NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu KOMŇA za období 01/2011 – 07/2015

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zpracoval:
Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:
Ing. Ladislav Krpálek, místostarosta

Červenec 2015

I. Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu 3

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán 7

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 7

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 7

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje 8

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 8

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje 8

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 9

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Komňa 9

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 9

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .. 10

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 10

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 10

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení 10

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 10

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 11

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 11

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 11

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 11

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje 11

Úvod

Územní plán Komňa (dále jen „ÚP Komňa“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 zastupitelstvem obce Komňa dne 16.12.2010 usnesením č. 1/2010. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 04.01.2011.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Komňa za období 01/2011–07/2015.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období nedošlo v oblasti bydlení téměř k žádným změnám. Probíhaly pouze stavební úpravy na stávajících domech.
- Plochy přestavby, ve kterých šlo o změnu funkčního využití ploch, se týkaly ploch veřejného prostranství a plochy občanského vybavení. Na těchto plochách k žádným změnám nedošlo, nejsou využity.
- Většina návrhových zastavitelných ploch ve sledovaném období využita nebyla. Pouze plochy, které byly v územním plánu vymezeny dle skutečného stavu, budou převedeny do „stavu“. Jedná se o plochy DS 47, DS 68 a částečně PV 65 a PV 66.
- Nebyly zaznamenány ani změny v hospodaření ve volné krajině. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu realizovaná nebyla. Návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.
- V ploše BI 60 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedená studie nebyla doposud zpracována, potřeba jejího zpracování však nadále trvá (do 31.12.2015). Ve změně ÚP je tedy třeba aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 10	bydlení individuální	severní část	0,60	0	nezastavěno
BI 11	bydlení individuální	severní část	0,74	0	nezastavěno
BI 13	bydlení individuální	severní část	0,12	0	nezastavěno
BI 14	bydlení individuální	severní část	0,47	0	nezastavěno

BI 16	bydlení individuální	severní část	0,30	0	nezastavěno
BI 20	bydlení individuální	severovýchodní část	0,30	0	nezastavěno
BI 22	bydlení individuální	severovýchodní část	0,27	0	nezastavěno
BI 24	bydlení individuální	severovýchodní část	0,88	0	nezastavěno
BI 41	bydlení individuální	západní část	1,24	0	nezastavěno
BI 60	bydlení individuální	západní část	3,15	0,	nezastavěno
Celkem			**8,07**	**0**	**nevyužito**

Plocha občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 21	občanské vybavení	střed	0,24	0	nevyužito
Celkem			**0,24**	**0**	**nevyužito**

Plocha pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 9	tělovýchova a sport	střed	0,23	0	nezastavěno
Celkem			**0,23**	**0**	**nevyužito**

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 25	výroba a skladování	severní část	1,00	0	nezastavěno
Celkem			**1,00**	**0**	**nevyužito**

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 62	zemědělská a lesnická výroba	severní část	0,25	0	nevyužito
Celkem			**0,25**	**0**	**nevyužito**

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 12	veřejné prostranství	severozápadní část	0,13	0	nevyužito

PV 15	veřejné prostranství	severozápadní část	0,06	0	nevyužito
PV 23	veřejné prostranství	východní část	0,10	0	nevyužito
PV 42	veřejné prostranství	západní část	0,11	0	nevyužito
PV 48	veřejné prostranství	východní část	0,02	0	nevyužito
PV 49	veřejné prostranství	východní část	0,01	0	nevyužito
PV 50	veřejné prostranství	severní část	0,03	0	nevyužito
PV 61	veřejné prostranství	severní část	0,25	0	nevyužito
PV 65	veřejné prostranství	severní část	0,35	0,12	částečně využito
PV 66	veřejné prostranství	severní část	0,16	0,1	částečně využito
PV 67	veřejné prostranství	severní část	0,02	0	nevyužito
Celkem			**1,24**	**0,22**	**využito celkem 18 %**

Plochy pro silniční dopravu - DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 47	dopravní infrastruktura	u silnice I.tř	0,12	0,12	stav
DS 68	dopravní infrastruktura	východní část	0,44	0,44	stav
Celkem			**0,56**	**0,56**	**využito celkem 100 %**

Plochy vodní a toky - WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 7	vodní plochy a toky	severní část	0,61	0	nevyužito
Celkem			**0,61**	**0**	**nevyužito**

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 8	vodní hospodářství	severní část	0,42	0	nevyužito
TV 56	vodní hospodářství	severní část	0,12	0	nevyužito
TV 57	vodní hospodářství	severní část	0,03	0	nevyužito
TV 58	vodní hospodářství	severní část	0,10	0	nevyužito
TV 59	vodní hospodářství	severní část	0,13	0	nevyužito
Celkem			**0,80**	**0**	**nevyužito**

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 54	pro energetiku	střední část	0,59	0	nevyužito

TE 55	pro energetiku	severní část	0,29	0	nevyužito
Celkem			**0,88**	**0**	**nevyužito**

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 1	krajinná zeleň	severní část	1,48	0	nevyužito
K 2	krajinná zeleň	severní část	0,79	0	nevyužito
K 6	krajinná zeleň	severní část	0,33	0	nevyužito
K 17	krajinná zeleň	severozápadní část	0,98	0	nevyužito
K 18	krajinná zeleň	severozápadní část	0,25	0	nevyužito
K 26	krajinná zeleň	východní část	0,54	0	nevyužito
K 27	krajinná zeleň	východní část	0,30	0	nevyužito
K 29	krajinná zeleň	východní část	0,30	0	nevyužito
K 30	krajinná zeleň	východní část	0,10	0	nevyužito
K 31	krajinná zeleň	východní část	0,11	0	nevyužito
K 32	krajinná zeleň	východní část	0,42	0	nevyužito
K 33	krajinná zeleň	východní část	0,05	0	nevyužito
K 34	krajinná zeleň	východní část	0,03	0	nevyužito
K 35	krajinná zeleň	východní část	0,15	0	nevyužito
K 36	krajinná zeleň	východní část	0,26	0	nevyužito
K 37	krajinná zeleň	severozápadní část	0,39	0	nevyužito
K 38	krajinná zeleň	severozápadní část	0,03	0	nevyužito
K 45	krajinná zeleň	východní část	0,17	0,17	stav
K 46	krajinná zeleň	východní část	0,79	0,40	část stav, část RD čp. 269
K 63	krajinná zeleň	severní část	0,17	0	nevyužito
K 64	krajinná zeleň	severní část	0,05	0	nevyužito
Celkem			**7,704**	**0,57**	**využito celkem 7 %**

Plochy přírodní - P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 4	plocha přírodní	severní část	1,18	0	nevyužito
P 5	plocha přírodní	severní část	1,39	0	nevyužito
P 39	plocha přírodní	severozápadní část	0,11	0	nevyužito
P 51	plocha přírodní	jihozápadní část	2,12	0	nevyužito
P 52	plocha přírodní	jihozápadní část	1,16	0	nevyužito
P 53	plocha přírodní	jihozápadní část	0,58	0	nevyužito
Celkem			**6,54**	**0**	**nevyužito**

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Komňa (viz kapitola E).

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Komňa do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace UAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese http://www.juap-zk.cz/ vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zajistit ochranu ložisek nerostných surovin a dobývacího prostoru
  Navrhnout vhodné funkční využití území na ochranu ložiska nerostných surovin a dobývacího prostoru.
- Poddolované území po bývalé těžbě
  Navrhnout vhodné funkční využití území.
- Absence čistírny odpadních vod
  Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.
- Silnice II. tř. zatěžuje zastavěné území
  Prověřit možnost obchvatu obce.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. tř. ochrany
  Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Předimenzování návrhových ploch pro bydlení
  Prověřit množství zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k demografickému vývoji počtu obyvatel.
- Cyklotrasa nebezpečně křižuje silnici I.tř
  Prověřit možnost mimoúrovňového křížení cyklotrasy a silnice I/50.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. **Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.**

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je třeba zapracovat do změny ÚP Komňa.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Komňa je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.
Pro řešené území obce Komňa vyplývají ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:
- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- specifická oblast nadmístního významu **N-SOB1 Bílé Karpaty**
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 150-Makyta–Javořina **(PU22)**, regionální biocentrum 69-Hrabovčina **(PU30)**, regionální biokoridor 157-Hrabovčina–Valy **(PU128)** a regionální biokoridor 166-RK 161-Hrabovčina **(PU137)**; jedná se o veřejně prospěšná opatření.
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Komensko a Hrozenkovské Kopanice, krajina zemědělská s lukařením a krajina lesní s lukařením.

Požadavky budou prověřeny a zapracovány ve změně ÚP Komňa.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Komňa je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny z uvedených dokumentů byly schváleny již v době zpracování územního plánu Komňa a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu. Po vydání ÚP Komňa byl aktualizován Generel dopravy Zlínského kraje, z nějž však pro řešené území obce Komňa nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 8,06 ha ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 2 RD ve stávajících plochách pro bydlení. K zastavění tedy zůstává disponibilních 8,06 ha ploch.
Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Komňa převyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,29 ha, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je více jak dvojnásobná. Lze konstatovat, že v ÚP Komňa je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny č.1 ÚP Komňa.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Komňa

Územní plán Komňa byl zpracován jako jeden z prvních podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Komňa vyplývá, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - záměr obce na vybudování sběrného dvora na parc. č. 1395 v k. ú. Komňa (viz grafická příloha, lokalita A)
  - záměr obce na vybudování komunitního domu pro seniory na místě rozestavěné fary (viz grafická příloha, lokalita B)
  - žádost MUDr. Richarda Jemelíka na převedení parc. č. st. 269 a 5434/4 v k. ú. Komňa zpět na plochu pro bydlení (viz grafická příloha, lokalita C)
  - žádost pana Lubomíra Hřiba na změnu využití parcel 131/1 a 128/1 v celé výměře a p. č. 5483/5 ve výměře 212 m^2 na plochu pro bydlení (viz grafická příloha, lokalita D)
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 SZ, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 SZ)
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) SZ k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u plochy BI 60, včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další plošně rozsáhlé plochy.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Komňa a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).

  Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

  I. Návrh
  1. textová část
  2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000

  II. Odůvodnění
  1. textová část
  2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000

- Změnu územního plánu zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Komňa bude vyhotoven ÚP Komňa zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Komňa konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude odevzdána:
  - pro společné jednání v 2 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD

- pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- po veřejném projednání ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
- po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Komňa při zpracování jeho návrhu v roce 2008–2009 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhované změny nezasahují do lokalit NATURA 2000. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.