla být směřována zejména do nových rozvojových lokalit na okrajích stávající zástavby. Další rezervy jsou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách a službách. **V územním plánu budou prověřeny případné požadavky na nové plochy pro výrobu.**
- Řešené území má velmi dobré předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky či hipoturistiky, v menší míře pro pěší turistiku. Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny. V řešení územního plánu lze uvažovat o vzniku nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících nevyužívaných objektů. Nebudou uvažovány plochy pro rozvoj individuální rekreace.
- Stávající silniční a dopravní skelet je v řešeném území stabilizovaný. V územním plánu budou v případě potřeby navrženy nové místní komunikace a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- V územním plánu budou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a budou revidovány prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny novým podmínkám v území.
- Budou respektovány záměry nadmístního významu, zejména záměr vybudování vodního díla Vlachovice.

#### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a dalších ploch**

- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch
- Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit na jejích okrajích.
- Nebudou uvažovány nové samostatné lokality pro rozvoj bydlení. Samostatnou lokalitou se rozumí lokalita, která umožní vznik nové enklávy bydlení formálně, avšak nikoliv funkčně navazující na stávající strukturu obce.
- Nebude uvažován extenzivní rozvoj individuální rekreace.
- Požadavky na plochy přestavby

- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení ploch přestavby.

#### Odůvodnění:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 11/2018-12/2020 a současně návrh zadání nového Územního plánu Vysoké Pole. Dne 25. června 2020 Zastupitelstvo obce Vysoké Pole schválilo pořízení nového územního plánu. Návrh nového územního plánu tímto nahrazuje zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 4. ledna 2021 (č. j. KUZZL 84053/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v dotčeném území jsou v této fázi tedy návrhu zadání nového ÚP Vysoké Pole předloženy pouze v obecné rovině**, např.: nový územní plán bude primárně přebírat plochy z platného územního plánu a prověřit i další nové požadavky na plochy bydlení; v územním plánu budou prověřeny případné požadavky na nové plochy pro výrobu; nejsou uvažovány nové plochy pro občanské vybavení, přesto bude prověřena a posouzena případná potřeba nových ploch pro občanskou vybavenost. Na základě takto obecně formulovaných požadavků lze jen těžko hodnotit míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro jiné záměry a činnosti vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vycházel pouze z uvedených obecných požadavků – **prověření nových ploch pro bydlení a nových ploch pro výrobu; dále v návaznosti na nový záměr vodní nádrže Vlachovice bude řešena přeložka stávající silnice III. třídy a související místní, účelové a lesních komunikace; dojde k vytvoření podmínek pro implementaci vodního díla Vlachovice do krajiny i ve vztahu k veřejné infrastruktuře.**

Vzhledem k tomu, že bude pořizován nový územní plán obce a na základě predikovaných možných změn nelze v této fázi – návrh zadání nového ÚP Vysoké Pole zcela vyloučit možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví. Změna ÚP je významný nástroj pro možnosti začlenění požadavků na ochranu životního prostředí. Vzhledem k výše uvedenému požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů nového ÚP Vysoké Pole na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí komplexně prořešené i širší dotčené území postihnou vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí  
Obec Vysoké Pole  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc