

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ POLE

[dokument určen k zákonnému projednání]



Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL: Josef Mana

URČENÝ ZASTUPITEL: Josef Zicha, starosta obce Vysoké Pole

OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - A.4 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
 - C.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
 - C.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - C.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
 - C.4 Další požadavky na řešení
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Požadavky na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 - F.1 Obsah územního plánu
 - F.2 Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu
 - F.3 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
 - G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí
 - G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

ÚVOD

- Obec Vysoké Pole má územní plán, který nabyt účinnosti dne 25. 2. 2012.
- V současnosti je v platnosti Územní plán Vysoké Pole, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyt účinnosti dne 20. 9. 2019.
- Na svém zasedání dne 25. 6. 2020 svým usnesením č. 12/2020/u, rozhodlo Zastupitelstvo obce Vysoké Pole o pořízení nového územního plánu nového.
- Určeným zastupitelem byl jmenován pan starosta obce, pan Josef Zicha.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

- Přehodnocení koncepce bydlení v řešeném území.
- Přehodnocení koncepce dopravy.
- Přehodnocení koncepce volné krajiny.
- Zadání nového územního plánu nahrazuje Zprávu o uplatňování územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 10/2017 – 12/2020, v rámci které byly konstatovány podstatné změny jednotlivých koncepcí a přistoupeno na pořízení nového územního plánu.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- Katastrální území Vysoké Pole.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

V platnosti je Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020.

a) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů celostátního významu

- Z PÚR ČR pro řešené území obce Vysoké Pole vyplývají tyto konkrétní požadavky na zapracování či zpřesnění:
Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko [E1]¹
Záměr má být podrobněji prověřen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, resp. v územní studii uložené ZÚR ZK. V současné době z tohoto záměru nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování či zpřesnění.

b) Prostor pro akumulaci povrchových vod

- Vymezit plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
Záměr bude podrobněji prověřen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

¹ Označení koridoru dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

V současné době z tohoto záměru nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování či zpřesnění.

c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Požadavky na řešení: Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musejí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Navržené řešení umožní bránit upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Obec Vysoké Pole se nachází ve východní části Vizovických vrchů, resp. na severním okraji moravské části údolí řeky Vlárky. Obec je součástí specifického subregionu na pomezí Luhačovicka a Valašskokloboucka, který nemá jasně definované centrum, avšak spojují jej intenzivní socioekonomické vazby. Krajinný ráz je charakteristický kombinací souvislých lesních porostů na svazích Vizovických vrchů, lesozemědělskou harmonickou krajinou v nižších polohách a cennými krajinnými partiemi říčních a potočních niv, které jsou ohroženy realizací uvažovaného vodního díla. Určujícími faktory rozvoje jsou reliéf a lesní porosty. Charakter zástavby je smíšený – nepravidelná řadová zástavba podél hlavních komunikací tvořící samotné sídlo a pasekářské samoty charakteristické pro jižní Valašsko a Luhačovické Zálesí. Samotné sídlo se nachází na úpatí Vizovických vrchů a jeho osnova je kolmá na přirozenou (říční) osnovu krajiny. Cenným krajinným a kulturně historickým prvkem je poutní místo Bojatín severozápadně od obce, další kulturně historický prvek je lokalita Ploština nacházející se v těsném severovýchodním sousedství obce. Celá obec má vysoký rekreační potenciál, a to především z hlediska chalupářství a chataření, nicméně stále je zde převažující podíl trvale bydlících a dlouhodobě usídlených obyvatel. Realizaci záměru vodního díla dojde k zásadní změně organizace území a charakteru krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavky na řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k ekologickým funkcím krajiny a ochraně přírody a krajiny. Severní polovina správního území obce Vysoké Pole je součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Na severním okraji správního území se nachází prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Řešení územního plánu zohlední rovněž dopady realizace vodního díla do této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní

mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu umožní předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytvoří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině ani intenzifikace využití těch stávajících.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavky na řešení: Navržené řešení upřednostní komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude chránit udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení bude zpracováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území a bude respektovat charakter území. Řešené území není součástí rozvojových os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ani na tyto osy nemá intenzivní vazbu. Záměry nadmístního významu mající význam pro rozvoj obce představují možné riziko pro rozvoj obce v případě, že jejich implementace do řešení územního plánu neproběhne ve spolupráci s obyvateli a uživateli území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky na řešení: Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesozemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu (vazby na Zlín, Valašské Klobouky, Luhačovice a Slavičín).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Budou prověřeny možnosti ploch smíšených v rámci sídla a možnosti jejich využití (tj. možnosti umístování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení).

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Požadavky na řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především zlínskou aglomerací a městem Valašské Klobouky, avšak v subregionu tvořeném soustavou obcí v podhůří Vizovických vrchů s intenzivními vzájemnými vazbami. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro posílení partnerství tohoto subregionu s městskými oblastmi, tj. zejména se Zlínskem.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které

koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Požadavky na řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

Navržené řešení prověří koncepci veřejné zeleně a ochrání nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a nezastavitelné plochy vně zastavěného území. Nezastavitelné plochy vně zastavěného území budou řešeny především ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Územní plán neumožní oplocování volné krajiny.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu prověří stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Severní část správního území je součástí přírodního parku Vizovické vrchy, na severním okraji správního území se nacházejí prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Navržené řešení umožní rovněž hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi (nejen v návaznosti na stanovená záplavová území, ale také pro eliminaci rizika záplavy bleskovou povodní) a vytvoří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Požadavky na řešení: Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek. Vzhledem k sídelní struktuře oblasti je potenciální riziko srůstu obce Vysoké Pole s obcemi Újezd na západě a Drnovice na východě; řešení územního plánu nebude uvažovat s případným srůstáním těchto obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Požadavky na řešení: Územní plán prověří možnosti vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Bude revidováno vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika atraktivit cestovního ruchu (Vizovické vrchy, Ploština, Bojatín apod.). Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. Navržené řešení prověří podmínky pro propojení míst různými druhy komunikací a realizaci různých mobilit.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří stávající předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice III. třídy z Újezdu do Vlachovy Lhoty a z Vysokého Pole do Drnovic a o místní a účelové komunikace. Bude aktualizována koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce odkanalizování a zásobování vodou. Bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací, zejména komunikací sloužících pro obsluhu řešeného území. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavky na řešení: Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky (Valašské Klobouky, Zlín). Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Současně budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a

bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Požadavky na řešení: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice ploch bude minimalizovat negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky jednak pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumísťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území, podmínit výstavbu v plochách sesuvných území zpracováním inženýrskogeologického posudku apod.).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Požadavky na řešení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Vlárky, která protéká jihovýchodním a jižním okrajem řešeného území mimo rozvojové oblasti. Stanovená záplavová území budou územním plánem respektována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umístování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Valašské Klobouky a Zlín). V návaznosti na nový záměr vodní nádrže Vlachovice bude řešena přeložka stávající silnice III. třídy a související místní, účelové a lesních komunikace. Budou prověřeny možnosti propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavky na řešení: Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti pro vytváření podmínek pro realizaci různých druhů mobilit (zejména ekologicky šetrných) a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky na řešení: Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavky na řešení: Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Vysoké Pole bylo řešeno Zásadami Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) a vyplývají pro něj tyto požadavky:

1. Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Vysoké Pole následující taxativní požadavky na zpracování nebo zpřesnění:

- nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor *148 III - Makyta – Spálený* [PU20]²
- regionální ÚSES: regionální biocentrum *116 – U Kotka* [PU67]

2. Rozvojové plochy nadmístního významu

Správní území obce Vysoké Pole je zařazeno do území speciálních zájmů – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice. Do tohoto území jsou dále řazeny obce Drnovice, Újezd, Vlachova Lhota a Vlachovice. Důvodem vymezení této plochy je záměr vybudování vodního díla Vlachovice. Do řešeného území má zasahovat nová vodní hladina díla, a to na jižním a jihovýchodním okraji správního území. Záměr je dosud označen jako územní rezerva.

3. Plochy pro územní studii uloženou ZÚR ZK

ZÚR ZK zahrnují správní území obce Vysoké Pole do oblasti řešené územní studií č. 12 „*Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR*“. Cílem této územní studie je prověřit možné trasování tohoto elektroenergetického záměru vyplývajícího z Politiky územního rozvoje ČR (záměr označený E1). Studie dosud nebyla zpracována, pro řešené území z této studie v tuto chvíli nevyplývají žádné požadavky na zpracování či zpřesnění.

4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- V řešeném území musí být plně respektovány:
 - Významné krajinné prvky,
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Vysoké Pole:
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
 - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
 - podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
 - dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území – netýká se řešeného území;
 - respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání – netýká se řešeného území.
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Vysoké Pole:

² Označení dle ZÚR ZK.

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
 - vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Vysoké Pole:
 - podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání – bude prověřena opodstatněnost tohoto požadavku
 - podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí – netýká se řešeného území.

5. Cílové kvality krajiny:

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky náleží správní území obce Vysoké Pole do krajinného celku 7 *Vizovicko* a krajinného prostoru 7.3 *Vizovické vrchy*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro cílovou kvalitu krajiny, kterou je *krajina lesní s lukařením*, tj.

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

6. Veřejně prospěšné stavby a opatření:

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou prvky uvedené v kap. A, podkap. A.1, bodu 2, písm. a), čís. 1.

7. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Požadavky na řešení: Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případné navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Požadavky na řešení: Politika územního rozvoje ČR, v platném znění ani Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje pro řešené území obce Vysoké Pole

nestanovuje žádné konkrétní požadavky z hlediska územního vymezení ploch a koridorů, ani požadavky na zpřesnění těchto ploch a koridorů. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, požadují především vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a zapracování plochy územní rezervy pro vodní dílo Vlachovice.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti rozvoje území pro umožnění realizace hospodářských činností zajišťujících ekonomickou stabilitu regionu. Extenzivní rozvoj hospodářské činnosti ovšem nemůže být podporován s ohledem na zamýšlenou realizaci vodního díla Vlachovice a možných limitů z něj vyplývajících.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu se bude zabývat možnostmi zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Současně prověří možnosti eliminace negativních důsledků suburbanizace.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Požadavky na řešení: Řešeným územím neprochází žádná železniční trať ani jiná dráha, tato infrastruktura zde ani není uvažována. Doprava železniční nemá v řešeném území žádné zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Požadavky na řešení: Územní plán prověří možnosti zlepšení podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy a dalších ekologicky šetrných druhů dopravy, budou prověřeny plochy pro nové cyklostezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti eliminace působení negativních účinků na veřejné zdraví obyvatel. Jedná se zejména o plochy podél silnic III. třídy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření vhodných podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny; současně prověří možnosti směřující k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Požadavky na řešení: Řešení územního plánu prověří koncepci umístování rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a vyhodnotí jejich možný vliv na krajinný ráz. V případě, že nebude možno zcela zajistit ochranu krajinného rázu, územní plán navrhne příslušná kompenzační opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
Požadavky na řešení: Navržené řešení bude vytvářet podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Požadavky na řešení: Navržené řešení bude dbát na zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, krajině a celkovému charakteru regionů Luhačovického Zálesí a jižního Valašska.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Požadavky na řešení: Územní plán bude řešit celé správní území obce Vysoké Pole s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Současně musejí být upřednostňována komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a směřují k udržitelnosti;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Požadavky na řešení: Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhne rozvoj obytné funkce a doplnění občanské vybavenosti, vymezí systém sídelní zeleně, prověří možnost posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a možnost vytváření podmínek pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Požadavky na řešení: Územní plán prověří využití ploch a objektů vhodných k podnikání. V případě vymezování nových ploch budou preferovány plochy uvnitř

zastavěného území, které již nejsou využívány a které lze funkčně recyklovat. Bude přitom ovšem posouzena vhodnost umístování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci. Přiměřené vymezení ploch výroby umožní stabilizaci ekonomického pilíře udržitelnosti diverzifikací výrobních ploch a činností v rámci mikroregionu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Požadavky na řešení: Nové plochy pro bydlení budou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, bude prověřena i možnost jejího směřování také na okraje stávající zástavby. Budou respektovány plochy veřejné zeleně, které nebudou návrhem územního plánu nově fragmentovány;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace;
Požadavky na řešení: Řešené území se nachází v severní části moravského údolí Vlár, v lesozemědělské krajině s vysokým podílem zeleně i mimo souvislé lesní plochy. Tato priorita nemá vliv na řešení ÚP Vysoké Pole.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Požadavky na řešení: Řešené území je zčásti využíváno i pro rekreační účely. Není uvažováno s posilováním pobytové rekreační funkce. Vzhledem k charakteru území by nemělo dojít k výraznému zvyšování turistického, zvláště pobytového, cestovního ruchu. Území je vhodné pro cykloturistiku a turistiku vázanou na krajinné bohatství Luhačovického Zálesí, Vizovických vrchů a podhůří Bílých Karpat;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
Požadavky na řešení: Navržené řešení zajistí koordinaci produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělských i lesních ploch. V současné době v řešeném území neprobíhá žádná pozemková úprava;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Požadavky na řešení: V řešeném území je umístěna územní rezerva vodního díla Vlachovice. Tento záměr bude znamenat zásah do přírody a krajiny a ovlivní krajinný ráz, ovšem vzhledem k charakteru infrastruktury není možno zvolit alternativní vymezení, které by mělo na krajinný ráz menší vliv. Další prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu se zde nenacházejí ani nejsou navrhovány. V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopa tzv. bleskovými povodněmi na Vysokopolském potoce a dalších přítocích Vlár. Samotná Vlára, která má i vyhlášena záplavová území, neprotéká sídlem, ale dosud převážně nezastavěnou

nivou. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Požadavky na řešení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Vlárky, která protéká jihovýchodním a jižním okrajem řešeného území mimo rozvojové oblasti. Stanovená záplavová území budou územním plánem respektována.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní

Požadavky na řešení: Navržené řešení umožní vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Požadavky na řešení: Navržené řešení umožní eliminovat následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vyloučeny pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu bude zajišťovat ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení. V blízkosti stávajících ploch pro bydlení nebudou uvažovány nové plochy pro průmyslovou či zemědělskou výrobu.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Požadavky na řešení: Řešené území obce Vysoké Pole není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR nebo ZÚR ZK.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Požadavky na řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Bohatství oblastí spočívá především v hodnotné krajině, ekologické stabilitě lesních ploch a přítomnosti vody v krajině, zejména v říčních a potočních nivách.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat

při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Požadavky na řešení: *Navržené řešení bude chránit zemědělský půdní fond. V řešeném území je zemědělský půdní fond využíván především jako trvalé travní porosty, což odpovídá charakteru reliéfu. Nemělo by docházet k vyššímu stupni zornění, aby bylo zabráněno zejména vodní erozi a kontaminaci půd.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Požadavky na řešení: *V řešení územního plánu budou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení: *Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Vysoké Pole. Územní plán musí respektovat a zpracovat požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací, územně analytických podkladů a dalších strategických dokumentů vydaných krajem, viz též kap. A., podkap. A.1, bod 2., písm. b).*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Požadavky na řešení: *Katastrální území Vysoké Pole nemá přímou hranici se Slovenskou republikou. Vzhledem ke své poloze ve východní části okresu Zlín a absenci přímých silničních či železničních spojnic na Slovensko nelze uvažovat ani přeshraniční vztahy na mikroregionální úrovni. Území obce Vysoké Pole je pouze zahrnuto do oblastí, pro kterou ZÚR ZK ukládá zpracování územní studie prověřující trasu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Tato studie ovšem dosud nebyla zpracována a pro řešené území z ní nevyplývají žádné konkrétní požadavky či limity pro zpracování do ÚP. Uvedená priorita tedy nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Vysoké Pole.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Požadavky na řešení: *Řešené území obce Vysoké Pole je dle ZÚR ZK zahrnuto do oblastí, pro kterou je požadováno zpracování územní studie prověřující trasování vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Tato územní studie nebyla dosud zpracována, a proto pro řešené území nevyplývají žádné požadavky nebo limity pro zpracování. Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Vysoké Pole. Řešené území obce Vysoké Pole je zahrnuto také do oblastí vymezené územní rezervy pro vodní dílo Vlachovice, které v současné době vyžaduje další územně plánovací prověření a koordinaci na krajské úrovni.*

b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

Řešení Územního plánu Vysoké Pole musí být v souladu s těmito dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004), (dále PRVKZK)

- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24. 02. 2016)
- Plán dílčího povodí Dyje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24. 02. 2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23. 06. 2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14. 12. 2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje
Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění, které by vyplývaly z výše uvedených dokumentů.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území obce s rozšířenou působností (SO ORP) Valašské Klobouky, jehož součástí je i správní území obce Vysoké Pole, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://www.valasskeklobouky.cz/uplna-aktualizace-uap-orp-valasske-klobouky/d-452342/p1=35829>.

a) Limity využití území

Řešené území obce Vysoké Pole je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- architektonicky cenná stavba, soubor
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- lesy hospodářské
- přírodní park Vizovické vrchy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - OP lesa
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha odvodněná
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - OP vodního zdroje
- vodní útvar povrchových, podzemních vod - plocha vodní a vodohospodářská
- záplavové území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- sesuvná území

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Tab. 1. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Valašské Klobouky

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	70	nedostatek disponibilních ploch pro bydlení	vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji v obci neexistuje dostatek disponibilních ploch pro bydlení	navrhnout nové plochy pro bydlení
2	71	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	navrženy zastavitelné plochy v sesuvném území	nenavrhovat nové zastavitelné plochy v sesuvném území
3	72	zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL	navrženy zastavitelné plochy na pozemcích PUPFL	nenavrhovat zastavitelné plochy na pozemcích PUPFL
4	73	vysoká erozní ohroženost ploch	v extravilánu obce existují dlouhé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy se sklonitostí nad 10 %	řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, nové plochy krajinné zeleně

c) Ostatní požadavky

- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci a také záplavová území.

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

a) Svazky a spolky obcí

- Euroregion Bílé Karpaty/Biele Karpaty (spolupráce se Slovenskou republikou)
- MAS Ploština, z.s. (místní akční skupina)

Ze strategických dokumentů těchto subjektů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování.

b) Územní studie krajiny SO ORP Valašské Klobouky

Správní území obce Vysoké Pole bylo řešeno Územní studií krajiny SO ORP Valašské Klobouky, vloženou do databáze Ústavu územního rozvoje dne 17. 10. 2019.

Řešení ÚP Vysoké Pole musí respektovat závěry této územní studie.

c) Soulad se záměry okolních obcí

Územní plán Vysoké Pole bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí. Jedná se zejména o rozpracované územní plány a zapsané pozemkové úpravy (schválené plány společných zařízení).

Obecnými požadavky na soulad se záměry okolních obcí je respektování stávající dopravní a technické infrastruktury a stávajících i navržených prvků ÚSES.

1. Konkrétní požadavky na zpracování návazností na územní plány sousedních obcí

- Územní plán Bratřejov, účinný od 04. 07. 2009
- Územní plán Drnovice, ve znění Změny č. 1, účinný od 22. 01. 2019

- zachovat návaznost u stávající plochy OV (základní a mateřská škola), Drnovice č.p. 227
- zachovat návaznost u navržené zastavitelné plochy BI 5
- Územní plán Vlachova Lhota, ve znění Změny č. 1, účinný od 13. 12. 2018
- Územní plán Vlachovice, ve znění Změny č. 1, účinný od 10. 07. 2019
- Územní plán Újezd, ve znění Změny č. 2, účinný od 28. 09. 2019
 - plocha technické infrastruktury – hráz retenční nádrže-poldru Benčice (T* 108)

2. Rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí

V době zpracování tohoto návrhu Zadání ÚP Vysoké Pole jsou rozpracovány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Z dokumentací v uvedených fázích rozpracovanosti dosud nevyplývají žádné požadavky. Je však možné, že v průběhu pořízení ÚP Vysoké Pole vzniknou požadavky vyplývající z těchto dalších územně plánovacích dokumentací:

- Respektovat navržené funkční plochy a prvky ÚSES a zajistit jejich návaznost v řešeném území.

5. **Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území:**

a) **Požadavky archeologické památkové péče**

Celé správní území obce Vysoké Pole lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s před-pokládány i doloženými archeologickými lokalitami. Zvláštní pozornost je potřeba věnovat prostoru národní kulturní památky Ploština (převážná část NKP Ploština na k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk), nacházející se severovýchodně od obce.

b) **Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

V řešeném území obce Vysoké Pole musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky a kulturní památky místního významu.

Kulturní památky

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *hradiště Klášťov*; pozůstatky pravěkého hradiště na vrcholu Klášťov (753 m) severně od obce (č. rejstříku: ÚSKP 26078/7-1835), parc. č. 3525/1
- *kaplička Panny Marie s křížem*; kaple Panny Marie Vysocké na Bojatíně, severozápadně od obce (č. rejstříku: ÚSKP 44856/7-2151), parc. č. st. 302 (kaple), 2610/54 (kříž)
- *krucifix*; kamenný kříž z r. 1820, modré barvy, v západní části obce u odbočky k farmě zemědělské výroby (č. rejstříku ÚSKP 20838/7-2154), parc. č. 520/16
- *krucifix*; kamenný kříž z r. 1838, u vodní kaple na Bojatíně (č. rejstříku ÚSKP 41863/7-2153), parc. č. 2659/3
- *ochranné pásmo památníku Ploština*; v severovýchodní části území náležející k památníku Ploština (č. rejstříku ÚSKP 3418, 7041)

Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

- *Zvonice* [parc. č. 4448/27], jednoduchá zděná stavba na severní straně návsi, před č.p. 7
- *Vodní kaple* [parc. č. st. 475]; na Bojatíně
- *Vodní oltář zakončený křížem* [parc. č. 2659/3], vedle Vodní kaple na Bojatíně
- *Křížová cesta* [parc. č. 2447/2, 2447/7, 2872/1, 2872/5, 4409/1], série jednoduchých dřevěných křížů s kovovými prvky, na severní straně cesty na Bojatín mezi envicentrem a Bojatínem
- *Kamenný kříž* [parc. č. 4448/2], na jižní straně návsi před č.p. 82

- *Kamenný kříž* [parc. č. 4526/5], na křižovatce silnic III. třídy naproti čerpací stanici pohonných hmot, před č.p. 102
- *Kamenný kříž* [parc. č. 4406/35], západně od obce v sedle silnice do Újezdu v lokalitě Ohřeblíky
- *Kamenný kříž* [parc. č. 4395/52], jihozápadně od obce při silnici do Vlachovy Lhoty u odbočky k samotě Podpolí
- *Svatý obrázek* [parc. č. 2469], na betonovém podstavci, u č.p. 243 před envicentrem
- *Pomník* [parc. č. st. 290/2, 178/5], v centrální části obce naproti č.p. 90
- *Pomník Františka Belhy* [parc. č. 3641/2], severovýchodně od obce pod č.p. 120
- *Kříž* [parc. č. 3237/1], severně od obce, u vodní nádrže, za č.p. 131
- „*Ranč U Zelené sedmy*“ [parc. č. st. 317], dům č.p. 120, který je dějištěm první řady stejnojmenného televizního seriálu z r. 1998, severovýchodně od obce

c) Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení bude kromě zapsaných kulturních památek a kulturních památek místního významu, nezbytně nutné respektovat *urbanistickou stopu* stávající zástavby v centrální části obce, která je nespornou hodnotou území.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- Udržitelný rozvoj lokalit rekreačních lokalit.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Vytvořit podmínky pro implementaci vodního díla Vlachovice do krajiny i ve vztahu k veřejné infrastruktuře.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys sídla včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).

- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.
- V návrhu řešení bude minimalizován počet nových dopravních připojení; v maximální míře budou využita stávající dopravní připojení.

8. Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3)

- Obec Vysoké Pole má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
 - a) prvek regulace
 - b) podmínky regulace
 - c) územní rozsah regulace.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nový územní plán bude primárně přebírat plochy z platného územního plánu a prověřit i další nové požadavky na plochy bydlení. Stabilizace stávajícího ale i nového obyvatelstva bude závislá právě na nové výstavbě bytů, která by měla být směřována zejména do nových rozvojových lokalit na okrajích stávající zástavby. Další rezervy jsou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách a službách. V územním plánu budou prověřeny případné požadavky na nové plochy pro výrobu.
- Řešené území má velmi dobré předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky či hipoturistiky, v menší míře pro pěší turistiku. Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení pro-stupnosti krajiny. V řešení územního plánu lze uvažovat o vzniku nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících nevyužívaných objektů. Nebudou uvažovány plochy pro rozvoj individuální rekreace.
- Stávající silniční a dopravní skelet je v řešeném území stabilizovaný. V územním plánu budou v případě potřeby navrženy nové místní komunikace a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- V územním plánu budou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a budou revidovány prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny novým podmínkám v území.
- Budou respektovány záměry nadmístního významu, zejména záměr vybudování vodního díla Vlachovice.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a dalších ploch

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit na jejích okrajích.
- Nebudou uvažovány nové samostatné lokality pro rozvoj bydlení. Samostatnou lokalitou se rozumí lokalita, která umožní vznik nové enklávy bydlení formálně, avšak nikoliv funkčně navazující na stávající strukturu obce.
- Nebude uvažován extenzivní rozvoj individuální rekreace.

b) Požadavky na plochy přestavby

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení ploch přestavby.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky.
- Řešení dopravní infrastruktury musí být v souladu prioritami územního plánování uvedenými v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

d) Další požadavky na řešení

- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezpro-středně v místě napojení, ale i v širším území.
- Budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z PÚR ČR pro řešené území vyplývají tyto konkrétní požadavky na zapracování:

- koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko [E1]³
Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko bude prověřován v rámci územní studie, která je uložena ke zpracování v ZÚR ZK. Tento záměr dosud nemá stabilizovaný prostorový průběh, a proto z něj pro řešení územního plánu nevznikají žádné požadavky na zapracování.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Pro řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je závazný aktuální *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s aktuálním *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* formou veřejně prospěšných staveb.
- Řešení technické infrastruktury musí být v souladu prioritami územního plánování uvedenými v kap. A, podkap. A.1, bodu 2.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

³ Označení koridoru dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

d) Další požadavky na řešení

- Zásobování pitnou vodou řešit v návaznosti na stávající veřejnou vodovodní síť.
- Odkanalizování obce řešit v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* s cílem zajistit, aby byly odpojeny všechny septiky a nemovitosti byly napojeny na veřejnou kanalizaci tak, aby na vybudovanou ČOV byly napojeny veškeré odpadní vody z obce.
- Zásobování elektrickou energií řešit v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- Zásobování obyvatelstva, výroby a občanské vybavenosti zemním plynem řešit v návaznosti na stávající rozvody středotlakého (STL) plynovodu.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií, tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřina. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1., bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vyjma respektování obecných zásad uvedených v prioritách územního plánování výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodu 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

d) Další požadavky na řešení

- Stávající občanské vybavení je v obci Vysoké Pole dostačující. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.
- Nejsou uvažovány nové plochy pro občanské vybavení, přesto bude prověřena a posouzena případná potřeba nových ploch pro občanskou vybavenost.

4. Veřejná prostranství

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vyjma respektování obecných zásad uvedených v prioritách územního plánování výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A.,

podkapitole A.1, bodu 3.

d) Další požadavky na řešení

- Tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 2, a to včetně priorit územního plánování.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Řešení bude respektovat závěry Územní studie krajiny SO ORP Valašské Klobouky.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 2, a to včetně priorit územního plánování.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody*

a krajiny Zlínského kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Vytvářet podmínky pro zajištění ochrany stávajících hodnotných částí a segmentů krajiny.

d) Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

2. Ochrana vod

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování obce v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- Do řešení územního plánu budou promítnuty prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny současným podmínkám území.
- Bude prověřena možnost zajištění integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

4. Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména s vyhláškou č. 271/2019. Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou Koncepti snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

2. Vlivy dopravy

Část obytného území podél silnice III. třídy a hlavních komunikací, které procházejí zastavěným územím obce, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. V územním plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

- V případě, že budou v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže navrhovány plochy pro bydlení, bude prověřena možnost vymezení těchto ploch jako ploch podmíněně přípustných.
- V případě návrhu nových ploch výroby a skladování bude prověřena případná nutnost vymezení ploch pro protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit.
- V rámci návrhu smíšených ploch se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby bude prověřen požadavek na vymezení území, u nichž případně bude jako nepřipustné využití stanoveno umístění zdrojů nadměrného hluku.

4. Těžba nerostných surovin

- V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. V územním plánu nebude uvažován návrh ploch pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

- V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Vlárky, včetně aktivní zóny záplavového území.
- Řešení územního plánu bude řešit urbanistickou koncepcí s ohledem na tyto limity a s ohledem na obecné požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování PÚR ČR i priorit územního plánování ZÚR ZK.
- Řešení bude obsahovat také návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Valašské Klobouky nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Požadavky na tyto plochy vyplývající z PÚR ČR jsou vázány na skutečnosti uvedené v kap. A, podkap. A.1, bodu 1, písm. a).

C.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Respektovat způsob zásobování vodou a odkanalizování uvedený v platném *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, z něhož mohou vyplývat konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.
- Požadavky na tyto plochy vyplývající ze ZÚR ZK jsou vázány na skutečnosti uvedené v kap. A, podkap. A.1, bodu 2, písm. a), čís. 1.

C.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

C.4 Další požadavky na řešení

- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude doplněno na základě výsledků projednání Zadání ÚP Vysoké Pole.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání Zadání ÚP Vysoké Pole.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1 Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

F.2 Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí CAD (MicroStation) nebo metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI: <https://www.kr-zlinsky.cz/metodicke-postupy-cl-500.html>.

Pro zhotovitele jsou závazné:

- katalog jevů, vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_symbolika.xls), bez možnosti přidávání nových jevů, v katalogu jevů neobsažených;
- předpis souborů a vrstev – viz metodika Sjednocení dÚP HKH – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP prostředí CAD (MicroStation) nebo metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI.
<https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickychpodkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>
- technické podmínky zpracování (formát výstupů jednotlivých částí dokumentace: textová část, vektorová a rastrová data). Kontrolu digitálního zpracování územního plánu dle metodiky, tj.:
 - 1) kontrolu "úplnosti" datové sady
 - 2) topologickou kontrolu vztahů mezi vrstvami
 - 3) kontrolu naplnění atributů
 - 4) propojení regulativů s datovou částí

Zajistí on line Krajský úřad Zlínského kraje v programu K+K (kontroly a konverze):
<https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-doprostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovaneprostrednictvim-nastroje-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

- Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa bude respektovat příslušné vzorové výkresy: <https://www.kr-zlinsky.cz/predpispodoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>).

- Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 nebo ve formátu SHP v prostředí GIS (ArcGIS od ESRI). Pro potřeby využití v GIS aplikacích bude předána závazná datová sada ve formátu SHP. Soubory SHP budou automaticky vygenerovány a poskytnuty odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN nebo SHP souborů v programu K+K.

F.3 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání

- Návrh ÚP Vysoké Pole bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu *.pdf).
- Na základě společného jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, výsledky řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a toto "Vyhodnocení" předá zpracovateli, který na jeho základě Návrh ÚP Vysoké Pole upraví.
- Upravený návrh předá pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních (listinná podoba) a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu *.pdf).
- Na základě veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje, s ohledem na veřejné zájmy, "Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu". Ten po vyjádření dotčených orgánů předá zpracovateli, který Návrh Územního plánu znovu upraví a doplní do celkového počtu čtyř vyhotovení. Upravený návrh předá pořizovatel zastupitelstvu obce k vydání.
- Každé tiskové vyhotovení bude obsahovat kromě listinné podoby ÚP Vysoké Pole také CD nosič s celým obsahem ÚPD ve formátech požadovaných metodikou (viz kapitola F1 *.dgn, *.shp, *.pdf, *.docx *.html).
- V průběhu rozpracovanosti bude projektant návrh Územního plánu konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Za tímto účelem svolá minimálně 1 výrobní výbor.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Valašské Klobouky se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru stavebního řádu a životního prostředí, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Vysoké Pole z hlediska vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V řešeném území není vymezena žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Vysoké Pole z hlediska vlivů na životní prostředí.